

## 第二章 用户需求书

### 一、项目概况

- 1、项目名称：文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区(常树溪片区)退塘还林项目。
- 2、项目编号：HNPC2019-051。
- 3、招标控制价：1,118,170.05 元。
- 4、建设地点：文昌市文教镇立新村委会常树溪。
- 5、建设目标：科学规划落实养殖塘退塘区域和退塘还林造林作业设计，通过填土平整、种植等措施，增加文昌市文教镇红树林面积，有效提升沿海的生态防护功能，恢复生态系统，改善生态环境。
- 6、建设内容与规模：本工程退塘还林 9 个小班，面积 215.8 亩，种植树种为秋茄、木榄、海莲、正红树。
- 7、工期：合同签订之日起至 2020 年 11 月。
- 8、工程质量要求：符合合格标准。

### 二、项目实施要求

投标报价如超出采购控制价的，视为无效投标。

(清-封面)

档案号: \_\_\_\_\_

海南省工程建设项目

# 招标工程量清单

(第 1 册, 共 1 册)

建设工程名称: 文昌市 2019 年海南清澜省级  
自然保护区(常树溪片区)退  
塘还林工程

招标单位名称: 文昌市林业局  
(单位盖章)

编制单位名称: 中证财项目管理有限公司  
(盖单位章及资质专用章)

编制日期: 年 月 日

(清-签署页)

文昌市 2019 年海南清澜  
省级自然保护区(常树溪  
片区)退塘还林 工程

招标工程量清单

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专  
用章)

编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

# 工程量清单说明

## 一、工程概况

本项目位于海南省文昌市，拟建为文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区(常树溪片区)退塘还林工程。

## 二、工程量清单编制依据

- 1、文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区(常树溪片区)退塘还林工程资料。
- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）（以下简称 13 清单规范）、《建筑工程工程量清单计算规范》（GB50858-2013）。
- 3、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额(2013)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》；《海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2 号）》；《海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费用的通知》（琼建定[2018]48 号）》。
- 4、《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2018]113 号）。
- 5、海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2012]156 号）。
- 6、本工程主要材料价格按最新《海南省工程造价信息》文昌市 2019 年第 8 期价格信息，信息价上没有的主材单价，根据市场价格计取。
- 7、海南省建设标准定额站颁布的相关的文件。
- 8、相关的技术标准、规范和管理规定等。

## 四、清单填写须知

4.1 报价应充分考虑施工组织设计（含施工方案）涉及的内容，并综合考虑投标时提交施工组织设计（含施工方案）与中标后报发包人及监理单位审批的实施施工组织设计（含施工方案）的差异。

4.2 工程量清单项目中【项目、特征】及【工程内容】的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

4.3 投标人认为招标文件工程量清单没有开列的项目（清单漏项）或认为清单描述有误，

投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列和修正。如果投标人对上述问题在投标环节没有以书面形式提出并经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认，则视为已含在投标报价的其它清单项目中。

4.4 工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价,对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目,则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

4.5 工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

4.6 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价，应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

4.7 措施项目清单（不含安全文明施工费）费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过《海南省安装工程综合定额(2017)》计费标准。本工程建安工程费中的措施项目包括夜间施工费、雨季施工费、大型机械设备进出场及安拆、施工降排水、临时保护设施、已完工程及设备保护等项目。安全文明施工费不作为投标竞争性费用。

4.8 本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量，不作为最后支付的依据，仅作为投标的共同基础，其项目、数量投标人不得修改和增删。

4.9 工程量清单报价格式严格执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 或本工程量清单给出的格式，工程量清单统一计价格式，不得遗漏；如项目特征、计价单位与 13 清单规范不一致时，应以本工程量清单为准。

## 五、清单项目说明

### 5.1 设置范围

本合同工程量清单是按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，由分部分项工程量项目清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单、税金组成。

#### 5.1.1 分部分项工程量清单

本合同分部分项工程量清单各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 相应附录规定。

本分部分项工程量清单各细目所报单价除非合同另有规定，应均以包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊销等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

#### 5.1.2 措施项目清单

措施项目均以“项”计，除合同另有约定外，工程结算不予调整。其费用构成见如下说明，投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求及海口市政府有关部门的规定要求。投标人不得变更措施项目名称，增加措施项目数量。投标人如采用特殊措施，其费用应计入相关措施项目费用投标报价中。由投标人过失造成的政府部门罚款招标人不予承担。

措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

##### 5.1.2.1 安全文明施工费

###### 5.1.2.1.1 控制扬尘污染

此项内容包括根据本合同招标文件技术要求及海口市住建局规定采取控制扬尘污染措施，如施工场地砂石化、主要道路硬化、现场绿化、保持清洁、土方覆盖、进出场的车辆冲洗、建材遮盖存放、防止水土流失、控制扬尘、降低施工噪音、合理排污和防止施工现场周边环境因施工造成污染等环境保护要求而采取的措施所发生的费用。

###### 5.1.2.1.2 文明施工

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及海口市住建局及交通部门规定在施工期间维护施工区域周边公共服务实施（包括因施工必须的局部破除和竣工后的恢复）、防止或降低因施工对周边公共交通、公众生活带来任何妨碍而采取的的必要措施而发生的费用。

###### 5.1.2.1.3 安全措施

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及海口市住建局规定在施工期间为保证安全施工所采取必要的安全措施，如警示标识、场内外安全防护设施及用具、消防器材、临时急救站等安全设施的设置，并保证在施工期间正常发挥作用的管理维护作用。

###### 5.1.2.1.4 临时设施

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及海口市住建局规定在施工期间投标人为进行本合同内容施工所必需的生活和生产用临时设施费用。包括：临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物，仓库、办公室、加工厂以及招标范围内水、电、管线等临时设施和

小型临时设施。临时设施费用包括临时设施的搭设、维修、拆除和摊销费，还包括因场地的实际使用情况而发生的二次或多次搬迁搭拆费用及场地租赁费（含用地手续的费用）。工程竣工后，除发包人通知需移交给发包人外，承包人在接到发包人书面通知后的一星期内无条件拆除、恢复原状、清理场地并垃圾外运。承包人报价时应考虑折旧、回收摊销及发包人视需要留用设施的费用。

#### 5.1.2.2 夜间、冬雨季施工

施工单位在正常施工条件下，所发生的必要的夜间的工效差、夜餐费、夜间施工照明灯具摊销及照明用电等费用。雨季施工费是包括在雨季施工期间所采取的防雨措施所发生的费用。冬季施工费不适用于本工程所在地，不予考虑此项费用。

#### 5.1.2.3 二次搬运

根据现场实际情况，本项目二次搬运由投标人综合考虑在报价中。

#### 5.1.2.4 大型机械设备进出场及安拆

此项费用是指机械整体或分体运至施工现场或由一个施工地点运至另一个施工地点，所发生的机械进出场运输及转移费用及机械在施工现场进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机械费、试运转费和安装所需的辅助设施的费用。承包人须提前进入现场，做好施工准备工作，各种原因引起的设备停滞费用已考虑在此措施费中。

#### 5.1.2.5 施工降、排水

此项费用是指用于本工程施工过程中，为完成项目实体所采取的相应技术措施费用，包括安装、拆卸所需的人工费、材料费、机具费。投标人编制已标价工程量清单时，施工降、排水等应综合考虑在相关子目内，结算时不予调整。

#### 5.1.2.6 临时保护设施

此项费用是指用于本合同工程施工过程中，隔离施工区域所需必要的临时围挡的搭建、拆除、材料摊铺所发生的费用。

#### 5.1.2.7 已完工程及设备保护

此项费用是指在竣工验收前，为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用。一般的成品保护费用（施工工序交接期间的成品保护）应列入分部分项工程量清单中。

### 5.1.3 其他项目清单

#### 5.1.3.1 暂列金额

按工程实体建筑工程费计算，根据合同约定可以调整内容如下：

- 1) 设计变更及工程签证;
- 2) 工程量清单中工程量偏差;
- 3) 政策性调整和材料人工风险;

以上暂列金额,待竣工结算时,根据实际发生情况及相关签证和票据进行调整。投标人按招标工程量清单中列出的金额填写。

#### 5.1.3.2 暂估价

1) 暂估价中的“三通一平及交通维持费”,此项费用是指临时用电、临时用水(临时用电及临时用水接至承包人的项目红线范围上任一点)、场外临时道路建设及交通维护所发生的费用,属于合同价包干项目,除合同另有规定外,结算时不作调整。投标人按招标工程量清单中列出的金额填写。

2) 暂估价中的“工程一切险及第三者责任险”单独列支,该项目费用按招标文件要求投保的内容填写保险额,结算时以实际发生额(凭发票)支付。投标人按招标工程量清单中列出的金额填写。

5.1.3.3 措施其他项目费,如计日工等未计入。

5.1.4 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算,不得作为竞争性费用。

5.1.5 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各项目中,未列项目不予计量,其费用视为已综合或分摊在本合同工程有关项目的单价或合价之中。

#### 5.1.6 投标报价

本工程招标控制价为¥1,118,170.05元(含暂列金0.00元、暂估价0.00元)。

投标人报价时,暂列金额、暂估价应按本工程量清单中给定的金额报价;安全防护、文明施工措施费及规费,投标人应根据各自的投标报价基数和相关计价规定的计费程序及费率计算报价,否则视为无效报价。

### 5.2 计量规则

5.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行,所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求,并经监理工程师签认。

5.2.2 所有工程量清单项目计量除招标文件及合同约定外,均按照本工程工程量清单中的相应项目和2013年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013附录工程量计量规则进行计量。



5.2.3 本清单中关于挖一般土方、沟槽、基坑、管沟土方工作面和放坡增加的工程量已按相关施工规范及施工图纸相应方案综合并入相应土方工程报价中，如投标人采用相应相关方案与施工规范及施工图纸对应方案不符，由投标人根据自身方案综合考虑进行报价。

5.2.4 工程量清单中以“项”计的措施费施工期间除合同另有约定外，结算时不予调整。监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。

5.2.5 破除、拆除工程为暂估工程量，对工程量的不确定性对综合单价的影响由投标单位自行考虑，工程量因为增减而带来的风险由承包人承担。

5.2.6 工程量清单中项目特征的描述与施工图不符或不详时，以施工图为准。

5.2.7 或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按合同约定执行。

### 5.3 计量精度

5.3.1 钢材（钢筋、钢板、钢管）等以“t”为单位的应保留三位小数。

5.3.2 以“m<sup>3</sup>”、“m<sup>2</sup>”、“m”、“kg”为单位，应保留两位小数。

5.3.3 以“个”、“项”等为单位的，应取整数。

5.3.4 价格精确到人民币“分”。

编制单位：

编制日期： 年 月 日

(清-表1)

## 建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称:文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区(常树溪片区)退塘还林工程

单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中: (元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区(常树溪片区)退塘还林工程				
合计					

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区  
(常树溪片区)退塘还林工程

单位: 元      第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	平整及回填工程		
1.2	苗木种植		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中: 安全文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总包服务费		
3.5	其中: 其他费用		
四	规费		
4.1	其中: 垃圾处置费		
4.2	其中: 社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区 标段: 文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区 第 1 页 共 1 页  
 区(常树溪片区)退塘还林工程 (常树溪片区)退塘还林工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		平整及回填工程						
1	010101001001	平整场地	1. 机械平整场地	m <sup>2</sup>	143939			
2	010101002001	挖一般土方	1. 挖一二类土 2. 堆填、起垄整地	m <sup>3</sup>	14054			
3	010103001001	回填方		m <sup>3</sup>	14054			
		苗木种植						
4	050102002002	栽植灌木	1. 种类: 秋茄	株	15969			
5	050102002003	栽植灌木	1. 种类: 木榄	株	15969			
6	050102002004	栽植灌木	1. 种类: 海莲	株	15969			
7	050102002001	栽植灌木	1. 种类: 正红树	株	15969			
		措施项目						
8	1	垂直运输		项	1			
9	2	模板工程		项	1			
10	3	脚手架工程		项	1			
11	4	围堰工程		项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 文昌市 2019 年海南清澜省级自然保标段: 文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区(常  
 保护区(常树溪片区)退塘还林工程 树溪片区)退塘还林工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	5	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.45				
2	6	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
3	7	临时设施费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.03				
4	8	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.19				
5	9	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.51				
合 计								

注: “项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区 标段: 文昌市 2019 年海南清澜省级自  
 (常树溪片区)退塘还林工程 然保护区(常树溪片区)退塘还林工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—



# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：文昌市 2019 年海南清澜省级自然保标段：文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区（常树溪 第 1 页 共 1  
 保护区（常树溪片区）退塘还林工程 片区）退塘还林工程 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2



## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称:文昌市 2019 年海南清澜省级自然保标段:文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区(常树溪 第 1 页 共 1  
 护区(常树溪片区)退塘还林工程 片区)退塘还林工程 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						—

注:此表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称:文昌市 2019 年海南清澜省级自然保标段:文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区(常树溪 第 1 页 共 1  
 护区(常树溪片区)退塘还林工程 片区)退塘还林工程 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称:文昌市 2019 年海南清澜省级自然保标段:文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区(常树  
 保护区(常树溪片区)退塘还林工程 溪片区)退塘还林工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合 计						

注:此表项目名称、服务内容由招标人填写,编制招标控制价时,费率及金额由招标人按有关计价规定确定;投标时,费率及金额由投标人自主报价,计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区 标段：文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区 第 1 页 共 1 页  
(常树溪片区)退塘还林工程 (常树溪片区)退塘还林工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。