

# 用户需求书

## 一、项目概况

- 1、项目名称：文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区（宝玉片区）退塘还林
- 2、项目编号：HNTXGP2019-047
- 3、工期：30 日历天
- 4、招标控制价：68.090866 万元

## 二、项目实施要求

投标报价如超出招标控制价的，视为无效投标。

（清-封面）

档案号：

海南省工程建设项目

# 招标工程量清单

(第一册, 共一册)

建设项目名称: 文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区(宝玉片区)退塘还林

招标单位名称: 文昌市林业局

编制单位名称:

编制日期: 二〇一九年八月二日

(清-签署页)

文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区（宝玉片区）  
退塘还林  
招标工程量清单

招标人： \_\_\_\_\_ 造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 法定代表人 \_\_\_\_\_  
或其授权人： \_\_\_\_\_ 或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： \_\_\_\_\_ 复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2019 年 8 月 1 日 复核时间：2019 年 8 月 2 日

招标工程量清单目录



# 编制说明

## 一、工程概况

- 1.工程名称：文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区（宝玉片区）退塘还林
- 2.建设单位：文昌市林业局
- 3.设计单位：海南新绿神热带生物工程有限责任公司
- 4.建设地点：海南省文昌市

## 二、编制依据

- 1.海南新绿神热带生物工程有限责任公司设计的文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区（宝玉片区）退塘还林施工图。
- 2.住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）（以下简称 13 清单规范）。
- 3.《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建质[2009]242 号）。
- 4.《海南省住房和城乡建设厅关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2019]128 号）。
- 5.海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100 号）。
- 6.海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预（结）算的文件。

## 三、编制范围

- 1.设计范围内苗木的栽植、管护等工程费用。

## 四、清单有关说明

### （一）一般说明

- 1.管护期按 1 年考虑。

## 五、投标报价注意事项

### （一）其它项目费

- 1.本项目不含暂列金额。
- 2.总包服务费、计日工不计入。

### （二）、规费及税金说明

- 1.规费中社会保障费按 23.5%计取；危险作业意外伤害保险费不计取；建筑垃圾处置费不计入。
- 2.税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100 号）的规定，税率按 9%计算。

## 六、清单填写须知

- 1.工程量清单采用综合单价计价，计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用。
- 2.分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价，应包括按招标文件约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、利润等费用，以及所有的责任、义务和材料、人工涨价等风险。
- 3.招标清单中的暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工费，投标单位需按招标清单中所列金额投标，不得自行修改。
- 4.措施项目清单费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过海南省现行定额的计费标准，其中安全文明施工费按国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。本措施项目清单与计价表（一）与清单计价规范所列清单项目不一致时，投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中，在竣工结算中不予另行计取。

5.工程量清单中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中，在竣工结算中不予另行计取。

6.工程量清单报价格式严格执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013和本工程量清单给出的格式，工程量清单统一计价格式，不得遗漏。清单工程量不得更改。未按统一格式和给定工程量进行填报的一律视为废标。

编制单位：

编制日期：2019年8月2日

# 建设项目投标报价汇总表

项目名称：文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区（宝玉片区）退塘还林      单位：元      第 1 页 共 1 页

| 序号        | 单项工程名称                          | 金额 | 其中  |         |    |
|-----------|---------------------------------|----|-----|---------|----|
|           |                                 |    | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 一         | 文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区（宝玉片区）退塘还林 |    |     |         |    |
|           |                                 |    |     |         |    |
|           |                                 |    |     |         |    |
|           |                                 |    |     |         |    |
|           |                                 |    |     |         |    |
|           |                                 |    |     |         |    |
|           |                                 |    |     |         |    |
|           |                                 |    |     |         |    |
|           |                                 |    |     |         |    |
|           |                                 |    |     |         |    |
|           |                                 |    |     |         |    |
|           |                                 |    |     |         |    |
|           |                                 |    |     |         |    |
|           |                                 |    |     |         |    |
|           |                                 |    |     |         |    |
| <b>合计</b> |                                 |    |     |         |    |





|      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计  |  |  |  |  |  |  |  |  |



# 工程量清单综合单价分析表

工程名称：文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护区（宝玉片区）退塘还林

第 页 共

| 项目编码          | 项目名称         |      | 计量单位 |        |     |       |            |             |             |     |            |  |  |
|---------------|--------------|------|------|--------|-----|-------|------------|-------------|-------------|-----|------------|--|--|
| 清单综合单价组成明细    |              |      |      |        |     |       |            |             |             |     |            |  |  |
| 定额编号          | 定额名称         | 定额单位 | 数量   | 单价     |     |       |            | 合价          |             |     |            |  |  |
|               |              |      |      | 人工费    | 材料费 | 机械费   | 管理费<br>和利润 | 人工费         | 材料费         | 机械费 | 管理费<br>和利润 |  |  |
|               |              |      |      |        |     |       |            |             |             |     |            |  |  |
| 人工单价          |              |      |      | 小计     |     |       |            |             |             |     |            |  |  |
|               |              |      |      | 未计价材料费 |     |       |            |             |             |     |            |  |  |
| 清单项目综合单价      |              |      |      |        |     |       |            |             |             |     |            |  |  |
| 材料费<br>明<br>细 | 主要材料名称、规格、型号 |      |      | 单位     | 数量  | 单价(元) | 合价(元)      | 暂估单价<br>(元) | 暂估合价<br>(元) |     |            |  |  |
|               | 其他材料费        |      |      |        |     |       |            |             |             |     |            |  |  |
|               | 材料费小计        |      |      |        |     |       |            |             |             |     |            |  |  |
|               |              |      |      |        |     |       |            |             |             |     |            |  |  |
|               |              |      |      |        |     |       |            |             |             |     |            |  |  |

注：1.如不使用升级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等；

2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。







|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
|     |  |  |   |
|     |  |  |   |
|     |  |  |   |
|     |  |  |   |
|     |  |  |   |
| 合 计 |  |  | — |

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称:文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护 标段:文昌市 2019 年海南清澜省级自然保护  
 区(宝玉片区)退塘还林 区(宝玉片区)退塘还林

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称     | 计算基础                          | 计算基数                   | 计算费率(%) | 金额 |
|-----|----------|-------------------------------|------------------------|---------|----|
| 1   | 规费       | 其中:垃圾处置费+其中:社<br>保费           | D1 + D2                |         |    |
| 1.1 | 其中:垃圾处置费 |                               |                        |         |    |
| 1.2 | 其中:社保费   | (工日合计+技术措施项目工<br>日合计)*56.03   | (GR+JSCS_GR)*56.0<br>3 | 23.5    |    |
| 2   | 税金       | 分部分项工程量清单费+措施<br>项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D                | 9       |    |
| 合计  |          |                               |                        |         |    |

编制人(造价员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的预算定额  
设置。