

采购需求

一、项目概况

- 1.项目名称：**大坡镇东昌居党群活动中心建设工程项目（第一期）
- 2.预算金额：**人民币¥212 万元，最高限价：¥157.845372 万元，超过最高限价金额为无效报价
- 3.采购范围：**大坡镇东昌居党群活动中心建设工程（具体详见工程量清单），建设地点位于海南省海口市琼山区大坡镇。

二、项目清单

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：琼山区大坡镇东昌居党群活动中心工程

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	A.1 土石方工程		
1.2	A.4 砌筑工程		
1.3	A.5 混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	A.8 门窗工程		
1.5	A.11.5 面砖踢脚		
1.6	A.13 天棚工程		
1.7	台阶		
1.8	A.11 楼地面装饰工程		
1.9	A.12 墙面工程		
1.10	A.14 屋面工程		
1.11	A.15 其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		

2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 琼山区大坡镇东昌居党 标段: 琼山区大坡镇东昌居党群活动
群活动中心工程 中心工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	机械平整场地	m ²	338.16			
2	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:详见图纸	m ³	757.81			
3	010103001001	回填方	回填土	m ³	588.59			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:载重5t 以内自卸汽车运土方 2.运距:5km	m ³	169.22			
5	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	场外运输 履带式挖掘机 1m ³ 以内	台·次	1			
	A.4	砌筑工程						
6	010401001001	砖基础	砖砌体 砖基础	m ³	35.16			
7	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆 20mm 厚	m ²	37.3			
8	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	聚合物水泥防水砂浆 20mm 厚	m ²	42.03			
9	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2.砂浆强度等级:水	m ³	2.83			

			泥石灰砂浆 M5					
10	0104010030 01	实心砖墙	1.墙体类型:灰砂砖墙 墙体厚度 180mm 2.砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M5	m3	141.73			
11	0501020150 01	挂网	1.种类: 挂钢丝网	m2	870.79			
12	0105160020 01	砌体内加固 钢筋	砌体内加固钢筋	t	1.13			
	A.5	混凝土及钢 筋混凝土工 程						
13	0105010010 01	垫层	1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等 级:C15	m3	27.15			
14	0105010020 01	带形基础	1.混凝土种类:带形 基础 2.混凝土强度等级: 预拌混凝土 C35	m3	88.07			

15	0105010030 01	独立基础	1.混凝土种类:独立基础 2.混凝土强度等级: 预拌混凝土 C35	m3	1.8			
16	0105030010 01	基础梁	1.混凝土种类:基础梁	m3	32.36			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 琼山区大坡镇东昌居党 标段: 琼山区大坡镇东昌居党群活动
群活动中心工程 中心工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2.混凝土强度等级: 预拌混凝土 C35					
17	0105020010 01	矩形柱	1.混凝土种类:矩形柱 2.混凝土强度等级: 预拌混凝土 C35	m3	8.1			
18	0105020010 02	矩形柱	1.混凝土种类:矩形柱 2.混凝土强度等级: 预拌混凝土 C30	m3	43.88			
19	0105020030 01	异形柱	1.混凝土种类:异形柱 2.混凝土强度等级: 预拌混凝土 C35	m3	1.87			
20	0105020030 02	异形柱	1.混凝土种类:异形柱 2.混凝土强度等级: 预拌混凝土 C30	m3	12.17			
21	0105050010 01	有梁板	1.混凝土种类:有梁板 2.混凝土强度等级: 预拌混凝土 C35	m3	73.01			
22	0105050010 02	有梁板	1.混凝土种类:有梁板 2.混凝土强度等级: 预拌混凝土 C30	m3	74.14			
23	0105050010 03	斜板	1.混凝土种类:斜屋面 2.混凝土强度等级: 预拌混凝土 C35	m3	2.74			

24	010505001004	斜板	1.混凝土种类:斜屋面 2.混凝土强度等级:预拌混凝土 C30	m3	15.73				
25	010505006001	栏板	1.混凝土种类:栏板 2.混凝土强度等级:预拌混凝土 C30	m3	0.59				
26	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:构造柱 2.混凝土强度等级:预拌混凝土 C25	m3	6.38				
27	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:圈梁 2.混凝土强度等级:预拌混凝土 C25	m3	5.4				
28	010503005001	过梁	1.混凝土种类:过梁 2.混凝土强度等级:预拌混凝土 C25	m3	0.89				
29	010507005001	扶手、压顶	1.混凝土种类:压顶 2.混凝土强度等级:预拌混凝土 C20	m3	0.6				
30	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:直形楼梯 2.混凝土强度等级:预拌	m3	10.23				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 琼山区大坡镇东昌居党 标段: 琼山区大坡镇东昌居党群活动
群活动中心工程 中心工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			混凝土 C35					
31	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:圆钢筋 HPB300 直径 $\leq\phi$ 10mm	t	0.071			
32	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq\phi$ 10mm	t	8.948			
33	010515001003	现浇构件钢筋	带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq\phi$ 18mm	t	5.811			
34	010515001004	现浇构件钢筋	带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq\phi$ 25mm	t	31.213			
35	010515001005	现浇构件钢筋	箍筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 箍筋直径 $\leq\phi$ 10mm	t	9.248			
36	010516003001	机械连接	电渣压力焊接 $\leq\phi$ 25	个	332			
37	010516003002	机械连接	直螺纹钢筋接头 钢筋直径 $\leq\phi$ 25mm	个	516			
	A.8	门窗工程						
38	010802001001	金属门	1.门代号及洞口尺寸:详见施工图 2.门框、扇材质:铝合金门安装 平开 3.玻璃品种、厚度:铝合金 6+12 空气+6 透明中空玻璃	m ²	53.67			
39	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:详见施工图 2.门框、扇材质:甲级钢质防火门	m ²	4.2			

40	0108070010 01	金属窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见施工图 2.框、扇材质:铝合金窗安装 推拉 3.玻璃品种、厚度:铝合金 6+12 空气+6 透明中空玻璃	m2	78.95			
	A.11.5	面砖踢脚						
41	0111050030 01	块料踢脚线	1.粘贴层厚度、材料种类:水泥膏 2.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖	m2	54.58			
	A.13	天棚工程						
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 琼山区大坡镇东昌居党 标段: 琼山区大坡镇东昌居党
群活动中心工程 中心工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
42	011301001001	天棚抹灰【所有房间、楼梯间】	1.抹灰厚度、材料种类:10mm 水泥砂浆 1:3	m2	702.4			
43	011302001001	吊顶天棚【卫生间 300*300】	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金方板天棚龙骨不上人型(嵌入式)300*300 2.面层材料品种、规格:铝合金嵌入式方板	m2	43.32			
44	011302001002	吊顶天棚【办证大厅 600*600】	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金方板天棚龙骨不上人型(嵌入式)600*600 2.面层材料品种、规格:铝合金嵌入式方板	m2	116.72			
		台阶						

45	0111070020 01	台阶、台阶 花池、台阶 挡墙	详 见 图 集 11ZJ901-9-14; 台阶挡墙做法见 11ZJ901-14-3.d 台阶花池做法参照 11ZJ901-15-2	m2	3.28			
46	0104040010 01	垫层	垫层 3:7 灰土	m3	1.95			
47	0105070040 01	台阶	1.混凝土种类:台阶 2.混凝土强度等级: 预拌混凝土 C30	m3	2.66			
48	0111070020 02	块料台阶面	1.找平层厚度、砂浆 配合比:20mm1:4干 硬性水泥砂浆 2.粘结材料种类:水 泥膏 3.面层材料品种、规 格、颜色:陶瓷地砖 4.防滑条材料种类、 规格:铜嵌条 4*6	m2	0			
49	0104010120 01	零星砌砖	零星砌体	m3	5.66			
	A.11	楼地面装饰 工程						

50	0111020030 02	楼梯间、走廊（地面）	1.垫层：现拌 C15 混凝土 8cm 2.找平层厚度、砂浆 配合比:20 厚 1:4 干 硬性水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆 配合比:水泥膏 4.面层材料品种、规 格、颜色:耐磨陶瓷 地砖	m2				
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：琼山区大坡镇

东昌居党群活动中心工程 标段：琼山区大坡镇东昌居党群活动中心工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			600*600					
51	0111020 03003	卫生间 (地面)	1.垫层:现拌 C15 混凝土 40 石 8cm 2.找平层厚度、砂浆配合比:预拌细石 混凝土地面找平层 30mm 3.防水:聚氨酯防水涂料 1.2mm 厚 4.结合层厚度、砂浆配合比:水泥膏 5.20 厚 1:4 干硬性水泥砂浆 6.面层材料品种、规格、颜色:防滑地 砖 600*600	m ²				
52	0111020 03004	所有房 间(除厨 房、卫生 间、楼梯 间、走 廊)(地 面)	1.垫层: 现拌 C15 混凝土 8cm 2.找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:4 干硬性水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:水泥膏 4.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地 砖 800*800	m ²				
53	0111020 03007	楼梯间、 走廊(楼 面)	1.找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:4 干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:水泥膏 3.面层材料品种、规格、颜色:耐磨陶 瓷地砖 600*600	m ²				
54	0111020 03005	卫生间 (楼面)	1.防水:铝箔改性沥青防水卷材 2.垫层:轻质混凝土垫层 220mm	m ²				

		3.找平层厚度、砂浆配合比:20 水泥砂浆 1: 3 4.聚合物复合改性沥青防水涂料 3mm 5.找平层:20 厚 1:4 干硬性水泥砂浆 6.结合层:水泥膏 7.面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：琼山区大坡镇东昌居党群活动中心工程 标段：琼山区大坡镇东昌居党群活动中心工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			600*600					
55	011102 003006	所有房间(除厨房、卫生间、楼梯间、走廊)(楼面)	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚 1:4干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:水泥膏 3.面层材料品种、规格、颜色:耐磨陶瓷地砖 600*600	m2				
56	011106 002001	楼梯台阶	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚 1:4干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:水泥膏 3.面层材料品种、规格、颜色:耐磨陶瓷地砖 600*600	m2				
	A.12	墙面工程						
57	011204 003001	防水墙裙(厨房、卫生间)	1.找平层:15mm水泥砂浆 1:3 2.防水:聚合物水泥防水砂浆 10mm厚 3.安装方式:水泥膏 4.面层材料品种、规格、颜色:面砖 200*300	m2				
58	011407 001001	所有房间、楼梯间、首层门廊、(除卫生间、厨房)(内墙面)	1.基层类型:20mm水泥石灰砂浆 1:1:6 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:三遍乳胶漆	m2				
59	011407 001002	涂料(外墙面)	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料 墙面一底二面	m2				

60	011204 003002	面砖(外 墙面)	1.找平层:25mm 水泥石灰砂浆 1:1:4 2.面层材料品种、规格、颜色:250*500 文化砖	m2				
	A.14	屋 面 工 程						
61	010901 001001	上 人 平 屋面	详见图集 11ZJ201-7-7【在保温层下再 增加一道防水(3 厚高聚物改性沥青防水卷材)】	m2				
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：琼山区大坡镇东昌居党群活动中心工程 标段：琼山区大坡镇东昌居党群活动中心工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	0109010 01002	不上人平屋面	详见图集 11ZJ201-11-3【在保温层下再增加一道防水(3厚高聚物改性沥青防水卷材)】	m ²				
63	0109010 01003	坡屋面	详见图集 11ZJ211-8-2	m ²				
	A.15	其他工程						
64	0117020 29001	散水	1.砂垫层 60mm 厚 2.C15 预拌混凝土 60mm 3.5mm 水泥砂浆 1:2 4.嵌填缝 建筑油膏 平面	m ²				
65	0105070 01001	无障碍坡道	1.垫层(干铺)碎石 150mm 厚 2.预拌混凝土 C15 垫层 3.25mm 水泥砂浆 1:3 4.缸砖 5.不锈钢扶手	m ²				
66	0105070 01002	坡道	1.垫层 3:7 灰土 2.预拌混凝土 C15 垫层 3.25mm 锯齿形防滑坡道水泥砂浆 1:2 4.嵌填缝 建筑油膏 平面	m ²				
67	0115030 01001	金属扶手、栏杆、栏板	(楼梯) 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m				
68	0115030 01002	金属扶手、栏杆、栏板	(护窗) 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m				
69	0115030 01003	金属扶手、栏杆、栏板	花瓶柱栏杆安装 琉璃花瓶柱 ϕ 150*600mm	个				
70	0107020 05001	其他木构件	木构件 木梁 方木	m ³				
71	0112100	木隔断	成品浴厕隔断安装	m ²				

	01001							
72	0115020 04001	石膏装饰线	水泥砂浆做护角线	m				
		措施项目						
73	2.1	脚手架工程		项	1			
74	0117020 01001	基础垫层		m2	34.64			
75	0117020 01002	带形基础		m2	106.5 2			
76	0117020 01003	独立基础		m2	4.37			
77	0117020 05001	基础梁		m2	187.4 1			
78	0117020 02001	矩形柱		m2	612.6 7			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：琼山区大坡镇东昌居党 标段：琼山区大坡镇东昌居党群活动
群活动中心工程 中心工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	011702002002	矩形柱【超高】		m2	50.88			
80	011702014001	有梁板		m2	1939.37			
81	011702014002	有梁板【板超高】		m2	1372.81			
82	011702014003	有梁板【梁超高】		m2	362.64			
83	011702014004	有梁板【斜屋面】		m2	364.61			
84	011702003001	构造柱		m2	59.63			
85	011702009001	过梁		m2	26.23			
86	011702008001	圈梁		m2	66.55			
87	011702021001	栏板		m2	11.79			
88	011702024001	楼梯		m2	27.82			
89	011702028001	扶手		m2	9.8			

90	2.3	垂直运输工程		项	1			
91	2.4	建筑物超高增加费		项	1			
92	2.5	施工排水、降水		项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：琼山区大坡镇东昌居党 标段：琼山区大坡镇东昌居党群活动中
群活动中心工程 心工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：琼山区大坡镇东昌居党群活动中心工程 标段：琼山区大坡镇东昌居党群活动中心工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：琼山区大坡镇东昌居党群活动中心工程 1

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给排水系统		
1.2	电气系统		
1.3			
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 琼山区大坡镇东昌居 标段: 琼山区大坡镇东昌居党群活动中心
 党群活动中心工程 1 工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程 量	金额 (元)		
						综合单 价	合价	其中: 暂 估价
		整个项目						
		给排水系 统						
		给水工程						
1	031001006 001	塑料管	1.材质、规格:PPR 给水管 DN50 2.连接形式:热熔连接 3.压力试验及吹、洗设计要求	m	21.65			
2	031001006 002	塑料管	1.材质、规格:PPR 给水管 DN40 2.连接形式:热熔连接 3.压力试验及吹、洗设计要求	m	2.61			
3	031001006 003	塑料管	1.材质、规格:PPR 给水管 DN32 2.连接形式:热熔连接 3.压力试验及吹、洗设计要求	m	2.81			
4	031001006 004	塑料管	1.材质、规格:PPR 给水管 DN25 2.连接形式:热熔连接 3.压力试验及吹、洗设计要求	m	58.99			
5	031001006 005	塑料管	1.材质、规格:PPR 给水管 DN20 2.连接形式:热熔连接 3.压力试验及吹、洗设计要求	m	23.72			
6	031002001 001	管道支架	1.材质:钢支架	kg	25.31			
7	031003013 001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN50	个	1			

8	031003001001	螺纹阀门	1.类型:螺纹止回阀 2.规格、压力等级:规格:DN50 公称压力:1.0MPa 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
9	031003001002	螺纹阀门	1.类型:螺纹截止阀 2.规格、压力等级:规格:DN50 公称压力:1.0MPa 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
10	031003001003	螺纹阀门	1.类型:螺纹截止阀	个	2			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 琼山区大坡镇东昌居 标段: 琼山区大坡镇东昌居党群活动中心
党群活动中心工程 1 心工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2.规格、压力等级:规格:DN25 公称压力:1.0MPa 3.连接形式:螺纹连接					
11	031003001004	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.规格、压力等级:规格:DN50 公称压力:1.0MPa 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
12	031003001006	真空防止器	1.名称: 真空防止器 2.规格: DN80	个	1			
13	031003001005	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:规格:DN25	个	1			
14	031002003001	套管	1.名称、类型:穿楼板套管 2.规格:DN80	个	2			
15	031002003002	套管	1.名称、类型:穿楼板套管 2.规格:DN65	个	1			

16	03100200 3003	套管	1.名称、类型:穿楼板套管 2.规格:DN50	个	4			
17	03100200 3007	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	1			
18	03100200 3006	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	1			
19	03100601 5001	水箱	1.材质、类型:不锈钢水箱 2.型号、规格:2m3 3.水箱消毒、冲洗	台	1			
20	03010900 1001	离心式泵	1.名称:增压泵 2. 型号:Q=1.22L/S,H=7M,N=0.5KW	台	1			
21	03090101 3001	灭火器	1.形式:手提式 2.规格、型号:灭火器MF/ABC3	具	8.04			
22	03090100 3001	轻便消防水龙头	1.名称:轻便消防水龙头	个	4			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 琼山区大坡镇东昌居 标段: 琼山区大坡镇东昌居党群活动中
党群活动中心工程 1 心工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	03B001	消防软管卷盘	1.名称:消防软管卷盘	个	4			
		排水工程						
		污水						
24	031001006006	塑料管	1.材质、规格:PVC-U 排水管 DN200 2.连接形式:粘接	m	3.35			
25	031001006007	塑料管	1.材质、规格:PVC-U 排水管 DN100 2.连接形式:粘接	m	84.49			
26	031001006008	塑料管	1.材质、规格:PVC-U 排水管 DN75 2.连接形式:粘接	m	10.95			
27	010507006001	化粪池、检查井	1.名称:玻璃钢化粪池	m ³	4			
28	010507006002	化粪池、检查井	1.名称:检查井	m ³	2.68			
29	031004006001	大便器	1.名称:坐式大便器	组	1			
30	031004006002	大便器	1.名称:蹲式大便器	组	11			
31	031004007001	小便器	1.名称:壁挂式小便器	组	6			
32	031004003001	洗脸盆	1.名称:洗脸盆	组	4			
33	031004008001	地漏 DN50	1.名称:地漏 2.规格:DN50	组	6			
34	031002003008	套管	1.名称、类型:穿楼板套管 2.规格:DN150	个	4			
35	031002003009	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	1			
36	03B002	通气帽	1.名称:通气帽 2.规格:DN100	个	1			
37	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:≤2m	m ³	27.4			

		废水						
38	031001006009	塑料管	1.材质、规格:PVC-U 塑料排水管 规格: DN100 2.连接形式:粘接	m	32.29			
39	031001006010	塑料管	1.材质、规格:PVC-U 塑料排水管 规格: DN50 2.连接形式:粘接	m	2.95			
40	031002003010	套管	1.名称、类型:穿楼板套	个	5			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 琼山区大坡镇东昌居 标段: 琼山区大坡镇东昌居党群活动中心工程
党群活动中心工程 1 心工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			管 2.规格:DN150					
41	031004008002	地漏	1.规格、类型:地漏 DN50	组	4			
42	03B003	检查口	1.名称:检查口	个	3			
43	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:≤2m	m ³	6.43			
		雨水、冷凝水						
44	031001006011	塑料管	1.材质、规格:PVC-U 塑料雨水管 规格:DN100 2.连接形式:粘接	m	35.91			
45	031001006012	塑料管	1.材质、规格:PVC-U 塑料管 规格:DN40 2.连接形式:热熔连接	m	22.11			
46	031001006013	塑料管	1.材质、规格:PVC-U 塑料管 规格:DN20 2.连接形式:热熔连接	m	3.62			
47	03B003	检查口	1.名称:检查口	个	3			
48	03B004	87式雨水斗	1.名称:87式雨水斗 2.规格:DN100	个	3			
49	03B005	溢流口	1.名称:溢流口 2.规格:150*200	个	3			
50	010101002003	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:≤2m	m ³	0.75			
51					0.67			
		电气系统						
		强电工程						
52	030404017001	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALZ 2.安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
53	030404017002	配电箱	1.名称:成套配电箱 1AL~3AL 2.安装方式:悬挂嵌入式	台	2			

54	030404017 003	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALE 2.安装方式:悬挂嵌入式	台	1				
55	030404017 004	配电箱	1.名称:设备间配电箱 AL-SBJ 2.安装方式:悬挂嵌入式	台					
56	030408001 001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-4*50	m	9.31				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 琼山区大坡镇东昌居 标段: 琼山区大坡镇东昌居党群活动中
党群活动中心工程 1 心工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
57	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-5*10	m	24.72			
58	030408001003	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.规格:BTWYZ-5*4	m	9.58			
59	030408001004	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.规格:BTWYZ-3*2.5	m	278.9			
60	030411004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.型号:BV-6	m				
61	030411004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:BV-4	m	2494. 2			
62	030411004003	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:BV-2.5	m	1780. 6			
63	030411001001	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC80	m	7.24			
64	030411001002	配管	1.名称:阻燃电线管 2.规格:PC50	m	11.59			
65	030411001003	配管	1.名称:阻燃电线管 2.规格:PC32	m	8.1			
66	030411001004	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20	m	581.4 9			
67	030411001005	配管	1.名称:阻燃电线管 2.规格:PC16	m	721.9 9			
68	030408006001	电力电缆头	1.名称:成套型电缆终端头 2.规格:50m m ²	个	1			
69	030408006002	压铜接线端子	1.名称:压铜接线端子 2.型号:导线截面 16mm ² 以内(10mm ²)	个	7			
70	030411005001	无端子外部接线	1.名称:无端子外部接线 2.规格:截面 2.5 mm ² 以内	个	16			
71	030411005002	无端子外部接线	1.名称:无端子外部接线 2.规格:截面 6mm ² 以内	个	3			

72	030411005003	无端子外部接线	1.名称:无端子外部接线 2.规格:截面 6mm2 以内(4mm2)	个	66			
73	030412005001	双管荧光灯 2*36W	1.名称:双管荧光灯 2.型号:2*36W 3.安装形式:吸顶式	套	16			
74	030412005002	单管荧光灯 36W	1.名称:单管荧光灯	套	40			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 琼山区大坡镇东昌居 标段: 琼山区大坡镇东昌居党群活动中心工程
党群活动中心工程 1 心工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2.型号:36W 3.安装形式:吸顶式					
75	030412001001	防水防尘灯	1.名称:防水防尘灯 2.类型:吸顶式	套	11			
76	030412001002	吸顶灯 12W	1.名称:吸顶灯 12W 2.型号:12W 3.类型:吸顶式	套	17			
77	030412001003	花吊灯	1.名称:花吊灯	套	1			
78	030412004001	应急照明灯	1.名称:应急照明灯	套	12			
79	030412004002	疏散指示灯	1.名称:疏散指示灯	套	9			
80	030412004003	安全指示灯	1.名称:安全指示灯	套	6			
81	030404035001	插座	1.名称:5孔插座 2.安装方式:暗装	个	53			
82	030404035	插座	1.名称:5孔地面插座	个	28			

	002		2.安装方式:暗装					
83	030404035 003	插座	1.名称:空调插座 2.安装方式:暗装	个	11			
84	030404034 001	照明开关	1.名称:单联单控开关	个	21			
85	030404034 002	照明开关	1.名称:双联单控开关	个	1			
86	030404034 003	照明开关	1.名称:三联单控开关	个	1			
87	030404034 004	照明开关	1.名称:四联单控开关	个	1			
88	030404034 005	照明开关	1.名称:延时自熄双控 开关	个	4			
89	030411006 001	开关盒	1.名称:开关盒	个	27			
90	030411006 002	接线盒	1.名称:接线盒	个	205			
91	030413002 001	凿(压)槽	1.名称:1.凿槽、刨沟 砖结构宽 \times 深(mm以 内)70 \times 70, 修补	m	190.0 1			
92	030414002 001	送配电装置 系统	1.名称:输配电装置系 统调试	系统	1			
		弱电工程						
93	030411005 004	接线箱	1.名称:网络机箱	个	1			
94	030411005 005	接线箱	1.名称:电视箱	个	1			
95	030502003 001	分线接线箱 (盒)	1.名称:弱电分线箱	个	2			
96	030502010 001	配线架	1.名称:配线架 2.规格:24口	个	1			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：琼山区大坡镇东昌居 标段：琼山区大坡镇东昌居党群活动中心
党群活动中心工程 1 工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
97	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 SYWV-75-7	m	16.21			
98	030502007001	光缆	1.名称:3*2 芯光纤	m	22.51			
99	030505005002	射频同轴电缆		m	42.14			
100	030502006001	大对数电缆	1.名称:网络线 Cat.5e	m	632.75			
101	030502007002	光缆	1.名称:4 芯光纤	m	1.34			
102	030502005001	双绞线缆	1.名称:RVS-2*1.5	m	225.25			
103	030502006002	大对数电缆	1.名称:视频监控线 Cat.5e	m	351.75			
104	030411004004	配线	1.名称:多芯软导线 2.规格:RVVP-2*0.5	m	216.6			
105	030411001006	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC50	m	58.56			
106	030411001007	配管	1.名称:阻燃电线管 2.规格:PC40	m	13.94			
107	030411001008	配管	1.名称:阻燃电线管 2.规格:PC25	m	250.65			
108	030411001009	配管	1.名称:阻燃电线管 2.规格:PC20	m	1141			
109	030502001002	监控主机	1.名称:监控主机	台	1			
110	030502001001	会议主控机	1.名称:会议主控机	台	1			
111	030507008001	摄像机	1.名称:摄像机	台	1			
112	040205020001	半球形带云台摄像机	1.类型:半球形带云台摄像机	台	12			
113	040205020	枪式摄像	1.类型:枪式摄像机	台	1			

	002	机							
114	030506004 001	音响	1.名称:音响 2.安装方式:天花板安 装	台	3				
115	080603006 001	调音台	1.名称:调音台	台	1				
116	030502012 002	会议信息 插座	1.名称:会议信息插座	个	1				
117	030502012 003	多媒体信 息插座	1.名称:多媒体信息插 座	个	1				
118	030502004 001	电视插座	1.名称:电视插座	个	2				
119	030502004 002	电话插座	1.名称:电话插座	个	11				
120	030502012 001	网络插座	1.名称:网络插座	个	33				
121	030502003 002	接线盒	1.名称:接线盒	个	48				
122	030413002 002	凿(压)槽	1.名称:剔堵槽、沟 砖 结构 宽 70mm* 深 70mm, 修补	m	13.87				
本页小计									

本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：琼山区大坡镇东昌居党群活动中心工程 1 标段：琼山区大坡镇东昌居党群活动中心工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				

5	1.5	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称:琼山区大坡镇东昌居党群活动中心工程 1 标段:琼山区大坡镇东昌居党群活动中心工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中:垃圾处置费+其中:社保费	D1 + D2		
1.1	其中:垃圾处置费				
1.2	其中:社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

三、商务要求

(一) 工期和地点及付款条件

- 1、工期：150 日历天。
- 2、项目实施地点：采购人指定地点。
- 3、付款方式：以合同约定为准。

(二) 售后服务要求

1、质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。所有材料、设备必须是厂商原装、全新的正品，符合国家及该产品的出厂标准。

2、质保期：工程验收合格后整体 1 年，其余按照国家标准执行。

3、质保期内，所有因设备、材料和施工质量缺陷的维护及维修（非人为损坏）均为免费，在维护或维修之后，投标方应将缺陷原因、修理内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等报告用户。售后服务响应时间 1 小时，3 小时内到达用户现场，8 小时内解决故障，若 8 小时不能排除故障则提供用户方认可的解决方案，如果不能排除故障需要返厂维修，则提供同档次同功能备品给用户换上，设备不中断服务，保证甲方的正常工作。

(三) 验收

验收由采购人组织验收小组按国家有关规定、规范进行验收，必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。因货物质量或工程质量问题发生争议时，由采购人所在地质量技术监督部门鉴定。货物或工程符合质量技术标准的，鉴定费由采购人承担；否则鉴定费由成交供应商承担。验收标准符合按照谈判文件要求的技术参数和国家、地方和行业的相关政策、法规。

海南融伟招标代理有限公司