

1、开标一览表

项目名称：白沙县邦溪镇购买市政设施维护、村镇环卫转运、政府大院环境整治服务项目

招标编号：HND#ZB20200430

包号：HND#ZB20200430

列名称	列内容
投标单位名称	海南艾得森物业服务有限公司
投标报价（小写）	5975469.70
投标报价（大写）	陆佰玖拾柒万伍仟肆佰陆拾玖元柒角整
服务期	合同签订后730日历天
备注	无

交货地点：用户指定地点

投标单位：海南艾得森物业服务有限公司（公章）

法定代表人（或授权代理人）：马相辉（签字或盖章）

日期：2020-04-29

注：① 投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容；投标总金额包括本招标书中要求的所有货物和服务的费用，包含运输、保险、税收等相关费用，招标方不再进行二次投入，请投标方注意

② 本项目投标总报价超过采购预算的将视为无效投标。

白沙县邦溪镇物业服务费用报价汇总表

序号	费用项目	金额(元/月)	备注
(一)	人工费用	197541.56	
(二)	车辆费用	40706.00	
(三)	办公费用	1250.00	
(四)	清洁保洁管理费用	4383.33	
(五)	绿化养护费用	1432.83	
(六)	水电维护费用	1704.17	
(七)	秩序维护费	253.50	
(八)	不可预计费用	4945.43	前(七)项的2%
(九)	管理费用及合理利润	20177.35	前(八)项的8%
(十)	经营税费	18250.41	前(九)项的6.7%
	每月费用金额	290644.57	
	每年费用金额	3487734.85	
	两年总费用金额	6975469.70	

分项明细表附后：

白沙县邦溪镇购买市政设施维护、村镇环卫转运、政府大院环境保洁服务采购项目
—5edcdcf11353548dea31f75bed45a52f2—

海南邦溪物业管理有限公司
2020-04-30 15:29:05.429

2020.4.30

附表一、人工费用

元/月

区域	序号	职务	人数	应发工资		其他费用							合计
				基本工资	合计	社会保险	住房公积金	高温补助	法定加班费	服装费用	残疾人保障基金	工会经费	
政府大院	1	项目经理	1	4000.00	4000.00	860.00	200.00	175.00	244.44	50.00	60.00	80.00	5669.44
	2	秩序维护员	4	2000.00	8000.00	3440.00	400.00	700.00	488.89	200.00	120.00	160.00	13508.89
	3	保洁员	4	1700.00	6800.00	3440.00	340.00	700.00	0.00	200.00	102.00	136.00	11718.00
公厕	4	保洁员	4	1700.00	6800.00	3440.00	340.00	700.00	415.56	200.00	102.00	136.00	12133.56
市政路灯	5	水电工	6	2700.00	16200.00	5160.00	600.00	1050.00	990.00	300.00	243.00	324.00	25077.00
垃圾清运	6	环卫工	17	1800.00	30600.00	47620.00	1530.00	2975.00	1870.00	850.00	459.00	612.00	53516.00
	7	绿化工	5	2200.00	11000.00	4300.00	550.00	875.00	672.22	250.00	165.00	220.00	18032.22
	8	司机班长	2	3500.00	7000.00	1720.00	350.00	350.00	427.78	100.00	105.00	140.00	10192.78
	9	司机	7	3200.00	22400.00	6020.00	1120.00	1225.00	1368.89	350.00	336.00	448.00	33267.89
	10	跟车员	4	2200.00	8800.00	3440.00	440.00	700.00	537.78	200.00	132.00	176.00	14425.78
			54		121600.00	46440.00	6080.00	9450.00	7015.56	2700.00	1824.00	2432.00	197541.56

备注:

- 1、社保按照最低缴纳基数 860 元/人计算
- 2、住房公积金按照工资总额的 5% 计算
- 3、高温补助按照 300 元/人/月计算，共补助 7 个月
- 4、法定加班费全年按照 11 天计算，按照日工资的 200% 计算
- 5、残疾人保障基金按照年平均工资的 1.5% 计算
- 6、工会经费按照工资总额的 2% 计算

马祥祥

附件二、车辆维修保养费用

元/月

序号	车辆	数量	油耗/公里	日平均公里数	日油耗	月油耗	维修保养费用	年检费用	车辆保险
1	压缩车	3	0.80	100	240	21600	4500.00	180.00	2500.00
2	收集车	2	0.5	55	55	3300	2000.00	240.00	1666.00
3	洒水车	1	0.80	35	28	840	1200.00	180.00	2500.00
						25740	7700.00	600.00	6666.00
				月平均费用					40706.00

- 1、车辆年检费用压缩车 2000 元/年/辆计算，收集车按照 1500 元/年/辆，洒水车按照 2000 元/年/辆。
- 2、压缩车、洒水车车辆保险费 30000 元/辆/年，收集车 18000 元/辆/年。

附件三、办公费

元/月

一、办公费用				
序号	费用名称	年费用	月平均费用	备注
1	财务费用	5000	417	财务单据、办公用品使用
2	管理软件摊销	800	67	
3	办公设备维护费	1200	100	
4	办公用品	3500	292	日常笔、纸、打印墨等费用
5	打印机	2000	167	
6	电脑	2500	208.33	共配置 3 台电脑，按照叁年分摊
	月平均费用		1250	

马相华

附表四、清洁保洁管理费用

元/月

一、消耗的工具物品							
序号	项目	数量	单位	单价	总额	月平均	备注
1	玻璃清洁剂	4	加仑	45	180	60	使用3个月
2	不锈钢保养油	1	加仑	70	70	35	使用2个月
3	伸缩杆	4	把	25	100	17	使用6个月
4	拖把	8	把	16	128	128	使用1个月
5	毛巾	8	条	6	48	48	使用2个月
6	布手套	100	双	5	500	500	使用1个月
7	口罩	100	副	2	200	200	使用1个月
8	雨衣	100	件	68	6800	567	使用1年
9	雨鞋	100	件	38	3800	317	使用1年
10	马路大扫把	100	把	25	2500	2,500	使用1个月
11	消毒药品	1	批	300	300	300	
月平均费用						4,383	

附表五、绿化养护费用

元/月

一、消耗的工具物品							
序号	物品名称	数量	单位	单价	金额	月平均	备注
1	大剪刀	5	把	600	3000	250	使用1年
2	喷雾器	2	个	130	260	22	使用1年
3	口罩	5	个	2	10	10	使用1个月
4	手套	5	双	5	25	25	使用1个月
5	锄头	5	把	25	125	21	使用6个月
6	铁铲	5	把	28	140	47	使用3个月
7	雨衣	5	件	68	340	28	使用1年

马相军

8	雨鞋	5	双	38	190	16	使用1年
9	砍刀	3	把	22	66	22	使用3个月
10	电锯	2	把	1500	3000	250	使用12个月
月平均费用						690	
二、消耗的肥料、药品							
序号	物品名称	数量	单位	单价	金额	月平均	备注
11	有机复合肥	8	包	180	1440	120	年施肥, 1次/2月
12	复合肥	8	包	210	1680	140	年施肥, 1次/2月
13	防护材料	1	年	2000	2000	167	预防台风
14	割草用油	100	升	7.9	790	66	年割草6次
月平均费用						493	
三、绿化项目设备配备							
序号	物品名称	数量	单位	单价	金额	月平均	备注
15	背式割草机	2	台	1500	3000	250	按1年使用折旧
月平均费用						250	

附表六、工程维护费

元/月

一、机电设施项目设备配备及维修工具费用							
序号	物品名称	数量	单位	单价	金额	月分摊	备注
1	万用表	10	只	100	1000	83	
2	冲击钻	3	部	400	1200	100	
3	小型疏通机	2	台	800	1600	133	
4	手电钻	2	台	300	600	50	
5	液压钳	2	台	200	400	33	
6	铝梯	3	架	1500	4500	375	
7	电焊机	2	台	800	1600	133	
8	电工工具	10	套	500	5000	417	
9	电工绝缘鞋	10	双	80	800	67	

马翔辉

10	电工绝缘手套	10	双	15	150	13	按照一年分摊折旧
	零星维修材料	1	批	300	300	300	
月平均费用						1704	

附表七、秩序维护费

元/月

一、秩序维护管理费用							
序号	物品名称	数量	单位	单价	金额	月平均	备注
1	警棍	4	支	180	720	30	按2年折旧
2	强光手电筒	4	支	75	300	50	按6个月折旧
3	棉大衣	4	件	150	600	25	按2年折旧
4	雨衣	4	件	68	272	23	按1年折旧
5	雨鞋	4	双	45	180	8	按1年折旧
6	对讲机	4	个	650	2600	108	按2年折旧
7	值班记录表格	12	本	10	120	10	按1年折旧
月平均费用						254	

投标单位：海南艾得森物业服务有限公司（公章）

法定代表人（或授权代理人）：（签字或盖章）

日期：2020年4月29日



马相辉

白沙县邦溪镇购买市政设施维护、保洁、绿化、环卫、环境整治工作—7.6.1005-2020-04-30