

2、开标一览表

采购编号：海棠区长田小学宿舍改造工程项目

项目名称：HNDMCG2019021

采购内容	工期	总价
海棠区长田小学宿舍改造 工程项目	60 日历天	大写：伍拾玖万玖仟肆佰肆拾元玖角柒分 小写：599440.97 元
其他说明：无		

投标单位全称：海南安盛宏建设工程有限公司（盖章）

法定代表人（授权代表）（签字）：



注：

- ①投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容；
- ②报价总计包含运费、税费等一切相关费用；



投标报价编制说明

一、工程概况

工程名称：海棠区长田小学宿舍改造工程项目

建设单位：三亚市海棠区教育局

采购人：三亚市海棠区教育局

项目地址：三亚市海棠区长田小学

二、编制范围

本投标报价编制范围依据海棠区长田小学宿舍改造工程图纸范围界定，各专业工程包括土建工程、安装工程等。

三、编制依据

1、建设单位提供的本项目招标文件、招标工程量清单、施工图纸；

2、2015年《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》

3、2017年《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》

4、2017年《海南省安装工程综合定额》

5、人工价格执行海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定〔2019〕2号），人工工日单价按 122.53 元/工日进行调整，其他定额人工工日单价按 94.88 元/工日进行调整。

6、海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定〔2016〕326号），是针对 2018 年之前颁布的专业定额人工单价的调整，相应专业定额调差按此文件执行。

7、工程主要材料价格执行海南省建设标准定额站主编的《海南工程造价信息》2019 年第 4 期三亚地区建设工程主要材料参考价。

8、国家标准图集、部省市有关造价政策文件、规范性文件等。

四、工程有关说明：

1、本工程安全文明施工费（浮动部分）按 30%计算；

2、本工程社会保障费包括养老保险、失业保险、医疗保险、生育保险及工伤保险等五项保险费，以定额人工消耗量×56.03 元、工日为基数，乘以保险费费率 29.5%计算，工程结算时，凭工程实际作业工人实际缴纳的费用，向建设单位结算。

3、海南省住房和城乡建设厅发布的关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》（琼建定〔2016〕112号）。税金按 10%计取。



五、编制方法

根据招标人提供的工程量清单计算各分部分项工程量,并根据清单项目特征描述套取《海南省 2017 系列定额》的相关子目进行组价,无定额的按相关说明补充子目进行报价。

六、计量说明

本项目各分部分项工程量均按招标阶段工程量清单的工程量为准,施工应以实际完成合格工程量计算。



(招-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 海棠区长田小学宿舍改造工程项目

单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费	496699.23	
1.1	土建工程	357292.22	
1.2	安装工程	139407.01	
二	措施项目费	25205.3	
1	施工技术措施项目费	8455.24	
2	施工组织措施项目费	16750.06	
2.1	其中: 安全文明施工费	10726.64	
2.2	其中: 临时设施费	4208.14	
2.3	其中: 雨季施工增加费	1237.69	
2.4	其中: 夜间施工增加费	577.59	
三	其他项目费		—
3.1	其中: 暂列金额		—
3.2	其中: 暂估价		—
3.3	其中: 计日工		—
3.4	其中: 总包服务费		—
3.5	其中: 其他费用		—
四	规费	23041.81	—
4.1	其中: 垃圾处置费		—
4.2	其中: 社保费	23041.81	—
五	税金	5440.93	—
招标控制价合计=一+二+三+四+五		599,440.97	



最终报价表(二次报价)

招标单位：三亚市海棠区教育局

项目名称：海棠区长田小学宿舍改造工程项目

代理机构：海南鼎铭项目咨询管理有限公司

投标人：海南安盛宏建设工程有限公司

投标人最终报价（二次报价）：

大写：伍拾玖万陆仟贰佰捌拾陆元肆角贰分

小写：596286.42 元

投标人其他承诺：

无

法定代表人（授权代理人）签字：



2019年5月29日

注：1 大写数字：壹贰叁肆伍陆柒捌玖零、亿、万、仟、佰、拾；

2 投标人填完此表应在投标报价大写及小写、签名处盖上手印。

谈判小组成员签字：



日期：2019年5月29日