第五章 工程量清单

第一部分 编制总说明

工程名称：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程

一、工程概况：

海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程位于海南省海口市美兰区，单体改造面积约为：138.24m2；线路改造总面积：13643.81m2,其中 1#楼线路改造面积约为：2533.68m2、2#楼线路改造面积约为：7052.93m2、3#楼线路改造面积约为：4057.20m2；改造围墙总长度约 600m，其中围墙 A 总长约 410m，围墙 B 总长约 190m。

二、编制图纸依据：

项目施工图纸；

三、清单编制相关说明：

1. 清单编制依据

1.1《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013(以下简称“清单计价规范”)

1.2 海南省建设管理部门及定额站等管理文件

1.2.1 定额依据：海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、海南省安装工程综合定额(2017)、海南省市政工程综合定额(2017)等定额；

1.2.2 根据琼建定（2019）2 号文执行 2017 年 12 月 31 日之前定额计价，人工单价调整为 94.88 元/工日，2018 年 1 月 1 日之后定额计价的人工单价调整为 122.53 元/工日；

1.2.3 主要材料价格参考海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》海口市 2019 年第 10 期份的信息价格结合海南省本地市场价，信息价没有的材料价格参考海口市场价格计算。

1.2.4 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预结算文件。

1.2.5 海南省住房和城乡建设厅文件，琼建定[2019]128 号：《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》自 2019 年 5 月 1 号我省现行计价定额中的社会保险费率调整为 23.5%；

1.2.6 税金按照 琼建定【2019】100 号文《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》调整为 9%。

2. 清单编制项目说明

2.1 设置范围

清单编制是按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 编制，主要由分部分项工

程和单价措施项目清单与计价表、总价措施项目清单与计价表、其他项目计价表、规费和税金项目计价表组成。

2.1.1 分部分项工程量清单与计价表

本清单分部分项工程量清单与计价表各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 及《建设工程工程量清单计价规范》GB50857-2013 设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》GB50857-2013 相应规定。

本分部分项工程量清单与计价表各细目所报单价除非合同另有规定，均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊铺等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

2.1.2 总价措施项目清单与计价表：

2.1.2.1 本表适用于以费率计价的措施项目。其中安全文明施工费不得作为竞争性费用，应按业主提供费用计入。安全文明施工费的费用构成按建设行政主管部门发布的有关文件执行。

2.1.2.2 本表其余项目由投标单位自主包干报价，不因工期、工程量变化而调整。

2.1.2.3 投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求及政府有关部门的规定要求。由于投标人过失造成的政府部门罚款招标人不予承担。

2.1.3 其他项目计价表

2.1.3.1 暂列金额按按业主提供费用计入。

2.1.3.2 专业工程暂估价按业主提供费用计入。

2.1.4 规费和税金不得作为竞争性费用。

2.2 计量规则

2.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

2.2.2 所有工程量清单项目的计量除招标文件特别说明及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的响应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013）附录工程量计量规则进行计量。

2.2.3 各工程项目中已包括的所有材料（包括钢筋搭接）及工作损耗均不单独计量。虽图

纸已表明，但未构成工程实体的工程数量不单独计量。

2.2.4 工程量清单中以“项”计的措施费在施工期间除合同另有约定外，不予调整。监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。

2.3 计量精度

2.3.1 工程数量除钢材（钢筋、钢板、钢管等，以“t” 计）保留三位小数外，其它均保留两位小数。

2.3.2 以“项”、“个”等为计量单位的取整数。

2.3.3 单价精确到人民币“分”。

特别提示：

1.本工程数量计量的计量规则均按照本工程工程量清单中的相应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013）附录工程计量规则进行。

2.分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关规范标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

3.本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

第二部分 工程量清单

单位工程投标报价汇总表

工程名称：录播室建设　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	砖砌体		
1.2	拆除工程		
1.3	玻璃门		
1.4	陶瓷地砖楼面		
1.5	内墙面		
1.6	踢脚		
1.7	天棚		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		

四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：录播室建设　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		砖砌体						
1	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5	m3	3.3			
		拆除工程						
2	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:实心砖墙体拆除 2.拆除高度:3.9m	m3	5.46			
3	011605001001	地面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:块料瓷砖	m2	131.6			
4	011604003001	天棚涂料铲除	1.抹灰层种类:涂料铲除	m2	131.6			
5	011605002001	墙面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:墙面瓷砖拆除	m2	158.04			
6	060102002001	垃圾运输	1.运距:投标人自信考虑 2.运输方式:人工垂直搬运垃圾装车，自卸汽车运输垃圾	m3	16.78			
		玻璃门						

7	010805005001	全玻自由门	1.玻璃品种、厚度:安装单向安全玻璃（6m*1.8m），玻璃由专业厂家订做安装	m2	10.8			
		陶瓷地砖楼面						
8	011102003001	块料楼地面	1.部位:观摩室、录播室 2.材质：吸声地砖楼面 3.详见图集 08J931-31-楼1	m2	131.6			
		内墙面						
9	011404005001	吸音板墙面	1.部位:内墙面 2.材质：吸声墙面 3.详见 15ZJ001-68-内墙35	m2	201.84			
		踢脚						
10	011105006001	金属踢脚线	1.材质：不锈钢踢脚 2.详见 15ZJ001-51-踢 33	m2	9.24			
		天棚						
11	011302001001	吸音板天棚	1.材质：吸声板吊顶 2.详见 15ZJ001-92-棚 11	m2	131.6			
本页小计								

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：录播室建设　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		措施项目						
12	011701001001	墙面活动脚手架	1.建筑结构形式:框架结构 2.净高:3.9	m2	203.4			
13	011701001002	天棚活动脚手架	1.建筑结构形式:框架结构 2.净高:3.9	m2	131.6			
14	011703001001	陶瓷块料垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.楼层搬运:人工搬运	m2	145.46			

15	011703001002	中砂垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.楼层搬运:人工搬运	m3	11.14			
16	011703001003	水泥垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.楼层搬运:人工搬运	t	5.28			
17	011703001004	玻璃垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.楼层搬运:人工搬运	m2	10.8			
本页小计								
合　计								

（清-表 5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：录播室建设　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				

6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　　计								

注："项目名称"可根据海南省现行的预算定额设置。

（清-表 6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：录播室建设　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5

合　　计			—

暂列金额明细表

工程名称：录播室建设　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注

合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：录播室建设　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：录播室建设　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注

合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：录播室建设　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							

总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

（清-表 7）

规费、税金项目计价表

工程名称：录播室建设　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省
现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：围墙改造　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	围墙涂料凿除		
1.2	压顶		
1.3	米黄色外墙涂料		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五		

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：围墙改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		围墙涂料凿除						
1	011604003001	涂料铲除	1.抹灰层种类:涂料铲除	m2	1818			
2	011602001001	压顶拆除	1.构件名称:压顶拆除	m3	9.83			
3	060102002001	垃圾运输	1.运距:投标人自信考虑 2.运输方式:人工垂直搬运垃圾装车，自卸汽车运输垃圾	m3	46.19			
		压顶						
4	010507005001	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.62			
5	010515001001	现浇构件钢筋	1.带肋钢筋 HRB400 以内直径≤φ10mm	t	2.014			
6	011702025001	其他现浇构件	1.构件类型:压顶	m2	90.72			
7	010515001002	现浇构件钢筋	1.圆钢筋 HPB300 箍筋直径≤φ10mm	t	0.406			
8	010901001001	瓦屋面	1.新增琉璃瓦压顶	m2	102.82			
		米黄色外墙涂料						
9	011407001001	墙面喷刷涂料	1.部位：围墙 2.详见涂料做法详见中南标 15ZJ001-外墙 11	m2	1818			
10	011407001002	校园文化墙面由专业广告公司设计制作	1.校园文化墙面由专业广告公司设计制作	m2	280.48			
		措施项目						
11	2.2	模板工程		项	1			
12	2.3	垂直运输工程		项	1			

13	2.4	建筑物超高增加费		项	1			
14	2.5	施工排水、降水		项	1			
15	011701003001	里脚手架	1.搭设高度:2.5m	m2	1500			
本页小计								
合　计								

（清-表 5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：围墙改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第　1　页　共　1　页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按

								实际费用计算
合　　计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

（清-表 6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：围墙改造　　标段:海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2

2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合　　计			—

暂列金额明细表

工程名称：围墙改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第　1　页　共　1　页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注

合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：围墙改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						

人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

（清-表 7）

规费、税金项目计价表

工程名称：围墙改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：　　复核人（造价工程师）：

注："项目名称"可根据海南省
现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：线路改造　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1 号楼		
1.2	2 号楼		
1.3	3 号楼		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		

三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：线路改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		1 号楼						
1	030404017001	配电箱	1.名称:1#楼配电箱 ALZ1 2.规格、型号:详见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:含接线端子安装 4.安装方式:落地安装 5.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	台	1			

2	030404017002	AL1~AL6 配电箱	1.名称:1#楼配电箱 AL1~6 2.规格、型号:详见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:含接线端子安装 4.安装方式:嵌墙安装 5.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	台	6			
3	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.材质、规格、型号:铜芯电力电缆 YJV-4*185 3.敷设方式、部位:沿桥架、穿管敷设 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	m	15			
4	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.规格、型号：SC150 3.敷设方式：暗敷设 4.含镀锌引线铁丝、套接管等 5.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	m	15			
5	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.材质、规格、型号:铜芯电力电缆 YJV-5*10 3.敷设方式、部位:沿桥架、穿管敷设 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	m	46.78			
6	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管 3.材质、规格:BV-2.5mm2 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	m	3458.62			
7	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管 3.材质、规格:BV-4mm2 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	m	1498.62			
8	030411003001	桥架	1.名称:槽式金属桥架 2.规格、型号:200*100	m	256.25			
本页小计								

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：线路改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3.含桥架支撑架制作、安装，防火隔板及防火封堵等 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求					
9	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管 3.材质、规格:BV-6mm2 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	m	1522.85			
10	030412004001	讲台灯	1.名称:讲台灯 2.规格、型号:综合考虑 3.安装形式:综合考虑 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	套	36			
11	030412005001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:2*36W	套	174			
12	030412001001	吸顶灯	1.名称:吸顶灯（带罩）	套	70			
13	030412001002	防水防尘吸顶灯	1.名称:防水防尘吸顶灯	套	24			
14	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格、型号:250V，10A 3.安装方式:暗装 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	个	18			
15	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格、型号:250V，10A 3.安装方式:暗装 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	个	12			
16	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格、型号:250V，10A 3.安装方式:暗装 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	个	18			

17	030404035001	插座	1.名称:三孔带开关空调暗插座 2.规格:16A	个	40			
18	030404035002	插座	1.名称:普通插座 2.规格:15A 以下	个	80			
19	030411006001	接线盒	1.名称:开关盒 2.规格:86 型 3.材质:PVC 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	个	304			
20	030411006002	开关盒	1.名称:开关盒 2.规格:86 型 3.材质:PVC	个	168			
本页小计								

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：线路改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求					
21	030411002001	线槽	1.名称:塑料线槽周长≤120mm	m	2099.22			
22	030414002001	送配电装置系统	1.名称:系统调试 2.电压等级(kV):500V 以内 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	系统	1			
23	030504003001	钻孔	1.名称:机械钻孔	个	40			
		2 号楼						
24	030404017003	配电箱	1.名称:1#楼配电箱 ALZ2 2.规格、型号:详见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:含接线端子安装 4.安装方式:落地安装 5.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	台	1			

25	030404017004	配电箱 2AL2-8AL2	1.名称:2#楼配电箱 2AL2-8AL2 2.规格、型号:详见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:含接线端子安装 4.安装方式:嵌墙安装 5.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	台	8			
26	030404017005	配电箱 ALHY	1.名称:2#楼配电箱 ALHY 2.规格、型号:详见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:含接线端子安装 4.安装方式:嵌墙安装 5.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	台	1			
27	030404017006	配电箱 AL-LB	1.名称:2#楼配电箱 AL-LB 2.规格、型号:详见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:含接线端子安装 4.安装方式:嵌墙安装 5.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	台	1			
28	030404017007	配电箱 ALSYS	1.名称:2#楼配电箱 ALSYS 2.规格、型号:详见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:含接线端子安装 4.安装方式:嵌墙安装 5.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	台	1			
本页小计								

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：线路改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价

29	030404017008	配电箱 ALBGS	1.名称:2#楼配电箱 ALBGS 2.规格、型号:详见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:含接线端子安装 4.安装方式:嵌墙安装 5.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	台	1			
30	030404017009	配电箱 AL-SW	1.名称:2#楼配电箱 AL-SW 2.规格、型号:详见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:含接线端子安装 4.安装方式:嵌墙安装 5.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	台	1			
31	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.材质、规格、型号:铜芯电力电缆 YJV-4*120 3.敷设方式、部位:沿桥架、穿管敷设 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	m	15			
32	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.规格、型号：SC150 3.敷设方式：暗敷设 4.含镀锌引线铁丝、套接管等 5.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	m	15			
33	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.材质、规格、型号:铜芯电力电缆 YJV-5*10 3.敷设方式、部位:沿桥架、穿管敷设 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	m	72.36			
34	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管 3.材质、规格:BV-2.5mm2 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	m	6628.62			
35	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管 3.材质、规格:BV-4mm2 4.其它:具体要求详见图	m	4365.28			

			纸，满足验收要求					
36	030411004006	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管 3.材质、规格:BV-6mm2 4.其它:具体要求详见	m	5462.63			
本页小计								

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：线路改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			图纸，满足验收要求					
37	030411003002	桥架	1.名称:槽式金属桥架 2.规格、型号:200*100 3.含桥架支撑架制作、安装，防火隔板及防火封堵等 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	m	402.56			
38	030412004002	讲台灯	1.名称:讲台灯 2.规格、型号:综合考虑 3.安装形式:综合考虑 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	套	64			
39	030412005002	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:2*36W	套	463			
40	030412001003	吸顶灯	1.名称:吸顶灯（带罩）	套	120			
41	030412001004	防水防尘吸顶灯	1.名称:防水防尘吸顶灯	套	13			
42	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格、型号:250V，10A 3.安装方式:暗装 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	个	45			

43	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格、型号:250V，10A 3.安装方式:暗装 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	个	13			
44	030404034006	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格、型号:250V，10A 3.安装方式:暗装 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	个	38			
45	030404035003	插座	1.名称:三孔带开关空调暗插座 2.规格:16A	个	99			
46	030404035004	插座	1.名称:普通插座 2.规格:15A 以下	个	226			
47	030411006003	接线盒	1.名称:开关盒 2.规格:86 型 3.材质:PVC 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	个	752			
48	030411006004	开关盒	1.名称:开关盒 2.规格:86 型 3.材质:PVC 4.其它:具体要求详见	个	421			
本页小计								

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：线路改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			图纸，满足验收要求					
49	030411002002	线槽	1.名称:塑料线槽周长≤120mm	m	5398.66			
50	030414002002	送配电装置系统	1.名称:系统调试 2.电压等级(kV):500V 以内 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	系统	1			

51	030504003002	钻孔	1.名称:机械钻孔	个	99			
		3 号楼						
52	030404017010	配电箱	1.名称:1#楼配电箱 ALZ1 2.规格、型号:详见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:含接线端子安装 4.安装方式:落地安装 5.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	台	1			
53	030404017011	AL1~AL6 配电箱	1.名称:1#楼配电箱 AL1~6 2.规格、型号:详见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:含接线端子安装 4.安装方式:嵌墙安装 5.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	台	6			
54	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.材质、规格、型号:铜芯电力电缆 YJV-4*185 3.敷设方式、部位:沿桥架、穿管敷设 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	m	30			
55	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.规格、型号：SC150 3.敷设方式：暗敷设 4.含镀锌引线铁丝、套接管等 5.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	m	30			
56	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.材质、规格、型号:铜芯电力电缆 YJV-5*10 3.敷设方式、部位:沿桥架、穿管敷设 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	m	45			
57	030411004007	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管	m	4605.24			
本页小计								

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：线路改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3.材质、规格:BV-2.5mm2 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求					
58	030411004008	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管 3.材质、规格:BV-4mm2 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	m	2732.43			
59	030411003003	桥架	1.名称:槽式金属桥架 2.规格、型号:200*100 3.含桥架支撑架制作、安装，防火隔板及防火封堵等 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	m	344.71			
60	030411004009	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管 3.材质、规格:BV-6mm2 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	m	2512.62			
61	030412004003	讲台灯	1.名称:讲台灯 2.规格、型号:综合考虑 3.安装形式:综合考虑 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	套	18			
62	030412005003	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:2*36W	套	240			
63	030412001005	吸顶灯	1.名称:吸顶灯（带罩）	套	67			
64	030412001006	防水防尘吸顶灯	1.名称:防水防尘吸顶灯	套	24			
65	030404034007	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格、型号:250V，10A 3.安装方式:暗装 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	个	12			

66	030404034008	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格、型号:250V，10A 3.安装方式:暗装 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	个	27			
67	030404034009	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格、型号:250V，10A 3.安装方式:暗装 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	个	42			
68	030404035005	插座	1.名称:三孔带开关空调暗插座 2.规格:16A	个	40			
本页小计								

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：线路改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
69	030404035006	插座	1.名称:普通插座 2.规格:15A 以下	个	139			
70	030411006005	接线盒	1.名称:开关盒 2.规格:86 型 3.材质:PVC 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	个	346			
71	030411006006	开关盒	1.名称:开关盒 2.规格:86 型 3.材质:PVC 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	个	220			
72	030411002003	线槽	1.名称:塑料线槽周长≤120mm	m	3108.65			
73	030414002003	送配电装置系统	1.名称:系统调试 2.电压等级(kV):500V 以内 4.其它:具体要求详见图纸，满足验收要求	系统	1			

74	030504003003	钻孔	1.名称:机械钻孔	个	42			
		措施项目						
75	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合　计								

（清-表 5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：线路改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				

3	1.3	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　　计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

（清-表 6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：线路改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合　　计			—

暂列金额明细表

工程名称：线路改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注

合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：线路改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：线路改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注

合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：线路改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							

总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

（清-表 7）

规费、税金项目计价表

工程名称：线路改造　　标段：海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7*0.1	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7*0.1	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

第三部分 其他

1．计划工期、建设地点：

(1) 计划工期：60 日历天

(2) 建设地点：海南省海口市美兰区

2．付款时间、方式及条件：由采购人与成交供应商具体协商

3．验收方法及标准：按本谈判文件及成交供应商响应文件及国家和企业的相关政策、法规实施。

4．项目的实质性要求：按本谈判文件要求实施。

5．合同的实质性条款：采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

6．功能、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

7．法律法规规定的强制性标准：无

第四部分 图纸

海口九中海甸分校线路改造及录播室、校园文化建设等工程

北京融源建筑设计有限公司

BEIJING RONGYUAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

建筑工程甲级 A111002337

项目负责人：李赵雪　　专业负责人：葛阳

设 计：吴楠　　校 审：何成野

二0一九年六月