

第三部分 用户需求书

一、建设地点：儋州市。

二、建设规模及内容：

1. 儋州市第三人民医院搬迁改造工程项目：新建建筑面积 43688 m²，包括新建医疗用房建筑面积 39008 m²、新建单列项目房屋建筑面积 3720 m²、新建预防保健用房建筑面积 120 m²、新建科研用房建筑面积 840 m²。建设内容包括破损房屋拆除工程，新建房屋建筑工程、安装及装修工程、设备购置及附属设施建设。

2. 儋州市中医医院(改扩建)工程项目：新建总建筑面积为 25633.33 m²（含地上、地下），其中：新建综合楼地上建筑面积 21433.33 m²（计容），层数为 12 层；需新建地下建筑面积 4200 m²（不计容），层数为 2 层。建设内容包括新建房屋建筑工程、安装及装修工程、设备购置及附属设施建设。

3. 儋州市第四人民医院（改扩建）工程：新建建筑面积 44973 m²，包括新建新建门急诊医技楼建筑面积 13050 m²、新建综合住院大楼建筑面积 21450 m²、新建安宁科五区建筑面积 3107 m²、新建安宁科二区建筑面积 2736 m²、新建食堂建筑面积 970 m²、新建精防中心建筑面积 3660 m²。建设内容包括新建房屋建筑工程、安装及装修工程、设备购置及附属设施建设。

4. 儋州市滨海新区医院建设项目：总建筑面积 154187.76 m²，其中：1. 综合医院区总建筑面积 121547.75 m²，其中地上建筑面积 100242.90 m²，包括医疗用房建筑面积 90000 m²、预防保健用房建筑面积 1601.6 m²、科研用房建筑面积 5791.30 m²、单列房屋建筑面积 2850 m²；地下建筑面积 21304.86 m²，包括人防建筑面积 2004.85 m²、停车位建筑面积 16800 m²、其他地下建筑面积 2500 m²。2. 康复养老区建筑面积 32640 m²，其中地上建筑面积 32000 m²，包括疗养病房建筑面积 20800 m²，康复中心建筑面积 11200 m²；地下建筑面积 640 m²。建设内容包括新建房屋建筑工程、安装及装修工程、设备购置及附属设施建设等。

三、编制项目可行性研究报告，内容包括但不限于：项目建设背景及可行性分析、项目行业市场分析、项目选址及建设条件、需求及建设规模分析、建设工程方案、投资估算与资金筹措、财务分析、风险分析等方面进行全面的技术经济分析论证，从而论证项目的可行性，以满足决策者定方案、定项目的需要。

四、服务期：20 日历天。

五、质量要求：

1. 符合国家相关专业可行性研究报告编制办法和深度的规定；
2. 符合上级主管部门要求，取得相关部门可行性研究报告批复。