

# 用户需求书

## 第一部分 工程量清单编制说明

### 工程量清单编制说明

#### 一、工程概况

- 1、工程名称：提蒙乡五分渠景观文化公路工程
- 2、工程地点：海南省陵水县
- 3、建设单位：陵水黎族自治县提蒙乡人民政府
- 4、设计单位：海南华亚工程设计咨询有限公司

#### 二、编制范围

本次编制工程量清单为提蒙乡五分渠景观文化公路工程，其中包括园建工程。

#### 三、编制依据

1、2011年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南房屋建筑与装饰计价定额》、《2011海南省市政工程计价定额》、2008《海南安装工程综合定额》、《2013年园林绿化与仿古建筑工程计价定额》；

2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

3、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

4、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013；

5、海南华亚工程设计咨询有限公司设计的《提蒙乡五分渠景观文化公路工程》施工图纸；

6、本次预算按照《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定[2019]2号)文件规定，人工单价采用 94.88

元/工日；

7、本次预算主要材料参考海南省建设标准定额站及海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南省工程造价信息》；

## 二、 编制方法

本预算采用的是预算单价法，即根据施工图等相关资料计算出各分项工程的工程量，以各分项工程工料单价计算出单位工程的直接费、措施费、间接费、利润和税金，最终汇总。

## 三、 计量说明

严格按照海南省相关定额的计算方法和计算规则，会合图纸尺寸进行计算，绝不允许随意加大或缩小各部位尺寸。

## 六、其他相关说明

- 1、本工程量清单的工程量均是依据施工图纸及预算审核书，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《2011年海南省市政工程计价定额》进行计取；
- 2、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况按施工图设计、技术说明及相关的标准图纸；
- 3、投标人投标报价时综合单价应包括按招标文件约定及规范要求完成该项工程所有工序工作内容的人工、材料、机械、管理、利润及风险等所有费用；
- 4、本说明未尽事项，以“计价规范”“计量规范”、招标文件以及有关的法律、法规、当地建设行政管理部门颁发的文件为准；
- 5、如实际施工与施工设计图不符等事项，按县有关规定办理相





	合计			



招标控制价合计=一+二+三+四+五		

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：提蒙乡五分渠景观文化公路工程

标段：提蒙乡五分渠景观文化公路工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		公路工程						
1	050201001001	园路	1. 路床土石类别:详见施工图 2. 垫层厚度、宽度、材料种类:详见施工图	m2	3355			
2	040202011001	碎石	1. 石料规格:碎石 2. 厚度:10cm厚	m2	3355			
3	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:10CM厚	m2	3355			
4	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:粗粒式沥青混凝土 2. 厚度:4cm厚	m2	3355			
5	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:彩色细粒式沥青混凝土 2. 厚度:4cm厚	m2	3355			
		栏杆						
6	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:详见施工图 2. 挖土深度:详见施工图	m3	379.04			
7	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:c20	m3	69.62			













### 第三部分 其他要求

1. 计划工期、建设地点：
  - (1) 计划工期：90 日历天
  - (2) 建设地点：海南省陵水县
2. 付款时间、方式及条件：由采购人与成交供应商具体协商
3. 验收方法及标准：按本谈判文件及成交供应商响应文件及国家和企业的相关政策、法规实施。
4. 项目的实质性要求：按本谈判文件要求实施。
5. 合同的实质性条款：采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。
6. 功能、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。
7. 法律法规规定的强制性标准：无