

用户采购需求书

一、项目概况

- 1、工程名称：两校区多处防水补漏改造工程；
- 2、建设单位：海口市第二十五小学；
- 3、建设地点：海口市

二、采购范围内容、规格参数要求

项目建设内容包括：两校区多处防水补漏改造工程。

序号	编号	名称	工程量	
			单位	数量
		室内内墙		
1	借 1-36	墙面装饰拆除 各种抹灰面	10m2	22.488
2	9-88 + 9-89	刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm 厚 实际厚度 (mm):15	100m2	2.2488
3	12-1 换	一般抹灰 内墙 20mm 实际厚度 (mm):5 换为【水泥砂浆 1:2】	100m2	2.2488
4	14-138	过氯乙烯漆 墙面 每增 一遍底漆	100m2	
5	14-141 + 14-142	内墙涂料 墙面 二遍 实际遍数(遍):3 换为【水性封底漆普通】	100m2	2.2488
		分部小计		
		外墙		
6	借 1-36	墙面装饰拆除 各种抹灰面	10m2	33.48
7	9-86 换	刚性防水 防水砂浆 掺防水剂 20mm 厚 实际厚度 (mm):10 换为【水泥砂浆 1:3】	100m2	3.348
8	10-65 *0.25	保温、隔热 墙、柱面 热镀锌钢丝网抗裂砂浆 厚度 8mm 单价*0.25	100m2	3.348
9	9-86 换	刚性防水 防水砂浆 掺防水剂 20mm 厚 实际厚度 (mm):8 换为【水泥砂浆 1:2.5】	100m2	3.348
10	14-150	外墙涂料 墙面 一底二面	100m2	3.348
11	9-70	墙面 有机硅 二遍 立面	100m2	3.348

12	14-135	氟碳漆 墙面	100m2	
		分部小计		
		卫生间地面		
13	借 1-44	楼地面装饰铲除 面砖、陶瓷块料	10m2	53.18
14	借 1-42	楼地面装饰铲除 水泥砂浆	10m2	
15	11-10 换	找平层及整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水	100m2	5.318

序号	编号	名称	工程量	
			单位	数量
		泥砂浆 1:3】		
16	9-42	聚氯乙烯卷材 冷粘法一层 平面	100m2	5.318
17	10-9 换	保温、隔热 C20 陶粒混凝土屋面隔热层 厚度 100mm 实际厚度(mm):8	100m2	5.318
18	11-10 换	找平层及整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:3】	100m2	5.318
19	9-61 换	高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm 厚 平面 实际厚度(mm):1.5	100m2	5.94394
20	11-32 换	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2 以内 换为【水泥砂浆 1:2.5】	100m2	4.9976
		分部小计		
		卫生间顶棚		
21	借 1-33	天棚装饰拆除 各种抹灰面	10m2	0.9
22	12-19	装饰抹灰 打底 墙面界面剂	100m2	0.09
23	13-1 换	天棚抹灰 混凝土天棚 一次抹灰(10mm) 实际厚度(mm):5 换为【水泥砂浆 1:3】	100m2	0.09
24	9-88 换	刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm 厚 实际厚度(mm):2	100m2	0.09
25	14-138	过氯乙烯漆 墙面 每增 一遍底漆	100m2	

26	14-148	无机涂料 天棚面三遍	100m2	
27	14-143 + 14-144	内墙涂料 天棚面 二遍 实际遍数(遍):3 换为【水性封底漆普通】	100m2	0.09
		分部小计		
		办公室地面		
28	借 1-44	楼地面装饰铲除 面砖、陶瓷块料	10m2	0.728
29	借 1-42	楼地面装饰铲除 水泥砂浆	10m2	
30	11-32	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2 以内	100m2	0.0728

序号	编号	名称	工程量	
			单位	数量
		分部小计		
		办公室顶棚		
31	借 1-33	天棚装饰拆除 各种抹灰面	10m2	0.728
32	12-19	装饰抹灰 打底 墙面界面剂	100m2	0.0728
33	13-1 换	天棚抹灰 混凝土天棚 一次抹灰(10mm) 实际厚度(mm):5 换为【水泥砂浆 1:3】	100m2	0.0728
34	9-88 换	刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm 厚 实际厚度(mm):2	100m2	0.0728
35	14-138	过氯乙烯漆 墙面 每增 一遍底漆	100m2	
36	14-148	无机涂料 天棚面三遍	100m2	
37	14-143 + 14-144	内墙涂料 天棚面 二遍 实际遍数(遍):3 换为【水性封底漆普通】	100m2	0.0728
		分部小计		
		屋面		
38	借 1-4	屋面拆除 屋面保温层	m3	164
39	借 1-5	屋面拆除 找平层	10m2	16.4
40	10-9 换	保温、隔热 C20 陶粒混凝土屋面隔热层 厚度 100mm 实际厚度(mm):30	100m2	1.64

41	10-34	保温、隔热 屋面 粘贴聚苯乙烯板 厚度 40mm	100m2	
42	10-33	保温、隔热 屋面 干铺聚苯乙烯板 厚度 50mm	100m2	1.64
43	11-10	找平层及整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	
44	11-11	找平层及整体面层 水泥砂浆楼地面 填充材料上 20mm	100m2	1.64
45	9-65 + 9-67	高分子防水涂料 JS 聚合物防水涂料 1.0mm 厚 平面 实际厚度(mm):1.5	100m2	1.64
46	9-37	高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法一层 平面	100m2	

序号	编号	名称	工程量	
			单位	数量
47	9-29	SBS(APP)改性沥青卷材 热熔法一层 平面	100m2	1.64
48	9-52	干铺塑料薄膜 平面	100m2	1.64
49	11-11 换	找平层及整体面层 水泥砂浆楼地面 填充材料上 20mm 实际厚度(mm):25 换为【石灰砂浆 1:3】	100m2	
50	11-10 换	找平层及整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):25 换为【石灰砂浆 1:3】	100m2	1.64
51	9-82 + 9-83	刚性防水 细石混凝土 厚 40mm 实际厚度(mm):50	100m2	1.64
52	5-148	其他 钢筋网片	t	0.3936
		分部小计		
		阳台		
53	借 1-44	楼地面装饰铲除 面砖、陶瓷块料	10m2	43.2
54	借 1-42	楼地面装饰铲除 水泥砂浆	10m2	
55	12-20	装饰抹灰 打底 素水泥浆界面剂	100m2	4.32
56	11-10 换	找平层及整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:3】	100m2	4.32

57	9-65 + 9-67	高分子防水涂料 JS 聚合物防水涂料 1.0mm 厚 平面 实际厚度(mm):1.2	100m ²	4.32
58	11-32 换	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m ² 以内 换为【水泥砂浆 1:2】	100m ²	4.32
		分部小计		
		垃圾清理		
59	借 1-62	垃圾外运 人力竖向搬运 运距 20m 以内	10m ³	2
60	借 1-64 换	汽车垃圾外运 运距 5km 以内 实际运距(km):10	10m ³	2
		分部小计		
	措施等其他	按实际需求	项	1

注：1、报价人报价的具体内容、规格、数量、配置参数、技术要求须按本项目《预算审核汇总表》（见附件）；

2、经采购谈判后确认，报价人须按签订成交合同条件执行。

三、商务要求

1、本项目招标范围内的伴随服务包括：

- (1) 全部货物的运输、施工；
- (2) 人员培训、售后服务等；
- (3) 伴随服务报价包含在投标总价内。

2、服务响应：提供 7×24 小时技术支持和服务，设备设施出现故障时，中标人得到通知后 1 小时内响应，3 小时内派技术人员到达用户现场维修，4 小时内排除故障；故障设备现场无法修复的，在 24 小时内提供相同品质规格的设备设施备用。

3、本项目保质保修期为：项目验收合格之日起 2 年。保修期内，乙方每年提供两次保修服务。人为破坏的不在保修范围内。

4、付款方式：按签订合同相关规定。

5、交货期：签订采购合同之日起 60 天内。

6、交货地点：由采购人指定。