

# 昌江县思源实验学校新学生宿舍室外配 套工程

## 竞争性谈判文件

项目编号：HNFYYG2020-43

招 标 人：昌江县思源实验学校

代理机构：海南方与圆项目管理有限公司

二零二零年八月

---

# 目录

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 第一章 谈判邀请函.....           | 2  |
| 第二章 投标人须知.....           | 5  |
| 须知前附表.....               | 5  |
| 总则.....                  | 8  |
| 第三章 工程量清单.....           | 16 |
| 第四章 合同条款.....            | 51 |
| 第五章 竞争性谈判响应文件内容和格式.....  | 52 |
| 第六章 评审办法.....            | 61 |
| 一、 评审原则.....             | 61 |
| 二、 评审程序和评审方法.....        | 61 |
| 三、 报价的核对.....            | 62 |
| 四、 谈判、评审过程的保密性。.....     | 63 |
| 五、 接受和拒绝任何或所有报价的权利。..... | 63 |
| 六、 变更技术方案的权利。.....       | 63 |
| 附表 1、初步审查表.....          | 64 |
| 竞争性谈判第二次报价单.....         | 65 |
| 保证金退还申请书.....            | 66 |

# 第一章 谈判邀请函

## 项目概况

昌江县思源实验学校新学生宿舍室外配套工程 采购项目的潜在供应商应在 海口市蓝天路名门广场北区 A 座 502 室 获取采购文件，并于 2020 年 08 月 10 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：HNFYYG2020-43

项目名称：昌江县思源实验学校新学生宿舍室外配套工程

采购方式：竞争性谈判

招标控制价：¥1994355.95 元

最高限价（如有）：¥1994355.95 元，超出最高限价视为无效投标

建设内容：本项目对学生宿舍室外场地进行铺装，面积为 4600 平方米；在学生宿舍楼首层设置防盗网，原有第一步台阶上设置砖砌护栏；新建景观廊架 238 平方米、挡土墙 60 米、围墙 95 米、排水沟 200 米、植草砖 210 平方米，拆除重建路缘石 240 米，修补广场砖 50 平方米，以及建设健身器材、入口挡车石、花池、绿化、照明等工程。

建设地点：昌江县思源实验学校内

招标范围：施工总承包（详见施工图和工程量清单）

质量要求：符合国家验收规范合格标准

工 期：90 日历天，缺陷责任期：365 日历天

本项目（是/否）接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

### 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1、具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件(如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可)；

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供商业信誉承诺函，格

---

式自拟；以及提供 2019 年度的经会计师事务所（或审计机构）出具的财务审计报告，或提供 2020 年至今任意一个月的单位财务报表）；

1.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函，格式自拟；

1.4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2020 年任意一个月份的纳税缴纳证明及社保缴纳证明；

1.5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供声明函，格式自拟；

1.6、法律、行政法规规定的其他条件：1.6.1、提供在信用中国网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）信用信息栏中未被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信名单的截图以及中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）未被列为政府采购严重违法失信行为记录名单的截图（提供本项目竞争性谈判公告发布之日起的查询结果截图）；

1.6.2、按时提交投标保证金。

**2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无**

**3. 本项目的特定资格要求：**

3.1、具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级或以上资质，并具有有效的安全生产许可证，拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级或以上注册建造师证且无在建项目；

3.2、具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

### 三、获取采购文件

时间：2020 年 08 月 05 日至 2020 年 08 月 07 日，每天上午 08:30 至 11:30，下午 14:30 至 17:00（北京时间，双休日及法定节假日除外）

地点：海口市蓝天路名门广场北区 A 座 502 室

方式：现场报名购买（售后不退），购买文件时须提供（留复印件加盖公章，原件备验）：（1）营业执照副本；（2）法定代表人身份证明原件及身份证原件（或法定代表人授权委托书原件及授权人的身份证原件和本单位个人社保证明）（3）申请人的资格要求（第 1.1-1.6.1 条、第 3 条）。

售价：500 元（含图纸）

---

#### 四、响应文件提交

截止时间：2020年08月10日09点30分（北京时间）

地点：海南省海口市秀英区海盛路35号中国（海南）豪达国家级创新创业孵化基地2楼开标室5

#### 五、开启

时间：2020年08月10日09点30分（北京时间）

地点：海南省海口市秀英区海盛路35号中国（海南）豪达国家级创新创业孵化基地2楼开标室5

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

公告发布媒介：中国政府采购网、海南省政府采购网、昌江黎族自治县人民政府网。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：昌江县思源实验学校

地址：昌江县

联系方式：13876328199

##### 2. 采购代理机构信息

名称：海南方与圆项目管理有限公司

地址：海口市蓝天路名门广场北区A座502室

联系方式：0898-66101086

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：韦工

电话：0898-66101086

## 第二章 投标人须知

### 须知前附表表

| 条款号   | 条款名称           | 编列内容   |
|-------|----------------|--|
| 1.1.2 | 招标人            | 名称：昌江县思源实验学校<br>地址：昌江县思源实验学校<br>联系人：陈工<br>电话：13876328199   |
| 1.1.3 | 招标代理机构         | 名称：海南方与圆项目管理有限公司<br>地址：海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号605室<br>联系人：韦工<br>电话：0898-66101086  |
| 1.1.4 | 招标项目名称         | 昌江县思源实验学校新学生宿舍室外配套工程   |
| 1.1.5 | 标段建设地点         | 昌江县思源实验学校内   |
| 1.2.1 | 资金来源及比例        | 专项资金/100%  |
| 1.2.2 | 资金落实情况         | 已落实  |
| 1.3.1 | 招标范围           | 施工总承包（详见施工图和工程量清单）   |
| 1.3.2 | 计划工期           | 计划工期： <u>90</u> 日历天，缺陷责任期： <u>365</u> 日历天。<br>计划开工日期：/<br>计划交工日期：/<br>上述开、交工时间仅作为编制投标文件的统一标准，实际开、交工日期按合同条款规定执行。                            |
| 1.3.3 | 质量要求           | 符合国家验收规范合格标准   |
| 1.4.1 | 投标人资质条件、能力和信誉  | 详见第一章的“二、申请人的资格要求”   |
| 1.4.2 | 是否接受联合体投标      | <input checked="" type="checkbox"/> 不接受<br><input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：<br>(1) 联合体所有成员数量不得超过____家；<br>(2) 联合体牵头人应具有_____资质；        |
| 1.4.3 | 投标人不得存在的其他关联情形 | （提供承诺函，格式自拟）<br>(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；<br>(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；<br>(3) 为本标段的监理人；<br>(4) 为本标段的代建人；<br>(5) 为本标段提供招标代理服务的； |

| 条款号    | 条款名称                  | 编 列 内 容  |
|--------|-----------------------|--|
|        |                       | <p>(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；</p> <p>(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；</p> <p>(8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；</p> <p>(9) 被责令停业的；</p> <p>(10) 被暂停或取消投标资格的；</p> <p>(11) 财产被接管或冻结的；</p> <p>(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。</p>   |
| 1.4.4  | 投标人不得存在的其他不良状况或不良信用记录 | <p>(提供承诺函，格式自拟)</p> <p>(1) 被建设部、海南省住房与城乡建设厅明令禁止参与投标；</p> <p>(2) 被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>(3) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>(4) 在国家企业信用信息公示系统 (<a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>) 中被列入严重违法失信企业名单，提供查询结果截图；</p>  |
| 1.9.1  | 踏勘现场                  | <p><input checked="" type="checkbox"/>不组织</p> <p><input type="checkbox"/>组织，踏勘时间：_____</p> <p>踏勘集中地点：_____</p>   |
| 1.10.1 | 投标预备会                 | <p><input checked="" type="checkbox"/>不召开</p> <p><input type="checkbox"/>召开，召开时间：_____</p> <p>召开地点：_____</p>   |
| 1.11.1 | 分 包                   | <p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许，允许分包的专项工程（或不允许分包的专项工程）：_____</p> <p>对分包人的资格要求：_____</p>  |
| 2.1    | 构成招标文件的其他资料           | 招标人发出的通知或补遗书、图纸  |
| 3.3.1  | 投标有效期                 | 从开标截止之日起计算的 60 日历天   |
| 3.4.1  | 投标保证金                 | <p>是否要求投标人递交投标保证金：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>要求，投标保证金的金额：¥10000 元</p> <p>开户名：海南方与圆项目管理有限公司</p> <p>账 号：4605 0100 3136 0000 0824</p> <p>开户行：中国建设银行股份有限公司海口大英山支行</p> <p>(1) 保证金到账截止时间：2020 年 08 月 10 日 09:30；(2) 投标保证金的形式：银行转账支付（银行转帐应当从其基本帐户中转出）或银行保函（保函格式自拟，出具保函的银行须为中国境内注册的合法有效机构，且须在开标时需提交原件核验）；(3) 转账时应注明用途：昌江县思源实验学校新学生宿舍室外配套工程 HNFYYG2020-43 投标保证金（可简写）。如：投标人投标保证金未按要求缴纳的视为无</p> |

| 条款号              | 条款名称             | 编 列 内 容   |
|------------------|------------------|---|
|                  |                  | 效投标并不接收竞争性谈判响应文件。<br><input type="checkbox"/> 不要求   |
| 3.4.4            | 其他可以不予退还投标保证金的情形 | 投标人提供的各种证书证件和其他资料必须真实可靠，不得弄虚作假，招标人有对投标文件进行核实和澄清的权力：若在招标评审期间发现投标人有弄虚作假行为，招标人有权对投标人的投标文件作否决投标处理，并没收其保证金；若在评标公示期间发现作为中标候选人的投标人提供了虚假资料，招标人有权取消其中标资格，并没收其保证金。（提供承诺函，格式自拟）  |
| 4.2.3            | 是否退还投标文件         | <input checked="" type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是，退还时间：   |
| 6.1.1            | 评标委员会的组建         | 评标委员会构成： <u>3</u> 人，其中招标人代表 <u>0</u> 人，专家 <u>3</u> 人；<br>评标专家确定方式： <u>从海南省综合评标专家库随机抽取。</u>  |
| 6.3.2            | 评标委员会推荐中标候选人的人数  | <u>1-3</u> 人  |
| 7.4              | 是否授权评标委员会确定中标人   | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否   |
| 7.6              | 中标结果公告媒介及期限      | 公告媒介： <u>中国政府采购网、海南省政府采购网、昌江黎族自治县人民政府网</u><br>公告期限： <u>3</u> 日  |
| <b>需要补充的其他内容</b> |                  |   |
| 10.1             |                  | (1) 投标人中标后按开工时间安排响应文件中填报的拟派项目管理机构人员派驻施工现场，否则视为严重违约，招标人有权没收履约保证金，并有权单方面解除承包合同。（提供承诺函，格式自拟）<br>(2) 投标人的竞争性谈判响应文件中使用的单位公章必为企业注册的公安机关备案的合法有效印章。若是非法印章，接受被取消投标及中标资格、没收谈判保证金，并接受被上报市级、省级建设行政主管部门进行处罚。（提供承诺函，格式自拟） |



---

## 总则

### 1. 名词解释

- 1.1 招标人：昌江县思源实验学校
- 1.2 招标代理机构：海南方与圆项目管理有限公司
- 1.3 投标人：已购买竞争性谈判文件并提交竞争性谈判响应文件的投标人。

### 2. 适用范围

- 2.1 本竞争性谈判文件仅适用于招标代理机构组织的本次报价活动。

### 3. 合格的投标人

- 3.1 凡有能力按照本竞争性谈判文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的投标人。
- 3.2 投标人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本竞争性谈判文件第一章“投标人资格要求”规定的条件。
- 3.3 投标人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

### 4. 报价费用

- 4.1 无论招标报价过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

### 5. 竞争性谈判文件的约束力

- 5.1 投标人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本竞争性谈判文件中的所有条件和规定。

## 一、 竞争性谈判文件

### 6. 竞争性谈判文件的组成

- 6.1 竞争性谈判文件由六部分组成，包括：
  - 第一章 谈判邀请函
  - 第二章 投标人须知
  - 第三章 用户需求书
  - 第四章 合同条款
  - 第五章 竞争性谈判响应文件内容和格式
  - 第六章 评审方法

---

请仔细检查竞争性谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 投标人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本竞争性谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 投标人必须详阅竞争性谈判文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按竞争性谈判文件的要求和规范编制、提交竞争性谈判响应文件，将有可能导致竞争性谈判响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

## **7. 竞争性谈判文件的澄清**

7.1 投标人在收到竞争性谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间三天前以书面形式（包括书面文字、传真等）向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一竞争性谈判文件的投标人。

## **8. 竞争性谈判文件的更正或补充**

8.1 在竞争性谈判响应文件递交截止时间前，招标代理机构可以书面通知的方式修改竞争性谈判文件。修改通知作为竞争性谈判文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

8.2 当竞争性谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使投标人有足够的时间按竞争性谈判文件的更正要求修正竞争性谈判响应文件，招标代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一竞争性谈判文件的投标人。

## **二、 竞争性谈判响应文件**

### **9. 竞争性谈判响应文件的组成**

9.1 竞争性谈判响应文件应按“第五章 竞争性谈判响应文件内容和格式”要求编制。

### **10. 报价**

10.1 投标人应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的竞争性谈判响应文件中必须是统一的报价。

---

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

## 11. 投标保证金

11.1 投标保证金金额及递交形式：详见须知前附表 3.4.1。

11.3 若投标人不按第 11.1 条的规定提交投标保证金，其竞争性谈判响应文件将被拒绝接受。

11.4 投标保证金的退还

11.4.1 中标人的投标保证金在其与招标人签订了采购合同后 5 个工作日内办理退还手续。

11.4.2 落标的投标人的投标保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内办理退还手续。

11.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回投标；
- (2) 中标人不按规定签订合同；
- (3) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (4) 与招标人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向招标人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。

## 12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的 60 日历天，有效期短于此规定的竞争性谈判响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于报价有效期满之前，征得投标人同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其竞争性谈判响应文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## 13. 竞争性谈判响应文件的数量、签署及形式

13.1 竞争性谈判响应文件一式肆份，其中正本壹份、副本叁份、电子版 PDF (U 盘) 壹份。

13.2 电子版文件内容须与纸质版文件内容一致并已盖章及签字的 PDF 格式，电子版文件名称应按此格式命名：投标人名称+项目名称。

---

13.3 竞争性谈判响应文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装,不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份竞争性谈判响应文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异,以正本为准。

13.4 竞争性谈判响应文件应用不退色的墨水书写或打印,字迹应易于辨认,并应由投标人的法定代表人或委托代理人在竞争性谈判响应文件中**要求签字处签字,要求加盖单位公章处加盖单位公章**;副本可以采用经盖章正本竞争性谈判响应文件复印;竞争性谈判响应文件**正副本均需加盖骑缝章**;没有按照要求签字或加盖单位公章的文件将无法通过初步审查。

13.5 竞争性谈判响应文件如有错误必须修改时,修改处须由法定代表人或委托代理人签字或加盖单位公章,没有签字或加盖公章的文件将无法通过初步审查。

### 三、 竞争性谈判响应文件的递交

#### 14. 竞争性谈判响应文件的密封及标记

纸质竞争性谈判响应文件:

14.1 投标人应将竞争性谈判响应文件正本、副本、电子版分别密封在三个报价专用袋(箱)中(正本一包,副本一包,电子版一包),并在报价专用袋(箱)上标明“正本”、“副本”、“电子版”字样,封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明:

致:海南方与圆项目管理有限公司

项目名称:昌江县思源实验学校新学生宿舍室外配套工程

项目编号: HNFYYG2020-43

注明:“请勿在开标时间之前启封”、投标单位名称、联系人姓名和电话

14.2 竞争性谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封者,招标代理机构不对竞争性谈判响应文件被错放或先期启封负责。

#### 15. 竞争性谈判响应文件递交截止时间

15.1 投标人须在竞争性谈判响应文件递交截止时间前将竞争性谈判响应文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 若招标代理机构推迟了竞争性谈判响应文件递交截止时间,应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下,谈判方和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在竞争性谈判响应文件递交截止时间后递交的竞争性谈判响应文件,招

---

标代理机构将拒绝接受。

## 四、 谈判及评标

### 16. 谈判

16.1 招标代理机构按竞争性谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。招标人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 **投标人应委派委托代理人参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。**未派委托代理人或不能证明其委托代理人身份的，招标代理机构对竞争性谈判响应文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，招标代理机构或投标人代表将查验竞争性谈判响应文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份竞争性谈判响应文件中“开标一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若竞争性谈判响应文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该投标人的竞争性谈判响应文件。

### 17. 谈判小组

17.1 受招标人的委托，招标代理机构从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专家三名组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有竞争性谈判响应文件并确定成交候选人。

### 18. 谈判和评标

18.1 见“第六章 评审方法”。

## 五、 授标及签约

### 19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照竞争性谈判文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人，并标明排列顺序。招标人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，招标人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，招标人将把合同授予排名第三的成交候选人。

---

19.2 招标代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

## 20. 成交通知

20.1 定标后, 招标代理机构应将定标结果通知所有的投标人, 并向成交人发出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后, 须立即以书面形式回复招标代理机构, 确认成交通知书已收到, 并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与招标人签订成交合同, 否则投标保证金将不予退还, 给招标人和招标代理机构造成损失的, 投标人还应承担赔偿责任。

21.2 竞争性谈判文件、成交人的竞争性谈判响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## 22. 采购代理服务费用

22.1 本次采购活动采购代理服务费用按相关规定收取, 由招标人向招标代理机构支付。

## 23. 关于政策性加分

23.1.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的, 其评标价=投标报价\*(1-2%); 供应商所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

23.1.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的, 其评标价=投标报价\*(1-1%); 供应商所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

23.2.1 供应商为小型和微型企业的情况:

23.2.1.1 中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务, 或者提供其他中小企业制造的货物, 不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准, 是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的, 视同为中型企业; 小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的, 视同为大型企业。

23.2.2.1 具体评审价说明:

1) 供应商为小型或微型企业, 其评审价=投标报价\*(1-6%);

2) 供应商为联合体投标, 联合体各方均为小型、微型企业的, 联合体视同为小型、微型企业; 联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的, 其评审价=投标报价\*(1-2%)。

23.2.3.1 供应商为工信部联企业(2011)300 号文规定的小型 and 微型企业的, 必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库〔2011〕181 号), 否则无效。

24. 项目管理机构主要管理人员数量配备标准

| 施工项目部关键岗位人员配备标准  |                        | 施工项目部关键岗位人员配备标准 |       |     |     |     |     |    |
|------------------|------------------------|-----------------|-------|-----|-----|-----|-----|----|
|                  |                        | 项目负责人           | 技术负责人 | 施工员 | 安全员 | 质量员 | 资料员 | 小计 |
| 工程类别 (工程合同价: 万元) | 工程合同价 ≤ 5000 万元        | 1               | 1     | 1   | 1   | 1   | 1☆  | 6  |
|                  | 5000 万元 < 工程合同价 ≤ 1 亿元 | 1               | 1     | 2   | 2   | 1   | 1☆  | 8  |
|                  | 工程合同价 > 1 亿元           | 1               | 1     | 3   | 3   | 2   | 1   | 11 |
|                  | 市政工 程                  |                 |       |     |     |     |     |    |

1. 造价低于 1000 万元的工程, 岗位人员总人数可减少至 3 人, 即项目负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人。
2. 城市桥梁、地下交通中的隧道工程、轻轨交通中的桥涵工程, 应适当增加施工员、质量员、安全员人数。
3. 资料员可以由其他岗位人员兼任, 但应取得资料员岗位证书
4. 工程合同价在 1 亿元以上时, 每增加 5000 万元, 施工员、安全员、质量员各增加 1 人, 并按 1.5 亿、2.5 亿、4 亿、6.5 亿等相邻数据相加的类推方式

---

确定步距计算增加关键岗位人员，每步距各增加 1 人，超过 50%按一个步距计算。

5. 小计为项目班子关岗位人员配备数量，表中所列人员配备数量为总承包项目部人员。

6. 此标准为关键岗位人员最低配备标准。当安全员为 2 人及以上时，其中一名安全员参与机械起重设备安全管理；安全员为 1 人时，企业须配备专职或兼职机械管理人员。

7. 对于复杂的体育场所、综合性工程以及工期较紧、多班施工作业工程，在以上配备标准基础上应适当增加施工员、质量员、安全员人数。

8. 施工项目部其他岗位人员由投标单位自主配备，兼职人员应具有兼任岗位的岗位资格证书。

9. 岗位资格证书应当以建设行政主管部门颁发的证书为准。

## 25. 其它

25.1 本项目不召开答疑会。

25.2 已标价工程量清单由投标人自行编制的，应当由本单位的造价专业人员（注册造价工程师或具有市政公用工程定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；投标人委托他人编制已标价工程量清单的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，其已标价工程量清单应当注明委托人和被委托人并加盖各自的单位公章，同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。



---

## 第三章 工程量清单

### 编制说明

#### 一、招标控制价资料和依据

- 1、 采用工程量清单项目计量规范(2013-海南)
- 2、 套用海南省市政工程综合定额(2017)及相关取费标准
- 3、 套用 2017《海南省建筑施工机械台班定额》及规定
- 4、 以上没有的套用定额按海南省标准定额站颁布相关定额套用。
- 5、 材料参考 2020《海南工程造价信息》昌江地区 4 月信息价。

#### 二、采用其他编制办法

- 1、 依据工程量清单项目计量规范(2013-海南)
- 2、 计价软件采用广联达软件。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：廊架工程

标段：昌江县思源实验学校新  
学生宿舍室外配套工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 汇总内容              | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-----|-------------------|-------|-----------|
| 一   | 分部分项工程费           |       |           |
| 1.1 | 土石方工程             |       |           |
| 1.2 | 混凝土及钢筋混凝土工程       |       |           |
| 1.3 | 仿木色外墙面涂料          |       |           |
| 二   | 措施项目费             |       |           |
| 1   | 施工单价措施项目费         |       |           |
| 2   | 施工总价措施项目费         |       |           |
| 2.1 | 其中：安全防护、文明施工费     |       |           |
| 2.2 | 其中：临时设施费          |       |           |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费        |       |           |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费        |       |           |
| 2.5 | 其中：视频监控费          |       |           |
| 三   | 其他项目费             |       |           |
| 3.1 | 其中：暂列金额           |       |           |
| 3.2 | 其中：暂估价            |       |           |
| 3.3 | 其中：计日工            |       |           |
| 3.4 | 其中：总承包服务费         |       |           |
| 四   | 规费                |       |           |
| 4   | 其中：垃圾处置费          |       |           |
| 5   | 其中：社保费            |       |           |
| 五   | 税金                |       |           |
|     |                   |       |           |
|     | 招标控制价合计=一+二+三+四+五 |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：廊架工程

标段：昌江县思源实验学校

新学生宿舍室外配套工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量    | 金额（元） |    |        |
|----|--------------|-----------------|---|----------------|--------|-------|----|--------|
|    |              |                 |   |                |        | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|    |              | 整个项目            |   |                |        |       |    |        |
|    |              | 土石方工程           |   |                |        |       |    |        |
| 1  | 010101001001 | 平整场地            | 1. 人工平整场地   | m <sup>2</sup> | 228.6  |       |    |        |
| 2  | 010101004001 | 挖基坑土方           | 1. 土壤类别：一、二类土   | m <sup>3</sup> | 105.68 |       |    |        |
| 3  | 010103001001 | 回填方             | 1. 填方材料品种：原土<br>机械夯实                                    | m <sup>3</sup> | 90.38  |       |    |        |
| 4  | 010103002001 | 余方弃置            | 1. 废弃料品种：土方外运<br>2. 运距：1km                              | m <sup>3</sup> | 15.3   |       |    |        |
|    |              | 混凝土及钢筋混<br>凝土工程 |   |                |        |       |    |        |
| 5  | 010501001001 | 垫层              | 1. 混凝土种类：垫层<br>2. 混凝土强度等级：C15<br>商品混凝土                  | m <sup>3</sup> | 3.46   |       |    |        |
| 6  | 010501003001 | 独立基础            | 1. 混凝土种类：独立基<br>础<br>2. 混凝土强度等级：C25<br>商品混凝土            | m <sup>3</sup> | 9.6    |       |    |        |
| 7  | 010502001001 | 矩形柱             | 1. 混凝土种类：矩形柱<br>2. 混凝土强度等级：C25<br>商品混凝土                 | m <sup>3</sup> | 9.29   |       |    |        |
| 8  | 010503002001 | 矩形梁             | 1. 混凝土种类：矩形梁<br>2. 混凝土强度等级：C25<br>商品混凝土                 | m <sup>3</sup> | 20.28  |       |    |        |
| 9  | 010515001001 | 现浇构件钢筋          | 1. 钢筋种类、规格：现浇<br>构件钢筋制安 带肋钢<br>筋 HRB400 以内 直径≤<br>φ10mm | t              | 0.736  |       |    |        |
| 10 | 010515001002 | 现浇构件钢筋          | 1. 钢筋种类、规格：现浇<br>构件钢筋制安 带肋钢<br>筋 HRB400 以内 直径≤<br>φ18mm | t              | 3.169  |       |    |        |
| 11 | 010515001003 | 现浇构件钢筋          | 1. 钢筋种类、规格：箍筋<br>制安 带肋钢筋 HRB400<br>以内 箍筋直径≤φ<br>10mm    | t              | 0.368  |       |    |        |

|      |              |          |                           |    |     |  |  |  |
|------|--------------|----------|---------------------------|----|-----|--|--|--|
| 12   | 010516003001 | 机械连接     | 1.连接方式:电渣压力焊接 ≤ φ 18      | 个  | 192 |  |  |  |
|      |              | 仿木色外墙面粉料 |                           |    |     |  |  |  |
| 13   | 011201002001 | 墙面装饰抹灰   | 1.墙体类型:外墙<br>2.装饰面材料种类:墙面 | m2 | 303 |  |  |  |
| 本页小计 |              |          |                           |    |     |  |  |  |

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:廊架工程  
标段:昌江县思源实验学校  
新学生宿舍室外配套工程 第 2 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                          | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |        |
|------|--------------|----------|---------------------------------|------|--------|-------|----|--------|
|      |              |          |                                 |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中:暂估价 |
|      |              |          | 界面剂                             |      |        |       |    |        |
| 14   | 011202001001 | 柱、梁面一般抹灰 | 1.柱(梁)体类型:柱、梁面抹灰                | m2   | 303    |       |    |        |
| 15   | 011407001001 | 墙面喷刷涂料   | 1.喷刷涂料部位:外墙<br>2.涂料品种、喷刷遍数:一底二面 | m2   | 303    |       |    |        |
|      |              | 措施项目     |                                 |      |        |       |    |        |
| 16   | 011701006001 | 满堂脚手架    |                                 | m2   | 385.15 |       |    |        |
| 17   | 011702001001 | 基础       |                                 | m2   | 11.52  |       |    |        |
| 18   | 011702001002 | 基础       |                                 | m2   | 38.4   |       |    |        |
| 19   | 011702002001 | 矩形柱      |                                 | m2   | 123.84 |       |    |        |
| 20   | 011702002002 | 矩形柱      |                                 | m2   | 8.64   |       |    |        |
| 21   | 011702006001 | 矩形梁      |                                 | m2   | 224.07 |       |    |        |
| 22   |              |          |                                 | 项    | 1      |       |    |        |
| 本页小计 |              |          |                                 |      |        |       |    |        |
| 合 计  |              |          |                                 |      |        |       |    |        |

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：昌江县思源实验学校新学生  
宿舍室外配套工程

工程名称：廊架工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码  | 项目名称               | 计算基础                 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注   |
|----|-------|--------------------|----------------------|--------|----|----------|-------|--|
| 1  | 1.1   | 安全文明施工与环境保护基本费     |                      |        |    |          |       |  |
| 2  | 1.1.1 | 1千万元以内部分           | 综合价含主设(1千万元以内部分)     | 3      |    |          |       |  |
| 3  | 1.1.2 | 1~5千万元以内部分         | 综合价含主设(1~5千万元以内部分)   | 1.8    |    |          |       |  |
| 4  | 1.1.3 | 5千万元~1亿元以内部分       | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 1.2    |    |          |       |  |
| 5  | 1.1.4 | 1亿元以上部分            | 综合价含主设(1亿元以上部分)      | 0.6    |    |          |       |  |
| 6  | 1.2   | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费         | 30     |    |          |       |  |
| 7  | 1.3   | 建施安责险              | 不含建施安责险费*0.001       | 68     |    |          |       | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |
| 8  | 1.4   | 临时设施费              |                      |        |    |          |       |  |
| 9  | 1.4.1 | 1千万元以内部分           | 综合价含主设(1千万元以内部分)     | 2.05   |    |          |       |  |
| 10 | 1.4.2 | 1~5千万元以内部分         | 综合价含主设(1~5千万元以内部分)   | 1.23   |    |          |       |  |
| 11 | 1.4.3 | 5千万元~1亿元以内部分       | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.82   |    |          |       |  |

|    |       |         |                       |      |  |  |  |  |
|----|-------|---------|-----------------------|------|--|--|--|--|
| 12 | 1.4.4 | 1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分)       | 0.41 |  |  |  |  |
| 13 | 1.5   | 夜间施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | 0.14 |  |  |  |  |

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段:昌江县思源实验学校新学生

工程名称:廊架工程

宿舍室外配套工程

单位:元

第2页 共2页

| 序号  | 项目编码 | 项目名称    | 计算基础                  | 费率(%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注  |
|-----|------|---------|-----------------------|-------|----|---------|-------|---|
| 14  | 1.6  | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | 0.61  |    |         |       |   |
| 15  | 1.7  | 视频监控费   |                       |       |    |         |       | 编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算 |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
| 合 计 |      |         |                       |       |    |         |       |   |

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：廊架工 标段：昌江县思源实验学校新学生宿舍室外配套工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称     | 计算基础  | 计算基数  | 计算费率 (%) | 金额 (元) |
|-----|----------|---|---|----------|--------|
| 1   | 规费       | 其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费                               | D1 + D2   |          |        |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |   |   |          |        |
| 1.2 | 其中：社保费   | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7 | (FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7 | 23.5     |        |
| 2   | 税金       | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费                            | A+B+C+D   | 9        |        |
| 合计  |          |   |   |          |        |

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段：昌江县思源实验学校新学

工程名称：廊架工程

生宿舍室外配套工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号            | 单位   | 数量        | 风险系数 (%) | 基准单价 | 投标单价 (元) | 发承包人确认单价 (元) | 备注 |
|----|---------------------|------|-----------|----------|------|----------|--------------|----|
| 1  | 水                   | m3   | 17.52998  |          |      |          |              |    |
| 2  | 电                   | kw·h | 14.10561  |          |      |          |              |    |
| 3  | 中砂                  | m3   | 8.23914   |          |      |          |              |    |
| 4  | 低合金钢焊条 E43 系列       | kg   | 17.1126   |          |      |          |              |    |
| 5  | 镀锌铁丝 φ4             | kg   | 112.98375 |          |      |          |              |    |
| 6  | 32.5 (R) 水泥         | t    | 2.77067   |          |      |          |              |    |
| 7  | 钢筋 HRB400 以内 φ10 以内 | kg   | 1126.08   |          |      |          |              |    |
| 8  | 钢筋 HRB400 以内 φ12~18 | kg   | 3248.225  |          |      |          |              |    |
| 9  | 外墙涂料                | kg   | 192.708   |          |      |          |              |    |
| 10 | 硬塑料管 20             | m    | 177.64367 |          |      |          |              |    |
| 11 | 预拌混凝土 C25           | m3   | 39.28021  |          |      |          |              |    |
| 12 | 预拌混凝土 C15           | m3   | 3.4946    |          |      |          |              |    |
| 13 | 圆钉                  | kg   | 20.0162   |          |      |          |              |    |
| 14 | 镀锌铁丝 φ0.7           | kg   | 19.9047   |          |      |          |              |    |
| 15 | 外墙成品腻子粉             | kg   | 618.4836  |          |      |          |              |    |
|    |                     |      |           |          |      |          |              |    |
|    |                     |      |           |          |      |          |              |    |
|    |                     |      |           |          |      |          |              |    |
|    |                     |      |           |          |      |          |              |    |
|    |                     |      |           |          |      |          |              |    |
|    |                     |      |           |          |      |          |              |    |
|    |                     |      |           |          |      |          |              |    |
|    |                     |      |           |          |      |          |              |    |
|    |                     |      |           |          |      |          |              |    |
|    |                     |      |           |          |      |          |              |    |

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：昌江县思源实验学校新学

工程名称：园建铺装及绿化种植工程

生宿舍室外配套工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 汇总内容              | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-----|-------------------|-------|-----------|
| 一   | 分部分项工程费           |       |           |
| 1.1 | 园建铺装工程            |       |           |
| 1.2 | 绿化种植工程            |       |           |
| 二   | 措施项目费             |       |           |
| 1   | 施工单价措施项目费         |       |           |
| 2   | 施工总价措施项目费         |       |           |
| 2.1 | 其中：安全防护、文明施工费     |       |           |
| 2.2 | 其中：临时设施费          |       |           |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费        |       |           |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费        |       |           |
| 2.5 | 其中：视频监控费          |       |           |
| 三   | 其他项目费             |       |           |
| 3.1 | 其中：暂列金额           |       |           |
| 3.2 | 其中：暂估价            |       |           |
| 3.3 | 其中：计日工            |       |           |
| 3.4 | 其中：总承包服务费         |       |           |
| 四   | 规费                |       |           |
| 4   | 其中：垃圾处置费          |       |           |
| 5   | 其中：社保费            |       |           |
| 五   | 税金                |       |           |
|     |                   |       |           |
|     |                   |       |           |
|     | 招标控制价合计=一+二+三+四+五 |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：昌江县思源实验学  
校新学生宿舍室外配套工  
程

工程名称：园建铺装及绿化种植工程

第 1 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                              | 计量单位 | 工程量   | 金额(元) |    |        |
|----|--------------|--------|-------------------------------------|------|-------|-------|----|--------|
|    |              |        |                                     |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|    |              | 整个项目   |                                     |      |       |       |    |        |
|    |              | 园建铺装工程 |                                     |      |       |       |    |        |
|    |              | 树池     |                                     |      |       |       |    |        |
| 1  | 010101004001 | 挖基坑土方  | 1. 土壤类别：一、二类土                       | m3   | 42.56 |       |    |        |
| 2  | 010103001001 | 回填方    | 1. 填方材料品种：原土机械夯实                    | m3   | 15.05 |       |    |        |
| 3  | 010103002001 | 余方弃置   | 1. 废弃料品种：土方外运<br>2. 运距：1km          | m3   | 27.51 |       |    |        |
| 4  | 010501001001 | 垫层     | 1. 混凝土种类：垫层<br>2. 混凝土强度等级：C15 商品混凝土 | m3   | 2.9   |       |    |        |
| 5  | 011702001001 | 基础     | 1. 基础类型：垫层模板                        | m2   | 8     |       |    |        |
| 6  | 010401001001 | 砖基础    | 1. 基础类型：砖基础                         | m3   | 7.2   |       |    |        |
| 7  | 010401003001 | 实心砖墙   | 1. 砖品种、规格、强度等级：240mm 实心砖墙           | m3   | 6.7   |       |    |        |
| 8  | 011204001001 | 石材墙面   | 1. 墙体类型：石材墙面                        | m2   | 20    |       |    |        |
| 9  | 01B001       | 种植土    | 1. 种植土                              | m3   | 12    |       |    |        |
|    |              | 中心花池   |                                     |      |       |       |    |        |
| 10 | 010101004002 | 挖基坑土方  | 1. 土壤类别：一、二类土                       | m3   | 33.99 |       |    |        |
| 11 | 010103001002 | 回填方    | 1. 填方材料品种：原土机械夯实                    | m3   | 19.78 |       |    |        |
| 12 | 010103002002 | 余方弃置   | 1. 废弃料品种：土方外运<br>2. 运距：1km          | m3   | 14.21 |       |    |        |
| 13 | 010501001002 | 垫层     | 1. 混凝土种类：垫层<br>2. 混凝土强度等级：C15 商品混凝土 | m3   | 5.9   |       |    |        |

|      |              |        |                   |    |      |  |  |  |
|------|--------------|--------|-------------------|----|------|--|--|--|
| 14   | 011702001002 | 基础     | 1. 基础类型:垫层模板      | m2 | 19.4 |  |  |  |
| 15   | 010401001002 | 砖基础    | 1. 基础类型:砖基础       | m3 | 4.39 |  |  |  |
| 16   | 010401012001 | 零星砌砖   | 1. 零星砌体           | m3 | 6.32 |  |  |  |
| 17   | 010507005001 | 扶手、压顶  | 1. 扶手、压顶          | m3 | 0.88 |  |  |  |
| 18   | 011702028001 | 扶手     | 1. 扶手、压顶模板        | m2 | 7.31 |  |  |  |
| 19   | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 1. 墙体类型:1. 墙面一般抹灰 | m2 | 61.4 |  |  |  |
| 20   | 011206002001 | 块料零星项目 | 1. 铺贴零星面砖         | m2 | 61.4 |  |  |  |
| 本页小计 |              |        |                   |    |      |  |  |  |

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:昌江县思源实验学校  
校新学生宿舍室外配套工程

工程名称:园建铺装及绿化种植工程

程

第 2 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额(元) |    |        |
|----|--------------|--------|---|------|-------|-------|----|--------|
|    |              |        |   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中:暂估价 |
| 21 | 010501004001 | 满堂基础   | 1. 混凝土种类:满堂基础<br>2. 混凝土强度等级:C30 商品混凝土         | m3   | 3.92  |       |    |        |
| 22 | 011702001003 | 基础     | 1. 基础类型:满堂基础模板                                | m2   | 5.6   |       |    |        |
| 23 | 010515001001 | 现浇构件钢筋 | 1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤ φ 18mm | t    | 0.204 |       |    |        |
|    |              | 健身角花池  |   |      |       |       |    |        |
| 24 | 010101004003 | 挖基坑土方  | 1. 土壤类别:一、二类土                                 | m3   | 40.58 |       |    |        |
| 25 | 010103001003 | 回填方    | 1. 填方材料品种:原土机械夯实                              | m3   | 19.78 |       |    |        |
| 26 | 010103002003 | 余方弃置   | 1. 废弃物品种:土方外运<br>2. 运距:1km                    | m3   | 14.21 |       |    |        |
| 27 | 010501001003 | 垫层     | 1. 混凝土种类:垫层<br>2. 混凝土强度等级:C15 商品混凝土           | m3   | 9.38  |       |    |        |

|      |              |         |                            |    |       |  |  |  |
|------|--------------|---------|----------------------------|----|-------|--|--|--|
| 28   | 011702001004 | 基础      | 1. 基础类型:垫层模板               | m2 | 16.5  |  |  |  |
| 29   | 010401001003 | 砖基础     | 1. 基础类型:砖基础                | m3 | 12.15 |  |  |  |
| 30   | 010401012002 | 零星砌砖    | 1. 零星砌体                    | m3 | 14.06 |  |  |  |
| 31   | 011206001001 | 石材零星项目  | 1. 石材面                     | m2 | 45.2  |  |  |  |
| 32   | 011107001001 | 石材台阶面   | 1. 石材台阶面                   | m2 | 19.2  |  |  |  |
|      |              | 透水面包砖   |                            |    |       |  |  |  |
| 33   | 011101001001 | 水泥砂浆楼地面 | 1. 找平层厚度、砂浆配合比:5cm 水泥砂浆找平层 | m2 | 750   |  |  |  |
| 34   | 011101006001 | 平面砂浆找平层 | 1. 找平层厚度:10cm 平面砂浆找平       | m2 | 750   |  |  |  |
| 35   | 011102003001 | 块料楼地面   | 1. 面层材料品种、规格、颜色:透水面包砖      | m2 | 750   |  |  |  |
|      |              | 广场排水沟   |                            |    |       |  |  |  |
| 36   | 010101004004 | 挖基坑土方   | 1. 土壤类别:一、二类土              | m3 | 109.3 |  |  |  |
| 37   | 010103001004 | 回填方     | 1. 填方材料品种:原土机械夯实           | m3 | 50.7  |  |  |  |
| 38   | 010103002004 | 余方弃置    | 1. 废弃料品种:土方外运              | m3 | 51    |  |  |  |
| 本页小计 |              |         |                            |    |       |  |  |  |

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:昌江县思源实验学校  
校新学生宿舍室外配套工程

工程名称:园建铺装及绿化种植工程

第 3 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                              | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |        |
|----|--------------|--------|-------------------------------------|------|--------|-------|----|--------|
|    |              |        |                                     |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中:暂估价 |
|    |              |        | 2. 运距:1km                           |      |        |       |    |        |
| 39 | 010501001004 | 垫层     | 1. 混凝土种类:垫层<br>2. 混凝土强度等级:C15 商品混凝土 | m3   | 13.67  |       |    |        |
| 40 | 011702001005 | 基础     | 1. 基础类型:垫层模板                        | m2   | 39.05  |       |    |        |
| 41 | 010507003001 | 电缆沟、地沟 | 1. 电缆沟、地沟                           | m3   | 25.8   |       |    |        |
| 42 | 011702026001 | 电缆沟、地沟 | 1. 电缆沟、地沟模板                         | m2   | 234.28 |       |    |        |

|      |              |                   |                              |    |       |  |  |  |
|------|--------------|-------------------|------------------------------|----|-------|--|--|--|
| 43   | 011101006002 | 平面砂浆找平层           | 1. 找平层厚度:20cm<br>水泥防水砂浆 1: 2 | m2 | 167.9 |  |  |  |
| 44   | 01B002       | 300x600 成品球墨铸铁雨篦子 | 1. 300x600 成品球墨铸铁雨篦子         | 块  | 326   |  |  |  |
|      |              | 广场麻石砖铺装           |                              |    |       |  |  |  |
| 45   | 011101001002 | 水泥砂浆楼地面           | 1. 找平层厚度、砂浆配合比:5cm 水泥砂浆找平层   | m2 | 3100  |  |  |  |
| 46   | 011101006003 | 平面砂浆找平层           | 1. 找平层厚度:10cm<br>平面砂浆找平      | m2 | 3100  |  |  |  |
| 47   | 011102003002 | 块料楼地面             | 1. 面层材料品种、规格、颜色:麻石地砖地面       | m2 | 3100  |  |  |  |
|      |              | 海南黑               |                              |    |       |  |  |  |
| 48   | 011101001003 | 水泥砂浆楼地面           | 1. 找平层厚度、砂浆配合比:5cm 水泥砂浆找平层   | m2 | 550   |  |  |  |
| 49   | 011101006004 | 平面砂浆找平层           | 1. 找平层厚度:10cm<br>平面砂浆找平      | m2 | 550   |  |  |  |
| 50   | 011102003003 | 块料楼地面             | 1. 面层材料品种、规格、颜色:海南黑          | m2 | 550   |  |  |  |
|      |              | 广场麻石砖铺装(修补)       |                              |    |       |  |  |  |
| 51   | 011101001004 | 水泥砂浆楼地面           | 1. 找平层厚度、砂浆配合比:5cm 水泥砂浆找平层   | m2 | 50    |  |  |  |
| 52   | 011101006005 | 平面砂浆找平层           | 1. 找平层厚度:10cm<br>平面砂浆找平      | m2 | 50    |  |  |  |
| 53   | 011102003004 | 块料楼地面             | 1. 面层材料品种、规格、颜色:麻石地砖地面       | m2 | 50    |  |  |  |
|      |              | 植草砖               |                              |    |       |  |  |  |
| 本页小计 |              |                   |                              |    |       |  |  |  |

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:昌江县思源实验学校  
校新学生宿舍室外配套工

工程名称:园建铺装及绿化种植工程

程

第 4 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单 | 工程量 | 金额(元) |
|----|------|------|--------|-----|-----|-------|
|----|------|------|--------|-----|-----|-------|

|    |              |                 |   | 位  |      | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|----|--------------|-----------------|---|----|------|------|----|--------|
| 54 | 040204002001 | 人行道块料铺设         | 1. 块料品种、规格：人行道块料铺设 人工铺植草砖                         | m2 | 210  |      |    |        |
| 55 | 050102014001 | 植草砖内植草          | 1. 草坪种类：植草砖孔 内植草                                  | m2 | 210  |      |    |        |
|    |              | 景观座椅、乒乓球及健身器材   |   |    |      |      |    |        |
| 56 | 01B003       | 景观座椅、乒乓球及健身器材   | 1. 景观座椅、乒乓球及健身器材                                  | 项  | 1    |      |    |        |
|    |              | 宿舍楼防盗网、涂料、贴砖、栏板 |   |    |      |      |    |        |
| 57 | 010807001001 | 金属（塑钢、断桥）窗      | 1. 窗代号及洞口尺寸：不锈钢防盗窗                                | m2 | 150  |      |    |        |
| 58 | 01B004       | 不锈钢大门（定制）       | 1. 不锈钢大门（定制）                                      | 樘  | 1    |      |    |        |
| 59 | 010401003002 | 实心砖墙            | 1. 砖品种、规格、强度等级：240mm 灰砂砖墙                         | m3 | 31.2 |      |    |        |
| 60 | 011201001002 | 墙面一般抹灰          | 1. 墙体类型：外墙抹灰                                      | m2 | 165  |      |    |        |
| 61 | 010903002001 | 墙面涂膜防水          | 1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜 2mm 厚                            | m2 | 165  |      |    |        |
| 62 | 011201001003 | 墙面一般抹灰          | 1. 墙体类型：内墙抹灰                                      | m2 | 130  |      |    |        |
| 63 | 011204003001 | 块料墙面            | 1. 面层材料品种、规格、颜色：内墙面砖                              | m2 | 260  |      |    |        |
| 64 | 011407001001 | 墙面喷刷涂料          | 1. 喷刷涂料部位：外墙涂料<br>2. 涂料品种、喷刷遍数：一底二面               | m2 | 35   |      |    |        |
|    |              | 绿化种植工程          |   |    |      |      |    |        |
| 65 | 050101001001 | 砍伐乔木            | 1. 树干胸径：20cm 以内                                   | 株  | 4    |      |    |        |
| 66 | 050102001002 | 栽植乔木            | 1. 种类：大花紫薇<br>2. 胸径或干径：土球 120cm 以内<br>3. 养护期：3 个月 | 株  | 4    |      |    |        |
| 67 | 050101001002 | 砍伐乔木            | 1. 树干胸径：10cm 以内                                   | 株  | 14   |      |    |        |
| 68 | 050102001003 | 栽植乔木            | 1. 种类：三角梅<br>2. 胸径或干径：土球 50cm 以内<br>3. 养护期：3 个月   | 株  | 14   |      |    |        |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 本页小计 |  |  |
|------|--|--|

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：昌江县思源实验学校  
校新学生宿舍室外配套工

工程名称：园建铺装及绿化种植工程

程

第 5 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |        |
|----|--------------|---------|--|------|-----|-------|----|--------|
|    |              |         |  |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
| 69 | 050101001003 | 砍伐乔木    | 1. 树干胸径:10cm 以内                                  | 株    | 3   |       |    |        |
| 70 | 050102001004 | 栽植乔木    | 1. 种类:黄槐<br>2. 胸径或干径:土球40cm 以内<br>3. 养护期:3 个月    | 株    | 3   |       |    |        |
| 71 | 050101001004 | 砍伐乔木    | 1. 树干胸径:10cm 以内                                  | 株    | 4   |       |    |        |
| 72 | 050102001005 | 栽植乔木    | 1. 种类:白玉兰<br>2. 胸径或干径:土球120cm 以内<br>3. 养护期:3 个月  | 株    | 4   |       |    |        |
| 73 | 050101001005 | 砍伐乔木    | 1. 树干胸径:10cm 以内                                  | 株    | 5   |       |    |        |
| 74 | 050102001006 | 栽植乔木    | 1. 种类:白花鸡蛋花<br>2. 胸径或干径:土球40cm 以内<br>3. 养护期:3 个月 | 株    | 5   |       |    |        |
| 75 | 050101001006 | 砍伐乔木    | 1. 树干胸径:10cm 以内                                  | 株    | 2   |       |    |        |
| 76 | 050102001007 | 栽植乔木    | 1. 种类:黄金榕球<br>2. 胸径或干径:土球40cm 以内<br>3. 养护期:3 个月  | 株    | 2   |       |    |        |
| 77 | 050101001007 | 砍伐乔木    | 1. 树干胸径:10cm 以内                                  | 株    | 7   |       |    |        |
| 78 | 050102001008 | 栽植乔木    | 1. 种类:酒瓶椰子<br>2. 胸径或干径:土球40cm 以内<br>3. 养护期:3 个月  | 株    | 7   |       |    |        |
| 79 | 050101003001 | 砍挖灌木丛及根 | 1. 丛高或蓬径:蓬径20cm 以内                               | 株    | 900 |       |    |        |



|      |              |      |  |    |     |  |  |  |
|------|--------------|------|--|----|-----|--|--|--|
| 80   | 050102002001 | 栽植灌木 | 1. 种类:红花檵木<br>2. 蓬径:20cm 以内<br>3. 养护期:3 个月 | 株  | 900 |  |  |  |
| 81   | 01B005       | 种植土  | 1. 种植土                                     | m3 | 45  |  |  |  |
|      |              | 措施项目 |  |    |     |  |  |  |
|      |              |      |  |    |     |  |  |  |
|      |              |      |  |    |     |  |  |  |
|      |              |      |  |    |     |  |  |  |
| 本页小计 |              |      |  |    |     |  |  |  |
| 合 计  |              |      |  |    |     |  |  |  |

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段:昌江县思源实验学校新学生

工程名称:园建铺装及绿化种植工程宿舍室外配套工程

单位:元

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码  | 项目名称               | 计算基础                 | 费率(%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注   |
|----|-------|--------------------|----------------------|-------|----|---------|-------|--|
| 1  | 1.1   | 安全文明施工与环境保护基本费     |                      |       |    |         |       |  |
| 2  | 1.1.1 | 1千万元以内部分           | 综合价含主设(1千万元以内部分)     | 3     |    |         |       |  |
| 3  | 1.1.2 | 1~5千万元以内部分         | 综合价含主设(1~5千万元以内部分)   | 1.8   |    |         |       |  |
| 4  | 1.1.3 | 5千万元~1亿元以内部分       | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 1.2   |    |         |       |  |
| 5  | 1.1.4 | 1亿元以上部分            | 综合价含主设(1亿元以上部分)      | 0.6   |    |         |       |  |
| 6  | 1.2   | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费         | 30    |    |         |       |  |
| 7  | 1.3   | 建施安责险              | 不含建施安责险费*0.001       | 68    |    |         |       | 默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率; |
| 8  | 1.4   | 临时设施费              |                      |       |    |         |       |  |
| 9  | 1.4.1 | 1千万元以内部分           | 综合价含主设(1千万元以内部分)     | 2.05  |    |         |       |  |
| 10 | 1.4.2 | 1~5千万元以内部分         | 综合价含主设(1~5千万元以内部分)   | 1.23  |    |         |       |  |
| 11 | 1.4.3 | 5千万元~1亿元以内部分       | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.82  |    |         |       |  |

|    |       |         |                       |      |  |  |  |  |
|----|-------|---------|-----------------------|------|--|--|--|--|
| 12 | 1.4.4 | 1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分)       | 0.41 |  |  |  |  |
| 13 | 1.5   | 夜间施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | 0.14 |  |  |  |  |

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段:昌江县思源实验学校新学生

工程名称:园建铺装及绿化种植工程宿舍室外配套工程

单位:元

第2页 共2页

| 序号  | 项目编码 | 项目名称    | 计算基础                  | 费率(%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注  |
|-----|------|---------|-----------------------|-------|----|---------|-------|---|
| 14  | 1.6  | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | 0.61  |    |         |       |   |
| 15  | 1.7  | 视频监控费   |                       |       |    |         |       | 编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算 |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
| 合 计 |      |         |                       |       |    |         |       |   |

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：昌江县思源实验学校新学生宿舍室

工程名称：园建铺装及绿化种植工程

外配套工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称       | 计算基础  | 计算基数  | 计算费率 (%) | 金额 (元) |
|-----|------------|---|---|----------|--------|
| 1   | 规费         | 其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费                               | D1 + D2   |          |        |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费   |   |   |          |        |
| 1.2 | 其中：社<br>保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7 | (FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7 | 23.5     |        |
| 2   | 税金         | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费                            | A+B+C+D   | 9        |        |
| 合计  |            |   |   |          |        |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段：昌江县思源实验学校

工程名称：园建铺装及绿化种植工程

新学生宿舍室外配套工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号                     | 单位             | 数量        | 风险系数 (%) | 基准单价 | 投标单价 (元) | 发承包人确认单价 (元) | 备注 |
|----|------------------------------|----------------|-----------|----------|------|----------|--------------|----|
| 1  | 水                            | m <sup>3</sup> | 101.35713 |          |      |          |              |    |
| 2  | 水                            | m <sup>3</sup> | 367.51507 |          |      |          |              |    |
| 3  | 中砂                           | m <sup>3</sup> | 44.9361   |          |      |          |              |    |
| 4  | 电                            | kw·h           | 80.29604  |          |      |          |              |    |
| 5  | 板枋材                          | m <sup>3</sup> | 1.66542   |          |      |          |              |    |
| 6  | 中砂                           | m <sup>3</sup> | 44.72339  |          |      |          |              |    |
| 7  | 圆钉                           | kg             | 5.36906   |          |      |          |              |    |
| 8  | 镀锌铁丝 $\phi$ 0.7              | kg             | 0.90399   |          |      |          |              |    |
| 9  | 蒸压灰砂砖<br>240*115*53          | 千块             | 43.95675  |          |      |          |              |    |
| 10 | 32.5(R)水泥                    | t              | 16.709    |          |      |          |              |    |
| 11 | 钢筋 HRB400 以内 $\phi$<br>12~18 | kg             | 209.1     |          |      |          |              |    |
| 12 | 32.5(R)水泥                    | t              | 105.16954 |          |      |          |              |    |
| 13 | 白水泥                          | kg             | 66.76461  |          |      |          |              |    |
| 14 | 圆钢 $\phi$ 8~14               | kg             | 67.0768   |          |      |          |              |    |
| 15 | 胶合板                          | m <sup>2</sup> | 80.48456  |          |      |          |              |    |
|    |                              |                |           |          |      |          |              |    |
|    |                              |                |           |          |      |          |              |    |
|    |                              |                |           |          |      |          |              |    |
|    |                              |                |           |          |      |          |              |    |
|    |                              |                |           |          |      |          |              |    |
|    |                              |                |           |          |      |          |              |    |

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

(清-表 3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：昌江县思源实验学校新

工程名称：挡土墙及围墙工程

学生宿舍室外配套工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 汇总内容              | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-----|-------------------|-------|-----------|
| 一   | 分部分项工程费           |       |           |
| 1.1 | 挡土墙               |       |           |
| 1.2 | 围墙                |       |           |
| 1.3 | 开放式围墙             |       |           |
| 二   | 措施项目费             |       |           |
| 1   | 施工单价措施项目费         |       |           |
| 2   | 施工总价措施项目费         |       |           |
| 2.1 | 其中：安全防护、文明施工费     |       |           |
| 2.2 | 其中：临时设施费          |       |           |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费        |       |           |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费        |       |           |
| 2.5 | 其中：视频监控费          |       |           |
| 三   | 其他项目费             |       |           |
| 3.1 | 其中：暂列金额           |       |           |
| 3.2 | 其中：暂估价            |       |           |
| 3.3 | 其中：计日工            |       |           |
| 3.4 | 其中：总承包服务费         |       |           |
| 四   | 规费                |       |           |
| 4   | 其中：垃圾处置费          |       |           |
| 5   | 其中：社保费            |       |           |
| 五   | 税金                |       |           |
|     |                   |       |           |
|     | 招标控制价合计=一+二+三+四+五 |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：昌江县思源实验学  
校新学生宿舍室外配套  
工程

工程名称：挡土墙及围墙工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码              | 项目名称   | 项目特征描述                              | 计量单位           | 工程量    | 金额（元） |    |        |
|----|-------------------|--------|-------------------------------------|----------------|--------|-------|----|--------|
|    |                   |        |                                     |                |        | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|    |                   | 整个项目   |                                     |                |        |       |    |        |
|    |                   | 挡土墙    |                                     |                |        |       |    |        |
| 1  | 010101003001      | 挖沟槽土方  | 1. 土壤类别：一、二类土                       | m <sup>3</sup> | 648.71 |       |    |        |
| 2  | 010103001001      | 回填方    | 1. 填方材料品种：原土机械夯实                    | m <sup>3</sup> | 484.91 |       |    |        |
| 3  | 010103002001      | 余方弃置   | 1. 废弃料品种：土方外运<br>2. 运距：1km          | m <sup>3</sup> | 91.1   |       |    |        |
| 4  | 010501001001      | 垫层     | 1. 混凝土种类：垫层<br>2. 混凝土强度等级：C15 商品混凝土 | m <sup>3</sup> | 22.8   |       |    |        |
| 5  | 011702001001      | 基础     | 1. 基础类型：垫层模板                        | m <sup>2</sup> | 24     |       |    |        |
| 6  | 010403004001      | 石挡土墙   | 1. 毛石挡土墙                            | m <sup>3</sup> | 151.2  |       |    |        |
| 7  | 琼<br>011701009001 | 双排脚手架  | 1. 双排脚手架                            | m <sup>2</sup> | 133    |       |    |        |
| 8  | 010404001001      | 垫层     | 1. 垫层材料种类、配合比、厚度：砂垫层                | m <sup>3</sup> | 20.4   |       |    |        |
| 9  | 010507005001      | 扶手、压顶  | 1. 扶手、压顶                            | m <sup>3</sup> | 6.6    |       |    |        |
| 10 | 011702028001      | 扶手     | 1. 扶手、压顶模板                          | m <sup>2</sup> | 24     |       |    |        |
| 11 | 040309009001      | 排(泄)水管 | 1. 排水管                              | m              | 108    |       |    |        |
| 12 | 010902008001      | 屋面变形缝  | 1. 嵌缝材料种类：嵌填缝 油浸木丝板                 | m              | 54     |       |    |        |
|    |                   | 围墙     |                                     |                |        |       |    |        |
| 13 | 010101003002      | 挖沟槽土方  | 60*(1.88+2.745*0.75)*2.745          | m <sup>3</sup> | 88.51  |       |    |        |
| 14 | 010103001002      | 回填方    | 1. 填方材料品种：原土机械夯实                    | m <sup>3</sup> | 205.44 |       |    |        |
| 15 | 010103002002      | 余方弃置   | 1. 废弃料品种：土方外运<br>2. 运距：1km          | m <sup>3</sup> | 58.8   |       |    |        |

|      |              |      |                                     |    |      |  |  |  |
|------|--------------|------|-------------------------------------|----|------|--|--|--|
| 16   | 010501002001 | 带形基础 | 1. 混凝土种类:毛石混凝土带形基础                  | m3 | 4.4  |  |  |  |
| 17   | 011702001002 | 基础   | 1. 基础类型:带形基础模板                      | m2 | 18   |  |  |  |
| 18   | 010501001002 | 垫层   | 1. 混凝土种类:垫层<br>2. 混凝土强度等级:C15 商品混凝土 | m3 | 22.8 |  |  |  |
| 19   | 011702001003 | 基础   | 1. 基础类型:垫层模板                        | m2 | 24   |  |  |  |
| 本页小计 |              |      |                                     |    |      |  |  |  |

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:昌江县思源实验学  
校新学生宿舍室外配套  
工程

工程名称:挡土墙及围墙工程

第 2 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码              | 项目名称   | 项目特征描述                            | 计量单位 | 工程量   | 金额(元) |    |        |
|----|-------------------|--------|-----------------------------------|------|-------|-------|----|--------|
|    |                   |        |                                   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中:暂估价 |
| 20 | 010401001001      | 砖基础    | 1. 砖品种、规格、强度等级:砖基础                | m3   | 5.18  |       |    |        |
| 21 | 010401003001      | 实心砖墙   | 1. 砖品种、规格、强度等级:180mm 灰砂砖墙         | m3   | 13    |       |    |        |
| 22 | 010401009001      | 实心砖柱   | 1. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖柱               | m3   | 2.34  |       |    |        |
| 23 | 琼<br>011701009002 | 双排脚手架  | 1. 双排脚手架                          | m2   | 70    |       |    |        |
| 24 | 011201001001      | 墙面一般抹灰 | 1. 墙体类型:外墙抹灰                      | m2   | 209   |       |    |        |
| 25 | 011407001001      | 墙面喷刷涂料 | 1. 喷刷涂料部位:外墙<br>2. 涂料品种、喷刷遍数:一底二面 | m2   | 209   |       |    |        |
| 26 | 010507005002      | 扶手、压顶  | 1. 扶手、压顶                          | m3   | 0.06  |       |    |        |
| 27 | 011702028002      | 扶手     | 1. 扶手、压顶模板                        | m2   | 0.84  |       |    |        |
|    |                   | 开放式围墙  |                                   |      |       |       |    |        |
| 28 | 010101004003      | 挖基坑土方  | 1. 土壤类别:一、二类土                     | m3   | 12.96 |       |    |        |
| 29 | 010103001003      | 回填方    | 1. 填方材料品种:原土机械夯实                  | m3   | 11.52 |       |    |        |
| 30 | 010103002003      | 余方弃置   | 1. 废弃料品种:土方外运<br>2. 运距:1km        | m3   | 1.44  |       |    |        |



|      |              |            |  |    |       |  |  |  |
|------|--------------|------------|--|----|-------|--|--|--|
| 31   | 010501003001 | 独立基础       | 1. 混凝土种类:独立基础  | m3 | 1.44  |  |  |  |
| 32   | 011702001004 | 基础         | 1. 基础类型:独立基础模板   | m2 | 1.92  |  |  |  |
| 33   | 010515001001 | 现浇构件钢筋     | 1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内直径 $\leq \phi 18\text{mm}$ | t  | 0.086 |  |  |  |
| 34   | 011503001001 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 1. 栏杆材料种类、规格:成品铸铁花饰 室外栏杆                                     | m  | 60    |  |  |  |
|      |              | 措施项目       |  |    |       |  |  |  |
|      |              |            |  |    |       |  |  |  |
|      |              |            |  |    |       |  |  |  |
|      |              |            |  |    |       |  |  |  |
| 本页小计 |              |            |  |    |       |  |  |  |
| 合 计  |              |            |  |    |       |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：昌江县思源实验学校新学生宿舍

工程名称：挡土墙及围墙工程 舍室外配套工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码  | 项目名称               | 计算基础                 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注   |
|----|-------|--------------------|----------------------|--------|----|----------|-------|--|
| 1  | 1.1   | 安全文明施工与环境保护基本费     |                      |        |    |          |       |  |
| 2  | 1.1.1 | 1千万元以内部分           | 综合价含主设(1千万元以内部分)     | 3      |    |          |       |  |
| 3  | 1.1.2 | 1~5千万元以内部分         | 综合价含主设(1~5千万元以内部分)   | 1.8    |    |          |       |  |
| 4  | 1.1.3 | 5千万元~1亿元以内部分       | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 1.2    |    |          |       |  |
| 5  | 1.1.4 | 1亿元以上部分            | 综合价含主设(1亿元以上部分)      | 0.6    |    |          |       |  |
| 6  | 1.2   | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费         | 30     |    |          |       |  |
| 7  | 1.3   | 建施安责险              | 不含建施安责险费*0.001       | 68     |    |          |       | 默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率; |
| 8  | 1.4   | 临时设施费              |                      |        |    |          |       |  |
| 9  | 1.4.1 | 1千万元以内部分           | 综合价含主设(1千万元以内部分)     | 2.05   |    |          |       |  |
| 10 | 1.4.2 | 1~5千万元以内部分         | 综合价含主设(1~5千万元以内部分)   | 1.23   |    |          |       |  |
| 11 | 1.4.3 | 5千万元~1亿元以内部分       | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.82   |    |          |       |  |

|    |       |         |                       |      |  |  |  |  |
|----|-------|---------|-----------------------|------|--|--|--|--|
| 12 | 1.4.4 | 1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分)       | 0.41 |  |  |  |  |
| 13 | 1.5   | 夜间施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | 0.14 |  |  |  |  |

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段:昌江县思源实验学校新学生宿舍

工程名称:挡土墙及围墙工程 舍室外配套工程

单位:元

第 2 页 共 2 页

| 序号  | 项目编码 | 项目名称    | 计算基础                  | 费率(%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注  |
|-----|------|---------|-----------------------|-------|----|---------|-------|---|
| 14  | 1.6  | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | 0.61  |    |         |       |   |
| 15  | 1.7  | 视频监控费   |                       |       |    |         |       | 编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算,工程结算时,按实际费用计算 |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
|     |      |         |                       |       |    |         |       |   |
| 合 计 |      |         |                       |       |    |         |       |   |

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：挡土墙及围墙工程 标段：昌江县思源实验学校新学生宿舍室外配套工程 第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称     | 计算基础  | 计算基数  | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|----------|---|---|---------|-------|
| 1   | 规费       | 其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费                               | D1 + D2   |         |       |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |   |   |         |       |
| 1.2 | 其中：社保费   | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7 | (FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7 | 23.5    |       |
| 2   | 税金       | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费                            | A+B+C+D   | 9       |       |
| 合计  |          |   |   |         |       |

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段：昌江县思源实验学校新学生

工程名称：挡土墙及围墙工程

宿舍室外配套工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号                | 单位             | 数量        | 风险系数 (%) | 基准单价 | 投标单价 (元) | 发承包人确认单价 (元) | 备注 |
|----|-------------------------|----------------|-----------|----------|------|----------|--------------|----|
| 1  | 水                       | m <sup>3</sup> | 81.35995  |          |      |          |              |    |
| 2  | 电                       | kw·h           | 11.73744  |          |      |          |              |    |
| 3  | 板枋材                     | m <sup>3</sup> | 0.41521   |          |      |          |              |    |
| 4  | 中砂                      | m <sup>3</sup> | 107.00755 |          |      |          |              |    |
| 5  | 低碳钢电焊条                  | kg             | 8.58      |          |      |          |              |    |
| 6  | 圆钉                      | kg             | 6.20345   |          |      |          |              |    |
| 7  | 钢丝绳                     | kg             | 0.39179   |          |      |          |              |    |
| 8  | 镀锌铁丝 φ0.7               | kg             | 0.43616   |          |      |          |              |    |
| 9  | 蒸压灰砂砖<br>240*115*53     | 千块             | 11.11722  |          |      |          |              |    |
| 10 | 32.5(R)水泥               | t              | 14.87884  |          |      |          |              |    |
| 11 | 钢筋 HRB400 以内 φ<br>12~18 | kg             | 88.15     |          |      |          |              |    |
| 12 | 外墙涂料                    | kg             | 132.924   |          |      |          |              |    |
| 13 | 外墙成品腻子粉                 | kg             | 426.6108  |          |      |          |              |    |
| 14 | 杂木枋材 防滑木条               | m <sup>3</sup> | 0.00203   |          |      |          |              |    |
| 15 | 胶合板                     | m <sup>2</sup> | 19.56693  |          |      |          |              |    |
|    |                         |                |           |          |      |          |              |    |
|    |                         |                |           |          |      |          |              |    |
|    |                         |                |           |          |      |          |              |    |

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：昌江县思源实验学校新  
学生宿舍室外配套工程

工程名称：室外电气照明工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 汇总内容              | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-----|-------------------|-------|-----------|
| 一   | 分部分项工程费           |       |           |
| 二   | 措施项目费             |       |           |
| 1   | 施工单价措施项目费         |       |           |
| 2   | 施工总价措施项目费         |       |           |
| 2.1 | 其中：安全防护、文明施工费     |       |           |
| 2.2 | 其中：临时设施费          |       |           |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费        |       |           |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费        |       |           |
| 2.5 | 其中：视频监控费          |       |           |
| 三   | 其他项目费             |       |           |
| 3.1 | 其中：暂列金额           |       |           |
| 3.2 | 其中：暂估价            |       |           |
| 3.3 | 其中：计日工            |       |           |
| 3.4 | 其中：总承包服务费         |       |           |
| 四   | 规费                |       |           |
| 4   | 其中：垃圾处置费          |       |           |
| 5   | 其中：社保费            |       |           |
| 五   | 税金                |       |           |
|     |                   |       |           |
|     |                   |       |           |
|     |                   |       |           |
|     | 招标控制价合计=一+二+三+四+五 |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气照明工程 标段：昌江县思源实验学校新学生宿舍室外配套工程 第 1 页 共 1 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述               | 计量单位           | 工程量   | 金额 (元) |    |        |
|------|--------------|-------|----------------------|----------------|-------|--------|----|--------|
|      |              |       |                      |                |       | 综合单价   | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 整个项目  |                      |                |       |        |    |        |
| 1    | 010101003001 | 挖沟槽土方 | 1. 土壤类别:一、二类土        | m <sup>3</sup> | 190.6 |        |    |        |
| 2    | 010103001002 | 回填方   | 1. 填方材料品种:原土<br>机械夯实 | m <sup>3</sup> | 190.6 |        |    |        |
| 3    | 030408003001 | 电缆保护管 | 1. 名称:塑料管敷设          | m              | 50    |        |    |        |
| 4    | 030408003002 | 电缆保护管 | 1. 名称:钢管敷设           | m              | 426.5 |        |    |        |
| 5    | 030408001001 | 电力电缆  | 1. 名称:电力电缆敷设         | m              | 50    |        |    |        |
| 6    | 030408001002 | 电力电缆  | 1. 名称:电力电缆敷设         | m              | 426.5 |        |    |        |
| 7    | 030412007001 | 一般路灯  | 1. 名称:3.5 米杆庭院<br>灯  | 套              | 23    |        |    |        |
|      |              | 措施项目  |                      |                |       |        |    |        |
|      |              |       |                      |                |       |        |    |        |
|      |              |       |                      |                |       |        |    |        |
|      |              |       |                      |                |       |        |    |        |
|      |              |       |                      |                |       |        |    |        |
|      |              |       |                      |                |       |        |    |        |
|      |              |       |                      |                |       |        |    |        |
|      |              |       |                      |                |       |        |    |        |
|      |              |       |                      |                |       |        |    |        |
|      |              |       |                      |                |       |        |    |        |
|      |              |       |                      |                |       |        |    |        |
| 本页小计 |              |       |                      |                |       |        |    |        |
| 合 计  |              |       |                      |                |       |        |    |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：昌江县思源实验学校新学生宿舍室外  
工程名称：室外电气照明工程 配套工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称               | 计算基础  | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注   |
|----|------|--------------------|---|--------|----|----------|-------|--|
| 1  | 1.1  | 安全文明施工与环境保护基本费     | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 5.85   |    |          |       |  |
| 2  | 1.2  | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费                                      | 30     |    |          |       |  |
| 3  | 1.3  | 建施安责险              | 不含建施安责险费*0.001                                    | 68     |    |          |       | 默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率; |
| 4  | 1.4  | 临时设施费              | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 17.75  |    |          |       |  |
| 5  | 1.5  | 夜间施工增加费            | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 0.76   |    |          |       |  |



|   |     |         |   |      |  |  |  |  |
|---|-----|---------|---|------|--|--|--|--|
| 6 | 1.6 | 雨季施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 3.06 |  |  |  |  |
|---|-----|---------|---|------|--|--|--|--|

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

标段：昌江县思源实验学校新学生宿舍室外

工程名称：室外电气照明工程 配套工程

单位：元 第 2 页 共 2 页

| 序号  | 项目编码 | 项目名称  | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注  |
|-----|------|-------|------|--------|----|----------|-------|---|
| 7   | 1.7  | 视频监控费 |      |        |    |          |       | 编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算 |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
|     |      |       |      |        |    |          |       |   |
| 合 计 |      |       |      |        |    |          |       |   |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：室外电气照明工程 标段：昌江县思源实验学校新学生宿舍室外配套工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称     | 计算基础  | 计算基数  | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|----------|---|---|---------|-------|
| 1   | 规费       | 其中：垃圾处置费+其中：<br>社保费   | D1 + D2   |         |       |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |   |   |         |       |
| 1.2 | 其中：社保费   | (分部分项定额人工费+单<br>价措施定额人工费+分部分<br>项定额机上人工费+单价措<br>施定额机上人工费)*0.7 | (FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DE<br>JSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7 | 23.5    |       |
| 2   | 税金       | 分部分项工程费+措施项目<br>费+其他项目费+规费                                    | A+B+C+D   | 9       |       |
| 合计  |          |   |   |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：室外电气照明工程      标段：昌江县思源实验学校新学生宿舍室外配套工程    第 1 页    共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号        | 单位 | 数量      | 风险系数 (%) | 基准单价 | 投标单价 (元) | 发承包人确认单价 (元) | 备注 |
|----|-----------------|----|---------|----------|------|----------|--------------|----|
| 1  | 水               | m3 | 2.9543  |          |      |          |              |    |
| 2  | 低碳钢电焊条 J422(综合) | kg | 17.06   |          |      |          |              |    |
| 3  | 钢板(综合)          | kg | 8.53    |          |      |          |              |    |
| 4  | 镀锌铁丝(综合)        | kg | 30.1459 |          |      |          |              |    |
| 5  | 钢丝绳 φ14.1~15    | kg | 0.993   |          |      |          |              |    |
| 6  | 砂子 中粗砂          | m3 | 0.1     |          |      |          |              |    |
| 7  | 塑料带 20mm*40m    | 卷  | 0.24825 |          |      |          |              |    |
| 8  | 汽油 100#         | kg | 0.37238 |          |      |          |              |    |
| 9  | 油脂              | kg | 0.74475 |          |      |          |              |    |
| 10 | 地脚螺栓 M20*300    | 个  | 9.384   |          |      |          |              |    |
| 11 | 钢管              | m  | 439.295 |          |      |          |              |    |
| 12 | 塑料管             | m  | 51.5    |          |      |          |              |    |
| 13 | 电力电缆            | m  | 430.765 |          |      |          |              |    |
| 14 | 电力电缆.           | m  | 50.5    |          |      |          |              |    |
| 15 | 3.5 米杆庭院灯       | 套  | 23.23   |          |      |          |              |    |
|    |                 |    |         |          |      |          |              |    |
|    |                 |    |         |          |      |          |              |    |
|    |                 |    |         |          |      |          |              |    |
|    |                 |    |         |          |      |          |              |    |
|    |                 |    |         |          |      |          |              |    |

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

---

# 第四章 合同条款

## 建设工程施工承包合同

(由承包方与发包方协商)

---

## 第五章 竞争性谈判响应文件内容和格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作竞争性谈判响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对竞争性谈判响应文件的评价。

竞争性谈判响应文件封面（注：竞争性谈判响应文件封面统一用此版本，否则可能将影响对竞争性谈判响应文件的评价）

- 1、报价函
- 2、开标一览表
- 3、法定代表人授权委托书
- 4、投标人基本情况
- 5、项目管理机构
- 6、已标价工程量清单
- 7、其他材料

**※所提供的复印件须加盖投标人的公章。**

---

正本/副本

(项目名称)

## 竞争性谈判响应文件

项目编号：

投标人名称（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

单位地址：

年 月 日

---

## 1、报价函

致：海南方与圆项目管理有限公司：

根据贵单位的谈判邀请函，正式授权下述委托代理人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表投标人\_\_\_\_\_（单位名称），提交竞争性谈判响应文件正本\_\_\_份，副本\_\_\_份。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受竞争性谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照竞争性谈判文件第二章“投标人须知”的规定，报价有效期为从开标截止之日起计算的 60 日历天，在此期间，本竞争性谈判响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。
- 5、如果我方成交，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账 户：\_\_\_\_\_

委托代理人签字：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 2、开标一览表

项目名称：昌江县思源实验学校新学生宿舍室外配套工程

项目单位：昌江县思源实验学校

项目编号：HNFYYG2020-43

单位：人民币

元

| 项目名称：昌江县思源实验学校新学生宿舍室外配套工程 |                   |
|---------------------------|-------------------|
| 本项目投标总报价<br>(大小写一致)       | (小写)：           元 |
|                           | (大写)：           元 |
| 工期                        |                   |
| 缺陷责任期                     |                   |
| 质量标准                      |                   |

说明：1、投标人的报价应包含服务、税费等所有费用；

2、一次报出不得更改的价格。

投标人名称： \_\_\_\_\_ (加盖公章)

法定代表人或委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字)

日 期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



---

### 3、法定代表人授权委托书

致：海南方与圆项目管理有限公司：

本授权书声明：

授权单位：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：姓名\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹授权委托代理人\_\_\_\_\_代表我方参加海南方与圆项目管理有限公司组织的昌江县思源实验学校新学生宿舍室外配套工程的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

委托代理人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。委托代理人无转委托权。

授权期限：至上述事宜处理完毕止。

**附：法定代表人和委托代理人身份证复印件**

授权单位：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 4、投标人基本情况

|        |     |  |        |        |    |  |
|--------|-----|--|--------|--------|----|--|
| 投标人名称  |     |  |        |        |    |  |
| 注册地址   |     |  |        | 邮政编码   |    |  |
| 联系方式   | 联系人 |  |        | 电话     |    |  |
|        | 传 真 |  |        | 网 址    |    |  |
| 组织结构   |     |  |        |        |    |  |
| 法定代表人  | 姓名  |  | 技术职称   |        | 电话 |  |
| 技术负责人  | 姓名  |  | 技术职称   |        | 电话 |  |
| 成立时间   |     |  | 员工总人数： |        |    |  |
| 企业资质等级 |     |  | 其中     | 项目经理   |    |  |
| 营业执照号  |     |  |        | 高级职称人员 |    |  |
| 注册资金   |     |  |        | 中级职称人员 |    |  |
| 开户银行   |     |  |        | 初级职称人员 |    |  |
| 账号     |     |  |        | 技 工    |    |  |
| 经营范围   |     |  |        |        |    |  |
| 备注     |     |  |        |        |    |  |

投标人名称（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字）： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 5、项目管理机构

| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 |    |    |    | 备注 |
|----|----|----|-----------|----|----|----|----|
|    |    |    | 证书名称      | 级别 | 证号 | 专业 |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：（1）所配备的人员数量应不少于“第二章 投标人须知”中的“24. 项目管理机构主要管理人员数量配备标准”中规定的最低配备标准。（2）所配备人员须附上人员的相关证书及身份证复印件。（项目经理提供注册建造师证、技术负责人提供工程类职称证、其他岗位人员提供岗位证，如涉及的证书、证件正在办理延期、换证、变更和年审等，还应提供相关部门或相关机构办理事项的证明材料）

---

## 6、已标价工程量清单

说明：（1）已标价工程量清单按第三章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。（2）中标人中标后须提供中标价的工程量清单一式四份给招标代理机构。

---

## 7、其他材料

(可参照投标人资格要求及须知前附表等提供)

---

## 第六章 评审办法

### 一、 评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。

评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次评审是以竞争性谈判文件，竞争性谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价（即二次报价）为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，谈判小组从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的投标人中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名（含）以上成交候选人。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

### 二、 评审程序和评审方法

评审程序分初步评审和谈判。

#### 1、 初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对投标人的竞争性谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和**初步审查表**的内容，对竞争性谈判响应文件进行初步评审。

出现下列情况的竞争性谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- （1）投标人未提交投标保证金或金额不足、出具的证明不按竞争性谈判文件要求的；
- （2）资格证明文件不全的，例如代理投标人未提供有效的制造商为本次谈判而出具的授权书；
- （3）竞争性谈判响应文件无法定代表人签字，或签字人无有效的法定代表人

---

授权书的；

- (4) 业绩不满足竞争性谈判文件要求的；（**本次招标不作要求**）
- (5) 竞争性谈判响应文件有效期不足的；
- (6) 非固定价格投标的；
- (7) 不满足技术规格书中关键参数和超出偏差范围的；
- (8) 不满足竞争性谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

## **2、谈判（二次报价）**

按照评审程序的规定，谈判小组阅读通过初步评审的投标人的竞争性谈判响应文件，据此与投标人进行技术、商务、服务和价格内容的澄清、修正和谈判，谈判中发现投标人的竞争性谈判响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时，谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

## **3、推荐成交候选人**

1、有效报价是指通过文件初审的投标人最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过招标人的招标控制价。

2、如果有效报价达到 3 家或以上，谈判小组从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的投标人中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名（含）以上成交候选人。

## **三、 报价的核对**

1 谈判小组详细分析、核对价格表，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

1.1 若用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，以文字表示的金额为准；

1.2 当单价与数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价；（小数点明显标示错误的除外）

2 谈判小组将按上述修正错误的方法调整竞争性谈判响应文件中的报价，调整后的价格对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的价格，则其报价

---

将被拒绝。

#### **四、 谈判、评审过程的保密性。**

1、接受报价后，直至成交投标人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交投标人日止，投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果投标人试图在竞争性谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交投标人方面向参与谈判评审的有关人员和招标人施加任何影响，其报价将被拒绝。

#### **五、 接受和拒绝任何或所有报价的权利。**

招标代理机构和招标人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

#### **六、 变更技术方案的权利。**

在竞争性谈判过程中，招标人有权变更技术方案或采购数量，如果投标人根据招标人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，招标人和招标代理机构不承担任何责任。



## 附表 1、初步审查表

项目编号：HNFYYG2020-43

项目名称：昌江县思源实验学校新学生宿舍室外配套工程

项目单位：昌江县思源实验学校

日期：2020 年    月    日

| 序号              | 审查项目          | 评议内容                              | 投标人 1 | 投标人 2 | 投标人 3 |
|-----------------|---------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|
| 1               | 相关资格证明文件      | 是否提供法定代表人授权委托书；是否符合投标人资格要求。       |       |       |       |
| 2               | 竞争性谈判响应文件递交情况 | 正本和副本的数量是否符合竞争性谈判文件要求             |       |       |       |
| 3               | 竞争性谈判响应文件的有效性 | 是否符合竞争性谈判响应文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏     |       |       |       |
| 4               | 投标人应提交的相关文件   | 是否提交报价函、开标一览表                     |       |       |       |
| 5               | 报价有效期         | 报价有效期是否满足谈判文件要求                   |       |       |       |
| 6               | 工期            | 是否满足谈判文件要求                        |       |       |       |
| 7               | 投标报价          | 投标报价是否满足谈判文件要求（报价有效、不漏项，不超出招标控制价） |       |       |       |
| 8               | 其它            | 是否无其它无效报价认定条件                     |       |       |       |
| <b>结      论</b> |               |                                   |       |       |       |

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

[末页]

---

## 竞争性谈判第二次报价单

海南方与圆项目管理有限公司：

根据谈判会议上明确的各项要求，本人经请示公司领导同意并代表本公司对昌江县思源实验学校新学生宿舍室外配套工程（项目编号：HNFYYG2020-43）竞争性谈判项目做出最终报价（人民币）如下：

总报价：小写：¥

大写：人民币

相关补充说明：

法定代表人或委托代理人（签名）：

法定代表人或委托代理人联系电话：

谈判投标人（公章）：

二〇二〇年\_\_月\_\_日

**注：**在开标时，投标人携带此第二次报价函，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，投标人方可填写第二次报价函，并递交招标代理公司工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目投标

## 保证金退还申请书

致：海南方与圆项目管理有限公司

我司于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为项目名称：\_\_\_\_\_

（项目编号：\_\_\_\_\_），标包名称：\_\_\_\_\_

（标包编号：\_\_\_\_\_）投标所提交的保证金人民币¥\_\_\_\_\_元，请贵司退

还时划到以下账户：

|         |  |       |  |
|---------|--|-------|--|
| 开 户 名 称 |  |       |  |
| 开户银行全称  |  | 联 系 人 |  |
| 银 行 账 号 |  | 联系电话  |  |

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

被授权人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：1、附上保证金转账凭证复印件加盖公章；

2、此申请书在中标公示结束后，请提交至海南方与圆项目管理有限公司财务部，联系地址：海口市蓝天路名门广场北区 A 座 502 室，联系电话：0898-66101086。