

(清-封面)

档案号：\_\_\_\_\_

海南省工程建设项目

# 招标工程量清单

(第 册, 共 册)

建设项目名称：文昌市冯坡镇昌里村委会湖  
淡村生活污水治理项目

招标单位名称：文昌市生态环境局  
(加盖单位公章)

编制单位名称：高达建设管理发展有限责任  
公司  
(盖单位章)

编制日期： 年 月 日

(清-签署页)

## 文昌市冯坡镇昌里村委会湖淡村生活污水治理项目 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_ 造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 法定代表人 \_\_\_\_\_  
或其授权人： \_\_\_\_\_ 或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_ 复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： \_\_\_\_\_ 年 月 日 复 核 时 间： \_\_\_\_\_ 年 月 日



# 编制说明

项目名称：文昌市冯坡镇昌里村委会湖淡村生活污水治理项目

## 一、工程概况：

- (一) 项目名称：文昌市冯坡镇昌里村委会湖淡村生活污水治理项目
- (二) 建设地点：海南省文昌市
- (三) 建设单位：文昌市生态环境局
- (四) 设计单位：重庆三峡环保（集团）有限公司

## 二、编制范围：

- (一) 本清单编制范围为文昌市冯坡镇昌里村委会湖淡村生活污水治理项目。
- (二) 本清单编制按设计施工图进行编制。

## 三、编制依据：

- (一) 住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》[GB 50500-2013]。
- (二) 海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》。
- (三) 海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定[2018]48号文件)。
- (四) 海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定[2019]2号文件)。
- (五) 海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定[2019]100号文件)。
- (六) 海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》(琼建定[2019]128号文件)。
- (七) 海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2020年6月份信息价文昌地区工程主要材料市场信息价。
- (八) 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预（结）算的文件。

(九) 其他相关标准、规范及有关技术文件。

#### 四、编制方法

根据住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》[GB 50500-2013]编制。

#### 五、编制相关说明：

(一) 报价应充分考虑施工组织设计（含施工方案）涉及的内容，并综合考虑投标时提交施工组织设计（含施工方案）与中标后报发包人及监理单位审批的实施施工组织设计（含施工方案）的差异。

(二) 工程量清单项目中[项目特征]及[工程内容]的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

(三) 投标人认为招标文件工程量清单没有开列的项目或认为清单描述有误或及清单工程量有误时，投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列和修正。如果投标人对上述问题在投标环节没有以书面形式提出并经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认则视为已含在投标报价的其它清单项目中。

(四) 工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价，对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目，则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

(五) 工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

(六) 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价，应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

(七) 措施项目清单 (不含安全文明施工费) 费率由投标单位在报价中自行考虑, 但不应超过海南省住房和城乡建设厅颁布的相关定额计费标准。本项目建安工程费中的措施项目包括临时设施费、夜间施工费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆、施工降排水、临时保护设施、已完工程及设备保护等项目, 安全文明施工费不作为投标竞争性费用。本措施项目清单与计价表与清单计价规范所列清单项目不一致时, 投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中, 在竣工结算中不予另行计取。

(八) 本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量, 不作为最后支付的依据, 仅作为投标的共同基础, 其项目、数量投标人不得自行修改和增删。

(九) 工程量清单报价格式严格执行住建部颁布的 2013 年版《建设工程工程量清单计价规范》( GB50500-2013) 或本工程量清单给出的格式, 工程量清单统一计价格式, 不得遗漏; 如项目特征、计价单位与 13 清单规范不一致时, 应以本工程量清单为准。

