

# 用户需求书

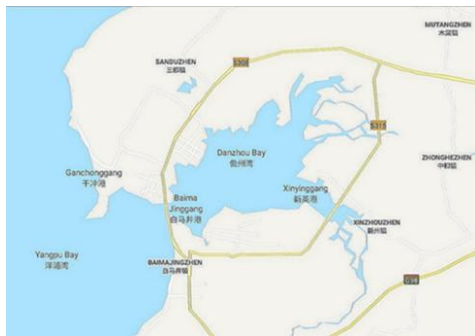
## 一、项目概况

- 1、项目名称：儋州市新英湾发展战略及环境治理策划
- 2、预算金额：380 万
- 3、服务期（工期）：90 日历天（具体时间以合同签订为准）
- 4、项目实施地点：儋州市新英湾
- 5、验收：应符合法律、法规和相关标准、规范性文件规定的要求。

## 二、项目策划背景

### 1、新英湾得天独厚的优势

新英湾状如钻石，位于海南省儋州市中北部，拥有香港和新加坡之间的绝佳战略位置。海水面积约 41.14 平方公里，包括周边陆域规划面积约 80 平方公里，是得天独厚的未开发优质区域。



状如钻石的新英湾

首先，湾区面积无论在纵深还是宽度方面都具难得的规模，并且形成内海格局，是海南省最具特色的海湾。湾区有独特的红树林和滩涂湿地风光，洋浦大桥是其出入海口，站在桥上可一览整个海湾的壮丽而柔和的美景。其次，湾区范围内包含白马井镇、新州镇、中和镇、木棠镇、王五镇等，共约 20 万人口，属于海南西部，比海南东部的

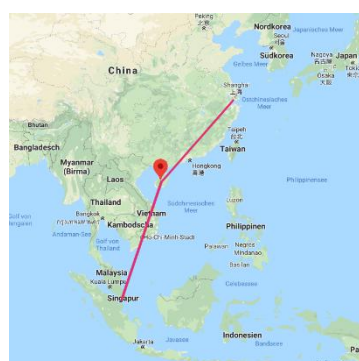
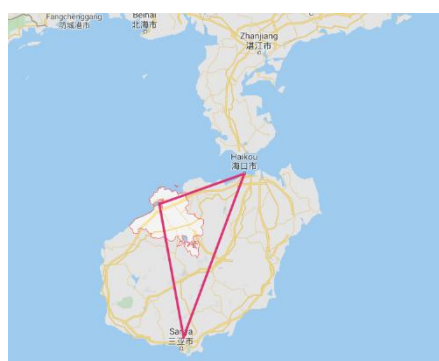
经济发展相对迟缓，具有很大发展空间。此外，新英湾无论在历史人文方面也具备良好的发展基础，有东坡书院、龙门激浪、千年古盐田等名胜古迹，有着深厚的历史底蕴。

## 2、区域发展的需求

儋州市委积极响应 2020 年 6 月 1 日党中央国务院发布《海南自由贸易港建设总体方案》，制定了严密的工作计划，把新英湾开发成支撑海南自由贸易港的龙头精品海湾。

新英湾的经济腾飞，可带动整个儋州市的快速发展，将与三亚、海口形成三足鼎立的格局，共同将海南自贸港托举成璀璨的明珠。

将新英湾打造成与法国“里维埃拉”、摩纳哥公国等著名地区齐名的世界级钻石海岸，可与上海、新加坡一线贯通，成为与上海遥相呼应的亚热带经济中心、高端旅游胜地。



海口、儋州、三亚，三足鼎立 —— 上海、儋州、新加坡，一线贯通

## 三、工作目标：制定新英湾生态恢复方案及新英湾区域经济发展模式策划方案

为把握良好的历史机遇，发挥新英湾在气候、人文、地理位置等方面的优势，达到以上发展目标，需要制定长远而缜密的区域经济发展方案，制定切实可行的开发工作计划和工作时间表，采用目前世界

最先进的生态环境技术和区域系统开发策划技术，为新英湾制定生态恢复方案，确立海湾的经济模式和产业结构。

本次策划，要求深入研究国内外成功海岸经济的技术升级案例，总结其经验教训，对新英湾进行生态环境恢复、区域经济策划、优良产业结构设定。策划目标，是最大实现湾区国民产值，建成世界一流钻石海岸。

## **1、新英湾生态恢复策划：采取目前世界领先、成本最优化的生态、环境技术**

因原湾区内大量海滩养殖、污水排放，造成较大生态破坏、海水污染，湾区的环境治理迫在眉睫，生态湿地需要保护。

新英湾策划的第一步，要按照世界领先的生态及环境技术，以科学的治理方案和行之有效的工作步骤，制定湾区生态恢复方案。解决新英湾的环境污染问题，为新英湾的发展提供良好的自然环境。

为恢复新英湾特有的清洁、美丽的亚热带天然原貌，妮将根据目前世界最先进技术标准，为海湾提供未来绿色无污染的基础配套建设方案，保证青山绿水和最先进的经济开发并存。

策划要求以先进的政府融资方式，以最低成本实现生态环境的恢复、优美科学的城区规划、无污染高收益的产业组合科学植入。整个策划、规划建设过程，在时间和技术上，与国内国际著名产业营销专家紧密配合。

## **2、新英湾区域经济模式策划**

新英湾区开发不足，经济产业匮乏，设施落后，滨水景观尚未得

到充分利用，各领域亟待开发。但这也恰恰是新英湾的优势，如同一张崭新的白纸，可以充分利用目前世界最先进的成功技术，进行整体、全面的系统策划和开发，全面吸取目前世界多种海湾经济的成功经验。产业匮乏，恰恰可以按照最新城市产业规划理念，系统、科学的植入全新产业组合，合理消除之前世界上成功地区的不足和弊端。

#### **四、新英湾发展战略及环境治理策划的重要性**

从海南省国际旅游岛到自由贸易区建设、儋州市地级市到海南西部中心城市、从新型城镇化到乡村振兴的宏观战略、从传统了落后的地段产业到节能高效新兴产业、从单一的海洋牧场到低碳环保综合性海洋产业试验区的海洋经济转型、从杂乱无序的渔业养殖到生态养护的观光渔业开发，给新英湾带来更多的契机与时代责任。

为了响应国家、海南、儋州各级政策及宏观环境促进新英湾发展的方针，响应习近平总书记“绿水青山就是金山银山”的环境保护精神，随着 2020 年 6 月 1 日，国务院自由贸易港政策的公布，保护与开发新英湾成为至关重要和迫切的城市发展工作。

恢复生态环境、优质基础设施、先进城区规划、科学植入产业组合、国内国际高中端营销合作伙伴的销售网络与渠道同步配合。

通过生态环境、区域规划、产业组合结构等方面，实现一个法国“里维埃拉”生态环境、产业设置的优化升级模式。

#### **五、工作内容及成果**

通过大量的资料收集、实地考察、勘探及发展战略研究，推导出新英湾生态修复策划及新英湾区域经济模式策划，达成本项目工作

的目标。

组织世界著名的中外专家组，为项目开发提供技术标准和依据，完成项目开发的策划、规划及落实工作。

### **1、前期研究准备工作：资料收集**

开始策划之前，首先对海南、儋州、新英湾地区进行全面调研。收集、整理海南、儋州及新英湾地区项目相关的气候、交通、人口、就业、经济、产业结构、教育体系等方面的相关数据、文献资料、省和城市发展资料，政府工作报告、学术研究等资料，为本次总体策划准备全面的信息资料库。

### **2、新英湾项目区域实地考察、勘探**

根据项目各阶段工作需要，有针对性的组织相关技术人员进行实地考察与调研，系统了解城市建设现状、经济状况、水系空间、产业现状等，并进行广泛沟通及严谨论证。

局部地区要求采用德国、法国技术，进行策划所必需的局部勘探。组织国际一级欧美专家组，到新英湾进行实地考察，与政府及国内专家进行充分技术交流，为项目开发提供技术标准和依据。

### **3、项目工作内容重点**

策划工作的内容需涵盖三个部分内容：新英湾发展战略策划、新英湾生态修复策划、新英湾区域经济模式及产业组合模式策划。

#### **(1) 新英湾发展战略策划：**

全面分析新英湾的自然条件、目前经济发展成果、产业结构等综合发展条件，结合世界发达海湾经济的技术升级模式，综合历史发展

角度和全球视角，定义新英湾的未来。

(2) 新英湾生态修复策划：

开发建设环境先行，从先进的环境治理理念和技术入手，采用最具有生态学的手段治理湾区的环境，恢复湾区原有的优美自然景观。

(3) 新英湾区域经济模式策划：

对新英湾的深入考察与调研工作，根据实际情况和特点，以国际著名港湾的视野，以重点龙头企业（尤其是世界五百强名牌企业）为支点，打造特有的经济模式和核心产业集群。

#### 4、项目工作成果

该项目工作的成果为以下技术文件

- (1) 《新英湾发展战略策划》
- (2) 《新英湾区域经济发展的必要技术参考》
- (3) 《新英湾抽样勘探技术报告》
- (4) 《新英湾生态修复策划方案》
- (5) 《新英湾区域经济模式、产业组合模式策划》

#### 六、其它

1、投标人须以保证优质的服务质量为服务目标，不得恶意低价竞标。评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，投标将作为无效投标处理。

2、其他未尽事宜以合同约定为准。