

第三部分 用户需求书

一、项目简介

- 1、项目建设地点：三沙市；
- 2、项目建设主要内容：（1）构筑物土建工程
（2）工艺设备安装工程；
- 3、招标范围：施工总承包（具体内容以工程量清单和施工图纸为准）；
- 4、计划工期：60 日历天；
- 5、质量标准：合格；
- 6、项目预算：806851.65 元，投标报价项目预算的视为无效投标。

二、履约担保

- 1、履约担保形式：银行转账或银行保函
- 2、履约担保金额：中标金额的 10%
- 3、中标人与招标人签订合同前，中标人应按照用户需求书规定的履约担保形式或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保，若中标人不能按照用户需求书中要求提交履约担保，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金的数额的，中标人还应对超过部分予以赔偿。

北岛海龟保护中心生活污水处理项目

投标总价

工程名称：北岛海龟保护中心生活污水处理项目

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投标单位（盖章）：_____

法定代表人或其授权人（签字或盖章）：_____

日期：_____

单位工程投标报价汇总表

工程名称：构筑物土建工程

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	一调节池		
1.2	二提升泵池		
1.3	三一体化设备钢结构		
1.4	四一体化设备基础		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：雨季施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	长途工程增加费		
五	规费		
5.1	其中：建筑垃圾处置费		
5.2	其中：社会保险费		
六	独立费		
6.1	其中：工程材料运杂费		
6.2	其中：其他独立费		
七	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称：构筑物土建工程

单位：元 第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：构筑物土建工程

标段：北岛海龟保护中心生活污水处理项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	一	调节池						
1	040701001003	场地平整	1.名称:场地平整	m2	23.04			
2	040101001003	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	99.4			
3	040103002003	余方弃置	1.废弃料品种:挖土余土	m3	99.4			
4	040103001003	回填方	1.名称:填土夯实	m3	46.47			
5	040303001003	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20	m3	1.85			
6	040601006003	现浇混凝土池底	1.混凝土强度等级:C35 2.防水、抗渗要求:防渗P6	m3	5.88			
7	040601007003	现浇混凝土池壁(隔墙)	1.混凝土强度等级:C35 2.防水、抗渗要求:防渗P6	m3	15.85			
8	040601010003	现浇混凝土池盖板	1.混凝土强度等级:C35 2.防水、抗渗要求:防渗P6	m3	1.14			
9	040601027005	刚性防水	1.材料品种、规格:防水砂浆 2.部位:平池底	m2	9.7			
10	040601027006	刚性防水	1.材料品种、规格:防水砂浆 2.部位:直池壁	m2	59.29			
11	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙 2.涂料品种、喷刷遍数:一底二面	m2	58.66			
12	040402017003	变形缝	1.材料品种、规格:钢板止水带	m	16.81			
13	041102001	垫层模板	1.构件类型:垫层	m2	1.72			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：构筑物土建工程

标段：北岛海龟保护中心生活污水
处理项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	003		模板					
14	041102034003	池底模板	1. 构件类型:池底模板	m2	5.74			
15	041102035003	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型:池壁模板	m2	129.21			
16	041102036003	池盖模板	1. 构件类型:池盖模板	m2	18.02			
17	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格:Φ25	t	3.128			
18	040901009004	预埋铁件	1. 名称:预埋铁件制作安装	t	0.15			
19	040601030002	井、池渗漏试验	1. 构筑物名称:井、池渗漏试验井	m3	37.71			
20	琼 011701010003	单排脚手架	1. 搭设高度:8m以内	m2	38.05			
21	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机	台·次	1			
	二	提升泵池						
22	040701001002	场地平整	1. 名称:场地平整	m2	23.04			
23	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	57.62			
24	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:挖土余土	m3	57.62			
25	040103001002	回填方	1. 名称:填土夯实	m3	46.47			
26	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	1.85			
27	040601006002	现浇混凝土池底	1. 混凝土强度等级:C35 2. 防水、抗渗要求:防渗P6	m3	5.88			
28	040601007	现浇混凝土	1. 混凝土强度等级:	m3	8.05			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：构筑物土建工程

标段：北岛海龟保护中心生活污水
处理项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	002	土池壁(隔墙)	C35 2. 防水、抗渗要求: 防渗 P6					
29	040601010002	现浇混凝土池盖板	1. 混凝土强度等级:C35 2. 防水、抗渗要求: 防渗 P6	m3	1.76			
30	040601027003	刚性防水	1. 材料品种、规格: 防水砂浆 2. 部位: 平池底	m2	9			
31	040601027004	刚性防水	1. 材料品种、规格: 防水砂浆 2. 部位: 直池壁	m2	27.6			
32	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数: 一底二面	m2	32.9			
33	040402017002	变形缝	1. 材料品种、规格: 钢板止水带	m	16.81			
34	041102001002	垫层模板	1. 构件类型: 垫层模板	m2	1.72			
35	041102034002	池底模板	1. 构件类型: 池底模板	m2	5.74			
36	041102035002	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型: 池壁模板	m2	64.4			
37	041102036002	池盖模板	1. 构件类型: 池盖模板	m2	25.83			
38	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400 2. 钢筋规格: Φ 25	t	1.988			
39	040901009003	预埋铁件	1. 名称: 预埋铁件制作安装	t	0.12			
40	040601030001	井、池渗漏试验	1. 构筑物名称: 井、池渗漏试验 井	m3	20.7			
41	琼 011701010002	单排脚手架	1. 搭设高度: 8m 以内	m2	18.86			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：构筑物土建工程

标段：北岛海龟保护中心生活污水处
理项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	三	一体化设备 钢结构						
42	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:钢管柱 制作、安装	t	0.294			
43	010602003001	钢桁架	1. 钢材品种、规格:钢管桁 架制作	t	0.935			
44	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:钢屋架 安装	t	0.935			
45	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:钢管檩 条制作、安装	t	0.274			
46	040901009002	预埋铁件	1. 材料种类:预埋螺栓	t	0.212			
47	琼 011708001001	钢材(含黑 色金属管 材)运杂费	1. 钢材品种:金属构件 一 类构件	t	1.715			
48	050303006001	彩色压型钢 板(夹芯板)	1. 名称:彩钢夹芯板	m2	25.92			
	四	一体化设备 基础						
49	040701001001	场地平整	1. 名称:场地平整	m2	35.9			
50	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	57.62			
51	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:挖土余土	m3	57.62			
52	040103001001	回填方	1. 名称:填土夯实	m3	46.47			
53	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	2.99			
54	040601006001	现浇混凝土 池底	1. 混凝土强度等级:C35 2. 防水、抗渗要求:防渗 P6	m3	8.28			
55	040601007	现浇混凝	1. 混凝土强度等级:	m3	9.96			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 构筑物土建工程

标段: 北岛海龟保护中心生活污水
处理项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	001	土池壁(隔墙)	C35 2. 防水、抗渗要求:防渗 P6					
56	040601010001	现浇混凝土池盖板	1. 混凝土强度等级:C35 2. 防水、抗渗要求:防渗 P6	m ³	4.25			
57	040601027001	刚性防水	1. 材料品种、规格:防水砂浆 2. 部位: 平池底	m ²	16.54			
58	040601027002	刚性防水	1. 材料品种、规格:防水砂浆 2. 部位: 直池壁	m ²	35.84			
59	040402017001	变形缝	1. 材料品种、规格:钢板止水带	m	27.6			
60	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m ²	2.31			
61	041102034001	池底模板	1. 构件类型:池底模板	m ²	5.38			
62	041102035001	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型:池壁模板	m ²	79.68			
63	041102036001	池盖模板	1. 构件类型:池盖模板	m ²	25.25			
64	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格:Φ25	t	1.371			
65	040901009001	预埋铁件	1. 名称:预埋铁件制作安装	t	0.16			
66	琼 011701010001	单排脚手架	1. 搭设高度:8m 以内	m ²	25.67			
67	琼 040301013001	打拔钢板桩	1. 名称:打槽型钢板桩 2. 桩长度:8m 以内	t	23.447			
68	琼 040301013002	打拔钢板桩	1. 名称:拔槽型钢板桩 2. 桩长度:8m 以内	t	23.447			
本页小计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：构筑物土建工程

标段：北岛海龟保护中心生活污水处
理项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	1.8				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-	0.804				

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

计 日 工 表

工程名称：构筑物土建工程

标段：北岛海龟保护中心生活污水处理项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

工程名称：构筑物
 土建工程

标段：北岛海龟保护中心生活污水处理项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	E1 + E2		
1.1	其中： 建筑垃圾 处置 费	总价措施项目合计++分部分项合计	ZJCSF++FBFXHJ	0.5	
1.2	其中： 社会保 险费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	实体项目费+措施项目费+其他项目费+远途工程增加费+规费+独立费	A + B + C + D + E + F	9	
		合计			

编制人(造价员):复核人(造价工程师):

注：“项目名称”
 可根据海南省现
 行的预算定额设
 置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：工艺设备及电气安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	一安装工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：雨季施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	远途工程增加费		
五	规费		
5.1	其中：建筑垃圾处置费		
5.2	其中：社会保险费		
六	独立费		
6.1	其中：工程材料运杂费		
6.2	其中：其他独立费		
七	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工艺设备及电气安装工程

标段：北岛海龟保护中心生活污水处
理项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	—	安装工程						
1	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.规格/型号:Q=6.6m ³ /h H=6m,N=0.75KW	台	4			
2	040804004001	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	4			
3	040806002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4 镀锌扁钢	m	20			
4	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格/型号:YJV-0.6/1KV-4*2.5mm ²	m	54			
5	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格/型号:KVV-0.6/0.75KV-4*1.5mm ²	m	3			
6	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格/型号:KVV22-0.6/0.75KV-4*1.5mm ²	m	22			
7	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格/型号:KVV-0.6/0.75KV-7*1.5mm ²	m	54			
8	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格/型号:DJYPV-0.45/0.75KV-3*2*1mm ²	m	25			
9	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格/型号:	m	300			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工艺设备及电气安装工程

标段：北岛海龟保护中心生活污水
处理项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			YJV22-0.6/1KV-5*10mm ²					
10	030609001001	钢管	1.名称:钢管 2.规格:SC32	m	158			
11	040602001001	格栅	1.材质:不锈钢型钢格栅 2.规格:B*H=0.7*2.4	t	0.4			
12	04B001	净水槽	1.名称:净水槽 HJA100 成套设备	台	1			
13	031003010001	软接头(软管)	1.材质:法兰单球式接头 2.规格:DN50	个	4			
14	030703005001	塑料阀门	1.名称:球阀 2.规格:de50	个	8			
15	031003001001	螺纹阀门	1.名称:缓闭式止回阀 2.规格:DN50	个	4			
16	031001006001	塑料管	1.材质、规格:PVC-U管 de50	m	100			
17	040502003001	塑料管管件	1.材质及规格:90°异径 弯头 de90*de50 PVC-U	个	6			
18	030804014001	低压塑料管件	1.材质:正三通 PVC-U 2.规格:de50	个	4			
19	031001006002	塑料管	1.名称:排水管 PVC-U 2.材质、规格:de160	m	20			
20	030804014002	低压塑料管件	1.材质:PVC-U法兰 2.规格:de50	个	18			
21	011404002001	镀锌格栅盖板	1.名称:镀锌格栅盖板	m ²	11.22			
22	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水 套管制作、	个	14			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工艺设备及电气安装工程

标段：北岛海龟保护中心生活污水
处理项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			安装 2. 规格:DN50					
23	031002003001	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管制作、安装 2. 规格:DN150	个	3			
24	031002003003	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:DN200	个	1			
25	010507006001	化粪池、检查井	1. 名称:玻璃钢化粪池	m3	8			
26	030404001001	控制屏	1. 名称:PLC 变频电控柜	台	1			
27	030702003001	不锈钢板	1. 名称:电控柜不锈钢板	m2	0.4			
28	010507006002	隔油池	1. 名称: 隔油池	座	1			
29	031001006003	塑料管	1. 材质、规格:HDPE 管 DN200	m	50			
30	040504003001	塑料检查井	1. 检查井材质、规格:塑料检查井 ϕ 500 (含井筒、井座、防坠网等)	座	5			
31	040801023001	限位开关	1. 名称:浮球液位控制器/液位开关	个	2			
		措施项目						
32	2.1	打拔工具桩		项	1			
33	2.2	围堰工程		项	1			
34	2.3	支撑工程		项	1			
35	2.4	脚手架工程		项	1			
36	2.5	井点降水		项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：工艺设备及电气安装工程 标段：北岛海龟保护中心生活污水处
理项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	1.8				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-	0.804				

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

计 日 工 表

工程名称：工艺设备及电气安装工程 标段：北岛海龟保护中心生活污水处理项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 工艺设

备及电气安装工 标段: 北岛海龟保护中心生活污水处理项目

第 1 页 共 1 页

程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中: 建筑垃圾处置费+其中: 社会保险费	E1 + E2		
1.1	其中: 建筑垃圾 处置 费	总价措施项目合计++分部分项合计	ZJCSF++FBFXHJ	0.5	
1.2	其中: 社会保 险费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费 +分部分项定额机上人工费+单价措施定额机 上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSR GF)*0.7	23.5	
2	税金	实体项目费+措施项目费+其他项目费+远途 工程增加费+规费+独立费	A + B + C + D + E + F	9	
合计					

编制人(造价员):复核人(造价工程师):

注:“项目名称”
可根据海南省现
行的预算定额设
置。