

澄迈县中兴镇财政所改造项目



竞争性磋商文件

采购编号：HNZXYG2020-47

采购人：澄迈县财政局中兴财政所

采购代理：海南政兴源项目管理有限公司

二〇二〇年八月

目 录

第一章 竞争性磋商邀请函.....	2
第二章 竞争性磋商须知.....	3
磋商须知前附表.....	4
磋商须知正文.....	6
第三章 用户需求书.....	14
第四章 合同条款.....	25
第五章 磋商响应文件内容和格式.....	35
第六章 评标办法和程序.....	45
初步审查表.....	50
技术、商务评分表.....	51
第二次报价单.....	52

第一章 竞争性磋商邀请函

受澄迈县财政局中兴财政所的委托，海南政兴源项目管理有限公司就澄迈县中兴镇财政所改造项目（项目编号：HNZXYG2020-47）所需的货物、服务或工程进行竞争性磋商，欢迎合格的供应商前来参加磋商。有关事项如下：

一、磋商项目的名称

- 1、项目名称：澄迈县中兴镇财政所改造项目。
- 2、建设规模：土建工程、安装工程（具体内容详见工程量清单及施工图纸）。
- 3、工 期：90日历天。
- 4、质量要求：符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。
- 5、采购内容：详见第三章“用户需求书”。
- 6、采购预算：¥831324.55元。
- 7、招标范围：工程施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）。

二、供应商资格要求：

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本复印件）；

2、具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目经理须具有在本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师资格证书，且无在建项目（提供加盖公章的无在建项目承诺函）；

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2019年至今任意1个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明复印件）；

4、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明函）；

5、提供在《信用中国》网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）信用信息栏中未被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信名单（提供网站截图并盖章）；

6、购买本项目磋商文件并按时缴纳磋商保证金；

7、本项目不接受联合体投标。

三、竞争性磋商文件的获取

1、时间：2020年08月26日至2020年09月01日 8：30-17：00（北京时间，节假日除外）；

2、地点：海口市美兰区蓝天路名门广场北区B2座1206室；

3、方式：现场购买，每套¥500.00元（售后不退）；

（注：投标人购买标书时需提供公司营业执照、2019年至今任意一个月的缴纳税收和社会保障资金的良好记录、购买标书的被授权人需提供个人的社保证明、信用中国截图）；

四、磋商截止时间、磋商时间及地点

1、递交磋商响应文件截止时间：2020年09月07日09：30（北京时间）；

2、竞争性磋商时间：2020年9月07日09：30（北京时间）；

3、磋商地点：海口市美兰区蓝天路名门广场北区B2座1206室；

4、发布公告媒介：海南省政府采购网和全国公共资源交易平台（海南省）。

五、联系方式

（1）采购人：

名称：澄迈县财政局中兴财政所

地址：澄迈中兴镇中兴工商所旁

联系人：王工

电话：0898-67615905

（2）代理机构：

名称：海南政兴源项目管理有限公司

地址：海口市美兰区蓝天路名门广场北区B2座1206室；

联系人：范工

电话：0898-68551609

第二章 磋商须知

磋商须知前附表

条款号	条款名称	内 容
1	采购人	名称：澄迈县财政局中兴财政所 地址：澄迈中兴镇中兴工商所旁 联系人：王工 电话：0898-67615905
2	代理机构	名称：海南政兴源项目管理有限公司 地址：海口市美兰区蓝天路名门广场北区B2座1206室 联系人：范工 电话：0898-68551609
3	磋商保证金	磋商保证金：¥8000.00元 磋商保证金到账截止日期：2020年09月07日09：30（北京时间） 磋商保证金的形式：银行转账支付 开户名称：海南政兴源项目管理有限公司 账 户：46050100463600000499 开 户 行：中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行 (1) 磋商保证金到账截止时间：2020年09月07日09：30（北京时间）； (2) 磋商保证金的形式：银行转账支付（银行转帐应当从基本帐户中转出）；（3）保证金单据上须注明汇款单位、项目编号以及保证金用途。 如供应商磋商保证金未按要求到账的视为无效投标并不接收磋商响应文件。
4	代理服务费	采购代理服务费由成交供应商按国家发展计划委员会文件《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文和发改价格[2011]534号文件中相关规定进行支付，否则采购代理机构有权利拒发成交通知书。采购代理服务费请转入以下银行账号： 账 号：46050100383600000705 公司名称：海南政兴源项目管理有限公司 开 户 行：中国建设银行股份有限公司海口海甸支行
5	投标有效期	自投标截止时间算起 60 天

6	磋商响应文件要求	<p>纸质版磋商响应文件：一式叁份，其中正本壹份、副本贰份。磋商响应文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装,不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份磋商响应文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。</p> <p>电子版磋商响应文件：（1）电子版（U盘）磋商响应文件（PDF格式）密封，随纸质版磋商响应文件一起递交，否则视为无效投标。（2）供应商提供的电子版（U盘）磋商响应文件（PDF格式）必须与纸质版磋商响应文件的正本保持一致，否则自行承担由此带来的一切风险。</p>
7	签字和（或）盖章要求	<p>7.1 磋商响应文件应用不退色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认；磋商响应文件的正本须经法人代表或被授权代表在磋商响应文件中要求签署处签署，要求加盖单位公章处加盖单位公章；副本可以采用经盖章正本磋商响应文件复印，但磋商响应文件封面需由供应商的法定代表人或被授权代表签字并加盖单位公章，磋商响应文件需盖骑缝章，未盖骑缝章的将被视为无效投标；</p> <p>7.2 磋商响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或被授权代表签名、或盖公章；</p> <p>7.3 响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效磋商。</p>
8	磋商时间和地点	<p>递交磋商响应文件截止时间：2020年09月07日09：30（北京时间）</p> <p>竞争性磋商时间：2020年09月07日09：30（北京时间）</p> <p>地 点：海口市美兰区蓝天路名门广场北区B2座1206室</p>
9	评标委员会的组建	<p>从 <u>海南省综合评标专家库</u> 中随机抽取组成评标委员会，专家 <u>3</u> 人；技术、经济等方面的专家不少于三分之二。</p>
10	评标办法	<p>详见第六章评标方法</p>
11	履约担保金	<p>履约担保的形式：银行转账</p> <p>履约担保的金额：中标价的 10%</p>
12	其他要求	<p>1、本项目中要求提供的有关证书、文件等证明材料如下：（1）需携带的原件供评标委员会检查：法定代表人身份证或法定代表人授权委托书、被委托人身份证；磋商保证金银行转账凭证；安全生产许可证；项目经理提供注册建造师证，如涉及的证书、证件正在办理延期、换证、变更</p>

	<p>和年审等无法提供原件核验的，应提供相关部门办理事项的证明材料，本项目对项目经理及安全员的考核合格证不作要求。</p> <p>2、投标文件中使用的单位公章须为企业注册的公安机关备案和合法有效印章。若是非法印章，建设单位有权取消投标人的投标、中标资格，没收投标保证金，并上报市、省级建设行政主管部门。（提供刻章许可证复印件加盖公章，并提供承诺函（格式内容自拟））</p> <p>2、成交供应商收到确认成交通知书后，无正当理由主动放弃中标的或不与采购人签订政府采购合同的，保证金不予退回，给招标人和招标代理机构造成损失的，成交人还应承担赔偿责任，记入成交供应商信用记录，通过“信用中国”网站公开，并报相关主管部门备案并列入黑名单企业。（提供承诺函（格式内容自拟））</p> <p>3、为防止恶意竞争导致用户权益无法保障，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。如中标人的报价过低，明显不符合市场价格，则采购人有权要求中标人提供预算金额的10%作为履约保证金，同时预付款比例调整为0%。如中标人在实施过程中偷工减料、不按工期完成项目，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。</p> <p>4、经核实，若投标人所提供的材料有虚假材料，招标人将没收其投标保证金，上报有关部门追究其法律责任，提请省级建设行政主管部门将其列入不良企业名单，若给招标人造成损失的，应给予赔偿，若其为中标单位，将取消其中标资格；若已签订合同则取消合同，没收履约保证金。</p> <p>5、招标人保留核实投标人是否被责令停业、财产被接管、冻结、破产的权力，若投标人在投标有效期内处于以上情形的，招标人将有权取消其中标资格。</p> <p>6、签订合同前或执行合同中，投标人为失信被执行人的，招标人依法取</p>
--	--

		消其中标资格或中止合同。
--	--	--------------

须知正文

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：澄迈县财政局中兴财政所

1.2 代理机构：海南政兴源项目管理有限公司

1.3 项目名称：澄迈县中兴镇财政所改造项目

1.4 供应商：已从采购代理机构购买竞争性磋商文件并向采购代理机构提交竞争性磋商响应文件的供应商。

2. 磋商程序

2.1 在规定的时间内由供应商将磋商响应文件提交给采购代理机构，由评标委员会对磋商响应文件进行评标。

2.2 就服务、商务及价格进行磋商，经过评标委员会的评标确定最终成交供应商。

3. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于采购代理机构组织的本次竞争性磋商活动。

4. 合格的供应商

4.1 凡有能力按照本竞争性磋商文件规定的要求交付货物和服务的供应商单位均为合格的供应商。

4.2 供应商参加本次竞争性磋商活动应当符合《中华人民共和国招标投标法》第二十二条的规定，并具备本磋商文件第一章的“供应商资格要求”规定的条件。

4.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4.4 本项目不接受联合体投标。

5. 磋商费用

无论竞争性磋商过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

6. 竞争性磋商文件的约束力

本竞争性磋商文件由海南政兴源项目管理有限公司负责解释。

二、磋商文件

7. 磋商文件的组成

7.1 磋商文件由六部分组成，包括：

- 第一章 磋商邀请书
- 第二章 磋商人须知
- 第三章 用户需求书
- 第四章 合同条款
- 第五章 磋商响应文件内容和格式
- 第六章 评标方法

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

7.2 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交磋商文件，将有可能导致磋商文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

8. 磋商文件的澄清

供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清，磋商截止时间十五天前以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此磋商文件的供应商。

9. 磋商文件的修改或补充

9.1 在磋商截止时间十五天前，采购代理机构可以书面通知的方式修改/补充磋商文件。修改/补充通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

9.2 当磋商文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的修改/补充公告为准。

9.3 供应商收到修改/补充公告后，应在1个工作日内以书面形式回复采购代理机构，逾期不回者，被视为已收到修改/补充公告。

9.4 为使供应商有足够的时间按磋商文件的修改/补充要求修正磋商响应文件，采购代理机构有权决定推迟磋商截止日期和磋商时间，并将此变更书面通知所有购买了此磋商文件的供应商。

三、磋商响应文件

10. 磋商响应文件的组成

10.1 磋商响应文件应按“第五章 磋商响应文件内容和格式”要求编制。

10.2 若供应商未按磋商响应文件的要求提供资料，或未对磋商响应文件做出实质性响应，将可能导致磋商响应文件被视为无效。

11. 磋商报价

11.1 报价均须以人民币为计算单位。

11.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

11.3 供应商应按磋商一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

11.4 成交候选人的报价如超过采购预算而采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

12. 磋商保证金

12.1 磋商保证金：¥8000.00元；磋商保证金到账截止日期为2020年09月07日09:30（北京时间）；磋商保证金的形式：银行转账支付；

开户名称：海南政兴源项目管理有限公司

账 户：46050100463600000499

开 户 行：中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行

注：保证金单据上须注明汇款单位、项目编号以及保证金用途。如供应商磋商保证金未按要求到账的视为无效投标并不接收磋商响应文件。

12.2 磋商保证金的退还

12.2.1 成交的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后五个工作日内无息退还。

12.2.2 未成交的供应商的磋商保证金将在采购代理机构发出成交通知书五个工作日内无息退还。

12.3 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在磋商有效期内撤回其磋商响应文件的；
- (2) 供应商不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

13. 磋商有效期

13.1 澄迈县中兴镇财政所改造项目的投标有效期为从开标截止之日起计算的60天，有效期短于此规定的磋商响应文件将被视为无效。

13.2 在特殊情况下，采购代理机构可于磋商有效期满之前，征得供应商同意延长磋商有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃投标，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其磋商响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受磋商有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

14. 磋商文件的数量、签署及形式

14.1 磋商响应文件须按磋商文件的要求执行。**纸质版磋商响应文件：**一式叁份，其中正本壹份、副本贰份。磋商响应文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份磋商响应文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。**电子版磋商响应文件：**（1）电子版（U盘）磋商响应文件（PDF格式）密封，随纸质版磋商响应文件一起递交，否则视为无效投标。（2）供应商提供的电子版（U盘）磋商响应文件（PDF格式）必须与纸质版磋商响应文件的正本保持一致，否则自行承担由此带来的一切风险。

14.3 磋商响应文件应用不退色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认；磋商响应文件的正本须经法人代表或被授权代表在磋商响应文件中要求签署处签署，要求加盖单位公章处加盖单位公章；副本可以采用经盖章正本磋商响应文件复印，但磋商响应文件封面需由供应商的法定代表人或其被授权代表签字并加盖单位公章，磋商响应文件需盖骑缝章，未盖骑缝章的将被视为无效投标。

14.4 磋商响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或被授权代表签名、或盖公章。

14.5 响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效磋商。

四、磋商响应文件的递交

15. 磋商响应文件的密封及标记

15.1 供应商应将磋商响应文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子版随正本一起密封），并在报价专用袋（箱）上清楚标明“正本”或“副本”字样。封口处应加盖骑缝章，所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，并在封口加盖密封骑缝章（供应商公章）。“正本”和“副本”之间如有差

异，以正本为准。

致：海南政兴源项目管理有限公司

项目名称：澄迈县中兴镇财政所改造项目

项目编号：HNZXYG2020-47

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

15.2 磋商响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对磋商响应文件被错放或先期启封负责，将被视为无效磋商。

16. 磋商截止时间

16.1 供应商须在磋商截止时间前将磋商响应文件送达采购代理机构规定的地点。

16.2 若采购代理机构推迟了磋商截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

16.3 在磋商截止时间后递交的磋商响应文件，采购代理机构将拒绝接受。

五、磋商响应文件的评标

17. 磋商

17.1 采购代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加磋商活动，参加磋商的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其被授权代表身份的，采购代理机构对磋商文件的处理不承担责任。

17.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

17.3 磋商时，供应商代表将查验磋商文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份磋商文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作磋商记录。

17.4 若磋商文件未密封，采购代理机构将拒绝接受该供应商的磋商文件。

18. 评标委员会

评标委员会由技术、经济等方面的专家和用户代表组成，从海南省综合评标专

家库中随机抽取组成评标委员会，专家3人；技术、经济等方面的专家不少于三分之二。该评标委员会独立工作，负责评标所有磋商文件并确定成交候选人。

19. 评标

见“第六章 评标方法和程序”。

六、成交及签约

20. 成交原则

20.1 评标委员会将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

20.2 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

21. 质疑处理

21.1 供应商如认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

22. 成交通知

22.1 成交后，采购代理机构应将成交结果通知所有的供应商。

22.2 成交人收到成交通知后，应在规定时间内到采购代理机构处领取成交通知书，并办理相关手续。

22.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

23. 签订合同

23.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同，否则磋商保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

23.2 磋商文件、成交人的磋商文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

24. 采购代理服务费用

采购代理机构按照国家相关规定向成交供应商收取采购代理服务费。

25. 其它

本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

- 1、项目名称：澄迈县中兴镇财政所改造项目
- 2、建设规模：土建工程、安装工程（具体内容详见工程量清单及施工图纸）。
- 3、工 期：90日历天。
- 4、质量要求：符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。
- 5、采购内容：详见第三章“用户需求书”。
- 6、采购预算：¥831324.55元。
- 7、招标范围：工程施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）。

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：澄迈县中兴镇财政所改造项目
- 2、项目地址：澄迈县中兴镇
- 3、设计单位：福州盈创筑业工程设计有限公司

二、编制范围

主要内容包括：土建工程、安装工程。

三、编制依据

- 1、设计图纸；
- 2、住建部颁发《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- 3、定额选用：《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》；
- 4、材料价格依据海南省建设工程造价管理总站颁发的2020年第7期《海南建设工程造价信息》澄迈价格计取。
- 5、人工单价执行海南省住房和城乡建设厅文件琼建定[2019]02号《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》；

四、编制说明

- 1、规费执行《海南省住房和城乡建设厅关于调整社会保障费的通知》{琼建定[2012]156号}文规定。危险作业意外伤害保险费不计；
- 2、机械费按建筑工程的机械台班单价按《2017海南省建设厅工程计价定额》（施工机械台班单价）执行；
- 3、建筑工程的措施费项目按《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建[2018]48号）的有关规定执行，其中文明施工与环境保护费（浮动部分）、安全施工费（浮动部分）按50%计算；

五、其他说明

- 1、本预算的主材单价、工程量不作为结算依据，最终结算以实际发生工程量和单价为准。
- 2、如有未尽事宜，请由相关各方协商解决。

(清-说明)

编制说明

- 一、工程概况
- 二、编制范围
- 三、编制依据
- 四、编制方法
- 五、计量说明
- 六、其他相关说明



(清-表1)

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：澄迈县中兴镇财政所改造项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建工程				
2	安装工程				

1.5	门窗工程		
1.6	机械进出场费		
1.7	钢结构部分		
1.8	室外地面硬化		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称：土建工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 澄迈县中兴镇财政所改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		土方工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:按设计要求	m3	86.9			
2	010103001001	槽坑回填土	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:一二类土、 3. 填方粒径要求:按设计要求 4. 填方来源、运距:投标自定	m3	13.02			
3	010103001002	地坪回填土	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:一二类土、 3. 填方粒径要求:按设计要求 4. 填方来源、运距:投标自定	m3	450			
		砌筑工程						
4	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53	m3	41.7			
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 墙体类型:24墙	m3	108.48			
		钢筋混凝土工程						
6	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:素混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	68.64			

7	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:水泥混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	10.6			
8	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:水泥混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	23.74			
9	011702001001	基础模板	1. 基础类型:带形基础	m2	128.88			
10	011702003001	构造柱模板	1、构造柱模板	m2	63.96			
11	011702008001	圈梁模板	1、圈梁模板	m2	195.8			
12	010515001001	钢筋制安	1. 钢筋种类、规格:按设计要求	t	3.317			
13	010515001002	箍筋制安	1. 钢筋种类、规格:按设计要求	t	1.322			
		装修工程						
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 澄迈县中兴镇财政所改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		地面						
		卫生间						
14	010501001001	垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m3	8			
15	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚氯乙烯卷材防水卷材 2. 防水层做法:满粘	m2	8			
16	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:按设计要求 2. 砂浆种类及配合比:按设计要求	m2	8			
17	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:按设计要求	m2	8			

18	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:按设计要求	m2	27			
19	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆	m2	8			
20	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖	m2	8			
		其他(包括外走廊)						
21	010501001002	垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m3	355.17			
22	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖	m2	355.17			
		踢脚线						
23	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:按设计要求 2. 粘贴层厚度、材料种类:15厚水泥石灰砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:8~10厚陶瓷面砖 4. 防护材料种类:按设计要求	m2	24.8			
		内墙面						
		其它						
24	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 装饰面材料种类:素水泥浆界面剂	m2	737.4			
25	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配	m2	737.4			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 澄迈县中兴镇财政所改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

			合比:15厚1:1:6水泥石灰砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆					
26	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	737.4			
		卫生间						
27	011201002002	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 装饰面材料种类:专用界面剂	m2	51.5			
28	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚专用抹灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚水泥砂浆	m2	51.5			
29	011204003001	95*95面砖	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:8~10厚95*95面砖	m2	51.5			
		外墙面						
30	011201002003	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 装饰面材料种类:z专用界面剂	m2	343.83			
31	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚专用抹灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚水泥砂浆	m2	343.83			
32	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:涂料两遍	m2	343.83			
		天棚工程						
33	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨埃特平板吊顶	m2	22.14			
34	011302002001	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨纸面石膏板吊顶	m2	333.17			
35	011502006001	铝塑装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:按设计要求	m	34.18			
		门窗工程						

36	010807001001	铝合金推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸:按设计要求 2. 框、扇材质:铝合金	m ²	29.84			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 澄迈县中兴镇财政所改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 玻璃品种、厚度:铝合金					
37	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:M1221、M0721	m ²	26.04			
38	010805005001	钢化玻璃门	1. 门代号及洞口尺寸:M2421 2. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃门	m ²	5.04			
		机械进出场费						
39	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机	台·次	1			
		钢结构部分						
40	010605001001	钢板楼板	1. 钢材品种、规格:金属板屋面(不含檩条)	m ²	522.75			
41	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:轻钢屋	t	1.87			
42	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:圆(方)钢管	t	4.02			
43	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称:零星钢构件	t	0.2			
44	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称:钢屋面	m ²	323.99			
		室外地面硬化						
45	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土	m ²	698.64			
46	010404001001	碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:12cm碎石垫层	m ³	83.84			
47	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25	m ²	698.64			

			2. 厚度:15cm					
		措施项目						
48	2.1	脚手架工程		项	1			
49	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:外脚手架 2. 搭设高度:15m以内 单排	m2	377.39			
50	011701003001	里脚手架	1、里脚手架	m2	268.16			
51	2.2	模板工程		项	1			
52	2.3	垂直运输工程		项	1			
53	2.4	建筑物超高增加费		项	1			
54	2.5	施工排水、降水		项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 澄迈县中兴镇财政所改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				

合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程

标段：澄迈县中兴镇财政所改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置 费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工 费+单价措施定额人 工费+分部分项定额 机上人工费+单价措 施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措 施项目费+其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省
现行的预算定额设置。

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给排水工程		
1.2	电气工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈县中兴镇财政所改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		给排水工程						
1	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:低压螺纹截止阀门 2. 规格、压力等级:DN25	个	4			
2	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:塑料给水管 ppr-DN25	m	55			
3	031006012001	热水器、开水炉	1. 能源种类:电热水器	台	2			
4	031001006002	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管 公称外径110mm以内	m	40			
5	031001006003	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管 (粘接) 公称外径75mm以内	m	2			
6	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆	组	1			
7	031004006001	大便器	1. 材质:大便器	组	2			
8	031004014001	地漏	名称:地漏	个	3			
		电气工程						
9	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座	个	55			
10	030404035002	插座	1. 名称:空调插座	个	12			
11	030404035003	插座	1. 名称:网络插座	个	11			
12	030412001001	普通灯具	1. 名称:600*600LED格栅灯	套	60			
13	030412001002	普通灯具	1. 名称:300*300LED平板灯	套	6			
14	030404019001	控制开关	1. 名称:单控单联	个	14			
15	030404019002	控制开关	1. 名称:单控双联	个	2			
16	030404019003	控制开关	1. 名称:单控三联	个	1			
17	030411005001	接线箱	1. 名称:接线箱	个	2			

18	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线BV-2.5	m	1598.91			
19	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线BV-4	m	694.12			
20	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃管P20	m	764.34			
21	03B001	外接电源接火费	1、外接电源接火费	项	1			
		措施项目						
22	2.1	脚手架搭拆费用		项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 澄迈县中兴镇财政所改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈县中兴镇财政所改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：安装工程

标段：澄迈县中兴镇财政所改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

第四章 合同条款

建设工程施工承包合同 (由承包方与发包方协商)

第五章 磋商响应文件内容和格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作磋商响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对磋商响应文件的评价。

竞争性磋商响应文件封面（注：磋商响应文件封面统一用此版本，否则可能将影响对磋商响应文件的评价）

- 1、磋商函（表1）
- 2、报价一览表（表2）
- 3、授权委托书
- 4、资格申明信
- 5、供应商基本情况
- 6、拟投入本项目人员一览表
- 7、供应商资格要求的证明材料
- 8、供应商认为需要的其它证明材料（可参照“评分表”所要求的证明材料来提供）

※所提供的复印件须加盖供应商的公章。

正本/副本

(项目名称)

竞争性磋商响应文件

项目编号：

供应商名称（盖公章）：

法定代表人或被授权代表（签字）：

联系电话：

地 址：

年 月 日

1、磋商函

致：海南政兴源项目管理有限公司：

根据贵单位澄迈县中兴镇财政所改造项目（项目编号为_____）的磋商邀请函，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表供应商_____（磋商单位名称），提交磋商响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受磋商文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照磋商文件第二章“供应商须知”的规定，本磋商响应文件的有效期为从磋商截止日期起计算的60天，在此期间，本磋商响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次磋商的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低磋商价的磋商，即**最低磋商价不是成交的保证**。
- 5、如果我方成交，我们将根据磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称：_____（公章）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

传 真：_____

被授权代表：_____（签字）

职 务：_____

日 期：_____

2、报价一览表

项目单位：澄迈县财政局中兴财政所

项目名称：澄迈县中兴镇财政所改造项目

项目编号：HNZXYG2020-47

项目名称：澄迈县中兴镇财政所改造项目	
本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
工 期	

供应商名称：_____ (加盖公章)

法定代表人或被授权代表：_____ (签字)

日期：_____年____月____日

- 注：1、报价总金额包括设备价格、服务、运输和相关的税费；
2、报价一览表格式不得自行改动。

3、授权委托书

致：海南政兴源项目管理有限公司：

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

被授权代表：姓名_____ 性别：____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托_____代表我方参加海南政兴源项目管理有限公司组织的澄迈县中兴镇财政所改造项目（项目编号为：HNZXYG2020-47）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加磋商活动；
- 2、出席磋商评标会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

被授权代表在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。被授权代表无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位 _____（公章）

法定代表人 _____（签名）

被授权代表 _____（签名）

_____年____月____日

4、资格申明信

致：海南政兴源项目管理有限公司

为响应贵公司组织的澄迈县中兴镇财政所改造项目(项目编号:HNZXYG2020-47)货物及服务的招标采购活动，我公司愿意参与投标。

我公司在法律、财务和运作上符合招标文件对供应商的资格要求，提供“用户需求书”中全部的货物、服务或工程，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权代表：_____（亲笔签名）

申明日期：_____年____月____日

5、供应商基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权代表（签字）：

日期：

(三) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附注册证复印件；技术负责人应附职称证复印件；其他主要人员应附岗位证或上岗证复印件。

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

7、供应商资格要求的证明材料

8、供应商认为需要的其它证明材料（可参照“评分表”所要求的证明材料来提供）

第六章 评标办法和程序

一、评标办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行初步评审，再进行技术、商务的详细评标。只有通过初步评审的供应商才能进入详细的评标。

二、初步评审

1. 评标委员会根据“初步评审表”对磋商响应文件的资格性和符合性进行评标，只有对“初步评审表”（附表1）所列各项作出实质性响应的磋商响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的磋商内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评标，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- 供应商未能满足供应商资格要求的；
- 供应商未提交法人授权委托书的；
- 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- 投标有效期不足的；
- 交货期或工期不满足要求的；
- 磋商响应文件未按磋商文件规定要求填写磋商内容及签名盖章的；
- 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- 不符合磋商文件规定的其它条件。

2. 判断磋商响应文件的响应与否只根据磋商响应文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 报价一览表内容与磋商响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准
- (2) 磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- (5) 若供应商不同意以上修正，磋商响应文件将视为无效。

4、 磋商（二次报价）

1) 按照评审程序的规定，磋商小组阅读通过初步评审的供应商的磋商响应文件，据此与供应商进行技术、商务、服务和价格内容的澄清、修正和磋商，磋商中发现供应商的磋商响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时，磋商小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。

2) 有效供应商数必须达到法定家数（三家或以上），如果有效供应商数未达到法定家数，应按海南省财政厅 2006 年 2053 号文件第十四条第三款执行（在采购文件和采购程序符合法律规定的前提下，符合项目资格条件的供应商不足三家时，可以继续按照公平、公正和竞争原则，进行竞争性磋商。）

5、推荐成交候选人

1. 有效报价是指通过文件初审的供应商最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

2. 如果有效报价达到 3 家或 3 家以上，磋商小组从质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名（含）以上成交候选人。

三、详细评标

1. 评标委员会根据评标办法对通过初步评审的磋商响应文件进行详细评标，并进行技术和商务的评标打分。

2. 技术、商务评分：具体评标的内容详见（附表2）；

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的磋商价格，即满足磋商文件要求且最后报价最低供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

4. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术及商务	价格
权重	70%	30%

5. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对磋商文件要求的响应情况进行评议

和比较，评出各供应商的得分，得分与磋商报价分相加得出综合得分。综合得分最高的供应商为第一中标候选人供应商，综合得分次高的供应商为第二中标候选人供应商，以此类推。综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。综合得分和磋商报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

附表1、初步评审表

项目单位：澄迈县财政局中兴财政所

项目名称：澄迈县中兴镇财政所改造项目

项目编号：HNZXYG2020-47

日期： 年 月 日

序号	审查项目	评议内容(无效磋商认定条件)	供应商1	供应商2	供应商3
1	相关资格证明文件	是否提供法人授权委托书；是否符合供应商资格要求。			
2	磋商响应文件递交情况	正本和副本的数量是否符合磋商文件要求			
3	磋商响应文件的有效性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	报价有效期	报价有效期是否满足60天			
5	工期	是否满足磋商文件要求			
6	投标报价	投标报价是否满足磋商文件要求（报价有效、不漏项，不超出采购预算）			
7	保证金	是否符合磋商文件要求缴纳保证金			
8	其他	无其它无效投标认定条件			
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

全体评委：

附表2、技术、商务评分表

项目单位：澄迈县财政局中兴财政所

项目名称：澄迈县中兴镇财政所改造项目

项目编号：HNZXYG2020-47

日期： 年 月 日

序号	评分分类	评分标准	满分	得分
1	施工组织设计方案	<p>(1) 施工方案与技术措施 (11分)</p> <p>从是否符合实际, 科学合理方面进行评价, 较好得8.1~11分, 一般得5.1~8分, 较差得1-5分, 无此项内容不得分。</p> <p>(2) 质量管理体系与措施 (11分)</p> <p>从是否符合实际, 科学合理方面进行评价, 较好得8.1~11分, 一般得5.1~8分, 较差得1-5分, 无此项内容不得分。</p> <p>(3) 安全管理体系与措施 (11分)</p> <p>从是否符合实际, 科学合理方面进行评价, 较好得8.1~11分, 一般得5.1~8分, 较差得1-5分, 无此项内容不得分。</p> <p>(4) 工程进度计划与措施 (11分)</p> <p>从是否符合实际, 科学合理方面进行评价, 较好得8.1~11分, 一般得5.1~8分, 较差得1-5分, 无此项内容不得分。</p> <p>(5) 环境管理体系与措施 (11分)</p> <p>从是否符合实际, 科学合理方面进行评价, 较好得8.1~11分, 一般得5.1~8分, 较差得1-5分, 无此项内容不得分。</p>	55	
2	磋商响应文件的规范性	根据供应商竞争性磋商文件要求装订整齐, 编制符合竞争性磋商文件的规定, 编制有目录、页码、评分页码索引等方面进行比较, 优: 1.1-3分; 一般: 0-1分, 差: 0分。	3	
3	项目拟配备人员	<p>拟配备人员中有: 除项目经理外, 技术负责人具有建筑工程专业中级或以上职称; 施工员1名; 质量员1名; 安全员1名; 资料员1名; 材料员1名, 人员配备齐全得12分, 配备不齐全不得分。</p> <p>证明材料: 磋商响应文件中提供以上人员相应的注册建造师证复印件加盖公章, 职称证复印件加盖公章, 岗位证书(或上岗证)复印件加盖公章。提供原件核验, 无原件或原件不齐全不得分。</p>	12	
4	磋商报价	满足竞争性磋商文件要求且价格最低的投标价为评标基准价,	30	

		<p>价格分统一按照下列公式计算：价格分=(评标基准价 / 磋商二次报价)×价格权值（30%）×100</p> <p>评审委员会认为投标人的报价明显低于其他通过初步评审表投标人的报价，有可能影响不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标处理。</p>		
--	--	---	--	--

第二次报价单

海南政兴源项目管理有限公司：

根据磋商会议上明确的各项要求，本人经请示公司领导同意并代表本公司对竞争性磋商项目澄迈县中兴镇财政所改造项目（项目编号：HNZXYG2020-47）项目做出最终报价（人民币）如下：

总报价：

(人民币小写)：

(人民币大写)：

相关补充说明：

法人代表或被授权代表：

法人代表或被授权代表联系电话：

磋商供应商名称：

二〇二〇年__月__日

注：开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，供应商方可填写第二次报价单，由被授权代表签字并按手印确认。并递交招标代理公司工作人员，如未填写此第二次报价单，视为放弃本项目投标。

附表3、保证金退还申请书

致：海南政兴源项目管理有限公司

我司于____年____月____日为澄迈县中兴镇财政所改造项目（项目编号：HNZXYG2020-47）投标所提交的保证金人民币¥8000.00元，请贵司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账号		联系电话	

投标人名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

日期：_____年____月____日

注：此申请书在中标公示结束后，请提交至海南政兴源项目管理有限公司财务部，联系地址：海口市蓝天路名门广场北区B6-9座1206室，联系人：王女士，联系电话：0898-65300172（财务室）。（请勿将此文放入投标文件中）