

# 第五章 工程量清单

## 工程量清单编制说明

### 一、工程概况

项目名称：海口市美兰实验小学游泳池建设项目；

项目地点：海口市美兰区美兰实验小学校园内；

项目内容：校园游泳池配套工程，泳池为半标准游泳池。

### 二、编制依据

2.1. 《海口市美兰实验小学游泳池建设项目》设计图纸；

2.2. 《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2011)》、《海南省装饰装修工程综合定额（2015）》；

2.3. 住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）（以下简称 13 清单规范）、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013）；

2.4. 《海南省建筑施工机械台班费用定额》（2011 年）；

2.5. 《建设工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建监（2007）180 号）等与建设项目相关的法律、规范、标准等资料；

2.6. 海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2018 年第 9 期海口市材料价，其中缺项的材料价执行市场调查价；

2.7. 社保费率按海南省住房和城乡建设厅关于调整社会保障费的通知琼建定[2012]156 号文计取；

2.8. 海南省住建厅关于调整建筑工人人工单价通知琼建定[2016]326 号；

2.9. 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预（结）算的文件。

### 三、工程量清单编制范围

本次清单编制范围包括：土建改造工程，安装改造工程，拼装式泳池-设备采购安装。







## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程

标段：海口市美兰实验小学游泳池建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1001	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2001	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3001	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
4	1.4001	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
5	1.5001	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				
6	1.6001	视频监控费						编制预算或控 制价时，视频 监控费暂按租 赁价每台球机 1000元/月、每 两台枪机800元 /月计算，工程 结算时，按实 际费用计算
		合 计						

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 设备采购并安装调试

单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	汇报内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	设备费		
1.2	水处理费		
1.3	照明费		
1.4	电气费		
1.5	管道费		
1.6	油漆费		
1.7	装饰费		
1.8	其他费用		
二	措施项目费		
1	工程总价措施项目费		
2	工程总价措施项目费		
2.1	其中: 安全文明施工费		
2.2	其中: 夜间施工费		
2.3	其中: 雨季施工费		
2.4	其中: 冬期施工费		
2.5	其中: 视频监控系统		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 材料二次搬运费		
3.5	其中: 其他项目费		
四	规费		
4	其中: 社会保险费		
5	其中: 住房公积金		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备采购安装项目

标段：海口市英兰实验小学游泳池建设项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		池体系统						
1	031006015001	钢结构框架	1. 材质: T型钢和H型钢 2. 规格: 内径25米×12.5米, 水深≥1.2米池岸平台宽≥1.5米 3. 承压主框架均采用热镀锌防腐处理 4. 池体具有地坪水平调整功能	套	1			
2	020202004001	不锈钢内围板	1. 材质: 不锈钢 2. 厚度: ≥2.0mm 3. 规格: 1.2M*1M	块	75			
3	040701014002	泳池专用贴膜	1. 厚度≥1.2mm 2. 工艺: 接缝处采用热熔工艺拼接	m <sup>2</sup>	445			
4	040701014001	池底垫层(保护膜)	1. 任意区域(布滴)施加均匀布荷载不小于1.5KN/m <sup>2</sup> , 受力不变	m <sup>2</sup>	312.5			
5	031004014001	池底排水器	1. 材质: PVC 2. 其他: 快速排水, 兼有底部回水功能	套	1			
6	020202004002	防撞护边	1. 材质: 食品级硅胶	m	80			
7	020202004003	平台踏板	1. 材质: SMC 2. 规格: 1250mm*1000mm*30mm 3. 其他: 防腐、防水, 防紫外线、质轻	件	85			
8	020202004004	外围板	1. 材质: SMC 2. 规格: 800mm*1200mm*30mm 3. 其他: 防火、防水、抗菌	件	100			
9	020202004005	溢水槽	1. 材质: 镀锌钢板、2500mm 2. 其他: 防腐、防锈、防滑 3. 符合GB/T28935-2012《拆装式游泳池》承载能力测试	件	22			
10	020202004006	泳池配套附件	1. 含格栅, 进、回水口, 扶梯, 标准件及辅	项	1			
11	020202004007	安全护栏	1. 材质: 镀锌型材喷塑 2. 规格: 高度不小于1100mm、间距小于89mm	套	1			
		水处理系统						
12	030211002001	超静音水泵	1. 功率: 7.5HP	台	2			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 设备采购安装项目

标段: 海口市英兰实验小学游泳池建设项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 流量: 80m <sup>3</sup> /h					
13	030113015001	砂缸	1. 规格: 直径1200mm 2. 流量: 51.6m <sup>3</sup> /h	台	3			
14	070109004001	石英砂	1. 石英砂 2. 规格: 0.4-0.8mm	t	2.55			
15	050306004001	控制柜	1. 名称: 控制柜 2. 规格: 5.5KW	台	1			
16	020202004008	加药系统	1. 名称: 全自动水质检测加药机 2. 功能: 实时检测水质、水质分析仪、在线检测(含PH、ORP检测)	套	1			
17	020202004009	水循环管路	1. 名称: 给水管 2. 材质: PVC-U	套	1			
		照明系统						
18	020202004011	照明系统	1. 符合GBJ133-90标准 2. 照度应保证在200-500勒克斯范围	套	1			
		配电系统						
19	020202004012	配电系统	1. 包含中央控制箱, 设有安全漏电保护装置 2. 其他: 380V 动力电缆能满足用电量 ≥50kw	套	1			
		监控设备						
20	020202004013	监控设备	1. 监控摄像头需采用200万像素以上高清网络摄像头, 监控屏幕不小于21寸的液晶显示屏, 硬盘录像机的存储容量不得小于1T, 硬盘录像机需带有RJ45网络接口, 在有网络的条件下可以接入网络预览和回放视频 2. 台式电脑 G50500I 四核I5-4460 4G/8G 1T 独显2G 23寸IPS屏.	套	1			
		救生设备						
21	020202004014	救生椅	1. 材质: 304不锈钢 2. 规格: 1.2米高	张	2			
22	020202004015	救生杆	1. 材质: 玻璃纤维 2. 规格: 长度4.3米 3. 其他: 含物, 可伸缩	套	2			
23	020202004016	救生圈	1. 材质: 聚氨酯 2. 规格: 外径为60cm	个	2			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备采购安装项目

标段：海口市英兰实验小学游泳池建设项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			内径为37cm、国标					
24	020202004017	救生板	1. 立柱板 2. 尺寸: 185*45*6cm 3. 头部固定器 4. 绑带	套	1			
25	020202004018	急救箱	1. 通用型	个	1			
		清洁设备						
26	020202004027	手动吸污机	1. 高效 2. 低噪音	套	1			
27	020202004019	全自动吸污机	1. 高效 2. 低噪音	套	1			
28	020202004020	吸管	1. 名称: 吸管 2. 材质: PVC	套	1			
29	020202004025	推杆	1. 名称: 推杆 2. 材质: 铝合金	套	1			
30	020202004024	吸盘	1. 名称: 吸盘	套	1			
31	020202004023	捞网	1. 名称: 捞网 2. 其他: 可伸缩	套	1			
32	020202004022	池刷	1. 名称: 池刷 2. 其他: 可伸缩	套	1			
		安全围网						
33	020202004026	安全围网	1. 材质: : 围网立柱、横管采用(Q235材质)优质钢管 2. 规格: 围网立柱 $\phi$ 60mm, 管壁厚度 $\geq$ 2.0mm, 横管 $\phi$ 50mm, 管壁厚度 $\geq$ 2.0mm 3. 连接件采用全不锈钢螺丝固定, 连接件壁厚 $\geq$ 3.0mm。 4. 立柱用膨胀螺丝安装, 立柱间隔 $\leq$ 3m, 玻璃板尺寸 $\leq$ 200 $\times$ 200mm 5. 场地带有两个不小于1.0m宽、2.0m高的进出口门, 门的包裹围网四周采用不小于50 $\times$ 50mm, 管壁厚度不小于2.0mm的优质方型铝型材覆膜包裹网 6. 围网: 采用PE包裹围网, 规格: 包裹后直径为 $\phi$ 3.6( $\pm$ 0.15mm), 包裹前铁丝直径为 $\phi$ 2.3mm(	套	1			
本页小计								



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：设备采购安装项目

标段：海口市美兰实验小学游泳池建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1001003	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
2	1.2001003	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
3	1.3001003	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
4	1.4001003	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
5	1.5001003	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
6	1.6001003	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
		合 计						

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：土建改造工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	2砌筑工程		
1.3	7墙面工程		
1.4	8天棚工程		
1.5	9其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建改造工程

标段: 海口市美兰实验小学游泳池建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		拆除工程						
1	01160100100	砖砌体拆除	1.墙体实心砖墙 拆除	m <sup>3</sup>	21.22			
2	01161000200	金属门拆除	1.金属门 拆除	樘	1			
3	01161000200	金属窗拆除	1.金属窗 拆除	樘	6			
4	01010300200	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾外运 2.运距5KM内	m <sup>3</sup>	30			
2		砌筑工程						
5	01040100300	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5	m <sup>3</sup>	8.34			
7		墙固工程						
6	01120100100	墙裙	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm 1:3水泥砂浆 3.5厚聚合物防水砂浆 4.200*300面砖	m <sup>2</sup>	240.04			
7	01120100100	其他房间内墙 面-涂料	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:2水泥砂浆 3.乳胶漆3遍	m <sup>2</sup>	92.66			
8		天棚工程						
8	01130200100	吊项天棚	1.轻钢天棚龙骨 2.SMC高分子复合材料 面层	m <sup>2</sup>	648.94			
9		其他工程						
9	01121000500	成品隔断	1.成品浴厕隔断	m <sup>2</sup>	45.75			
10	01150100300	更衣柜	1.名称:更衣柜 2.材质:ABS 3.规格:12门/组	个	2			
11	05030500600	更衣凳	1.名称:更衣凳 2.材质:ABS 3.规格: 1800mm*420mm*430mm	个	2			
		措施项目						
12	2.1001001	脚手架工程		项	1			
13	2.2001001	模板工程		项	1			
14	2.3001001	垂直运输工程		项	1			
15	2.4001001	建筑物超高增		项	1			
		加费						
16	2.5001001	机械进出场费		项	1			
本页小计								
合 计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：海口市美兰实验小学游泳池建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1001001	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2001001	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3001001	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.05				
4	1.4001001	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5001001	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
6	1.6001001	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
		合 计						