

# 美兰区大致坡镇农村供水工程专业化管 理委托运营项目

## 竞争性谈判文件

项目编号：HNZL-2020007

采购单位：海口市美兰区大致坡镇人民政府

代理机构：海南中廉招标有限公司

二〇二〇年九月

# 目 录

一、竞争性谈判公告.....	3
二、投标人须知.....	6
A、投标人.....	6
B、竞争性谈判文件.....	6
C、响应文件的编制.....	8
D、响应文件的递交.....	10
E、谈判及评标.....	11
F、授予合同.....	18
G、招标代理服务收费标准.....	19
三、合同条款.....	20
四、用户需求书.....	25
五、响应文件格式.....	27
1、报价函.....	28
2、开标一览表.....	29
3、授权委托书.....	30
4、价格明细表.....	31
5、申请人的资格要求.....	32
6、服务承诺.....	35
7、投标人认为需要提供的其他材料.....	35

## 一、竞争性谈判公告

### 项目概况

美兰区大致坡镇农村供水工程专业化管理委托运营项目 的潜在供应商应在 海南省海口市美兰区和平大道 60 号蔚蓝海语印象初阳阁 A-2201 获取采购文件，并于 2020 年 9 月 11 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：HNZL-2020007

项目名称：美兰区大致坡镇农村供水工程专业化管理委托运营项目

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：¥1257400.00 元

最高限价（如有）：¥1257400.00 元

采购需求：供水工程的运营、维修养护、净水消毒、水费收缴、周围环境卫生保洁等各项工作，详见竞争性谈判文件第四章用户需求书

合同履行期限：自合同签订之日起 1 年

本项目不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政策采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策；

3. 本项目的特定资格要求：（1）在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力（提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证，或者三证合一营业执照复印件加盖公章）；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2020 年任一季度的财务报表或者 2019 年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件加盖公章）；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供履约能力承诺函）；（4）具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2020 年任意 3 个月的依法缴纳税收证明和连续 3 个月缴纳社保证明加盖单位公章）；（5）须提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；（6）信用记录以“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）上公布的信用记录为准（根据《财库〔2020〕38 号》文的规定，报价人投标时不需提供，供应商自行提供承诺函）；（7）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动（提供书面承诺函）；（8）购买本项目竞争性谈判文件并按时缴纳投标保证金。（9）是否允许联合体投标：否。

### 三、获取采购文件

时间：2020 年 9 月 8 日至 2020 年 9 月 10 日（竞争性谈判文件的发售期限自开始之日起不得少于 3 个工作日），每天上午 08:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南省海口市美兰区和平大道 60 号蔚蓝海语印象初阳阁 A-2201

方式：现场购买

售价：300.00 元

购买竞争性谈判文件的要求：（1）法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件和被授权人身份证复印件（加盖公章）及原件，原件核查复印件留底；（2）报名人员须为本单位职员，提供社保证明；（3）供应商资格要求的材料（原件核查）。（4）提供公司公章备案许可证明材料。

### 四、响应文件提交

截止时间：2020年9月11日09点00分（北京时间）（从竞争性谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：海南省海口市美兰区和平大道60号蔚蓝海语印象初阳阁A-2201

#### 五、开启

时间：2020年9月11日09点00分（北京时间）

地点：海南省海口市美兰区和平大道60号蔚蓝海语印象初阳阁A-2201

#### 六、公告期限

1、自本公告发布之日起3个工作日，自2020年9月7日零时至2020年9月10日24时止

2、投标保证金到账截止日期：2020年9月11日09时00分（北京时间）

#### 七、其他补充事宜

本项目采购信息指定发布媒体为：海南省政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn>)和中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：海口市美兰区大致坡镇人民政府

地址：海南省海口市美兰区大致坡镇

联系方式：0898-65797033

##### 2. 采购代理机构信息

名称：海南中廉招标有限公司

地址：海南省海口市美兰区和平大道60号蔚蓝海语印象初阳阁A-2201

联系方式：0898-66261225

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：林工

电话：18508975523

## 二、投标人须知

### A、投标人

#### 1. 资金来源

本项目属财政资金，用于支付项目采购的费用。采购机关已将本项目委托给海南中廉招标有限公司组织竞争性谈判采购。

#### 2. 合格投标人的范围

- 2.1 投标人应遵守国家有关的法律、法规；
- 2.2 具有独立承担民事责任的能力；
- 2.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 2.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 2.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 2.6 近三年内，在经营活动中没有违法、违纪等不良记录。

#### 3. 申请人的资格要求

详见竞争性谈判文件“一、竞争性谈判公告”。

#### 4. 投标费用

投标人应承担其在投标准备、编制、递交响应文件和订立合同协议书的整个过程中发生的一切费用而不论其投标结果如何。

### B、竞争性谈判文件

#### 5. 竞争性谈判文件

5.1 竞争性谈判文件由竞争性谈判文件总目录所列内容组成。

5.2 投标人应仔细阅读竞争性谈判文件的全部内容，承认并履行文件中的各项规定及要求。不按照竞争性谈判文件要求提供的响应文件，可能导致投标被拒绝。

#### 6. 竞争性谈判文件的澄清

6.1 投标人对竞争性谈判文件如有疑问,可要求澄清并以书面形式在规定的时间内通知招标人。招标人将视情况采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复,并在其认为必要时,将不标明查询来源的书面答复发给已购买竞争性谈判文件的每一投标人。

6.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容:投标人的名称、地址、邮编、联系人及联系电话;质疑项目的名称、编号;质疑事项;事实依据和证明材料;法律依据;提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的投标人的法定代表人亲笔签署,并加盖企业法人公章。

不符合本章第 6.1 和 6.2 款规定的质疑是无效质疑,不予受理。

6.3 对于投标人的有效质疑,我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

6.4 投标人应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的,应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问,本代理机构有义务及时作出答复。

## 7. 竞争性谈判文件的修改

7.1 在投标截止日期前 3 个工作日,招标人可主动地或依据投标人要求澄清的问题而修改竞争性谈判文件,以书面形式通知购买竞争性谈判文件的每一投标人,对方在收到该通知后应立即以书面的形式予以确认。竞争性谈判文件的修改书将构成竞争性谈判文件的一部分,对投标人具有同等约束力。

7.2 为使投标人在准备响应文件时有合理的时间考虑竞争性谈判文件的修改,如有必要,招标人可酌情推迟投标截止时间和开标时间,并以书面形式通知已购买竞争性谈判文件的每一投标人。

7.3 有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准,采购代理机构不再另行通知,采购文件与更正公告的内容相互矛盾时,以最后发出的更正公告内容为准。

## C、响应文件的编制

### 8. 投标的文字

投标人的响应文件、以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均须使用中文。

### 9. 响应文件构成

响应文件（统一格式，详见第五章）

### 10. 投标货币：投标须以人民币报价。

### 11. 联合体投标

本项目不接受联合体投标。

### 12. 证明合格性和符合竞争性谈判文件规定的文件

12.1 投标人应提交竞争性谈判文件要求提供的证明货物、服务的合格性以及符合竞争性谈判文件规定的证明文件，并作为其响应文件的一部分。

12.2 投标人应注意：竞争性谈判文件在技术要求中指出的工艺、材料、设备，参照的标准仅作为说明并没有限制性，投标人可以在投标中选用替代标准，但这些替代标准要优于或相当于技术规格中要求的标准。

### 13. 投标保证金

13.1 投标人投标时，必须以人民币形式提交投标人规定数额的投标保证金。招标人的利益在因投标人行为受到损害时，可根据第 13.5 条规定的条件从投标人的投标保证金中获得补偿。

#### 13.2 投标保证金：

- (1) 缴纳方式：投标单位须从已备案的公司基本账户通过转账方式缴纳
- (2) 投标保证金为：¥5000.00 元（大写：人民币伍仟元整）
- (3) 转账须备注用途：用于\*\*\*\*（项目名称）或者项目编号的保证金
- (4) 实际到账截止时间：2020 年 9 月 11 日 09:00
- (5) 投标保证金请交至：

账户名：海南中廉招标有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司海口海甸五东路支行

账 号：4605 0100 7436 0000 0557

13.3 在开标时，对于未按要求提交投标保证金的投标，招标人将视其为对竞争性谈判文件未做出实质性响应而予以拒绝。

#### 13.4 投标保证金的退还

13.4.1 投标人的投标保证金在其与采购人签订了合同后五个工作日内无息退还。

13.4.2 落标的投标人的投标保证金将在发出成交通知书五个工作日内无息退还。

#### 13.5 下列任何情况发生时，投标人将不得要求招标人退还其投标保证金：

A. 投标人在投标书格式中规定的有效期内撤回其投标；

B. 成交人在规定期限内未能与采购人签订合同；

C. 投标人因互相串通、弄虚作假或其他违法违规行为而损害招标人及其他投标人利益的；

D. 投标人在响应文件中提供虚假材料的；

E. 法律法规规定的其他情形。

#### 14. 投标有效期

14.1 投标有效期为开标之日起 60 日历天。投标人承诺的投标有效期短于此规定时间的，将被视为非响应性投标而予以拒绝。

14.2 在特殊情况下，招标人可于原投标有效期满之前，向投标人提出延长投标有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式如传真、信件或电报等。投标人可以拒绝招标人要求而不失去其投标保证金。同意延长的投标人既不能要求也不允许修改其响应文件。第 13 条的有关投标保证金的规定，在延长的投标有效期内继续有效。

#### 15. 响应文件份数和签署

15.1 响应文件正本 壹 份、副本 贰 份、电子版 壹 份（包含 PDF 格式和 word 格式）。响应文件须固定装订（如胶装）。如果正本与副本不符，以正本为准。

15.2 响应文件大写金额和小写金额不一致时，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

15.3 响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由投标人的法定代表人或其授权代表签字和加盖单位公章。

15.4 响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件正本每一页均加盖投标人单位公章。响应文件正本主要内容（响应文件格式中要求法定代表人或其授权代表签章的内容和加盖单位公章）应由供应商的法定代表人或其授权代表签章并加盖供应商公章。副本为正本的复印件。

## D、响应文件的递交

### 16. 响应文件的密封和标记

16.1 投标人应将响应文件正本和所有副本密封在一个专用袋（箱）中，并在专用袋（箱）上标明“正副本”字样。

#### 16.2 密封袋应：

(1) 注明项目名称、项目编号、正副本及“请勿在 年 月 日 时 分（开启时间）之前启封”的字样。

(2) 注明公司名称、地址和联系电话。

16.3 响应文件包装的封口处应贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章和法定代表人或其授权代表签字。

16.4 竞争性谈判文件中如要求提供的原件须按投标响应文件的密封和标记格式另行封装，并在封皮上附原件递交清单，列明原件具体名称和份数。招标人有权委托专业机构核查原件真伪并在官方网站查询投标人提供证件和承诺的真实情况，如发现投标人递交虚假材料的，将没收其投标保证金，并将其行为上报省、市建设行政主管部门进行相应处罚。

17. 响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达谈判地点。在递交响应文件截止时间以后送达的响应文件，招标代理机构拒绝接收。

#### 18. 响应文件的补充、修改和撤回

投标人在投标截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或撤回，并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容应当按竞争性谈判文件要求签署、盖章，按第16条的规定进行密封、标记和发送，并作为响应文件的组成部分。

## E、谈判及评标

#### 19. 谈判

19.1 招标人按竞争性谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标人有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

19.2 送达响应文件的供应商代表应为法定代表人或被授权人。投标时，供应商代表应携带本人身份证原件、法人授权委托书（法定代表人现场投标者除外）签到。

19.3 谈判时，招标人或投标人代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份响应文件中“开标一览表”的内容，以及招标人认为合适的其他内容，招标人将作开标记录。

19.4 若响应文件未密封，招标人将拒绝接受该投标人的响应文件。

#### 20. 谈判小组：

谈判小组由经济、技术有关专家共3人（省综合评标专家库随机抽取3位评委）组成。

#### 21. 评标

##### 21.1 评审原则

（1）本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购

的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

(2) 本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法。本次评审是以竞争性谈判文件、响应文件、谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交投标人。

(3) 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

## 21.2 评审程序和评审方法

### (1) 初步评审

谈判小组应当对供应商提交的首次响应文件进行初步审查。响应文件有下列情况之一，其响应文件无效，谈判小组应当告知有关供应商。

- A 应交未交保证金或金额不足、保证金形式不符合竞争性谈判文件要求的；
- B 未按照竞争性谈判文件规定要求签署、盖章的；
- C 响应文件有效期不足的；
- D 不符合法律、规章、规范性文件和竞争性谈判文件规定的

### (2) 谈判

按照评审程序的规定，谈判小组阅读通过初步评审的投标人的响应文件，据此与投标人进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判，谈判中发现投标人的响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时，谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

(3) 谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判。在谈判中，任何一方不得透露与谈判相关的其他供应商的技术材料、价格及其他信息。

(4) 谈判结束后，各投标人按要求在规定时间内提交本项目的最终报价。

(5) 谈判小组对投标人的最终形成的响应文件、谈判承诺及最终报价等方面进行详细评审。

(6) 价格评审按如下方法处理:

A 投标人不得以低于成本的报价竞标。如果谈判小组发现投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应在评标现场 20 分钟内提供书面材料,必要时提交相关证明材料;投标人不能证明其报价合理性的,谈判小组将作为无效投标处理。

B 投标人在投标报价时,虽然报价未低于设备成本,技术参数、规格配置也符合竞争性谈判文件的要求,但设备的实际应用情况(如精确度、稳定性和耐用度等)名不副实。经由三分之二(含三分之二)以上谈判小组成员以记名方式投票通过认定为名不副实的,其投标作无效投标处理。

C 投标报价有计算上或累加上的算术错误,修正错误的原则如下:

- 1) 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的,以报价一览表为准;
- 2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;
- 3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准;
- 4) 单价金额小数点有明显错位的,以总价为准并修改单价。
- 5) 若投标人不同意以上修正,响应文件将视为无效。

对投标货物的关键、主要设备,投标人报价漏项的,作非响应性投标处理;

买方需要的服务和附带备品、配件所需的费用,如果投标人是另外单独报价的话,评标时计入投标报价总价。

(7) 成交投标人

谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中,按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名以上成交候选人,并编写评审报告。

(8) 评审报告

谈判小组依据评审结果出具评审报告。

(9) 谈判、评审过程的保密性

A 接受报价后，直至成交投标人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。

B 有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果投标人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交投标人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

(8) 接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标人和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

22. 关于政策性优惠

22.1 所投分包（如不分包则指本项目）的所有报价产品进入当期节能清单的，其评标价=报价\*（1-2%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

22.2 所投分包（如不分包则指本项目）的所有报价产品进入当期环保清单的，其评标价=报价\*（1-1%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

22.3 供应商为小型和微型企业（含联合体）的情况：

(1) 中小企业的认定标准：

A 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

B 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业（2011）300号）；

C 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的, 视同为中型企业; 小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的, 视同为大型企业。

D 监狱企业视同为小型、微型企业。

E 残疾人福利性单位视同小型、微型企业

#### 22.4 具体评审价说明:

供应商为小型或微型企业, 其评审价=报价\*(1-6%);

供应商为联合体报价, 联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的, 其评审价=报价\*(1-2%)。

22.5 供应商为工信部联企业(2011)300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的, 必须如实填写“中小企业声明函”, “残疾人福利性单位声明函”(内容、格式见财库(2011)181号), 并提供中小企业认定机构的证明材料(不重复享受政策), 否则无效。如有虚假骗取政策性加分, 将依法承担相应责任。

22.6 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库(2019)9号)相关要求, 依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。本项目采购的产品属于品目清单范围的, 依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书, 对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

本项目采购的产品属于品目清单范围内强制采购的, 供应商应按上述要求提供产品认证证书复印件并加盖供应商单位公章(鲜章), 否则投标无效。(实质性要求)

本项目采购的产品属于品目清单范围内优先采购的, 按照 5.1 至 5.5 的规则进行加分。

注: 对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素, 确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范, 以品目清单的形式发布并适时调整。

## 附件 1、资格审查表

序号	审查项目	评议内容（无效报价认定条件）
1	供应商的资格	是否符合申请人的资格要求
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合竞争性谈判文件的样式（格式）和签署要求且内容完整无缺漏
3	投标报价	投标报价唯一；未超出采购预算（最高限价）。
4	响应有效期	是否满足竞争性谈判文件要求
5	响应保证金	是否满足竞争性谈判文件要求
6	合同履行期限	是否满足竞争性谈判文件要求
7	响应文件递交	壹份正本，贰份副本，壹份电子版
8	其它	是否无其它无效响应认定条件
结 论		

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

谈判小组成员：

## 附件 2：二次报价表

项目名称：

项目编号：

投标人名称	
投标人承诺（最终报价）	大写：人民币_____ 小写：¥_____
合同履行期限	
投标人承诺的其他条件	

供应商名称：（填写单位名称并加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

说明：1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称（盖章）处由供应商事先加盖公章，单独准备至少 3 份（供应商应尽量避免书写错误，并准备充足数量的本表格），不与竞争性谈判响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至谈判现场；

2、本表中谈判报价在开标后，由供应商根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。

## F、授予合同

### 23. 合同的授予

23.1 谈判小组应当从质量和服务均能满足竞争性谈判文件实质性响应要求的供应商中,按照报价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人,并编写评审报告。

### 24. 中标服务费

24.1 供应商中标后向采购代理机构缴纳采购代理服务费,采购代理服务费的收取标准按照《海南省物价局关于降低部分招标代理服务收费标准的通知》(琼价费管〔2011〕225号)标准,结合当前行业现状收取。在中标领取中标通知书前支付。

### 25. 成交公告和成交通知书

25.1 成交结果将在发布竞争性谈判公告的媒体上公布,公告内容包括招标项目名称、项目编号、成交供应商名单、谈判小组成员名单、招标人及代理机构的名称和联系方式。

25.2 在发布公告同时,招标人将向成交供应商发出成交通知书,并办理相关手续。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

### 26. 合同订立及履约

26.1 成交供应商应在成交通知书发出之日起30日内与采购机关订立合同。

26.2 成交人有下列情形之一的,责令期限改正,情节严重的,将列入不良行为记录名单,在1至3年内禁止参加政府采购活动,并予以通报:

(1) 未按竞争性谈判文件确定的事项签订政府采购合同,或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的;

(2) 成交后无正当理由不与采购人订立合同的;

(3) 拒绝履行合同义务的。

### 27. 质疑处理

27.1 供应商如认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益收到损害的,可以在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内,以书面形式向招标人提出质疑。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

## G、招标代理服务收费标准

服务类型 费率 中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-50000	0.05%	0.05%	0.05%
50000-100000	0.035%	0.035%	0.035%
100000-500000	0.008%	0.008%	0.008%
500000-1000000	0.006%	0.006%	0.006%
1000000 以上	0.004%	0.004%	0.004%

注：1. 按本表费率计算的收费为招标代理服务全过程的收费基准价格，单独提供编制招标文件（有标底的含标底）服务的，可按规定标准的 30%计收。

2. 招标代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某工程招标代理业务中标金额为 6000 万元，计算招标代理服务收费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1.0\% = 1 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 0.7\% = 2.8 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \times 0.55\% = 2.75 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \times 0.35\% = 14 \text{ 万元}$$

$$(6000-5000) \times 0.2\% = 2 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1 + 2.8 + 2.75 + 14 + 2 = 22.55 \text{ (万元)}$$

### 三、合同条款

\_\_\_\_\_  
采购合同

合同编号:

采购人(甲方):

供应商(乙方):

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及海南中廉招标有限公司的\_\_\_\_\_(项目名称)\_\_\_\_\_(项目编号:\_\_\_\_\_)的《竞争性谈判文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》,甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明,合同附件及本项目的竞争性谈判文件、响应文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款:

#### 第一条:合同期限

1.1 本合同期限为:自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

#### 第二条:委托服务内容

2.1 甲方委托乙方服务范围为:水塔容器清洗、设备设施维护、按时配送药品、水源地环境卫生、管理人员指导及培训、维修服务响应等。

##### 2.2 具体服务事项及要求

2.2.1 清洗水塔容器。每半年清洗一次,要求水塔容器无淤泥杂物、无苔藓并按规范做消毒处理,出水干净。

2.2.2 设备设施维护。定期检修辖区内的消毒设备,机井水泵,配电设施及自动装置,除铁除锰设备、过滤设备(如果有),设备设施正常运行。

2.2.3 加药处理。及时按月补充消毒药剂,按规范及时调整投药剂量,消毒用药达标安全。

2.2.4 水源地环境卫生。定期清理水源地、水塔周边环境,做到干净整洁。

2.2.5 管理人员指导及培训。每半年对管理人员及管水员进行一次培训,印发培

训教材,指导管理员及管水员掌握基本的运行管理及饮水安全知识。

2.2.6 维修服务响应。乙方公布维修养护联系人及联系方式,及时响应供水安全工程运行管理出现的问题,及时处理或提出解决方案。

2.2.7 其他。乙方工作应达到辖区运行管理的职能要求,和该岗位之特别规定的标准。

2.2.8 考核内容。由于本项目的特殊性,甲乙双方应遵循考核标准(另附考核表),年终预留5%作为绩效资金为年终考核。年终考核农村饮水安全工程村内管网和设施设备管护工作合格(60分—80分)的获得绩效资金的50%,优良(80分以上)获得绩效资金的100%,不合格(60分以下)扣减全部绩效资金作为其他项目机动使用。

### **第三条: 委托运营费用**

3.1 委托运营总费用:一年人民币(小写):¥\_\_\_\_\_万元(大写:元整)。

3.2 一年期运营成本:

3.3 运营管理平均成本组成

①人工成本组成:包括员工工资、社保、住房公积金等。

②办公管理费用组成:办公费、车辆管理费用、油料费、培训费、资产折旧费等。

③生产药剂费组成:主要消毒药品费用,如次氯酸钠片。

④维护费:水源头设施维护费用(按即时实际产生的费用测算)、水池清洗、水源地卫生清理、网管维护费用(按即时实际产生的费用测算)。

3.4 设备检修费(包含人工费、工本费、材料费)。

### **第四条: 支付方式**

4.1 委托运营费按季度结算支付。乙方依据合同约定的服务事项,提供运营管理相关资料凭证(含影像)、检修费用凭证,由甲方审核确认。

4.2 甲方收到乙方提供的管理相关资料(含影像)检修费用凭证和开具的增值税

发票审核无误后,应在 10 个工作日内给乙方办理相应的支付手续,以确保农村供水工程管理工作正常运行。

### **第五条: 双方权利义务**

5.1 乙方承诺,按照本合同约定配备足够人员为甲方提供农村工会工程安全运行服务,遵守甲方的各项规章制度、操作规程,勤勉尽责地完成甲方交给的工作任务。

5.2 乙方人员上岗前,乙方必须进行上岗安全教育和技术业务培训,甲方可进行监督并提工作要求。

5.3 乙方承接甲方业务后,在合同工作范围内的人员分配自理,安全责任自负。

5.4 甲方有权对乙方进行定时或不定时的监督检查,并要求乙方提供工作记录和相关工作资料,并要求乙方对工作过程进行建档备案,建立健全完整的档案体系。

5.5 乙方必须给乙方劳务人员购买相应的人身意外伤害保险,用于乙方在为甲方提供劳务过程中可能发生的意外伤害时补偿。甲方不承担投保和意外责任。

5.6 乙方应当保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、财务数据、机密等任何不宜对外公开的事项,否则造成甲方损失的,乙方应承担相关责任。

### **第六条: 合同的终止与延续**

6.1 本合同期满如双方未续签,则本合同自行终止。

6.2 甲方有权视业务需要及乙方工作表现等行使在协商的前提下解除本合同,但应提前\_\_天内以书面形式通知乙方。除应当支付的劳务服务外,甲方不向乙方支付任何补偿费。

6.3 乙方解除本合同应提前\_\_日内以书面形式通知甲方。如乙方非因前款所述原因擅自提前解除本协议,如由此给甲方造成其他损失的,乙方应据实赔偿。

6.4 本合同终止或解除后\_\_日内,乙方应将有关工作向甲方移交完毕。甲方在乙方办理完工作移交手续后\_\_日内结清应付乙方的劳务报酬。如乙方未按本协议约定进行工作交接,应赔偿由此给甲方造成的全部损失。如甲方不按时结清劳务费用,则视为合

同延期，乙方有权要求甲方重签合同。

### **第七条：合同及相关附件**

7.1 本协议包括全部附件，每一份附件都应被视为本协议的一部分。

7.2 规定与本协议的附件之间有任何冲突的，应以本协议的规定为准。

7.3 本协议构成双方对项目的完全理解，取代双方以前所有的有关项目的书面和口头陈述、协议或安排。

### **第八条：违约责任**

8.1 甲方未按照本合同约定向乙方支付劳务服务费的，除应付服务费外，还要按照应付费用金额的千分之三承担违约责任。

8.2 乙方在提供劳务过程中因故意或过失给甲方造成损失的，应按照损失的金额据实赔偿。

### **第九条：争议解决**

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应当通过协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### **第十条：合同生效及其他**

10.1 乙方明确：本劳务服务合同的签订、履行、乙方接受甲方的管理等行为，并不能推定为双方存在劳动关系。本劳务服务合同的签订、履行、乙方接受甲方的管理等行为是出于双方的自愿，不存在欺诈、胁迫、乘人之危等情形。

10.2 本合同一式柒份，甲乙双方各执叁份，招标代理机构壹份，具有同等法律效力。自双方签字或盖章之日起生效。

### **第十一条、不可抗力**

1. 本合同所称不可抗力，是指其他本合同各方不能预见，而且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况，包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大改制等。

2. 本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时,应在不可抗力发生之日起 15 天内通知本合同的其他方,并在不可抗力发生之日起 60 天内向其他方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

3. 因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,受影响方部分或全部免除责任,但法律另有规定的除外,延迟履行合同后发生不可抗力的,不能免除责任。

4. 如果因不可抗力的影响致使本合同终止履行 90 天或以上的,任一方均有权终止本合同,并书面通知对方。

### 第十二条、合同转让和分包

乙方不得全部或部分转让合同。除非甲方事先书面同意外,不得分包其应履行的合同义务。

甲方: \_\_\_\_\_ (盖章)

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签章)

授权代表: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签章)

授权代表: \_\_\_\_\_

银行户名: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

银行账号: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理机构声明:** 本合同经海南中廉招标有限公司依法定程序采购,合同主要条款内容与竞争性谈判文件的内容一致。

代理机构: 海南中廉招标有限公司 (盖章)

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 四、用户需求书

序号	测算项目	子项	数量(以实际清洗数量为准)	单位	备注
1	药耗费用	次氯酸钠片剂	1874.9	kg	以实际发生数量结算
	设施设备维护费用	水塔清洗 (2次/年)	91	宗	以实际清洗数量结算
		卫生清理 (4次/年)	156	宗	以实际清洗数量结算
		管网维护、设备 维修更换费用	156	宗	
	运营维护 人员薪资 费用	日常巡检及管 道、设备维修人 员	3	人	按照运行管理规程进行季度巡检及日常问题解决,与管水员对接,配送药品,确定供水设备正常运行。并根据巡检和管水管发现的设备运行故障及管道破损等问题进行维修
		劳动保护费	1	年	
2	管理费用	管理员工资	1	人	专业化管理公司人员,负责统筹项目事宜
		办公室文员	1	人	负责资料整理、人员工资福利等日常办公室工作
		培训费	2	次	全镇管理人员的培训、相关资料费等,每年两次

		日常办公	156	宗	每月资料的整理打印存档, 包括现场图片、维修记录、巡检记录等
		车辆维保费	2	辆	每季度维保一次
		油料费	2	辆	
		加班费、福利费、 高温补贴费用	4	人	
		固定资产及车辆 折旧费	年折旧费	年	
3	税费				按 6%计

## 五、响应文件格式

(项目名称)

响应文件

供应商名称：（填写单位名称并加盖公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

日 期：

## 1、报价函

致：海南中廉招标有限公司

1、根据贵公司\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_的竞争性谈判文件，我们决定参加贵公司组织的项目的竞争性谈判采购。我方授权\_\_\_\_（姓名和职务）\_\_\_\_代表我方\_\_\_\_（供应商的名称）\_\_\_\_全权处理本项目询价活动的有关事宜。

2、我方愿意按照采购文件规定的各项要求，向采购机关提供所需的货物与服务，总投标价为\_\_\_\_人民币（大写）\_\_\_\_。

3、一旦我方被确定为成交单位，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后\_\_\_\_日内完成项目的供货，并交付采购机关验收、使用。

4、我方同意按照招标书的要求，向贵公司递交金额为\_\_\_\_人民币（大写）\_\_\_\_的投标保证金。并且承诺，在投标有效期内如果我方撤回投标书或中标后拒绝签订合同，我方将放弃要求贵公司退还该投标保证金的权力并接受相应处罚。

5、我方为本项目提交的响应文件一式肆份，其中正本壹份、副本叁份及电子版壹份。

6、本响应文件的有效期限为开启响应文件后\_\_\_\_日历天。

7、我方愿意提供贵公司可能另外要求的、与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

供应商名称：（填写单位名称并加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期：    年    月    日

## 2、开标一览表

项目编号	项目名称	合同履行期限	其他声明

投标总价：人民币大写\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

1、投标一览表应准确填写，若投标一览表与响应文件不符时，以投标一览表为准。

2. 报价中必须包含服务期限内全额费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。

3、此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分。

供应商名称：（填写单位名称并加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签章）

日期：

### 3、授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_（被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南中廉招标有限公司组织的\_\_\_\_项目编号：\_\_\_\_\_的竞争性谈判活动，处理与本谈判项目有关的一切事务。被授权人在谈判过程及合同签订中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此证明。

备注：附法定代表人、被授权人身份证正反面复印件。

供应商名称：（填写单位全称并加盖公章）

法定代表人：（签章）

身份证号码：

被授权人：（签章）

身份证号码：

日期： 年 月 日

## 4、价格明细表

序号	名称	规格	单价(元)	数量、单位	总价(元)	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10	.....					
投标总价(元)						

注:

1. 此表为表样, 行数可自行添加, 但表式不变;
2. 相关安装调试费用、质保及人员培训、后续服务及其他所有费用由供应商自行计算填列;
3. 总价=单价×数量, 数量由供应商自行计算并填表。

供应商名称: (填写单位名称并加盖公章)

法定代表人或其授权代表: (签章)

日期:

## 5、申请人的资格要求

- 1、提供有效的三证合一营业执照证件复印件；
- 2、提供审计报告或财务报表复印件；
- 3、提供履约能力承诺函（内容、格式由供应商自拟）；
- 4、提供纳税证明和缴纳社保证明复印件；
- 5、提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式见附件3）；
- 6、提供信用记录的承诺函（内容、格式由供应商自拟）；
- 7、提供单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商的承诺函（格式见附件4）；
- 8、提供投标保证金缴纳凭证；
- 9、竞争性竞争性谈判文件规定的或其他供应商认为需要提供的内容。

### 附件 3、无重大违法记录的书面声明

致：海口市美兰区大致坡镇人民政府

我公司参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近 3 年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

供应商名称：（填写单位名称并加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签章）

日期： 年 月 日

#### 附件 4、单位负责人非同一个人的承诺函

致: 海口市美兰区大致坡镇人民政府

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加同一包的采购活动。

(格式自拟)

供应商: (填写名称并盖章)

法定代表人或授权代表: (签章)

日期: 年 月 日

## 6、服务承诺

项目名称:

项目编号:

(内容自拟)

供应商: (填写名称并盖章)

法定代表人或授权代表: (签章)

日期: 年 月 日

## 7、投标人认为需要提供的其他材料

## 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：