

(WEIXIN(HNFG)-2020-021)

本号镇格择村百香果产业设施  
建设项目施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陵水黎族自治县本号镇人民政府

承包人(全称): 海南加朗建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本号镇格择村百香果产业设施建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 本号镇格择村百香果产业设施建设项目。

2.工程地点: 陵水县本号镇。

3.工程立项批准文号: 陵行审批【 】号。

4.资金来源: 政府投资。

5.工程内容: 本项目总用地红线面积约为 100.79 亩,新建平顶垂帘式百香果棚架总面积约为 92.6 亩,新建果棚 DN40 镀锌钢管立柱,高 3 米,每亩约 60 根,夯实果园土路总面积约 3000 平方米,新建果园护栏围网总长度 2700 米,高 1.8 米,3 毫米塑钢线,每亩约 1100 米,4 毫米塑钢线主线,每亩约 500 米;喷灌系统等(详见工程量清单)。

6.工程承包范围:

本项目总用地红线面积约为 100.79 亩,新建平顶垂帘式百香果棚架总面积约为 92.6 亩,新建果棚 DN40 镀锌钢管立柱,高 3 米、

每亩约 60 根，夯实果园土路总面积约 3000 平方米，新建果园护栏围网总长度 2700 米，高 1.8 米，3 毫米塑钢线，每亩约 1100 米，4 毫米塑钢线主线，每亩约 500 米；喷灌系统等（详见工程量清单）。

## 二、合同工期（具体开工日期以施工许可证为准）

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300-2013）标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰柒拾贰万捌仟伍佰玖拾陆元陆角捌分（¥2728596.68元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄戴春。



栏  
4  
b

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及其附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

竣

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

GB

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

分

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年9月6日签订。

#### 十、签订地点

本合同在陵水黎族自治县本号镇人民政府签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份、副本陆份,均具有同等法律效力。发包人、承包人各执正本壹份、副本叁份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

承诺

发包人：陵水黎族自治县本号镇

承包人：海南加朗建筑工程

人民政府(公章)

有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：龙华区银湖路银沙街 18

号艺萍阁公寓二楼

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0898-66773411

传 真：

传 真：0898-66773411

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：光大银行海口美兰支行

账 号：

账 号：3927 0188 0000 81467

相

合

律  
副