

中国共产党乐东黎族自治县委员会党校  
采购乐东县党校学员招待所装饰工程项目配套设备设施项目  
采购合同

项目编号： HNJY2020【46】

项目名称： 采购乐东县党校学员招待所装饰工程项目  
配套设备设施

项目包号： B包

甲方： 中国共产党乐东黎族自治县委员会党校

乙方： 海南广奥电梯工程有限公司

签订日期： 2020 年 11 月 24 日



甲方：中国共产党乐东黎族自治县委员会党校

乙方：海南广奥电梯工程有限公司

甲乙双方根据 2020 年 11 月 17 日中国共产党乐东黎族自治县委员会党校的采购乐东县党校学员招待所装饰工程项目配套设备设施（项目编号：HNJY2020【46】）（包号：B 包） 公开招标采购结果及招标文件的要求，经协商一致，达成以下协议。

### 一、合同标的及金额等(详见附件清单)

序号	名称	品牌型号、规格配置	单价（元）	数量	合计（元）	备注
1	有机房客梯	品牌：西继迅达 型号：S5000 层站：5/5/5 载重：800KG 梯速：1.0M/S	281000	1	281000	
合同总额		(小写)： <u>281,000.00</u>				
		(大写)： <u>贰拾捌万壹仟元整</u>				

### 二、付款方式(财拨)

1. 本合同签订生效之日起 7 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的 30 %，即人民币 84300.00 元（大写：捌万肆仟叁佰元整）；

2. 采购货物运达甲方指定地点，安装、调试、验收合格并提交相关的文档、资料后，10 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的 67 %，即人民币 188270.00 元（大写：壹拾捌万捌仟贰佰柒拾元整）；

3. 质保期满后没有质量问题，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额 3%，即人民币 8430.00 元（大写：捌仟肆佰叁拾元整）。

### 三、交货

1. 交货方式：货物由乙方负责包装并运送至甲方指定的地点。

2. 乙方将货物运送至甲方指定地点在经甲方验收合格之前，货物的所有权、一切风险责任及由此产生的一切相关费用均由乙方承担。

3. 交货期：接到甲方交货通知后，乙方应在 60 天内把货物运到指定地点。

#### 四、货物验收、保修和技术服务

1. 乙方交付的货物必须满足中国法律法规、相关部门的相应产业标准及本合同的要求。乙方承诺向甲方提供的货物应是全新、完整、技术成熟稳定、性能质量良好的产品，货物及相关许可证明文件、技术文件、软件、服务等均不存在瑕疵。

2. 若在货物接收验收时发现货物有任何的短少、缺损、缺陷或与合同约定不符，甲方和乙方代表将签署一份详细报告；在乙方未派代表到场时，该报告将由甲方单方签署，该报告将作为甲方要求乙方进行退货、更换、修理或补充发货的有效证据。乙方负责于 10 个工作日内自负费用进行更换、补充发货并送至本合同确定的甲方指定地点，有关费用由乙方承担。

3. 未能通过甲方验收的货物，以及甲方接收后发现有误的货物，由乙方自费回收。如乙方未在甲方发出通知后 10 天内收回，则甲方可自行处理该货物，包括但不限于另外存放并收取租金等，由此产生的费用由乙方承担。

4. 乙方提供的货物的保修期为壹年，自验收合格之日起计算。在保修期内，如果货物的性能和质量与合同规定不符，或出现任何故障，乙方负责在 10 天内免费排除缺陷、修理或更换相关货物。

5. 在保修期内，如因乙方原因不能按合同约定履行保修义务，则甲方有权从保修期尾款中扣除相应费用。

#### 五、违约责任及侵权处理

1. 双方应当按照合同及附件规定的期限履行义务。对于因乙方原因使得交货、验收等任一阶段工作延误的，每延迟一天，乙方应按相当于合同总价 0.5% 的标准向甲方支付违约金，以此类推。因任一阶段工作延迟而使甲方额外增加的各项费用由乙方承担。如乙方任一阶段工作延迟使甲方遭受损失的，乙方还应承担甲方由此造成的损失。如乙方任一阶段工作延迟累计超过 30 天时，甲方有权视情况解除本合同。该等解除并不免除乙方根据甲方要求应当承担的上述违约责任。

2. 保修期内，如乙方未能按照合同规定及时提供保修服务，除不可抗力原因外，每延迟一次，乙方应当支付合同总价 0.1% 的违约金。

3. 对于乙方根据本合同约定应当承担的各项违约金及损失赔偿，甲方均有权依据本合同规定从应支付乙方的款项中扣除。

4. 如乙方提供的货物不符合合同要求或者质量、功能存在瑕疵，或者甲方使用乙方提供的货物造成他人人身、财产损害的，乙方应向甲方支付本合同总价 10% 的违约金，并承担赔偿责任。

## 六、不可抗力

1. 本合同所称不可抗力，是指其他本合同各方不能预见，而且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况，包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大改制等。

2. 本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时，应在不可抗力发生之日起 15 天内通知本合同的其他方，并在不可抗力发生之日起 60 天内向其他方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

3. 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 如果因不可抗力的影响致使本合同终止履行 90 天或以上的，任一方均有权终止本合同，并书面通知对方。

## 七、合同纠纷处理

本合同执行过程中如发生纠纷，作如下处理：

1. 申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。
2. 提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

## 八、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

## 九、合同鉴证

采购代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

## 十、组成本合同的文件包括：

1. 合同通用条款和专用条款；
- 1.1 电梯设备安装合同专用条款

本合约签订后，甲方应提供正确的土建施工图以便乙方绘制电梯土建布置图，交货周期为乙方收到甲方确认所有技术条款（包括土建布置图、规格参数表）之日起 60 天内。

甲方责任及承担的费用：

- 1) 提供符合电梯土建布置图技术要求的电梯井道及机房电源，并排除井道积水、污物，若有不符者应及时整改。

- 2) 提供可锁闭且导线及接线端子不能裸露的电源箱。
- 3) 提供电梯施工期间的水、电消耗。安装进场前提供安装施工期间所需的临时电源，此电源需提供到电梯机房内，无机房电梯需提供到最顶层电梯厅门口，自动扶梯需提供到上机房口。
- 4) 提供有防盗措施并在安装作业点附近有足够面积的电梯零件存储间和工具室。
- 5) 提供符合工作现场安全标准的厅门口安全护栏防护装置。
- 6) 负责安装后的土建回填或填充装修工作。
- 7) 施工现场的安全保卫工作。
- 8) 负责电梯安装单位与其它土建施工单位交叉作业的协调工作，负责协调升降机的使用工作。
- 9) 在设备进场安装后，非因甲方原因发生停工，则停工期间的保管责任由甲方承担。
- 10) 提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线，并出具书面确认函。
- 11) 机房内每台电梯设备上方至少应有一个吊钩或起重梁（应有清楚的承载标示），其承载力和位置应符合布置图的要求并且机房应具备防雨及防盗的条件。在电梯进场前提供符合电梯规格要求的动力电源(380v，三相五线制)和照明电源（220v）至电梯机房电源箱内。
- 12) 负责提供电（扶）梯卸货、吊装场地和吊装点。在安装地点的首层或货车到达层内，有设备保管场地，该场地应设置在能确保设备导轨（5米长）搬去候梯厅通路的地方。
- 13) 负责货到现场至开工前的保管工作。
- 14) 安装进场前在电梯机房负责安装可以有效锁闭的机房门窗。
- 15) 负责五方对讲电梯控制柜到甲方值班室的电缆、线槽等相关物料及敷设。
- 16) 合同中未列名的可能产生的其它费用（包括但不限于土建配合费等）。

乙方责任及承担的费用：

- 1) 在预计安装时间前，负责派员前往工地查验土建安装条件，并依据合同提供咨询服务。
- 2) 接到设备到场时间通知后，第一时间到达现场，负责接货。
- 3) 电梯设备现卸货。
- 4) 电梯设备的拆箱清点。
- 5) 货物到场后，如现场具备设备及设备部件存放和安装条件（存放条件：甲方负责提供场地、临时性带锁封闭库房），则乙方负责保管。如现场不具备设备及设备部件

存放和安装条件，甲方应妥善保管，并切实采取相应的防淋、防潮、防窃和防强光的保护措施，因保管不善，致使设备及设备部件缺失的，则由甲方承担后果。

- 6) 提供符合工作现场安装规范及安全标准要求的脚手架和辅助材料。
- 7) 提供井道永久照明。
- 8) 提供施工期间的电、气焊设备。
- 9) 提供并安装底坑爬梯。
- 10) 从库房到安装现场的装卸、运输。
- 11) 电梯设备的补漆工作。
- 12) 按照电梯安装规范和标准完成安装工作。
- 13) 按照电梯调试规范和标准完成调试工作。
- 14) 完成向当地政府电梯质检部门的申报工作并承担费用。

2. 招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函（如有）；

3. 中标通知书；

4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

4.1 附件 1、直升梯规格参数表

附件 2、土建布置图

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

## 十一、合同备案

本合同一式七份，中文书写。甲方执三份、乙方执两份、采购代理机构执一份，一份由政府采购办备案。

## 十二、合同转让和分包

乙方不得全部或部分转让合同。除非甲方事先书面同意外，不得分包其应履行的合同义务。

甲方：中国共产党乐东黎族自治县委员会党校（盖章）

地址：乐东黎族自治县抱由镇尖峰路与中兴路交汇处附近

法定（授权）代表人：元印（签章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



电梯技术规格参数表

序号	电梯类型	客梯	
1	控制系统	微机控制系统 (32 位 CPU)	
2	拖动系统	永磁同步无齿轮	
3	门机系统	VVVF 变频永磁同步门机 (中分不超过 1100mm)	
4	驱动系统	VVVF 变频变压驱动	
5	井道尺寸 (净宽×净深)	2030*2030	
6	轿厢尺寸 (净宽×净深×净高)	1400*1350	
7	开门尺寸 (净宽×净高)	800*2100	
8	开门方式	中分门	
9	平层精度	±3MM	
10	抗干扰能力	符合国标	
11	传动方式曳引媒介	钢丝绳	
12	井道部件表面处理工艺	电泳浸漆	
13	轿厢及装潢	轿壁	发纹不锈钢; 板材厚度 1.5mm 后轿壁中间镜面不锈钢
		轿厢地板	PVC 塑胶地板;
		风扇	轴流风扇;
		轿厢操纵箱	分体式操纵盘;
		按钮	微亮微动盲文按钮;
		轿厢内显示	液晶显示, 带运行方向、楼层数字;
		轿顶到站钟	配置
		吊顶	发光吊顶, 提供装修方案供选择;
		扶手	一个发纹不锈钢 U 型扶手
14	轿门	发纹不锈钢; 板材厚度 1.5mm	
15	门套	层层发纹不锈钢小门套	
16	层门	厅门	层层为发纹不锈钢
		外召显示	层层为液晶数字式楼层指示和箭头式上下指示
		按钮	微亮微动盲文按钮
		外召面板	镜面不锈钢;
		外召种类	无底盒超薄型外召;
17	操纵方式	全集选控制方式	



18	通讯功能	五方通话（井道内线缆由投标方负责，超出井道的线缆由其他分包方负责）
19	应急功能	轿厢紧急照明；火警返回基站；
20	服务功能	应急照明

# 中标通知书

HNJY2020【46】

海南广奥电梯工程有限公司:

采购乐东县党校学员招待所装饰工程项目配套设施(B包)(项目全称),

1、采购内容: 详见招标文件《用户需求书》; 2、合同履行期限: 合同签订生效之日起 60 天内; 3、交货方式: 货物由乙方负责包装并运送至甲方指定的地点; 4、评审工作于 2020-11-17 已经结束, 经评标委员会评定、媒体公示评审结果, 确定贵单位为中标人, 中标价格(人民币): 281000.00 元(大写: 贰拾捌万壹仟元整)。(货物明细详见附件)

请贵单位在收到本通知书后 30 天内, 与采购人联系办理合同签订等有关事项, 特此通知。

采购人: (盖章)



法定代表人或授权人:



(签字或盖章)

2020 年 11 月 19 日

采购代理机构: (盖章)



法定代表人:



(签字或盖章)

2020 年 11 月 18 日