

# 竞争性磋商文件



**政好**  
**ZHENGHAO**

采购方式：竞争性磋商

项目编号：ZH2020-072

项目名称：保亭县人民医院防水补漏修缮项目

采购单位：保亭黎族苗族自治县人民医院

海南政好项目管理有限公司编制

2020年11月

# 目 录

第一章	磋商邀请函.....	1
第二章	供应商须知.....	4
	(一) 总则.....	4
	(二) 竞争性磋商文件.....	5
	(三) 竞争性磋商文件的编制和数量.....	6
	(四) 响应文件的递交.....	9
	(五) 响应文件的开启.....	10
	(六) 磋商、评审及成交.....	10
	(七) 定标.....	16
	(八) 合同.....	17
第三章	合同内容及条款.....	19
第四章	响应文件内容及格式.....	23
第五章	用户需求书.....	38
	附表 1、资格审查表	

# 第一章 磋商邀请函

## 项目概况

保亭县人民医院防水补漏修缮项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（海南省）<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy> 获取采购文件，并于 **2020年12月15日08点30分**（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况：

1. 项目编号：ZH2020-072
2. 项目名称：保亭县人民医院防水补漏修缮项目
3. 采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价
4. 预算金额：**¥4276057.80元**
5. 最高限价（如有）：¥4276057.80元，超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。
6. 采购需求：本项目不分包，保亭县人民医院防水补漏修缮项目，详见《用户需求书》。
7. 合同履行期限：计划工期150日历天。
8. 本项目（是/否）接受联合体：否

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
  - 1.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件加盖公章）；
  - 1.2 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2020年至今任意一个季度的财务报表〈资产负债表、现金流量表、利润表〉或者会计师事务所出具的2019年年度财务审计报告，复印件加盖单位公章）；
  - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（需提供承诺函）；
  - 1.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2020年至今任意一个季度的纳税证明和社保缴费记录证明复印件加盖单位公章）；
  - 1.5 在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“下载信用信息”里面没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；（提供采购公告发布时间以后的信用信息查询结果。）

1.6 在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。提供采购公告发布时间以后的查询记录；

1.7 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（需提供供应商书面声明）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持节能产品、环境标志产品、中小微企业发展、监狱企业发展及残疾人福利性单位等相关扶持政策。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 具备建筑工程施工总承包二级（含）以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，供应商拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且注册单位名称和供应商名称一致，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

3.2 购买本项目竞争性磋商文件并按时缴纳磋商保证金。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招投标活动。

3.4 本项目不接受联合体磋商。

### 三、获取采购文件：

1. 时间：2020年11月27日17时50分至2020年12月04日17时30分（北京时间，法定节假日除外）；

2. 地点：从全国公共资源交易平台（海南省）<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy> 获取招标文件；

3. 方式：网上获取

售价：人民币¥100元/份（请于开标现场缴纳，文件售后概不退）；

### 四、响应文件提交：

时间：2020年12月15日08时30分（北京时间）

地点：保亭黎族苗族自治县公共资源交易服务中心（保亭县保兴东路与园林巷交叉口北50米）保亭开标室1

六、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜：

1. 资金来源：财政资金

2. （1）投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台

(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

(2) 电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章（使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩）；

(3) 投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GPT 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

(4) 开标时必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘或 U 盘拷贝的电子版投标书。

(5) 本项目为非电子标；

### 3. 公告发布媒介：

中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、海南省政府采购网（[www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan](http://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan)）、全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>）。

4. 有关本项目招标文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，招标文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

### 1. 采购人信息

名称：保亭黎族苗族自治县人民医院

地址：保亭黎族苗族自治县保城镇新兴东路 58 号

联系方式：林女士/0898-83603169

### 2. 采购代理机构信息

名称：海南政好项目管理有限公司

地址：海口市龙华区玉沙路 28 号宝发国际大厦 901 室

联系方式：0898-32880168

### 3. 项目联系方式

项目联系人：陈女士

电话：0898-32880168

海南政好项目管理有限公司

2020 年 11 月

## 第二章 供应商须知

### （一）总则

#### 1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述项目的服务性磋商。

#### 2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商的采购人是**保亭黎族苗族自治县人民医院**。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是**海南政好项目管理有限公司**。

2.3 “供应商”系指实名购买竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供服务的供应商。其职责如下：

2.3.1 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求缴纳磋商保证金；

2.3.3 按要求编制响应文件；

2.3.4 派磋商代表递交响应文件，参加磋商活动，对评审小组就响应文件提出的问题澄清；“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供服务；

2.3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反该规定的，相关投标均无效，由此产生的一切后果均由相关供应商承担。

2.3.8 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.3.9 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、或存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的供应商不得参与投标。

#### 2.4 合格的供应商

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 符合竞争性磋商文件规定的资格要求，有能力提供满足竞争性磋商文件要求的相关服务的法人实体。

2.5 “成交供应商”按照磋商文件确定的评审标准和方法，对响应文件进行评审，推荐合格的成交候选人，采购人根据磋商小组提出的书面评审报告和推荐的成交候选人确定成交供应商。

### 3、合格的货物和服务

3.1 “货物”系指供应商制造或组织符合磋商文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。

4、本磋商文件由采购人及采购代理机构负责解释。

### 5、投标费用

5.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

5.2 采购代理机构按国家相关部门规定的标准向成交供应商收取代理服务费。成交供应商须在成交公告之日起至领取《成交通知书》前向采购代理机构支付代理服务费，逾期未付，每日按代理费的百分之五收取违约金，且采购代理机构有权拒绝向成交供应商发放《成交通知书》、在成交合同上拒签或盖章，因此造成的法律责任均由成交供应商承担。

5.3 成交供应商须承担邀请公证处参与开评标的有关费用。

## （二）竞争性磋商文件

### 6、竞争性磋商文件的构成

6.1 竞争性磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

第一章 磋商邀请函

第二章 供应商须知

第三章 合同内容及条款

第四章 响应文件内容及格式

第五章 用户需求书

**注：请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理联系解决。**

6.2 6.2 供应商须认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者供应商没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，可能导致其响应被拒绝或无效响应等风险均由供应商承担。

### 7、竞争性磋商文件的澄清

应于递交响应文件截止时间前（逾期不受理）以书面形式向代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了本磋商文件的供应商。否则视为完全接受磋商文件所有条款及规定。

## 8、竞争性磋商文件的修改

8.1 在响应文件提交截止时间 5 天前，采购代理机构和采购人可主动或在解答供应商提出的澄清问题时对磋商文件进行修改。

8.2 竞争性磋商文件的修改是竞争性磋商文件的组成部分，采购代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本竞争性磋商文件的供应商，并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构和采购人确认。

8.3 为使供应商准备响应文件时有充分的时间对磋商文件修改部分进行研究，采购代理机构和采购人可适当推迟响应文件提交截止时间。

8.4 本竞争性磋商文件的解释权属于采购代理机构和采购人。

### （三）竞争性磋商文件的编制和数量

## 9、响应文件的语言

供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以翻译本为准。

## 10、响应文件的构成

10.1 响应文件应包括资质部分、商务部分、技术部分、第一次报价等内容（凡有具体格式要求详见竞争性磋商文件“第四章 响应文件内容及格式”，本竞争性磋商文件没有具体规定和要求的内容格式不限，由供应商自拟）。

10.2 若供应商未按竞争性磋商文件的要求提供资料，或未对竞争性磋商文件做出实质性响应，将作为无效响应文件。

### 10.3 资格的证明文件

响应文件由供应商的法定代表人或其授权代表（以下统称磋商申请人代表）递交，并出示本人有效身份证（或港澳台通行证、护照，下同）的原件，和授权书原件（或说明磋商授权书原件装订在响应文件内），以证明授权代表的身份和被授权范围，并由采购人验证确认。

10.4 编制在响应文件中的以上所需的各种证书、证件、证明等若系复印件，须在复印件上加盖供应商单位公章，原件不要求与响应文件同时递交。

## 11、响应文件编制



11.1 供应商应完整地填写磋商文件中提供的《响应承诺函》、《投标函及投标函附录》等磋商文件中规定的所有内容。

11.2 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

11.3 如果响应文件填报的内容不详，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，使磋商小组无法正常评审的，由此产生的结果由供应商承担。

11.4 响应文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与供应商名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

11.5 响应文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：如胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。

11.6 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

## 12、报价

12.1 本项目的采购预算金额为¥4276057.80元。

12.2 供应商应按投标函及投标函附录的要求报价，不能提供有选择的报价。

12.3 成交候选供应商的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选供应商。

12.4 报价人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

12.4.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业；

4) 监狱企业、残疾人福利性单位视同为小型、微型企业，不重复享受政策。

12.4.2 具体评审价说明：

1) 报价人为小型或微型企业，其评审价=报价×（1-6%）；

2) 报价人为联合体报价，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，其评审价=报价×

(1-2%)。

12.4.3 报价人为工信部联企业(2011)300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的,必须如实填写“中小企业声明函”(见表7)。如有虚假骗取政策性加分,将依法承担相应责任。

12.4.4 监狱企业、残疾人福利性单位必须如实填写声明函,详见第四章响应文件的内容及格式文件中的1.8、1.9。

#### 12.5 节能、环保产品价格扣除

12.5.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的,其评标价=投标报价 $\times$ (1-2%);投标人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

12.5.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的,其评标价=投标报价 $\times$ (1-1%);投标人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

### 13、备选方案

本次竞争性磋商只允许供应商有一个响应方案,否则视其响应文件无效。

### 14、磋商保证金

14.1 磋商保证金是参加本项目磋商的必要条件,每个参与响应的供应商**¥20000.00元**。

14.2 磋商保证金的支付形式:网上支付,支付网址为:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。并注明项目名称、项目编号。如投标人的投标保证金未按要求到账的,视为无效投标并不接收投标文件

#### 14.3 磋商保证金的退还

14.3.1 成交供应商的磋商保证金在其与采购人签订合同后5个工作日内无息退还。

14.3.2 落选的供应商的磋商保证金将在采购代理机构发出成交通知书后5个工作日内无息退还。

14.4 发生下列情况之一者,磋商保证金将不予退还:

- (1) 供应商在有效期内撤回其响应文件的;
- (2) 供应商不按本章规定签订合同的;
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的;
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的;
- (5) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的。
- (6) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的;

(7) 逾期未支付招标代理服务费的。

## 15、响应文件的数量和签署

15.1 响应文件一式五份（正本一份，副本肆份），固定装订（注：胶装）。投标函及投标函附录一份，独立信封密封。

15.2 提供电子 word 文档 1 份，并将 U 盘或光盘（标明公司名称）密封在“报价信封”中，电子介质的投标文件与纸质投标文件具有同等的法律效力。电子版投标文件与对应的投标文件正本内容必须一致。提交后不予退还。

15.3 响应文件须按磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

15.4 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖供应商公章。

15.5 供应商需在响应文件书脊上标明项目名称、供应商名称。

## （四）响应文件的递交

### 16、响应文件的密封及标记

16.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋（箱）中（正本一份共一袋，副本肆份共一袋）及投标函及投标函附录（独立信封另密封一份），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“投标函及投标函附录”字样，封口处应加盖骑缝章及授权人签字。封皮上均应写明：

致：海南政好项目管理有限公司

项目名称：保亭县人民医院防水补漏修缮项目

项目编号：ZH2020-072

注明：“请勿在开启时间之前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

16.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构将有权拒收其响应文件。

### 17、响应文件提交截止时间

17.1 供应商须在响应文件提交截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的地点。

17.2 供应商的授权代表须携带《法定代表人授权书》及保证金转账、汇款的银行回单（均要求复印件加盖公章）及个人身份证原件亲临磋商活动现场以备查验。其现场

所签署确认的文件均代表供应商的决定，并作为响应文件的补充内容，具有同等法律效力。

17.3 若采购代理机构推迟了响应文件提交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的响应文件提交截止时间为准。

17.4 在响应文件提交截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

## （五）响应文件的开启

### 18、响应文件的开启

18.1 采购代理机构按“磋商公告”或“磋商邀请函”中规定的时间和地点组织磋商，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加磋商活动，参加磋商的代表须持本人身份证及相关授权证明材料签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

18.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

18.3 磋商时，供应商授权代表将查验响应文件的密封情况，确认无误后拆封。

18.4 供应商离场后，招标代理机构和采购人根据供应商响应文件中“投标函及投标函附录”等相关内容做好记录。

18.5 若响应文件未密封，采购代理机构将拒绝接收该供应商的响应文件。

18.6 根据财库〔2015〕124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

## （六）磋商、评审及成交

### 19、磋商小组的组成

评标委员会由5名评审专家组成，其中评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取5名，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的2/3。磋商小组成员将按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

### 20、评审方法及评审程序

20.1 本次评审采用**综合评分法**。

20.2 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法评审标准中的

分值设置与评审因素的量化指标相对应。

20.3 评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

20.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

20.5 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

20.6 资格审查：评审小组根据国家相关法律法规和磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如供应商不具备磋商资格，评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理（详见附表1）。

(附表 1)

## 资格审查表

项目名称：保亭县人民医院防水补漏修缮项目

项目编号：ZH2020-072

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商1	供应商2	供应商3
1	相关资格证明文件	企业营业执照、法人授权委托书			
		供应商资格要求			
2	响应文件递交情况	正本和副本的数量是否符合竞争性磋商文件要求			
3	响应文件的有效性	是否符合响应文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	供应商应提交的相关文件	是否提交响应承诺函、投标函及投标函附录、已标价工程量清单			
5	磋商保证金	是否提交保证金证明的			
6	投标有效期	投标有效期是否满足 60 天			
7	工期	是否满足竞争性磋商文件要求			
8	实质性响应要求	技术、质量、服务是否均能满足竞争性磋商文件实质性响应要求			
9	其它	是否有其它无效报价认定条件			
结 论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

评委：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

20.6.1 磋商小组根据《资格审查表》对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 供应商未能满足供应商资格要求的；
- (2) 供应商未提交法人授权委托书的；
- (3) 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- (4) 响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- (5) 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- (6) 不符合磋商文件规定的其它条件。

21.6.2 提供相同品牌产品且通过初步审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下报价的，按一家供应商计算；非单一产品采购项目，根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在磋商文件中载明。多家供应商提供的核心产品品牌相同的，按前上述规定处理。

21.6.3 磋商小组在初审中响应文件报价出现前后不一致的，除磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

- (1) 响应文件中投标函及投标函附录内容与响应文件中相应内容不一致的，以投标函及投标函附录为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以投标函及投标函附录的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- (5) 若供应商不同意以上修正，其响应文件将视为无效。

21.7 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

21.8 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

20.9 磋商小组对响应文件进行审核后，与各家供应商进行单独磋商。经磋商后确定最终采购需求，供应商可选择是否提交最终报价，不提交最终报价视为放弃本次磋商。

## 20.10 量化评审

20.10.1 磋商小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

20.10.2 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 2）。

20.10.3 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的报价，即满足磋商文件要求且价格最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分（30 分）。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{磋商基准价} / \text{响应报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

## 20.10.4 技术、商务及价格权重分配

评分项目	技术/商务项	价格项
权重	70%	30%

20.11 提交最终报价后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 2 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

**注：**

- 1、技术项得分=（ $\Sigma$ 各评委所审技术参数得分）/（评委人数）；
- 2、商务项得分=（ $\Sigma$ 各评委所审商务参数得分）/（评委人数）；
- 3、价格项得分=（磋商基准价 / 响应报价） $\times$ 价格权值 $\times$ 100；
- 4、供应商综合得分=技术项得分+商务项得分+价格项得分（保留二位小数）。



附表 2

技术商务评分表

序号	评比项目	评比内容		项目分值
1	技术商务项 (70分)	施工方案与技术措施	<p>1、通过对磋商文件的仔细研究及项目的实际情况,能投入优秀的技术管理人才和施工团队服务于本工程项目和施工现场,制定的施工方案包含施工现场管理组织机构、施工总体部署和规划、施工程序和施工方法、安全文明施工目标以及保证措施等,且技术措施符合施工要求,各项指标均能完成;得6~9分;</p> <p>2、施工方案与技术措施基本能够满足项目需要,人员配置少,方案所包含的内容不全,操作性不强;得3~5分;</p> <p>3、施工方案与技术措施不合理;得1~2分。</p>	9
		工程进度计划与措施	<p>1、通过对磋商文件的仔细研究及项目实际情况,并结合本公司的施工管理方案制定出满足采购人需要的工程进度计划与措施方案,工期承诺满足磋商文件要求,工程进度计划符合施工要求且时间安排合理,实施过程务实,保证各项指标均能完成得6~9分;</p> <p>2、工程进度计划与措施基本能够满足采购需要,方案所包含的内容不全,操作性不强得3~5分;</p> <p>3、工程进度计划与措施出现偏差或描述存在漏洞得1~2分。</p>	9
		质量管理体系与措施	<p>1.通过对磋商文件的仔细研究及项目实际情况,制定出的质量管理体系与措施能满足采购人的需要,有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统等,能符合本项目的施工质量要求,各项指标均能完成得6~9分;</p> <p>2、质量管理体系与措施基本能够满足采购需要,方案所包含的内容不全,规范性不强得3~5分;</p> <p>3、质量管理体系与措施出现偏差或描述存在漏洞得1~2分。</p>	9
		安全管理体系与措施	<p>1、针对本项目工程特点、周边环境及项目实际情况,制定的措施能满足采购人的需要,包含安全管理方针、安全管理组织机构、施工安全管理目标、施工安全管理制度、施工安全管理各个岗位人员各自的职责和施工现场具体管理内容等得6~9分;</p> <p>2、安全管理体系与措施基本能够满足采购需要,方案所包含的内容不全,体系与措施可操作性不强得3~5分;</p> <p>3、安全管理体系与措施出现偏差或描述存在漏洞得1~2分;</p>	9

		环境保 护体系 与措施	1、针对本项目的工程特点、周边环境及项目实际情况，制定出能满足采购人需要且能保障整个施工过程对环境进行保护的环境保护体系与措施，含施工环境保护管理目标、施工环境保护组织机构及保证体系、施工环境保护各个岗位人员的管理职责、施工环境保护的主要技术措施等得 6~9 分； 2、环境保护体系与措施基本能够满足采购需要，方案所包含的内容不全，操作性不强得 3~5 分； 3、环境保护体系与措施出现偏差或描述存在漏洞得 1~2 分。	9
		综合实 力	供应商自 2017 年 1 月 1 日以来承接过防水补漏类似建筑类工程项目，每提供一个业绩得 3 分，最高得 9 分。 <b>证明材料：提供项目中标通知书、合同协议书（以合同签订时间为准）、合同金额累计达到 50%（含）以上的增值税发票记帐联（票面信息需具有工程名称及销售方名称(与投标人名称一致)）复印件，提供原件核验，不提供原件不得分。</b>	9
			技术负责人：1、提供的技术负责人具有建筑工程专业，中级或以上工程师职称的得 2 分。最高分 2 分。 <b>证明材料：提供人员自 2020 年以来任意连续 3 个月社保缴纳证明复印件、身份证复印件及职称证复印件加盖公章，提供原件核查，不提供原件的不得分。</b> 其他人员：2、本项目管理机构人员配备：施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员 1 名、机械员 1 名、材料员 1 名，人员配备齐全的得 10 分，缺一名扣 3 分，扣完为止。 <b>证明材料：提供人员自 2020 年以来任意连续 3 个月社保缴纳证明复印件、身份证复印件及人员岗位证书复印件，提供原件核验，不提供原件不得分。</b>	12
内容完 整性和 编制水 平	1、满足文件要求，内容表述完整，编制有目录索引，索引页码准确简便，编示页码且页码连续的得 3~4 分。 2、基本满足文件要求，文件排版杂乱，标书内容表述混乱、目录索引与页码出现偏差的得 1~2 分。	4		
2	价格项 (30 分)	满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：价格得分=(基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100%。	30	

## (七) 定标

### 21、确定成交供应商的标准

21.1 磋商小组依据对各响应文件的评审结果，提出书面评审报告，并根据磋商文件的规定，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价

进行综合评分，最终按照综合得分由高到低的顺序向采购人推荐前三名为成交候选供应商，排名第一的为成交候选供应商，排名靠后的前 2 名为备选成交候选供应商。

21.2 成交候选供应商因特殊原因放弃成交或因不可抗力提出不能履行合同，才可依评标排名次序的备选成交候选供应商依次递补为成交供应商。

21.3 成交供应商确定后，采购代理机构将在政府采购指定媒体上公示成交结果。

21.4 凡是属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及成交意向等，磋商小组及有关工作人员自始至终均不得向供应商或其它无关的人员透露。

21.5 在评审期间，供应商企图影响采购人、采购代理机构和磋商小组而获得评审信息的任何活动，都将导致其响应文件被拒绝，并承担相应的法律责任。

## 22、公告

代理机构将在指定的网站（中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)、海南省政府采购网 [www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan](http://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan)、全国公共资源交易平台（海南省）<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>、）上发布磋商公告、更正公告、通知、成交公告等磋商采购过程中的所有信息，请务必关注网上公告。成交结果公示期为 1 个工作日。

## 23、质疑和投诉

23.1 如果供应商对本次磋商活动有疑问，可依据《中华人民共和国政府采购法》和相关规定，向采购代理机构提出质疑。

23.2 采购代理机构在《中华人民共和国政府采购法》规定的时间内没有对供应商的质疑进行回复，或供应商对采购代理机构的回复不满意时，可向政府采购监管部门投诉。

23.3 供应商如认为磋商文件、招标过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、7 个工作日之外的质疑均不予受理。

## （八）合同

### 24、合同授予标准

除本须知第14.4条的规定之外，采购人将与成交供应商签订供货合同。

### 25、接受和拒绝任何或所有响应文件的权力

在特殊情况下，磋商小组、采购代理机构和采购人在报经监管部门同意后，保留在授予合同之前拒绝任何报价以及宣布磋商程序无效或拒绝所有响应的权力。

### 26、签订合同

26.1 采购人应按磋商文件和成交供应商的响应文件订立书面合同，不得超出磋商文件和成交供应商响应文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

26.2 采购人应在成交通知书发出之日起30天内与成交供应商签订政府采购合同。

## 27、付款

按照政府采购有关规定办理。

## 28、适用法律

采购人、采购代理机构及供应商的一切磋商活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

## 第三章 合同条款及格式

保亭黎族苗族自治县人民医院

保亭县人民医院防水补漏修缮项目采购合同（仅供参考）

项目编号： ZH2020-072

项目名称： 保亭县人民医院防水补漏修缮项目

合同编号： \_\_\_\_\_

甲方： 保亭黎族苗族自治县人民医院

乙方： \_\_\_\_\_ 成交人

签订日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

甲方：保亭黎族苗族自治县人民医院乙方：成交供应商

甲乙双方根据\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：海南省保亭县

工程计划或批准文件：\

工程立项批准文件：\

资金来源：100%财政资金

### 二、工程承包范围：

承包范围：

（详见采购人提供的设计、施工图和施工方案及预算）

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理下达的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期：

### 四、质量标准

1、工程质量标准：合格，并符合国家相关验收规范的要求。本项目必须由第三方机构检测合格并出具合格证明后方可交付使用，否则不给予支付成交金额合同款。

2、保修期：自竣工验收合格之日起5年。

### 五、合同价款

金额（大写）：（小写）：元人民币。

由于本项目资金列入县财政资金2021年度预算，双方签署合同生效，乙方进驻工地施工3个月内，甲方即支付30%工程首付款，剩余工程款待项目资金下达医院后2年内甲方一次性付至总工程款的97%，剩余3%的工程款作为项目质保金，两年缺陷责任期过后一个月内支付。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、图纸

7、组成合同的其他文件（双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分）。

上述合同文件为一整体，代替了本合同书签订前双方所签订的所有协议、会议纪要以及相互承诺的一切文本。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，同时承担合同约定的承包人的全部义务和责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理（二选一）：

- 1、申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。合同生效

#### 十一、合同生效

本合同双方约定并经双方法定代表人或其委托代理人签字盖章之日起生效。

#### 十二、合同备案

本合同一式 7 份，具有同等法律效力，由双方各执 3 份。招标代理机构 1 份。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_（签章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_（签章）

银行户名：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

采购代理机构声明：本合同标的经海南政好项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

采购代理机构：\_\_\_\_海南政好项目管理有限公司\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_海口市龙华区玉沙路 28 号宝发国际大厦 901 室\_\_\_\_

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_（签章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 第四章 响应文件内容及格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对响应文件的评价：

- 1、响应承诺函（表 1）
- 2、法定代表人授权委托书（表 2）
- 3、项目管理机构（表 3）
- 4、近三年无重大违法记录声明函（表 4）
- 5、投标函及投标函附录（表 5）
- 6、已标价工程量清单（表 6）
- 7、中小企业声明函（表 7，非中小企业无需提供）
- 8、监狱企业证明文件
- 9、残疾人福利性单位声明函
- 10、项目负责人（经理）无在建工程的承诺函
- 11、履约能力承诺函
- 12、资格承诺函
- 13、供应商诚信承诺书
- 14、不接受联合体声明函（格式自拟）
- 15、供应商简介
- 16、企业需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件或者三证合一复印件，事业单位需提供事业单位法人证书，以及报价人资格要求中的所有材料复印件
- 17、财务报表、企业纳税证明
- 18、社会保障缴费记录
- 19、保证金缴纳证明复印件
- 20、供应商认为需要的其它材料

**注：以上复印件均需要加盖公章。**

(表 1)

## 1.1 响应承诺函

致: 海南政好项目管理有限公司

根据贵单位保亭县人民医院防水补漏修缮项目(项目编号: ZH2020-072)的磋商邀请函, 正式授权下述签字人姓名: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ 代表供应商(供应商名称), 提交纸质响应文件一式五份, 正本一份, 副本肆份。

本公司谨此承诺并声明:

1、同意并接受磋商文件的各项条款要求, 遵守文件中的各项规定, 按磋商文件的要求响应。

2、本响应文件的有效期为从磋商截止日期起计算的 60 天, 在此期间, 本响应文件将始终对我们具有约束力, 并可随时被接受澄清。如果我们成交, 本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

3、我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件, 包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解磋商文件的要求, 不存在任何含糊不清和误解之处, 同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候, 将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5、我方承诺在本次响应中提供的一切文件, 无论是原件还是复印件均为真实和准确的, 绝无任何虚假、伪造和夸大的成份, 否则, 愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重磋商小组所作的评审结果, 同时清楚理解到响应报价最低并不一定获得成交资格。

7、我方同意按磋商文件规定向贵司缴纳磋商保证金, 如果获得成交并按《成交通知书》的要求, 如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8、我方在参与本次竞争性磋商采购活动中, 不以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益, 如有不当行为, 愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

供应商名称: \_\_\_\_\_ (公章) 法定代表人: \_\_\_\_\_ (亲笔签名)

被授权人: \_\_\_\_\_ (亲笔签名) 职 务: \_\_\_\_\_

承诺日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

(表 2)

### 1.2 法定代表人授权委托书

致: 海南政好项目管理有限公司

(供应商名称) 在下面签字的 (法定代表人) 姓名: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ 代表  
本公司授权下面签字的 (被授权代表) 姓名: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ 为本公司的合法  
代理人, 就保亭黎族苗族自治县人民医院的保亭县人民医院防水补漏修缮项目 (项目编  
号: ZH2020-072) 进行响应, 以本公司的名义处理一切与之相关的事务。

本授权书自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日内签字有效, 特此声明。

供应商名称: \_\_\_\_\_ (公章) 营业执照号码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ (亲笔签名) 联系电话: \_\_\_\_\_

职 务: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

被授权人: \_\_\_\_\_ (亲笔签名) 联系电话: \_\_\_\_\_

职 务: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

生效日期: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件粘贴处</p> <p>(正反两面)</p>
---

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件粘贴处</p> <p>(正反两面)</p>
--

注: 本授权书内容不得擅自修改。

(表 3)

## 1.3 项目管理机构

职务	姓名	职称	执业或执业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

(表 4)

## 1.4 近三年无重大违法记录声明函

致：海南政好项目管理有限公司

我单位在参加采购活动前在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第(五)项所称重大违法记录，包括：

一、我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为及受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。

二、我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员不存在因经营活动中有向国家工作人员进行商业贿赂行为的违法犯罪行为记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。

三、我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员在经营活动中至今未受到过行政主管部门的处罚；所曾承管过的项目未曾存在价格违法行为；所曾承管过的项目当中没有发生任何安全责任事故，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。

四、我公司参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

★若采购人在本项目预中选公示期间，查核我公司有与上述声明不符合、不满足、不响应的情况，我公司将自愿放弃预中选资格，并愿承担一切法律责任及承担因此引起的一切后果。

特此声明！

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

声明日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(表 5)

### 1.5 投标函及投标函附录

(一份放于响应文件中，一份用独立信封另密封)

#### (一) 投标函

**保亭黎族苗族自治县人民医院：**

- 1、我方已仔细研究了（项目名称）竞争性磋商文件的全部内容，我们愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）的响应总报价，工期\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成该项目的承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。
- 2、我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销竞争性磋商响应文件。
- 3、随同本投标函提交磋商保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）。
- 4、如我方成交：
  - (1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。
  - (2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
  - (3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
- 5、我方在此声明，所递交的竞争性磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。
- 6、\_\_\_\_\_（其他补充说明）。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (二) 投标函附录

序号	项目内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	计划工期	___150___日历天	
3	质量标准	合格	
4	缺陷责任期	两年	
5	磋商有效期	60 日历天（从磋商截止之日起）	
6	保修期	自竣工验收合格之日起 5 年	

## 1.6 已标价的工程量清单

投 标 总 价

招标人：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

投标总价（小写）\_\_\_\_\_

（大写）\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权人：\_\_\_\_\_

编制人：\_\_\_\_\_

编制时间： 年 月 日

（按磋商文件要求提供已标价的工程量清单）



(表 7)

## 1.7 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动，由本企业提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业提供的配套服务。本条所称服务不包括使用大型企业的专利服务。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

## 1.8 监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

## 1.9 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 说明：残疾人福利性单位应当满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县使用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

## 1.10 项目负责人（经理）无在建工程的承诺函

保亭黎族苗族自治县人民医院：

我方在此声明，我方拟派的 保亭县人民医院防水补漏修缮项目（项目编号：ZH2020-072）的项目负责人（经理）：\_\_\_\_\_现阶段没有担任任何在施建设工程项目。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承诺日期：    年    月    日

## 1.11 履约能力承诺函

致：海南政好项目管理有限公司

本公司\_\_\_\_（供应商名称）参加保亭县人民医院防水补漏修缮项目（项目编号：ZH2020-072）的磋商活动，现承诺：

我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

承诺日期：    年    月    日

## 1.12 资格承诺函

致：海南政好项目管理有限公司

本单位\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_参加保亭县人民医院防水补漏修缮项目（项目编号：ZH2020-072）的采购活动，现承诺：

我单位满足下列投标人的资格要求：

（一）如为信息系统采购项目，投标人不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

（二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于投标人的其它资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的投标人。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

承诺日期： 年 月 日

### 1.13 供应商诚信承诺书

我公司\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_在参加保亭县人民医院防水补漏修缮项目（项目编号：ZH2020-072）的磋商活动中，郑重承诺如下：

1、我方在此声明，本次采购活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

2、我方在本次采购活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；

3、我方在以往的采购活动中，无重大违法、违规的不良记录；我方人员针对维护项目没有重大违法记录；

4、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；

5、我方一旦成交，将严格按照采购文件中所承诺的报价、质量、项目完成时间（服务期限）、措施、项目负责人等内容组织实施；

6、我方一旦成交，将按规定及时与采购人签订合同。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：    年    月    日

## 第五章 用户需求书

### 一、工程概况

项目名称：保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目

工程地点：海南省保亭县

建设单位：保亭县人民医院

设计单位：海南省建设项目规划设计研究院

工作内容：保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目包含：住院部公共卫生间、住院部病房卫生间；门诊部屋面渗漏整修、门诊部三楼宿舍排水改造、门诊部卫生间、门诊部零星维修等。

### 二、编制依据：

根据业主提供海南省建设项目规划设计研究院的本工程有关的图纸、资料及工地实际情况进行招标控制价编制。

### 三、工程款支付方式：

因本项目工期紧迫，为保证工程施工的顺利实施，拟定如下付款条款：

由于本项目资金列入县财政资金 2021 年度预算，双方签署合同生效，乙方进驻工地施工 3 个月内，甲方即支付 30%工程首付款，剩余工程款待项目资金下达到医院后 2 年内甲方一次性付至总工程款的 97%，剩余 3%的工程款作为项目质保金，两年缺陷责任期过后一个月内支付。

### 四、保修期：自竣工验收合格之日起 5 年。

### 五、现场勘察：

为更好的理解采购人的实施意图和需求，供应商必须对**保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目**进行实地踏勘，根据实地踏勘情况并跟采购人提取本项目的设计、施工图和施工方案对竞争性磋商文件进行响应报价，供应商踏勘提取的材料应在采购人处进行登记签收并作为成交供应商履行合同和验收的依据。成交供应商应当严格按照采购人提供的设计、施工图和施工方案进行施工，采购人根据原有的设计、施工图和施工方案进行验收，未通过验收的采购人不支付任何剩余款项，所造成的经济损失由供应商承担。踏勘时间：**2020 年 12 月 09 日上午 09:30 进行**，踏勘时供应商须携带法人授权书原件和营业执照复印件。采购人联系方式：**林东蓉 0898-83661521/15595838855**，勘察所产生的有关费用由供应商自理，踏勘期间如发生意外自负。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：保亭县人民医院防水补漏

修缮建设项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	住院部公共卫生间		
1.2	住院部病房卫生间		
1.3	门诊部屋面渗漏整修		
1.4	门诊部三楼宿舍排水改造		
1.5	门诊部卫生间		
1.6	门诊部零星维修		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目

标段：

第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		整个项目						
		住院部公共卫生间						
		拆除部分						
1	011605002002	墙面块料拆除	1. 拆除的基层类型:墙面装饰拆除 面砖、陶瓷块料	m <sup>2</sup>	606.5			
2	011605001005	楼地面块料拆除	1. 拆除的基层类型:楼地面装饰铲除 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	237.86			
3	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:M3[1000*2100]、M5[1000*2100]、M10[800*2100]	樘	19			
4	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:屋面拆除 屋面柔性防水层	m <sup>2</sup>	237.86			
5	011605002003	墙面块料拆除	1. 拆除的基层类型:墙体拆除 间壁墙 木龙骨	m <sup>2</sup>	154.4			
6	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:天棚装饰拆除 轻钢龙骨吊顶及面层	m <sup>2</sup>	237.86			
7	011601001001	砖砌体拆除(蹲位)	1. 砌体名称:蹲位 2. 拆除砌体的截面尺寸:基础拆除 砖基础	m <sup>3</sup>	7.5			
8	030404034001	照明开关拆除	1. 名称:照明开关拆除 2. 材质:塑料面板 3. 安装方式:暗装	个	19			
9	030412004001	灯具拆除	1. 名称:灯具拆除 2. 规格:吸顶灯 3. 安装形式:吊顶嵌入安装	套	19			
10	031001006001	塑料管给水管拆除	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:塑料给水管 DN25	m	70.4			
11	031001006002	塑料管给水管拆除	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:塑料给水管 DN32	m	134.5			
12	031004014001	水龙头拆除	1. 名称:水龙头拆除 2. 安装方式:螺纹连接	个	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目

标段:

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031004006001	大便器拆除	1. 名称:大便器拆除 2. 材质:瓷质	组	6			
14	031004006002	大便器拆除	1. 名称:大便器拆除 2. 材质:瓷质	组	25			
15	031004007001	小便器拆除	1. 名称:小便器拆除 2. 材质:瓷质	组	12			
16	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:汽车垃圾外运 2. 运距:暂按 5km 以内	m3	48.05			
		装饰部分						
17	010401001001	砖基础	1. 基础类型:砖砌体 砖基础	m3	0.96			
18	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:垫层 砂	m3	6.6			
19	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M3[1000*2100]、M5[1000*2100]、M10[800*2100] 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品套装木门安装 单扇门	樘	19			
20	010801006001	门锁安装	1. 锁品种:门特殊五金 执手锁	个	19			
21	010801006002	门锁安装	1. 锁品种:门特殊五金 门吸	个	31			
22	011505008002	卫生盒	1. 材料品种、规格、颜色:卫生盒	个	31			
23	060104012003	基层	1. 材料类别:防水工程 基层清理	m2	252.89			
24	060104012004	基层	1. 材料类别:防水工程 排水管道口周边堵塞	m2	105			
25	011101006004	平面砂浆找平层	1. 砂浆种类及配合比:20厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	252.89			
26	011407002002	喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:3mm 厚聚氨酯涂膜防水, 沿墙翻起 400	m2	252.89			
27	011101006010	平面砂浆找平层	1. 砂浆种类及配合比:20厚 1:2 水泥砂浆找平层	m2	252.89			
28	011102003003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:8~10 厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝	m2	252.89			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目

标段:

第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011201001002	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	606.5			
30	011407001004	喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:水泥基涂膜防水涂料三遍	m <sup>2</sup>	396.86			
31	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:4~5 厚陶瓷锦砖, 白水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	606.5			
32	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间成品隔断	m <sup>2</sup>	178			
33	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面、跌级天棚 装配式 U 形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格 300mm*300mm 平面	m <sup>2</sup>	252.89			
34	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面、跌级天棚 天棚面层 方形铝扣板 300*300	m <sup>2</sup>	252.89			
35	011502001002	铝扣板装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:平面、跌级天棚 天棚面层 铝扣板收边线	m	191.3			
36	011505001001	洗漱台	1. 洗漱台	m <sup>2</sup>	11.19			
		照明给排水部分						
37	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 规格:70*70 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆填缝	m	204.94			
38	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC25 4. 配置形式:暗敷	m	120			
39	030411004001	绝缘电线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜质 6. 配线部位:室内	m	384			
40	030412004002	防水吸顶灯	1. 名称:防水吸顶灯 2. 安装形式:吊顶嵌入安装	套	29			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目

标段:

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030404034002	单联单控开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 材质: 塑料面板 3. 安装方式: 暗装	个	13			
42	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 塑料给水管 DN32 4. 连接形式: 电熔接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道试压及冲洗	m	88.7			
43	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 塑料给水管 DN25 4. 连接形式: 电熔接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道试压及冲洗	m	70.4			
44	031004003001	洗脸盆	1. 材质: 瓷质 2. 组装形式: 整体配件 3. 附件名称、数量: 洗脸盆、洗脸盆排水附件、立式水嘴 DN15、角型阀(带铜活)DN15、金属软管 DN15	组	7			
45	031004006003	蹲式大便器	1. 材质: 瓷质 2. 组装形式: 整体配件 3. 附件名称、数量: 瓷蹲式大便器、瓷蹲式大便器低水箱及配件、金属软管 DN15、角型阀(带铜活)DN15、冲洗管 DN32、大便器存水弯 DN100、大便器胶皮碗(配喉箍)	组	25			
46	031004006004	坐式大便器	1. 材质: 瓷质 2. 组装形式: 整体配件 3. 附件名称、数量: 坐便器桶盖、角型阀(带铜活)DN15、金属软管 DN15、连体坐便器、连体坐便器进水阀配件	组	5			
47	031004007002	小便器	1. 材质: 瓷质 2. 组装形式: 整体配件	组	12			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目

标段:

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 附件名称、数量:挂式小便器、小便器排水附件、小便器冲水连接管 DN15、角式长柄截止阀 DN15					
48	031004008001	拖布池	1. 材质:瓷质 2. 组装形式:整体配件 3. 附件名称、数量:成品拖布池、存水弯 DN50、长颈水嘴 DN15、排水栓带链堵	组	2			
49	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:塑料地漏 2. 型号、规格:DN75	个	24			
		住院部病房卫生间						
		拆除部分						
50	011605002001	墙面块料拆除	1. 拆除的基层类型:卫生间墙面装饰拆除 面砖、陶瓷块料	m <sup>2</sup>	3033.68			
51	011605001004	楼地面块料拆除	1. 拆除的基层类型:楼地面装饰铲除水泥砂浆	m <sup>2</sup>	642.65			
52	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:天棚装饰拆除 轻钢龙骨吊顶及面层	m <sup>2</sup>	456.82			
53	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:病房墙面装饰铲除涂料	m <sup>2</sup>	10639.19			
54	011605001006	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:楼地面拆除 地面垫层 三合土	m <sup>2</sup>	195.47			
55	030404034003	照明开关拆除	1. 名称:照明开关拆除 2. 材质:塑料面板 3. 安装方式:暗装	个	15			
56	030412004003	灯具拆除	1. 名称:灯具拆除 2. 规格:吸顶灯 3. 安装形式:吊顶嵌入安装	套	25			
57	031001006005	塑料管给水管拆除	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:塑料给水管 DN25	m	91			
58	031001006006	塑料管给水管拆	1. 安装部位:室内	m	156.8			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目 标段:

第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		除	2. 介质:给水 3. 材质、规格:塑料给水管 DN32					
59	031004014003	水龙头拆除	1. 名称:水龙头拆除 2. 安装方式:螺纹连接	个	10			
60	031004006005	大便器拆除	1. 名称:大便器拆除 2. 材质:瓷质	组	3			
61	031004006006	大便器拆除	1. 名称:大便器拆除 2. 材质:瓷质	组	28			
62	031004007003	小便器拆除	1. 名称:小便器拆除 2. 材质:瓷质	组	12			
63	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:汽车垃圾外运 2. 运距:暂按 5km 以内	m <sup>3</sup>	185.61			
		装饰部分						
64	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:垫层 砂	m <sup>3</sup>	195.47			
65	011505008001	卫生盒	1. 材料品种、规格、颜色:卫生盒	个	130			
66	060104012001	基层	1. 材料类别:防水工程 基层清理	m <sup>2</sup>	892.97			
67	060104012002	基层	1. 材料类别:防水工程 排水管道口周边堵塞	m <sup>2</sup>	260			
68	011407002003	喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:3mm 厚聚氨酯涂膜防水, 沿墙翻起 400	m <sup>2</sup>	2524.13			
69	011407001005	喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:水泥基涂膜防水涂料三遍	m <sup>2</sup>	1843.4			
70	011101006011	平面砂浆找平层	1. 砂浆种类及配合比:20 厚 1:4 干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	2524.13			
71	011101006007	平面砂浆找平层	1. 砂浆种类及配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	488.67			
72	011101006008	平面砂浆找平层	1. 砂浆种类及配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	842.27			
73	011102003004	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:8-10 厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝(卫	m <sup>2</sup>	488.67			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目

标段:

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			生间)					
74	011102003006	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝(阳台)	m <sup>2</sup>	353.6			
75	011201001003	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20mm1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	3033.68			
76	011204003004	块料墙面	1. 墙体类型: 卫生间墙面 2. 面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷锦砖 粉状型建筑胶粘剂	m <sup>2</sup>	3033.68			
77	011302001004	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 平面、跌级天棚 装配式 U 形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格 300mm*300mm 平面	m <sup>2</sup>	488.67			
78	011302001005	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 平面、跌级天棚 天棚面层 方形铝扣板 300*300	m <sup>2</sup>	456.82			
79	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 病房 2. 涂料品种、喷刷遍数: 内墙涂料 墙面 二遍	m <sup>2</sup>	8209.19			
80	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 阳台 2. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙涂料 墙面 一底二面	m <sup>2</sup>	2430			
81	011101001001	楼地面成品保护	1. 楼地面成品保护 编织布	m <sup>2</sup>	5870.8			
		照明给排水部分						
82	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 刚性阻燃管 3. 规格: PC25 4. 配置形式: 暗敷	m	185.1			
83	030411004002	绝缘电线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: Wdz-BYJ 4. 规格: 2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质: 铜质 6. 配线部位: 室内	m	370.2			
84	030412004004	防水吸顶灯	1. 名称: 防水吸顶灯	套	25			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目

标段:

第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 安装形式: 吊顶嵌入安装					
85	030404034004	单联单控开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 材质: 塑料面板 3. 安装方式: 暗装	个	15			
86	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 塑料给水管 DN32 4. 连接形式: 电熔接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道试压及冲洗	m	153.4			
87	031001006008	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 塑料给水管 DN25 4. 连接形式: 电熔接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道试压及冲洗	m	91			
88	031004003002	洗脸盆	1. 材质: 瓷质 2. 组装形式: 整体配件 3. 附件名称、数量: 洗脸盆、洗脸盆排水附件、角型阀(带铜活)DN15、金属软管 DN15、混合冷热龙头	组	21			
89	031004006007	蹲式大便器	1. 材质: 瓷质 2. 组装形式: 整体配件 3. 附件名称、数量: 瓷蹲式大便器、瓷蹲式大便器低水箱及配件、金属软管 DN15、角型阀(带铜活)DN15、冲洗管 DN32、大便器存水弯 DN100、大便器胶皮碗(配喉箍)	组	28			
90	031004006008	坐式大便器	1. 材质: 瓷质 2. 组装形式: 整体配件 3. 附件名称、数量: 坐便器桶盖、角型阀(带铜活)DN15、金属软管 DN15、连体坐便器、连体坐便器进水阀配件	组	3			
91	031004007004	小便器	1. 材质: 瓷质	组	12			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目

标段:

第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 组装形式: 整体配件 3. 附件名称、数量: 挂式小便器、小便器排水附件、小便器冲水连接管 DN15、角式长柄截止阀 DN15					
92	031004008002	拖布池	1. 材质: 瓷质 2. 组装形式: 整体配件 3. 附件名称、数量: 成品拖布池、存水弯 DN50、长颈水嘴 DN15、排水栓带链堵	组	10			
93	031004014004	给、排水附(配)件	1. 材质: 塑料地漏 2. 型号、规格: DN75	个	31			
		门诊部屋面渗漏整修						
		拆除部分						
94	011605001007	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 屋面拆除 块料隔热层拆除 单层架空大阶砖	m2	2507.47			
95	011605001008	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 屋面拆除 块料隔热层拆除 混凝土拱板	m2	2507.47			
96	011605001009	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 屋面拆除 屋面保温层	m2	100.3			
97	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 屋面拆除 找平层	m2	2507.47			
98	011607001003	刚性层拆除	1. 刚性层厚度: 屋面拆除 屋面柔性防水层	m2	2507.47			
99	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种: 汽车垃圾外运 2. 运距: 暂按 5km	m3	626.87			
		整修部分						
100	011101006012	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度: 40mm 厚防水砂浆找放坡层找坡 2% 2. 砂浆种类及配合比: 水泥防水砂浆 1:2	m2	2507.47			
101	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数: 2mm 厚水泥基涂膜防水涂料三遍	m2	2507.47			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目 标段:

第 10 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	011101006013	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:40mm 2. 砂浆种类及配合比:1:4 干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	2507.47			
103	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm 改性沥青自粘卷材二层	m <sup>2</sup>	2507.47			
104	010902003001	屋面刚性层	1. 钢筋种类、规格:钢筋网片Φ6 钢筋间距(40*40cm)	m <sup>2</sup>	2507.47			
105	011101006014	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:40mm 2. 砂浆种类及配合比:1:4 干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	757.19			
106	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:砖砌体 灰砂砖墙 墙体厚度 120mm	m <sup>3</sup>	43.32			
107	040203008001	块料面层	1. 块料面层 (大理石) 2. 石材楼地面每块面积 0.64m <sup>2</sup> 以内	m <sup>2</sup>	757.19			
108	011102003007	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:4 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚地砖铺平拍实	m <sup>2</sup>	1724.01			
		门诊部三楼宿舍排水改造						
		宿舍屋面排水						
109	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:固定支架	kg	36			
110	010607003001	彩钢板	1. 材料品种、规格:彩钢板	m	66.6			
111	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:塑料排水管 DN100 4. 连接形式:粘接	m	35			
		门诊部卫生间						
		拆除部分						
112	011204003005	墙面块料拆除	1. 拆除的基层类型:墙面装饰拆除面砖、陶瓷块料	m <sup>2</sup>	569.07			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目 标段:

第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
113	011102003008	楼地面块料拆除	1. 拆除的基层类型:楼地面装饰铲除水泥砂浆	m <sup>2</sup>	163.15			
114	010801001003	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:M3[800*2100]、M4[1000*2100]	樘	19			
115	010902003002	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:屋面拆除 屋面柔性防水层	m <sup>2</sup>	163.15			
116	011605002004	墙面块料拆除	1. 拆除的基层类型:墙体拆除 间壁墙木龙骨	m <sup>2</sup>	122			
117	011302001006	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:天棚装饰拆除 轻钢龙骨吊顶及面层	m <sup>2</sup>	163.15			
118	041001007001	砖砌体拆除(蹲位)	1. 砌体名称:蹲位 2. 拆除砌体的截面尺寸:基础拆除 砖基础	m <sup>3</sup>	11.59			
119	030404034005	照明开关拆除	1. 名称:照明开关拆除 2. 材质:塑料面板 3. 安装方式:暗装	个	19			
120	030412004005	灯具拆除	1. 名称:灯具拆除 2. 规格:吸顶灯 3. 安装形式:吊顶嵌入安装	套	19			
121	031001006017	塑料管给水管拆除	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:塑料给水管 DN25	m	70.4			
122	031001006018	塑料管给水管拆除	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:塑料给水管 DN32	m	134.5			
123	031004014005	水龙头拆除	1. 名称:水龙头拆除 2. 安装方式:螺纹连接	个	14			
124	031004006009	大便器拆除	1. 名称:大便器拆除 2. 材质:瓷质	组	6			
125	031004006010	大便器拆除	1. 名称:大便器拆除 2. 材质:瓷质	组	25			
126	031004007005	小便器拆除	1. 名称:小便器拆除 2. 材质:瓷质	组	12			
127	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:汽车垃圾外运 2. 运距:暂按 5km	m <sup>3</sup>	56.22			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目

标段:

第 12 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整修部分						
128	010401001002	砖基础	1. 基础类型: 砖砌体 砖基础	m3	1.62			
129	010501001003	垫层	1. 混凝土种类: 垫层 砂	m3	11.59			
130	010801005001	木门框	1. 门代号及洞口尺寸: M3[800*2100]、M4[1000*2100] 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 成品套装木门安装单扇门	樘	13			
131	010801006003	门锁安装	1. 锁品种: 门特殊五金 执手锁	个	13			
132	010801006004	门锁安装	1. 锁品种: 门特殊五金 门吸	个	13			
133	011505008003	卫生盒	1. 材料品种、规格、颜色: 卫生盒	个	21			
134	060104012005	基层	1. 材料类别: 防水工程 基层清理	m2	163.15			
135	060104012006	基层	1. 材料类别: 防水工程 排水管道口周边堵塞	m2	96			
136	011407001008	喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数: 3mm 厚聚氨酯涂膜防水, 沿墙翻起 400	m2	247.43			
137	011101006015	平面砂浆找平层	1. 砂浆种类及配合比: 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	163.15			
138	011101006016	平面砂浆找平层	1. 砂浆种类及配合比: 50 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	163.15			
139	011102003009	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1:4 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 8~10 厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝	m2	163.15			
140	011201001004	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	569.07			
141	011204003006	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 4~5 厚陶瓷锦砖, 白水泥浆擦缝	m2	569.07			
142	011407002005	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数: 水泥基涂膜防水涂料三	m2	393.03			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目

标段:

第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			遍					
143	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间成品隔断	m <sup>2</sup>	122			
144	011302001007	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面、跌级天棚 装配式 U 形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格 300mm*300mm 平面	m <sup>2</sup>	163.15			
145	011302001008	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面、跌级天棚 天棚面层 方形铝扣板 300*300	m <sup>2</sup>	163.15			
146	011502001003	铝扣板装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:平面、跌级天棚 天棚面层 铝扣板收边线	m	151.5			
147	011505001002	洗漱台	1. 洗漱台	m <sup>2</sup>	12.64			
		照明给排水部分						
148	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 规格:70*70 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆填缝	m	204.9			
149	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC25 4. 配置形式:暗敷	m	120			
150	030411004003	绝缘电线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜质 6. 配线部位:室内	m	383.99			
151	030412004006	防水吸顶灯	1. 名称:防水吸顶灯 2. 安装形式:吊顶嵌入安装	套	29			
152	030404034006	单联单控开关	1. 名称:单联单控开关 2. 材质:塑料面板 3. 安装方式:暗装	个	13			
153	031001006019	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:塑料给水	m	88.7			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目

标段:

第 14 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			管 DN32 4. 连接形式:电熔接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及冲洗					
154	031001006020	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:塑料给水管 DN25 4. 连接形式:电熔接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及冲洗	m	70.4			
155	031004003003	洗脸盆	1. 材质:瓷质 2. 组装形式:整体配件 3. 附件名称、数量:洗脸盆、洗脸盆排水附件、立式水嘴 DN15、角型阀(带铜活)DN15、金属软管 DN15	组	7			
156	031004006011	蹲式大便器	1. 材质:瓷质 2. 组装形式:整体配件 3. 附件名称、数量:瓷蹲式大便器、瓷蹲式大便器低水箱及配件、金属软管 DN15、角型阀(带铜活)DN15、冲洗管 DN32、大便器存水弯 DN100、大便器胶皮碗(配喉箍)	组	25			
157	031004006012	坐式大便器	1. 材质:瓷质 2. 组装形式:整体配件 3. 附件名称、数量:坐便器桶盖、角型阀(带铜活)DN15、金属软管 DN15、连体坐便器、连体坐便器进水阀配件	组	5			
158	031004007006	小便器	1. 材质:瓷质 2. 组装形式:整体配件 3. 附件名称、数量:挂式小便器、小便器排水附件、小便器冲水连接管 DN15、角式长柄截止阀 DN15	组	12			
159	031004008003	拖布池	1. 材质:瓷质 2. 组装形式:整体配件	组	2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目 标段:

第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3. 附件名称、数量:成品拖布池、存水弯 DN50、长颈水嘴 DN15、排水栓带链堵					
160	031004014006	给、排水附(配)件	1. 材质:塑料地漏 2. 型号、规格:DN75	个	24			
		门诊部零星维修						
161	011108004001	水泥砂浆零星项目	1. 处置室漏水处理	m2	1			
162	011606002001	墙体拆除间壁墙	1. 墙体拆除 间壁墙 轻钢龙骨	m2	8.37			
163	010605001001	封边、包角 泛水板 钢板	1. 封边、包角 泛水板 钢板	m2	8.37			
164	011605002005	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面装饰铲除 涂料	m2	524.55			
165	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料 墙面 二遍	m2	496.71			
166	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:天棚装饰拆除 轻钢龙骨吊顶及面层	m2	28.52			
167	011302001009	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面、跌级天棚 天棚面层 方形铝扣板 300*300	m2	28.52			
168	011502001004	铝扣板装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:平面、跌级天棚 天棚面层 铝扣板收边线	m	21.6			
169	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙面装饰拆除 各种抹灰面	m2	3.9			
170	011204003007	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷锦砖 粉状型建筑胶粘剂	m2	3.9			
171	011302001010	吊顶天棚	1. 修缮天棚吊顶严重漏水、墙体变形下沉、天棚暴筋	m2	187.44			
		措施项目						
172	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:框架结构 2. 檐口高度:18.6m	m2	9628.54			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目

标段：

第 16 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
173	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式:满堂脚手架 2. 搭设高度:3.6~5.2m	m <sup>2</sup>	163.15				
174	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数:18.6m	m <sup>2</sup>	8234.18				
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目 标段: 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1 亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1 亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：保亭县人民医院防水补

漏修缮建设项目

标段：

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控 制价时,视频监 控费暂按租赁 价每台球机 1000元/月、每 两台枪机 800 元/月计算,工 程结算时,按实 际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：保亭县人民医院防水补漏修缮建设项目 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				—

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 保亭县  
 人民医院防水补  
 漏修缮建设项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 建筑垃圾处置费 +其中: 社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。