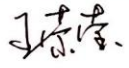


政府采购单一来源专家论证意见表

一、基本情况	
申请单位	海口市龙华区教育局
采购项目名称	第二批民办幼儿园转型-海口市遵谭镇祥云幼儿园租赁项目（第二次）
采购项目金额	1551800.00 元
二、申请理由	
<p>根据《海口市提升“学前教育两个比例”工作方案》（海府办[2020]5号），海口市龙华区教育局因收回、转型民办幼儿园需要，应具备以下条件：</p> <p>一、建筑面积1500平方米以上（含本数）有满足活动需求的户外活动场地；</p> <p>二、有活动室、寝室、幼儿厕所、厨房、保健室、办公室等；</p> <p>三、具有较完善的教育教学设备设施和游乐设施；</p> <p>四、原则上办学规模6个班，学位180个及以上；</p> <p>五、举办人与合伙人、业主没有债权债务纠纷；</p> <p>六、具备以下条件之一的可优先考虑：</p> <p>1、办学等级认定为海口市一级园以上的；</p> <p>2、设置规模可达12个班级，360个学位及以上的；</p> <p>3、租赁国企、事业单位等国有场地举办幼儿园的；</p> <p>4、幼儿园举办者与场地所有者为同一自然人或法人的。</p> <p>根据上述要求，海口市龙华区教育局对海口市主城区原有的私立幼儿园进行考察，经考察：海口市遵谭镇祥云幼儿园位于海口市龙华区遵谭镇谭山公路旁，是一所全封闭式管理的幼儿园，占地1550平方米，户外活动场地500平方米，可容纳180个学位，现有6个班，小班1个，中班2个，大班3个，幼儿149名，老师15名。主要有活动室、寝室、幼儿厕所、厨房、保健室、办公室共计173项等我局一并采购使用，海口市遵谭镇祥云幼儿园完全满足我局对民办幼儿园的使用要求。</p> <p>根据上述原因，海口市遵谭镇祥云幼儿园满足我局对民办幼儿园使用要求，特申请按《海南省财政厅海南省审计厅关于印发〈海南省省级单一来源政府采购方式管理暂行办法〉的通知》（琼财采〔2018〕91号）第四条第五款“需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁，演出、展览、运动场馆场地租赁”及第十五款“由于特殊原因或客观条件限制，只能从某一特定供应商处采购的其他情形”，采用单一来源方式向海口市遵谭镇祥云幼儿园采购租赁服务。</p>	
专家签字：	
2020年12月18日	

三、专家论证意见


经结合《海口市提升学前教育两个比例工作方案》(海府办[2020]15号)文件对海口市龙华区教育局因收回、转型民办幼儿园需要满足的条件要求,根据《海南省财政厅海南省审计厅关于印发〈海南省省级单一来源政府采购项目管理暂行办法〉的通知》(琼财采[2018]91号)第四条第五款“需要考虑地段等因素的房产购置和租赁、演出、展览、运动场馆地租免”及第十五款“由于特殊原因或客观条件限制,只能从某一特定供应商处采购的其他情形”海口市遵潭镇祥云幼儿园租赁项目第二次^续符合文件要求,同意采用单一来源进行采购。

专家签字:

王保深

2020年1月8日

政府采购单一来源专家论证意见表

一、基本情况	
申请单位	海口市龙华区教育局
采购项目名称	第二批民办幼儿园转型-海口市遵谭镇祥云幼儿园租赁项目（第二次）
采购项目金额	1551800.00 元
二、申请理由	
<p>根据《海口市提升“学前教育两个比例”工作方案》（海府办[2020]5号），海口市龙华区教育局因收回、转型民办幼儿园需要，应具备以下条件：</p> <p>一、建筑面积 1500 平方米以上（含本数）有满足活动需求的户外场地；</p> <p>二、有活动室、寝室、幼儿厕所、厨房、保健室、办公室等；</p> <p>三、具有较完善的教育教学设备设施和游乐设施；</p> <p>四、原则上办学规模 6 个班，学位 180 个及以上；</p> <p>五、举办人与合伙人、业主没有债权债务纠纷；</p> <p>六、具备以下条件之一的可优先考虑：</p> <p>1、办学等级认定为海口市一级园以上的；</p> <p>2、设置规模可达 12 个班级，360 个学位及以上的；</p> <p>3、租赁国企、事业单位等国有场地举办幼儿园的；</p> <p>4、幼儿园举办者与场地所有者为同一自然人或法人的。</p> <p>根据上述要求，海口市龙华区教育局对海口市主城区原有的私立幼儿园进行考察，经考察：海口市遵谭镇祥云幼儿园位于海口市龙华区遵谭镇谭山公路旁，是一所全封闭式管理的幼儿园，占地 1550 平方米，户外活动场地 500 平方米，可容纳 180 个学位，现有 6 个班，小班 1 个，中班 2 个，大班 3 个，幼儿 149 名，老师 15 名。主要有活动室、寝室、幼儿厕所、厨房、保健室、办公室共计 173 项等我局一并采购使用，海口市遵谭镇祥云幼儿园完全满足我局对民办幼儿园的使用要求。</p> <p>根据上述原因，海口市遵谭镇祥云幼儿园满足我局对民办幼儿园使用要求，特申请按《海南省财政厅海南省审计厅关于印发〈海南省省级单一来源政府采购方式管理暂行办法〉的通知》（琼财采〔2018〕91 号）第四条第五款“需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁，演出、展览、运动场馆场地租赁”及第十五款“由于特殊原因或客观条件限制，只能从某一特定供应商处采购的其他情形”，采用单一来源方式向海口市遵谭镇祥云幼儿园采购租赁服务。</p>	
专家签字： 	
2020 年 12 月 18 日	

三、专家论证意见

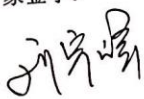
海口市遵潭镇祥云幼儿园位于海口市龙华区遵潭镇潭山公路旁, 幼儿园面积、地址等完全满足海口市龙华区教育局对民办幼儿园的使用要求。根据《海南省财政厅海南省审计厅关于印发〈海南省省级单一来源政府采购方式管理暂行办法〉的通知》(琼财采[2018]91号)第四条第五款:“由于特殊原因或客观条件限制, 只能从某一特定供应商处采购的其他情形”, 建议本项目采用单一来源方式向海口市遵潭镇祥云幼儿园租赁服务。

专家签字:

蔡嘉

2020年12月18日

政府采购单一来源专家论证意见表

一、基本情况	
申请单位	海口市龙华区教育局
采购项目名称	第二批民办幼儿园转型-海口市遵谭镇祥云幼儿园租赁项目（第二次）
采购项目金额	1551800.00 元
二、申请理由	
<p>根据《海口市提升“学前教育两个比例”工作方案》（海府办[2020]5号），海口市龙华区教育局因收回、转型民办幼儿园需要，应具备以下条件：</p> <p>一、建筑面积 1500 平方米以上（含本数）有满足活动需求的户外场地；</p> <p>二、有活动室、寝室、幼儿厕所、厨房、保健室、办公室等；</p> <p>三、具有较完善的教育教学设备设施和游乐设施；</p> <p>四、原则上办学规模 6 个班，学位 180 个及以上；</p> <p>五、举办人与合伙人、业主没有债权债务纠纷；</p> <p>六、具备以下条件之一的可优先考虑：</p> <p>1、办学等级认定为海口市一级园以上的；</p> <p>2、设置规模可达 12 个班级，360 个学位及以上的；</p> <p>3、租赁国企、事业单位等国有场地举办幼儿园的；</p> <p>4、幼儿园举办者与场地所有者为同一自然人或法人的。</p> <p>根据上述要求，海口市龙华区教育局对海口市主城区原有的私立幼儿园进行考察，经考察：海口市遵谭镇祥云幼儿园位于海口市龙华区遵谭镇谭山公路旁，是一所全封闭式管理的幼儿园，占地 1550 平方米，户外场地 500 平方米，可容纳 180 个学位，现有 6 个班，小班 1 个，中班 2 个，大班 3 个，幼儿 149 名，老师 15 名。主要有活动室、寝室、幼儿厕所、厨房、保健室、办公室共计 173 项等我局一并采购使用，海口市遵谭镇祥云幼儿园完全满足我局对民办幼儿园的使用要求。</p> <p>根据上述原因，海口市遵谭镇祥云幼儿园满足我局对民办幼儿园使用要求，特申请按《海南省财政厅海南省审计厅关于印发〈海南省省级单一来源政府采购方式管理暂行办法〉的通知》（琼财采〔2018〕91 号）第四条第五款“需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁，演出、展览、运动场馆场地租赁”及第十五款“由于特殊原因或客观条件限制，只能从某一特定供应商处采购的其他情形”，采用单一来源方式向海口市遵谭镇祥云幼儿园采购租赁服务。</p>	
专家签字：	
	
2020 年 12 月 18 日	

三、专家论证意见

经核查相关资料，依据《海南省财政厅海南省审计厅关于
印发〈海南省省级单一来源政府采购方式管理暂行办法〉的通知》
(琼财采[2018]91号)第四十五条：“需要考虑地理等因素之
原样的管理和视像，演出、展览、运动的场地布置”
及第十五款“由于特殊原因或客观条件限制，只能从某一特定
供应商处采购的基地情形”，采用单一来源方式向海口市
莲潭镇祥云幼儿园采购租赁服务是可行的。同意采用单
一来源方式采购。

专家签字：

刘宇峰

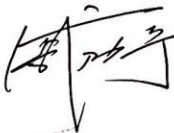
2020年12月18日

论证情况报告

受海口市龙华区教育局委托，北京奇泰桥工程技术咨询有限公司依据《海南省财政厅海南省审计厅关于印发〈海南省省级单一来源采购方式管理暂行办法〉的通知》（琼财采〔2018〕91号）及有关法律法规的规定，于2020年12月18日10时30分在海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼10号评标室组织3名专家对本项目进行论证。

经过专家的论证，认为海口市遵谭镇祥云幼儿园满足海口市龙华区教育局收回、转型民办幼儿园使用要求，符合《海南省财政厅海南省审计厅关于印发〈海南省省级单一来源政府采购方式管理暂行办法〉的通知》（琼财采〔2018〕91号）第四条第五款“需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁，演出、展览、运动场馆场地租赁”及第十五款“由于特殊原因或客观条件限制，只能从某一特定供应商处采购的其他情形”的规定，因此本项目可采用单一来源的方式进行采购。

论证专家（签字）：

采购人代表（签字）：

采购代理机构（盖章）：北京奇泰桥工程技术咨询有限公司

