第三章 采购需求

**一、项目概况**

（一）项目名称：2020年度澄迈县村庄规划项目（第二次）

（二）采购预算（招标控制价）及标包划分：本项目采购总预算为5360000.00元，共分2个标包，具体详见下表。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **标包号** | **标包内容** | **采购预算价**  **（元）** |
| A包  （第二次） | 村庄布局规划；8个村庄规划编制（塘口村、高山郎村、太平村、才存社区、仙儒村、群庄村委会、永丰村委会、侍郎村） | 4400000.00 |
| C包  （第二次） | 4个村庄规划编制（福来村、槟榔根村、桂根村、长岭村） | 960000.00 |

注：投标人可以选择多个标包进行投标，但同一投标人只允许中标一个标包。若同一投标人为多个标包的第一中标候选人，则按投标人所投标包的排序顺序确定最终中标标包，其他标包则顺延至第二中标候选人，以此类推。

**二、采购内容**

为深入贯彻《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）、《中共海南省委办公厅 海南省人民政府办公厅关于印发<海南省农村人居环境整治三年行动方案（2018－2020年）>的通知》（琼办发〔2018〕36号）、《海南省自然资源和规划厅关于印发<全省村庄规划编制试点工作方案>的通知》（琼自然资函〔2019〕2162号）、《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》等文件精神，全面落实乡村振兴战略，扎实推进农村人居环境整治，科学有序引导村庄规划建设。现结合我县实际，特制定本方案。

**三、工作内容**

**（一）澄迈县村庄布局规划（适用A包（第二次））**

**（1）项目概况。**项目背景解读，对澄迈县域村庄现状发展分析与评价。

**（2）规划目标。**落实《海南省澄迈县总体规划（空间类2015-2030）》相关要求，科学有序引导村庄规划建设，推动农村人居环境整治工作，助力扶贫攻坚，助推乡村振兴发展。

**（3）工作内容。**对县域村庄情况提出分析评价；对澄迈县村庄进行分类指引；落实国家的相关政策，对接国土空间规划体系要求，优化村庄布局；分析县域设施情况，优化村庄支撑体系；并针对村庄发展问题提出实施建议。

**（4）编制原则。**坚持因地制宜，突出地域特色、坚持生态优先，强化底线管控、坚持统筹协调，突出编制重点、 坚持文化传承，留住乡村特色、坚持村民参与，体现民生民意。

**（二）村庄规划编制**

**（1）村庄现状发展分析与评价。**包括发展基础、空间现状和社会经济条件等多个方面。

**（2）村庄规划目标。**落实上位规划和相关规范的要求，以人口集中居住为原则，以“简明、适用、村民认同”为目标。编制符合村庄发展实际、村民发展意愿和乡村振兴要求的实用性村庄规划。

**（3）村庄规划主要内容。**明确村庄发展定位、确定的永久基本农田控制线、生态保护红线，落实建设用地的规划控制指标；落实村庄总体风貌管控要求、优化基础设施和公共服务设施布局；明确村庄历史文化保护和传承措施；落实国家和海南省明确要求纳入村庄规划内容的。

**（4）编制成果要求。**村庄规划成果要简明、易懂、好用。村庄规划编制不求“千篇一律、千村一致”，务求“接地气、有实效”。要结合第三次国土调查成果、资源禀赋及建设现状，可以有选择性地编制规划内容，简化规划成果。

**三、规划成果形式**

县域村庄布局规划成果要求：综合研究报告。

村庄规划成果要求：文本、图纸、附件，附件包括规划说明书、公众参与文件、专家及各个部门意见汇总及回复情况等。

纸质版成果要求：提交A3成果6套。

**四、标包采购内容及划分**

**A包（第二次）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购内容 | | 工作内容 | | |
| 1 | 海南省澄迈县村庄布局规划 | | 一、对澄迈县的村庄进行村庄分类与发展指引；  二、按照相关政策要求落实镇村体系，对村庄的布局与发展进行规划；  三、衔接国土空间规划的新要求，对澄迈县乡村地区的国土空间规划提出优化。 | | |
| 2 | 海南省澄迈县村庄规划编制 | | 塘口村、高山朗村、太平村、才存社区、仙儒村、群庄村委会、永丰村、侍郎村8个村的村庄规划（详见下表） | | |
| 8个村庄规划编制 | | | | | |
| **序号** | | **镇名称** | | **行政村名称** | **自然村（个）** |
| 1 | | 金江镇 | | 塘口村 | 6 |
| 2 | | 高山朗村 | 1 |
| 3 | | 太平村 | 5 |
| 4 | | 永发镇 | | 永丰村 | 6 |
| 5 | | 侍郎村 | 8 |
| 6 | | 瑞溪镇 | | 仙儒村 | 6 |
| 7 | | 群庄村委会 | 8 |
| 8 | | 大丰镇 | | 才存社区 | 3 |
| **小 计** | | | | **8** | **43** |

**C包（第二次）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购内容 | | 工作内容 | | |
| 1 | 海南省澄迈县村庄规划编制 | | 4个村庄规划编制（福来村、槟榔根村、桂根村、长岭村） | | |
| 4个村庄规划编制 | | | | | |
| 序号 | | 镇名称 | | 行政村名称 | 自然村（个） |
| 1 | | 中兴镇 | | 福来村 | 7 |
| 2 | | 文儒镇 | | 槟榔根村 | 3 |
| 3 | | 桂根村 | 6 |
| 4 | | 加乐镇 | | 长岭村 | 3 |
| **小 计** | | | | **4** | **19** |