## 三亚市文化中心（市博物馆、市综合档案馆〉

## 项目方案设计任务书

## 项目背景与诉求

博物馆作为文化场馆之一，是推进文化产业，塑造文脉的重要载体。博物馆建筑的发展水平是一个国家经济发展水平，社会文明程度的重要标志之一。在近几年的文化建设中，三亚市文化建设取得了一定成就，文化软实力也有了显著的提升。然而三亚市博物馆无固定馆舍和陈列馆，隶属于三亚市政府多年的“三亚市博物馆”，至今尚没有真正意义上的展馆。三亚市目前没有市一级的博物馆，是目前全国唯一没有市级博物馆的地级市。这与海南自贸港战略的发展要求远远不相符。本项目在此背景条件下提出的。

三亚市目前无单独档案馆建筑，现阶段全部的城建档案存放于市委办公楼内城建档案室内。市档案馆现有收藏档案资料共计7.75万卷，尚未入馆约为15万卷，每年新增档案约4.5万卷件。库房老旧漏水，楼面承重不达标，消防设施不合格，库房容量已饱和。三亚市城建档案馆现主要借用市路灯管理所2间办公室（面积共90㎡）和3间库房（面积共230㎡）进行办公和收集保管工程竣工档案。目前已接收全市城建档案约9.5万卷，库房密集架已满，约2万多卷档案未能及时上架，只能堆放在库房地上以及会议室。目前的档案馆难以满足与履行《中华人民共和国档案法》规定的法定职责以及政务办公等需要，为更好地发展我市档案事业，三亚市综合档案馆项目的建设迫在眉睫。

### 第一条 项目概述

**1. 项目名称**：三亚市文化中心（市博物馆、市综合档案馆〉项目

**2. 项目基本情况**

2.1项目介绍

项目建设位于三亚市吉阳区抱坡新城下抱坡村内，三亚市文化中心（市博物馆、市综合档案馆）项目总用地面积为45959 m2（约合68.94亩），总建筑面积为81611 m2，其中：

市博物馆项目用地面积为23015m2（约合34.52亩），拟建建筑面积为41539m2，其中地上建筑面积为28239m2，地下建筑面积为13300m2。主要建设内容包含陈列展区、藏品库区、藏品保护技术区、业务与科研区、行政管理区以及室外道路广场、停车场、绿化、给排水、电气等工程。

市综合档案馆项目用地面积为22944m2（约合34.42亩），拟建建筑面积为40072m2，其中地上建筑面积26247m2（含综合档案馆16268m2和城建档案馆9979m2），地下建筑面积为13825m2。主要建设内容包括档案库房、对外服务用房、档案业务和技术用房以及室外道路广场、停车场、绿化、给排水、电气等工程。

市博物馆用地面积为23015平方米，规划用地性质为文化设施用地（A2），容积率≤1.5，建筑高度≤36米，建筑密度≤35%，绿地率≥40%。

市综合档案馆用地面积为22944平方米，规划用地性质为文化设施用地（A2），容积率≤1.5，建筑高度≤45米，建筑密度≤35%，绿地率≥40%。

根据立项批复，项目匡算总投资为78253.48万元。其中工程建设费 59167. 25万元，工程建设其他费13882.26万元（含征地拆迁费8000万元〉，预备费5203.97万元。资金来源为政府投资。（最终以可研批复为准）

2.2项目用地范围

项目位于三亚市吉阳区抱坡新城下抱坡村内，具体位置详见项目所在区位示意图。



**项目所在区位示意图**

2.3土地现状

本工程用地为居民用地，地块涉及部分房屋拆迁，拆迁工作基本完成。

### 第二条 主要设计依据

**1.文件依据**

1.1《海南省国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；

1.2《三亚市城市总体规划》（2011-2020）；

1.3《博物馆建筑设计规范》（JGJ 66-2015）；

1.4《档案馆建设标准》（建标[2008]51号）；

1.5 三亚市人民政府《关于印发三亚市关于加强城市设计和建筑风貌管理实施细则的通知》（三府〔2017〕344号）。

**2.设计依据**

2.1国家及项目所在地现行的相关法律法规、技术规范和管理规定等。

2.2设计任务书

2.3基础资料

（1）三亚市博物馆项目介绍；

（2）三亚市博物馆项目介绍；

（3）规划范围内地形图、已审批建设项目的用地范围。

2.4项目批准文件等

### 第三条 设计要求及内容

**1. 总体设计要求**

三亚市博物馆设计符合国家行业现行相关标准及规范，反映三亚地方特色，突出博物馆收藏、展示和研究的特点，建设规模、体量、功能、投资符合三亚城市定位和远期发展需求，体现三亚地区特色，建成具有地域性和标志性的建筑物，提高城市形象的城市新名片。

三亚市综合档案馆设计符合国家行业现行相关标准及规范，反映三亚地方特色，突出三亚档案、党史、地方志的特点，建设规模、体量、功能、投资符合三亚城市定位和远期发展需求，体现三亚地区特色，建成具有地域性和标志性的建筑物，提高城市形象的城市新名片。

**2．基本要求**

（1）空间形态：强调建筑的地域性、公共性和生态性；注重街道景观处理，创造连续的建筑界面，保证建筑群体的城市空间效果。

（2）功能规模：通过综合分析提出博物馆、综合档案馆的功能定位、规模大小和平面布局，确定总平面规划的科学性和经济性，利于市民及游客的便利使用，并保证相关功能之间的便捷联系。

（3）交通组织：在满足使用需求的前提下，综合考虑周边区域的人流、车流各种交通的关系，合理安排交通流线，处理好内部交通与对外交通、赛时交通与赛后交通的关系；合理设置停车场，满足机动车和非机动车的停放要求。

（4）建筑单体设计：建筑形式要与国际化热带海滨旅游精品城市建设目标相吻合，同时符合热带滨海的地域气候条件。立面及造型设计应与周边总体环境协调，追求与环境和谐的美感；场馆内部空间设计应注重公共空间的组织与利用，有效解决局部空间关联；平面设计在满足相关设计规范要求的前提下，坚持“以人为本”，合理组织功能关系，灵活布局，各不同功能之间相对独立又联系便捷。

（5）景观环境：景观环境设计应与整体建筑风格相一致，营造各种可欣赏体验的公共空间，同时符合热带海滨的地域气候特征，运用海绵城市等生态设计理念，营造出生态化、艺术化的地标性城市公共空间。

（6）绿色节能：方案需满足绿建二星要求。在充分考虑三亚气候条件的基础上，将环境保护、资源可持续利用、绿色建筑、智慧场馆等理念用于建筑与环境设计中，体现生态、环保和可持续发展理念。

**3．设计内容**

博物馆地上部分包括陈列展览区，藏品库区，教育区与服务设施，藏品技术区，研究用房；地下部分主要为地下车库及设备用房。

档案馆地上主要为综合档案馆及城建档案馆功能用房，其中综合档案馆主要有档案库房、对外服务用房、档案业务与技术用房、综合管理用房；城建档案馆主要有档案库房、对外服务用房、档案业务与技术用房、综合管理用房。地下部分主要为地下车库及设备用房。

室外工程包括地上停车场、广场及道路，配套建设室外给排水、电气、景观小品等工程。

### 第四条 竞赛设计文件要求

竞赛设计文件包括设计文册、图纸展板、多媒体演示文件、电子文件、模型等。图纸展板、多媒体演示文件、电子文件、模型上均不得体现竞赛人任何相关信息。设计文册相关要求见本条相关规定。

**1. 设计文册**

文册数量为5份（1份正本，4份副本），A3版面。

文册内容应包括竞赛函（仅限正本）、设计说明、投资估算及设计图汇编。竞赛人的法人代表或授权代表须在设计文册正本上签署，并注明竞赛人名称和加盖公章，但副本不得出现竞赛人任何相关信息。正、副本内容不一致时，以正本为准。

1.1设计说明

（1）设计理念及体现设计理念的构思、手法和特点。

（2）规划说明：包括功能区分及布置，交通组织，绿化系统、环境、景观设计及重要空间的处理说明。

（3）主要技术经济指标。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | | 单位 | 建筑面积 | 备注 |
| 用地面积 | | ㎡ |  |  |
| 总建筑面积 | | ㎡ |  |  |
| 其中 | 地上建筑面积 | ㎡ |  |  |
| 地下建筑面积 | ㎡ |  |  |
| 容积率 | |  |  |  |
| 建筑占地面积 | | ㎡ |  |  |
| 建筑密度 | | % |  |  |
| 绿地面积 | | ㎡ |  |  |
| 绿地率 | | % |  |  |
| 道路广场面积 | | ㎡ |  |  |
| 机动车停车位 | | 辆 |  |  |
| 其中 | 地上停车位 | 辆 |  |  |
| 地下停车位 | 辆 |  |  |
| 非机动车停车位 | | 辆 |  |  |
| 建筑高度 | | M |  |  |
| 建筑层数（地上/地下） | | 层 |  |  |

（4）建筑说明：详细说明建筑的规模，总体布置，建筑外形，功能分区，各功能分区之间的衔接，与周边建筑的协调，与城市道路的衔接，内部灯光外部泛光照明的处理，主要材料设备的选择以及对消防、环保、卫生防疫、公共配套等方面的考虑和要求等。

（5）内外交通组织说明：包括平时和赛时的道路交通组织，建筑内部交通流线说明，出入口人流、车流交通组织分析，停车数量等。

（6）景观说明：包括景观处理方案，对水体、绿化、基地高差竖向设计，基地内部对水体景观的塑造和利用说明。

（7）与节能环保等科技创新要求相关的结构、暖通空调系统及节能措施、给排水系统、配套机电系统、特殊施工方案或技术的简要说明。

1.2投资估算

严格控制投资成本，坚守限额设计，概算限额不得超过可研批复。

投资估算应包括投资估算表及编制说明。

1.3设计图纸汇编

设计图汇编均为A3版面，比例自定，图面中所注文字及尺寸数字应清晰可辩，且字高不小于2.5mm。应包含以下内容：

（1）区域规划分析图；

（2）总平面图；

（3）交通组织分析图；

（4）绿化、景观、开敞空间设计等分析图；

（5）建筑平面图；

（6）建筑立面图（可根据设计单位需要，选取重要建筑，形式不限）；

（7）建筑剖面图（可根据设计单位需要，选取反映新理念、新技术运用方面的建筑，不针对所有单体）；

（8）建筑内部流线分析图；

（9）彩色效果图（包括整体鸟瞰图、人视点透视图等其他需要表现的室内透视图）。

**2. 图纸展板**

图纸展板规格为A1，图纸展板数量不多于10张，用阿拉伯数字在展板的右下方排序编号。图纸以反映设计意图为准，比例自定。图纸展板应包含但不限于以下内容：

（1）总平面布置图；

（2）总体环境鸟瞰图；

（3）人视点透视图；

**3. 电子文件**

应征人须提供包括设计说明、投资估算、设计图纸和多媒体演示文件的解说文稿等内容的电子文件3套（光盘），电子文件中的设计说明、投资估算、设计图纸和解说文稿应与其所递交的设计文件内容一致。其中文本文件使用PDF格式，图纸使用dwg和jpg格式。

1. **演示文件光盘**

介绍设计投标方案构思、建筑特点的多媒体演示文件一套，时长各单位自行把握。采用较为普及的软件制作，可采用MPEG或AVI或ppt格式及其它格式。