

## 2.5 分项报价明细表

项目名称：儋州市人民医院物业管理服务 招标编号：DZGP2020-002

单位：元

序号	品名名称	厂商	品牌规格型号	数量/单位	单价	单项总价	备注	
1	人员工资	唯美物业	/	110 人	1570	172700	按儋州市最低工资标准计： 1570 元/月·人	
2	社会保险	唯美物业	/	110 人	1221.78	134395.8	按 2020 年 7 月 1 日公布最低 社保缴费基数 3422.4 元计： 单位缴纳 862.43 元/月·人， 个人缴纳 359.35 元/月·人， 合计 1221.78 元/月·人	
3	法定节假日 补助	唯美物业	/	110 人	204.07	22447.7	按一年法定节假日 11 天 3 倍 工资计：(1570+359.35) 元/ 月·人 ÷ 26 天 × 11 天 × 3 倍 ÷ 12 个月 = 204.07 元/月·人	
4	商业保险	唯美物业	/	110 人	8.33	916.3	人身意外伤害保险计：100 元/年·人 ÷ 12 个月 = 8.33 元/ 月·人	
5	高温补助	唯美物业	/	110 人	25	2750	按公司规定 1 年 3 个月计： 100 元/月·人 × 3 个月 ÷ 12 个月 = 25 元/月·人	
6	体检费	唯美物业	/	110 人	37.08	4078.8	按 445 元/年·人 ÷ 12 个月 = 37.08 元/月·人	
7	服装费	唯美物业	/	110 人	27.5	3025	330 元/人 (2 套) ÷ 12 个月 折旧 = 27.5 元/月·人	
8	日常清洁机 器折旧及保 洁耗材费	唯美物业	/	110 人	600	66000	按平均 600 元/月·人	
9	管理费用	唯美物业	/	110 人	443.25	48757.5	1-8 项费用合计 × 12%	
10	税费	唯美物业	/	110 人	19.79	2176.9	按增值税税率 5% (简易征税： 差额征税) 计算：4156.8 × 10% ÷ 1.05 × 5% = 19.79 元/月 ·人	
11	月合计	唯美物业	/	110 人	4156.8	457248	每月金额	
12	年总价	唯美物业	/	110 人		5486976	457248 × 12 个月	
11	总价						16460978	三年总价



投标单位：海南维美物业管理有限公司（公章）

日期：2021年2月19日

注：①投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

②“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。

③“分项报价明细表”行数可自行添加，但表式不变。

儋州市人民医院物业管理服务—2021-02-04 11:50:55.919—2c36da1a56ef4a7287d9c16212c13—7.6.1  
005, 270