

# 用户需求书

## 一、项目名称

文昌市城市公共绿地及人员外包项目

## 二、项目内容及要求

### (一) 项目总体清单

序号	名称	说明	备注
1	绿化队编外人员	<p>文昌市园林管理局绿化队编外人员现有 49 人，成交人应全数接纳管理，并按不低于现有待遇支付相关工资（含五险一金）及承担所有人员每年的体检费及高温费。49 人工资（含五险一金）合计 187075/月，年合计 2244900 元；体检费 800 元/人/年，49 人全年合计 39200 元；高温费 300 元/人/月（每年 4-10 月），49 人全年合计 102900 元。工资（含五险一金）及承担所有人员每年的体检费及高温费年合计 2387000 元。</p> <p>工资（含五险一金）及承担所有人员每年的体检费及高温费由报价人按此相关金额计入报价中，人员清单及每个人员的工资（含五险一金）清单由采购人提供给成交人，成交人按清单按月足额支付。</p> <p>人员待遇详见绿化队编外人员待遇要求。</p>	
2	城市公共绿地管理外包	园林局管理范围内的乔木、灌木、地被、草坪、竹等公共绿地管理。详见园林局管理范围统计表及文城清澜片区局管理范围统计表。	

### (二) 项目详细清单

#### 1、绿化队编外人员待遇要求

序号	名称	人数	费用	全年合计	备注
1	工资（元/月）（含	49	187075 元/月	2244900	

	五险一金)				
2	体检费(元)		800元/人/年	39200	
3	高温费(元)		300元/人/月	102900	每年4月-10月
	总计			2387000	

(2) 园林局管理范围统计表

序号	乔木(株)	灌木(株)	地被(m <sup>2</sup> )	草坪(m <sup>2</sup> )	竹(丛)
文昌市公园	141	28			3
2020年清澜片区	5528	728	3022	23700	0
2020年文城片区	7926	3103	35621	10324	404
迎宾路改造 (高速路互通门户段)	399	441	8909	5564	
汇总	13994	4300	47552	39588	407

(3) 文城清澜片区局管理范围统计表

序号	路段	苗木	规格(CM)	数量(株/m <sup>2</sup> )	备注
1	沿江西路 (虎拉大树旁)	火焰木	φ20-25	9	局管理
			φ30-35	8	
2	文建二横路	印度紫檀	φ40-45	5	局管理
		花梨	φ18-20	2	
		菠萝蜜	φ35-40	2	
		小叶榄仁	φ10	1	

3	华建路	小叶榄仁	φ25-30	9	局管理
			φ12-14	12	
		印度紫檀	φ16-20	11	
4	文兴路 (局管理部分)	红花羊蹄甲	φ35-40	8	局管理
		印度紫檀	φ35-40	18	局管理
		小叶榄仁	φ14-18	40	
			φ50	1	
		重阳木	φ30	1	
		小叶榕	φ30-35	8	局管理
		伊朗紫硬胶	φ15	2	
		吊瓜	φ16-20	10	
5	文蔚路	草坪		9400 m <sup>2</sup>	左海右城 处草坪
6	迎宾路 (含原油库)	海枣	高15米, φ22公分	30	
		木棉	高20米, φ10公分 (23) 80—150 (42)	65	
		黄槐	高1.5米, φ5-6公分	2	
		黄金树	高22米, φ7-10公分	24	
		大叶紫薇	高5米, φ10-20公分 (26)	236	
		南洋杉	φ10-20公分	3	
		凤凰木	φ60—64	7	
		鸡冠刺桐	φ10—11	3	
		酒瓶椰子	φ30—50	3	

小叶榄仁	Φ20—40	9	
小叶榕	Φ5—10 ( 101 ) 100-122 ( 1 )	114	
龙血树	4—5 米高	4	
散尾葵	3—4 米高	178	
青竹	8—9 米高	150	
重阳木	Φ30—40	27	
紫荆	Φ10—40	5	
锡兰桂英	Φ60—100	2	
牛耳枫	Φ10—20	5	
鸡蛋花	1.6—2 米高	17	
铁刀木	8—9 米高	5	
高山榕	Φ30—35	2	
大王棕	Φ20—26	32	
非洲楝	Φ20—25	2	
印度紫檀	Φ35—40	4	
芒果	Φ8—10	2	
红车	H160-200	14	12 m <sup>2</sup>
黄金榕	H160-200	9	5 m <sup>2</sup>
彩叶扶桑	H120-140	28	28 m <sup>2</sup>
鹅掌柴	H120-150	6	3 m <sup>2</sup>
决明	H120-140	4	2 m <sup>2</sup>
红花檵木	H60-100	7	6 m <sup>2</sup>
霸王棕	H150-200	23	

		龙舌兰	H80-120	35	30 m <sup>2</sup>
		吊花扶桑	H100-120	3	2 m <sup>2</sup>
		苏铁	H100-130	4	4 m <sup>2</sup>
		金钱榕	H100-110	5	
		三角梅	H100-120	40	
		美人蕉	H8-9米	10	
		夹竹桃	Φ3-4	24	
		青竹	H250	115 株	
		蒲葵	H260	44	
		翠芦莉	H100-120	1361 m <sup>2</sup>	
		朱蕉	H100-140	105 m <sup>2</sup>	
		天堂鸟	H100-140	175 m <sup>2</sup>	
		小叶龙船	H100-110	1503 m <sup>2</sup>	
		小叶榕	H100-120	900 m <sup>2</sup>	
		鹅掌柴	H100-130	30 m <sup>2</sup>	
		龙棕	H100-130	25 m <sup>2</sup>	
		福建茶	H100-130	47 m <sup>2</sup>	
		草坪		3000 m <sup>2</sup>	
		七彩花	H100-150	70 m <sup>2</sup>	
		金凤花	H100-160	48 m <sup>2</sup>	
		草坪		6780 m <sup>2</sup>	
7	文昌市公园	翠芦莉	H30-35	236.6 m <sup>2</sup>	
		小叶龙船	H45-55	206.5 m <sup>2</sup>	

		鸭脚木	H30-35	2.25 m <sup>2</sup>	
		三角梅	H40-60	40 m <sup>2</sup>	
8	文东路	草坪		96 m <sup>2</sup>	
		散尾葵	Φ6—8	50	
		大王棕	Φ65—80	5	
		酒瓶椰子	Φ30—45	3	
		非洲楝	Φ15—20	502	
		吊瓜	Φ15—20	158	
		蒲葵	Φ20—25	100	
		海枣	Φ25—30	110	
		龙血树	Φ10—20	15	
		黄金榕	H120-150	113	
		彩叶扶桑	H150-200	28	
		美人蕉	Φ20—40	8	
		三角梅	H120-150	171	
		黄金榕	H100-120	1996 m <sup>2</sup>	
		大叶龙船	H100-120	1766 m <sup>2</sup>	
		三角梅	H100-120	674 m <sup>2</sup>	
		小叶龙船	H100-120	146 m <sup>2</sup>	
		蜘蛛兰	H100-120	2254 m <sup>2</sup>	
		扶桑	H100-130	60 m <sup>2</sup>	
		9	高铁站广场	非洲楝	Φ30—35
雨树	Φ30—35			17	

火焰木	Φ15—25	2	
银海枣	Φ20—30	16	
香樟	Φ15—25	3	
小叶榄仁	Φ20—35	22	
海南杜英	Φ45—50	2	
重阳木	Φ45—50 ( 2 ) 20 —30 ( 11 ) 15— 20 ( 8 )	21	
鸡冠刺桐	Φ20—30	3	
麻生	Φ35—30	3	
芒果	Φ30—40	9	
酒瓶椰子	Φ30—35 ( 5 ) 20 —25 ( 2 )	7	
黄槐	Φ20—30 ( 10 ) 15 —20 ( 4 )	14	
盆架子	Φ20—30	16	
蒲葵		58	
大红花	H100-120	68 m <sup>2</sup>	
福建茶	H100-120	12.8 m <sup>2</sup>	
鸭脚木	H100-120	240 m <sup>2</sup>	
花边假连翘	H100-120	3.2 m <sup>2</sup>	
黄金榕	H100-120	30 m <sup>2</sup>	
大叶龙船	H100-130	74 m <sup>2</sup>	
九里香	H135-140	54 m <sup>2</sup>	
小叶龙船	H135-141	142 m <sup>2</sup>	

		草坪		429 m <sup>2</sup>	
		朱蕉	H60-80	10 m <sup>2</sup>	
10	紫贝岭广场	大王棕	Φ35-50	4	
		椰子树	Φ30-40	5	不计入
		酒瓶椰子	Φ35-45	3	
		象腿树	Φ40-60	2	
		小叶榕	Φ90-110	3	
		重阳	Φ70-80	2	
		大叶紫薇	Φ12—20	16	
		紫荆花	Φ10—18	27	
		大叶榄仁	Φ48-50	1	
		高山榕	Φ30-130	19	
		小叶榕	Φ110-120	2	
		龙血	H230	1	
		三角梅	H120-150	59	
		黄心梅	H70	48 m <sup>2</sup>	
		黄金榕	H70	36 m <sup>2</sup>	
		彩叶扶桑	H70	120 m <sup>2</sup>	
		大叶龙船	H50	135 m <sup>2</sup>	
		小叶龙船	H50	139 m <sup>2</sup>	
		紫罗兰	H50	120 m <sup>2</sup>	
		福建茶	H70	40 m <sup>2</sup>	
鸡蛋花	Φ10—15	3			

		重阳	Φ15-20	1	
		大叶紫薇	Φ10—15	3	
		蒲葵	Φ8—15	6	
		糖棕	Φ40—45	5	
		龙血	Φ3—5	9	
		米兰	Φ5—8	3	
		三角梅	H80	5	
		火焰木	Φ10—25	2	
		印度紫檀	Φ20-25	6	
		青竹	H250	10 丛	20 m <sup>2</sup>
		福建茶	H70	135 m <sup>2</sup>	
		福建茶、米兰、小叶龙船	H70	100 m <sup>2</sup>	
		黄心梅	H70	96 m <sup>2</sup>	
		黄金榕	H50	100 m <sup>2</sup>	
11	汇昌路	石栗	Φ20—30	16	
		小叶榕	Φ20-25	4	
		樟树	Φ30-80	8	
12	红树梅园 原文杰宾馆处	大王棕	Φ30—50	10	
		苏铁	Φ12—15	5	
		红车	H90-120	57	
		大王棕	Φ30—50	10	
		苏铁	Φ12—15	5	

	红车	H90-120	57	
	神秘果树	Φ15—20	5	
	桐棉树	Φ55	1	
	三角梅	H100-150	68	
	金边龙舌兰	H100-120	6	
	红欖木	H80-100	2	
	金钱榕	H80-120	15	
	米仔兰	H120-150	4	
	铁柱盆花	H60-80	30	株
	黄金榕	H60-80	11	
	南天竹	H60-100	4	
	灰茉莉	H60-80	6	
	紫背万年青	H60-80	11	
	锦叶扶桑	H60-80	3	
	三角梅	H100-150	68	
	金边龙舌兰	H100-120	6	
	红欖木	H80-100	2	
	金钱榕	H80-120	15	
	米仔兰	H120-150	4	
	铁柱盆花	H60-80	30	株
	黄金榕	H60-80	11	
	南天竹	H60-100	4	
	灰茉莉	H60-80	6	

		紫背万年青	H60-80	11	
		锦叶扶桑	H60-80	3	
		三角梅	H100-120	100 m <sup>2</sup>	
		棕竹	H100-120	30 m <sup>2</sup>	
		红花木	H100-120	22.5 m <sup>2</sup>	
13	新风路	印度紫檀	Φ40—50 ( 75 ) 20 —30 ( 61 )	136	
		小叶榕	Φ12—15 ( 4 ) 40 —50 ( 48 ) 70—80 ( 74 )	126	
		重阳	Φ25	1	
		沉香	Φ23	1	
		小叶榄仁	Φ20—30	2	
		花梨	Φ20—30	2	
		大叶榕	Φ80—90	3	
		火焰木	Φ40—50	1	
		盆架子	Φ50—60	1	
14	文新路	小叶榕	Φ20—30 ( 15 ) 40 —50 ( 56 ) 50—60 ( 31 )	102	
		大叶榕	Φ80—90 ( 4 ) 40 —50 ( 3 ) 100— 150 ( 2 )	9	
		高山榕	Φ50—60	25	
15	教育东路	非洲楝	Φ30—35	227	
16	霞洞路	非洲楝	Φ20—25	65	

17	大潭路	盆架子	Φ35—40 ( 70 ) Φ15—20 ( 26 )	96	
		印度紫檀	Φ15—20	2	
		草坪		249 m <sup>2</sup>	大潭路口 处
18	文中路	重阳木	Φ20—25	8	
		印度紫檀	Φ25—30 ( 14 ) 40 —45 ( 67 )	81	
19	教育路	印度紫檀	Φ35—40 ( 75 ) 30-35 ( 36 )	111	
		非洲楝	Φ15—20	82	
		白玉兰	Φ10—15 ( 16 ) 30-35 ( 38 )	54	
20	文建东里	非洲楝	Φ45—50 ( 50 ) 40-45 ( 19 ) 25- 30 ( 10 )	79	
		小叶榄仁	Φ25—30 ( 10 ) 35-40 ( 13 )	23	
		印度紫檀	Φ 30-35 ( 6 ) 35-40 ( 28 )	34	
21	城西路	芒果	Φ15—25	177	
		印度紫檀	Φ20—30	22	
		非洲楝	Φ20-25	28	
		菠萝蜜	Φ20-25	3	
		小叶榄仁	Φ 22-25	26	
		莲雾	Φ20—25	5	

		火焰木	Φ 20-25	3	
		杨桃	Φ15-20	3	
		海南花梨	Φ13—15	10	
22	文建六横路	小叶榕	Φ13—35	76	
23	霞洞路	白玉兰	Φ5—6	24	
		芒果	Φ15—20	61	
		小叶紫薇	Φ3-5	40	
		酒壶椰子	H150	33	
		柳叶榕	Φ5-6	74	
		山玉兰	Φ3—5	27	
		火焰木	Φ20-25	3	
		印度紫檀	Φ10-15	7	
		红欏木	H120	24	
		福建茶	H120	88 m <sup>2</sup>	
		铁树	H130	8	
		非洲茉莉	H120	30	
		草坪		150 m <sup>2</sup>	
		小叶龙船	H80-100	262.5 m <sup>2</sup>	
		黄心梅	H80-100	300 m <sup>2</sup>	
黄金榕	H100-120	300 m <sup>2</sup>			
24	庆龄路	大王棕	Φ30—40	5	
		山竹	Φ20—30	2	
		小叶榕	Φ30-40	16	

		高山榕	Φ15-20 ( 57 ) 20—30 ( 58 ) 30— 40 ( 62 ) 40—50 ( 83 ) 60—70 ( 20 )	280	
		印度紫檀	Φ 20-30 ( 6 ) 30— 40 ( 3 ) 50—60 ( 2 )	11	
25	文建一横路	印度紫檀	Φ20—30	41	
		小叶榄仁	Φ15-20 ( 57 ) 20—30 ( 58 ) 30 —40 ( 62 ) 40— 50 ( 83 ) 60—70 ( 20 )	4	
		伊朗紫硬胶	Φ5-20 ( 57 ) 20—30 ( 58 ) 30— 40 ( 62 ) 40—50 ( 83 ) 60—70 ( 20 )	8	
26	军城路	小叶榕	Φ8—10 ( 54 )	54	
		重阳	Φ8—10 ( 362 ) 10- 15 ( 100 )	462	
27	文汇路	重阳	Φ8—10 ( 42 ) 10-15 ( 30 )	72	
28	文蔚路	重阳	Φ25—35	115	
		印度紫檀	Φ40—50	5	
		小叶榄仁	Φ 8-10	9	
29	文蔚路西 二横路	吊瓜	Φ25—35	49	

30	文华路	小叶榄仁	Φ25-45	149	
31	南阳景点	大王棕	Φ35—50	3	
		象腿树	Φ40—60	13	
		小叶榕	Φ90—110	4	
		龙血	Φ 8-10	6	
		凤凰木	Φ 15-20	5	
		鸡蛋花	Φ4-6	6	
		大叶紫薇	Φ10-12	3	
		非洲楝	Φ25-30	1	
		日日红缨	Φ4	2	
		重阳	Φ20-25	4	
		蒲葵	H120-140	20	
		菠萝蜜	Φ25-30	5	
		金钱榕	Φ25-30	3	
		佛肚竹	Φ6	1	
		马拉巴栗	Φ6-8	5	
		朱蕉	H100-120	210 m <sup>2</sup>	
		旅人蕉	H550	1	
		猪笼草		4	
		椰子	H450-650	21	不计入
		鱼尾葵	H250-350	10	
散尾葵	H150-180	40			
三角梅	H100-120	26			

		酒瓶椰子	Φ35—45	6	
		金边龙舌兰	H140-160	185 m <sup>2</sup>	
		美丽针葵	Φ4—9	6	
		红花檵木	H120-160	5	
		苏铁	Φ25—30	3	
		硬枝老鸭嘴	H120-140	20 m <sup>2</sup>	
		鸭掌柴	H120-140	270 m <sup>2</sup>	
		黄金榕	H120-140	120 m <sup>2</sup>	
		黄心梅	H120-140	36 m <sup>2</sup>	
		棕竹	H340-420	61 m <sup>2</sup>	
		红绒球	Φ120—130	150 m <sup>2</sup>	
		大叶龙船	H120-140	50 m <sup>2</sup>	
		黄金榕	H120-140	400 m <sup>2</sup>	
		彩叶扶桑	H120-140	185 m <sup>2</sup>	
		小叶龙船	H120-140	900 m <sup>2</sup>	
		翠芦莉 蜘蛛兰	H120-140	363 m <sup>2</sup>	
32	椰乡路 花箱	三角梅球	H70-100	108 箱 216 株, 36 m <sup>2</sup>	
		翠芦莉	H70-100	46 箱, 16 m <sup>2</sup>	
33	电缆厂	霸王棕	Φ45—50	1	海胜广场 处
		蒲葵	Φ35—40 ( 7 ) 20 —25 ( 8 )	15	
		发财树	Φ9—10	1	

		龙血树	Φ3—5	2	
		小叶榕	Φ60—70 (3) 15 —20 (4) 40—50 (5)	12	
		菠萝蜜	Φ9—10	1	
		重阳	Φ55—60	11	
		凤凰木	Φ60—70	2	
		狐尾椰子	Φ25—30	11	
		旅人蕉	Φ25—30	1	
		大王棕	Φ55—60	1	
		莲雾	Φ8—10	1	
		酒瓶椰子	Φ40—50	4	
		春羽	H150-180	9	
		金边龙舌兰	Φ5—6	3	
		鸡蛋花	Φ5—10	6	
		黄金榕球	H100-120	2	
		三角梅球	H100-120	19	
		苏铁	Φ20—25	7	
		散尾葵	H300-400	28	
		草坪及部分 小叶龙船等	9×53 20×35	1177 m <sup>2</sup>	
		电缆厂公厕 及周边草坪		865 m <sup>2</sup>	
34	文建三横路	大叶紫薇	Φ10—15	100	
		重阳木	Φ10—20	50	

		小叶榄仁	Φ10—15 ( 4 ) 20—30 ( 10 )	14	
		印度紫檀	Φ10—15 ( 4 ) 20— 30 ( 26 )	2	
		火焰木	Φ20—25	4	
		高山榕	Φ15—18	1	
		紫荆	Φ15—18	1	
		假萍婆	Φ10—15	23	
35	文建四横路	小叶榄仁	Φ20—30	6	
		小叶榕	Φ20—30	2	
		印度紫檀	Φ20—30	3	
		大叶紫薇	Φ10—15	94	
36	文建五横路	小叶榄仁	Φ15—20 ( 46 ) 25—30 ( 33 ) 35— 40 ( 26 )	105	
		印度紫檀	Φ20—30	3	
37	军城路	垂叶榕	H210	40	
		黄金榕	H150	205 m <sup>2</sup>	
		三角梅	H150	71 m <sup>2</sup>	
		非洲茉莉	H120-150	216	
		福建茶球	H120	20	
		美丽针葵	H150	62	
		红绒球	H150	30	
		大叶龙船	H150	688 m <sup>2</sup>	
		大红花	H150	728 m <sup>2</sup>	

		黄金榕	H150	1021 m <sup>2</sup>	
		三角梅	H150	548 m <sup>2</sup>	
		蜘蛛兰	H140	179 m <sup>2</sup>	
		福建茶	H150	135 m <sup>2</sup>	
38	军城路政务中心部分	非洲茉莉球	H80-100	21	
		龙船花福建茶	H80-100	216 m <sup>2</sup>	
39	东风路	紫荆	Φ15—20 ( 7 ) 20 —30 ( 17 ) 8—10 ( 3 )	27	
		大叶紫薇	Φ15—30 ( 16 )	16	
		假萍婆	Φ25—30	2	
		重阳木	Φ10—15	1	
		小叶榕	Φ50—60 ( 6 ) 80 —100 ( 15 )	21	
40	庆龄广场	南洋杉	Φ25—30	3	
		鸡蛋花	Φ10—15	3	
		罗汉松	Φ15—16	4	
		苏铁	Φ20—22	2	
		三角梅球	H120-140	6	
		黄金榕球	H100-120	10	
		福建茶	H100-120	116.5 m <sup>2</sup>	
		小叶龙船	H80-100	16 m <sup>2</sup>	
		合果芋	H40-60	66 m <sup>2</sup>	
		大叶龙船	H80-100	38 m <sup>2</sup>	

41	文建路	重阳	Φ40—50 ( 319 ) 20—30 ( 71 ) 15 —20 ( 30 )	420	
		伊朗紫硬胶	Φ10—18	76	
		高山榕	Φ50—60	1	
		蒲葵	Φ40—50	2	
		印度紫檀	Φ20—30	1	
		小叶榄仁	Φ30—40	2	
		山竹	Φ20—30	4	
		海南菜豆	Φ20—30	24	
42	张云逸 纪念馆广场	狐尾椰子	Φ19—20	10	
		小叶榄仁	Φ30—32	2	
		印度紫檀	Φ25—40	5	
		凤凰木	Φ15—20	7	
		大叶紫薇	Φ20—30	2	
		木棉	Φ10—15	4	
		木兰花	Φ15—17	2	
		蒲葵	Φ15—17	1	
		三角梅球	H100-120	16	
		扶桑球	H100-120	26	
		黄金榕球	H100-120	11	
		三角梅球	H100-120	16	
		扶桑球	H100-120	26	
		黄金榕球	H100-120	11	

		扶桑、三角梅、水鬼蕉	H80-100	126 m <sup>2</sup>	
		小叶龙船	H35-40	92 m <sup>2</sup>	
		黄心梅	H35-40	360 m <sup>2</sup>	
		草坪		135 m <sup>2</sup>	
		黄金榕、黄心梅	H35-40	33 m <sup>2</sup>	
43	和平北和平南路	小叶榕	Φ40—50	59	
		鸡蛋花	Φ10—12	4	
		酒瓶椰子	Φ20—21	2	
		鱼尾葵	Φ15—20	2	
		凤凰木	Φ30—40	33	
		高山榕	Φ50—51	2	
44	昌平路	重阳	Φ12—16	186	
45	昌盛路	重阳	Φ10—15	188	
46	城新里	盆架子	Φ20—25	3	
		高山榕	Φ20—80	45	
		发财树	Φ12—15	4	
		印度紫檀	Φ18—35	26	
47	文岭里	高山榕	Φ15—80	79	
		印度紫檀	Φ20—35	12	
		大王棕	Φ40—42	5	
		紫荆花	Φ13—18	9	
		樟树	Φ30—65	3	

48	椰乡路	柳叶榕	Φ13—43	305	
49	沿江东路	小叶榄仁	Φ15—20	3	
		印度紫檀	Φ15—16	2	
		非洲楝	Φ 20—35	7	
		紫硬胶	Φ10—20	13	
50	沿江西路	小叶榕	Φ 20—30	27	
		火焰木	Φ15—35	8	
		印度紫檀	Φ10—33	18	
		莲雾	Φ30—40	2	
		非洲楝	Φ30—38	4	
		紫荆花	Φ15—20	4	
		花梨	Φ16—18	1	
51	高铁站前路	盆架子	Φ25—30	31	
		火焰木	Φ15—25 ( 39 ) 30— 35 ( 13 )	52	
		狐尾葵	Φ15—22	8	
		蒲葵	H250-300	3	
		小叶榄仁	Φ20—25	5	
		鸡蛋花	H200-230	13	
		散尾葵	H250-300	740	
		龙血	H180-200	95	
		重阳	Φ20—25	6	
		非洲楝	Φ25—35	12	
		变叶木	H150-170	6	

		矮蒲葵	H250-300	10	
		朱槿	H250-300	69	
		三角梅	H120-180	71	盆
		黄金榕、假连翘、竹丛、龙船、变叶木	H100-150	400 m <sup>2</sup>	
		青竹	H350-500	129	
		大叶龙船	H120	106 m <sup>2</sup>	
		小叶龙船	H80-100	986 m <sup>2</sup>	
		若干灌木	H120-150	144 m <sup>2</sup>	
52	云逸路	小叶榕	Φ15—30	242	
53	谷鸿路	小叶榕	Φ15—30	101	
54	逸龙西路	小叶榕	φ 30-50	58	
		椰子树	H800-900 φ40	56	
55	逸龙东路	小叶榕	φ 30-60	91	
56	旅游大道	椰子树	H800-900 φ40	169	
		红花羊蹄甲	φ 20-25	11	
		印度紫檀	φ 30-35	7	
57	市委对面停车场	非洲楝	φ 18-20	52	
		凤凰木	φ 18-20	2	
		高山榕	φ 30-50	28	
		椰子树	H550-750 φ 30	15	

		狐尾椰子	H7-9 米	100	
		印度紫檀	φ 35-40	13	
		草皮		约 1832 m <sup>2</sup>	
58	文府路	小叶榄仁	φ 15-35	400	
		黄葛榕	φ 20-40	197	
		木棉	φ 25-60	15	
		盆架子	φ 20-25	22	
		火焰木	φ 25-30	24	
		高山榕	φ 15-20	10	
		垂叶榕柱	H300-350	211	
		散尾葵	H150-180	25	
		鸡蛋花	φ 4-6	10	
		矮蒲葵	H100-120	7	
		小叶龙船花	H40-45	1000	
		变叶木	H40-60	150	
		鸭脚木	H30-35	250	
		草皮		约 8000 m <sup>2</sup>	
59	文迈路	椰子树	H350-550 φ 40	210	
		火焰木	φ 25-40	219	
60	高隆路	红花羊蹄甲	φ 10-15	88	
		椰子树	H350-550 φ 35-40	102	
		非洲楝	φ 25-35	124	

		香樟	φ 12-14	98	
		重阳木	φ 12-15	20	
			φ 25-30	3	
		火焰木	φ 25-35	14	
		小叶榕	φ 50-60	7	
			φ 20-30	148	
		垂叶榕	φ 12-20	4	
		椰子树	H9-11 米 φ 40	217	
		蒲葵	φ 40-45	5	
		火焰木	φ 20-35	548	
		小叶榄仁	φ 25-40	351	
		三角梅球	H120-140	12	
		大红花球	H120-140	18	
		剑麻	H100-120	23	
		鸡蛋花	φ 4-6	6	
		散尾葵	H150-180	117	
		草皮		约 1050 m <sup>2</sup>	
61	高隆东路 (清澜半岛旁 横路)	火焰木	φ 12-15	57	清澜半岛 大门前
		重阳木	φ 15-18	87	
		红绒球	H100-120	100	
		大红花球	H100-120	102	
		小叶龙船花	H40-45	550	
		红桑	H40-60	550	

		凤凰木	φ 15-18	310	
62	白金路	椰子树	H9-11 米 φ 40	215	
		蒲葵	φ 30-40	15	
		印度紫檀	φ 20-40	55	
		小叶榕	φ 20-35	112	
		凤凰木	φ 20-30	4	
		垂叶榕	φ 18-20	14	
		大红花球	H120-140	9	
		剑麻	H100-120	10	
		鸡蛋花	φ 4-6	4	
		矮蒲葵	H120-140	34	
		大叶龙船花	H45-60	10	
		米兰	H80-100	7	
		九里香	H80-100	3	
		草皮		约 1500 m <sup>2</sup>	
		绿篱	H120	约 300 m <sup>2</sup>	福建茶
63	疏港路	红花风铃木	φ 18-30	192	
		大叶榄仁	φ 14-20	328	
64	惠民路	小叶榕	φ 30-35	184	
		高山榕	φ 35-55	33	
		大叶榄仁	φ 12-14	263	
		三角梅球	H120-140	76	
		剑麻	H120-140	13	

		矮蒲葵	H120-140	23	
		散尾葵	H150-180	40	
		非洲灰茉莉	H120-140	16	
		美丽针葵	H140-160	10	
		红绒球	H120-140	250	
		蜘蛛兰	H80-100	45	
		草皮		约 3800 m <sup>2</sup>	
65	同济医院大门 草坪	草皮		约 7500 m <sup>2</sup>	
66	迎宾路门户段 改造 ( 高速路互 通 )	多花羊蹄甲	12-13	17	
		红花风铃木	13-15	22	
		凤凰木	20-22	38	
		三角梅	H300-500	14	
		海南椰子树	H400-500 杆 600-650	322	
		黄金榕球	H120-130	6	
		红花檵木球	H80-100	3	
		苏铁	H60-80	34	
		大红花	H80-120	384	
		亮叶朱蕉	H40-45	3185	
		小叶龙船花	H35-40	1742	
		海南洒金榕	H40-45	501	
		黄金叶	H30-35	538	
		黄金榕	H40-45	1010	

		三角梅 (丛)	H80-100	853	
		翠芦莉	H30-40	64	
		红花檵木	H20-30	993	
		三角梅	H30-40	23	
		台湾草		5564	
67	文昌市人民公园	垂叶榕	φ 15-50	26	
		酒瓶椰子	H180-250	4	
		印度紫檀	φ 25-40	21	
		椰子树	H900-1200	21	
		露兜树	φ 10-12 , H180-250	5	
		大叶榄仁	φ 40-100	4	
		高干蒲葵	φ 18-20 , H350-550	10	
		非洲楝	φ 30-40	3	
		小叶榕	φ 20-25 , φ 100-200	14	
		大叶榕	φ 150-200	2	
		大叶紫薇	φ 18-20	1	
		南洋杉	φ 15-30	4	
		人心果	φ 18-30	6	
		白玉兰	φ 18-30	5	
		芒果	φ 35-60	7	
		龙眼树	φ 35-45	1	

	凤凰木	φ 35-45	1	
	伊朗紫硬胶	φ 10-12	11	
	莲雾	φ 35-45	1	
	红花羊蹄甲	φ 35-45	3	
	盆架子	φ 35-55	6	
	槟榔	φ 10-12 , H1000-1500	2	
	重阳木	φ 35-45	4	
	旅人蕉	H350-450	1	
	美丽针葵	φ 6-8	2	
	黄葛榕	φ 35-45	1	
	高山榕	φ 20-35	13	
	佛肚竹	H200-350	3	
	小叶榄仁	φ 35-45	3	

### (三) 工作要求

#### (1) 绿化队编外人员管理要求

遵守各项规章制度，完成上级主管安排的各项工作。

按国家规定要求每天工作时间 8 个小时，即上班时间为早上 7：30 至 11：30，下午 14：30 至 18：30。

#### 2、城市公共绿地管理外包工作要求

(1) 服务费已含工作所需的设备及其维护绿地养护管理所需物品(含所需的日常用水、肥料、农药)等费用，及员工的“五项社会保险”、工资、福利费、加班费、税金等。

(2) 成交人要制订详尽、具体、明确的操作规范，绿地养护要严格按照园林绿化二级养护质量标准及作业频度进行操作，并建立公共绿地规范养护管理及安全管理等工作制度。

(3) 成交人要保证本项目员工相对稳定,不得随意更换,如员工违反有关法律法规及规章制度,被成交人辞退或开除的,需征求采购人意见。本次外包绿地面积约为20万平方米,按二级养护质量标准实施,按5000平方米/人计算,要求保证日常员工不少于40人。

(4) 成交人要无条件服从采购人对原有工作岗位人员的分流安排,并与原有岗位人员签订劳动合同,工资福利、“五项社会保险”及税金等不得低于采购人原发放基数。

(5) 成交人管理人员和专业技术人员要持证上岗,员工要统一着装,佩带明显标志,工作规范,作风严谨,文明服务。

(6) 采购人经报市政府同意后,可将现有绿化管理车辆及器械设备提供成交人使用,绿化管理车辆及器械设备保险、年审、使用的油料、日常维修及使用过程的安全由成交人负责。

(7) 如遇台风及应急检查工作,成交人需无条件按采购人的要求第一时间派遣员工进行应急处置,服从采购人的调遣确保工作任务完成。

#### 四、其他要求

1、服务期:1年。

2、现场踏勘:本项目招标采购单位不组织现场踏勘,供应商认为有必要,可以自行前去踏勘了解现场概况,现场踏勘所发生的一切费用由报价人自己承担。

3、在成交结果公示期间,采购人有权对成交候选人的资质证书资料等进行核查,如发现与其响应文件中的描述不一,采购人将报政府采购主管部门严肃处理。

4、成交人要保持同本项目采购人的密切联系,遇有重大事项及时报告和反馈信息,尊重采购人的意见,接受项目采购方的提议、监督和指导。

5、报价人应提供详细的服务方案(包括服务标准、规章制度、台风防护措施及警戒线/警示标志的布置、乔木养护方案及台风季节乔木的防护措施、病虫害防治措施、疫情防控期间人员的防护措施、本项目管理的重点难点及应对措施等)。