

用户需求书

一、项目概况

- 1.项目名称：海口市综合行政执法局龙华分局租赁办公用房装修项目。
- 2.项目编号：HNPC2021-005。
- 3.项目地点：海口市龙华区明月路。
- 4.预算金额（招标控制价）：3030046.65元。
- 5.合同履行期限：计划工期为合同签订之日起60日历天。

二、项目实施要求

投标报价如超出招标控制价的，视为无效投标。

海南省工程建设项目 投标工程量清单

(第 1 册, 共 1 册)

建设项目名称: 海口市综合行政执法局龙华分局租赁办公用房装修项目

编制单位名称:

编制日期: 2021 年 月

海口市综合行政执法局龙华分局租赁办 公用房装修项目

投标工程量清单

招标人:

造价咨询
人:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

复 核 人:

(造价人员签字盖专
用章)

(造价工程师签字盖专
用章)

编制时间: 年 月 日 复核时间: 年 月 日

编制说明

一、工程概况:

- 1、项目名称:海口市综合行政执法局龙华分局租赁办公用房装修项目
- 2、建设单位:海口市综合行政执法局龙华分局
- 3、项目地点:海口市龙华区明月路

二、编制范围:

编制范围主要为海口市综合行政执法局龙华分局租赁办公用房装修项目。

三、编制依据:

- 1、根据中顾国际工程咨询有限公司设计的《海口市综合行政执法局龙华分局租赁办公用房装修项目》施工图纸以及相关图集;
- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(2013);
- 3、海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省装饰装修工程综合定额》(2015)、《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定[2018]48号);
- 4、海南省住房和城乡建设厅发布的《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定[2019]2号);
- 5、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》(琼建规(2021)2号);
- 6、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》(2020年第12期)海口市地区建设工程主要材料信息价,缺项部分材料价按市场价计取;

四、编制方法:

1、本项目工程量是根据设计图纸计取工程量。

五、投标报价说明:

1、投标报价应按招标文件要求填写;

2、工程量清单中所填入的单价和合价,应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用;

3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价,投标人均应填写,未填写的单价和合价,视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中;

4、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价;

5、投标报价要求提供主要材料设备价格表;

6、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价;

7、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改,如有错误,在招标答疑时及时提出,以“补遗”资料为准。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段:海口市综合行政执法局龙华分

工程名称:A楼装饰装修工程

局租赁办公用房装修项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	阳台及柱子		
1.2	一层		
1.3	二层		
1.4	三层		
1.5	四层		
1.6	五层		
1.7	外立面		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中:安全文明施工费		
2.2	其中:临时设施费		
2.3	其中:雨季施工增加费		
2.4	其中:夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
3.5	其中:其他费用		
四	规费		
5	其中:建筑垃圾处置费		
6	其中:社会保险费		
五	税金		

注:本表适用于单位工程招标控制价,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段:海口市综合行政执法局龙华分局租

工程名称:A楼装饰装修工程

赁办公用房装修项目 第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注:本表适用于单位工程招标控制价,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局

龙华分局租赁办公用房装修 第 1 页 共 21

工程名称: A 楼装饰装修工程

项目

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		阳台及柱子						
		拆除						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 天棚装饰拆除 2. 龙骨及饰面种类: 轻钢龙骨吊顶及面层	m ²	39.27			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 柱子干挂拆除 2. 饰面材料种类: 干挂石材	m ²	24			
3	琼011708005001	建筑垃圾弃运	1. 类型: 人力搬运, 汽车建筑垃圾外运 2. 海运运距: 5km 以内	m ³	4.36			
		装修工程						
4	011202002001	柱、梁面装饰抹灰	1. 柱(梁)体类型: 混凝土柱 2. 底层厚度、砂浆配合比: 10mm 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm 4. 装饰面材料种类: 涂料	m ²	24			
5	011406003001	满刮腻子	1. 基层类型: 装饰抹灰 2. 腻子种类: 水性腻子 3. 刮腻子遍数: 2	m ²	24			
6	011407001001	柱面喷刷涂料	1. 基层类型: 水性腻子 2. 喷刷涂料部位: 柱面 3. 腻子种类: 水性腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数: 底油一遍调和漆两遍	m ²	24			

7	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距: 平面、跌级天棚 装配式U型轻钢 天棚龙骨 不上人型 副龙骨间距 (400mm*600mm) 平面 2.基层材料种类、规格:平面、跌 级天棚 基层 埃特板 3.面层材料品种、规格:平面、跌 级天棚 面层 矿棉板 贴在胶合 板基层上	m ²	39.27			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法局

龙华分局租赁办公用房装修项

第 2 页 共

工程名称:A楼装饰装修工程

目

21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			平面、跌级天棚 面层 矿棉板贴在胶合板基层上					
		一层						
		拆除工程						
8	011610002001	玻璃门拆除	1.类型:玻璃门拆除	m2	12.37			
9	011610001001	玻璃隔断拆除	1.类型:玻璃隔断拆除	m2	33.5			
10	011614005001	拆除柜体	1.类型:拆除柜体	m	14.47			
11	011614006001	拆除吧台	1.类型:拆除吧台	m	5			
12	011614006002	拆除前台	1.类型:拆除前台	m	7.22			
13	011614006003	拆除操作台	1.类型:拆除操作台	m	6.85			
14	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:天棚装饰拆除 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨吊顶及面层	m2	488.06			
15	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:墙面抹灰面 油漆铲除	m2	1216.02			
16	011604003001	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:天棚抹灰面拆除漆面	m2	495.97			
17	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆或沥青结合层 拆除(卫生间) 2.饰面材料种类:陶瓷块料	m2	59.7			
18	011605001002	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆结合层块料面层 铲除(卫生间) 2.饰面材料种类:楼地面铲除	m2	22.69			
19	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:实心砖墙 2.砌体材质:墙体实心砖墙 拆除	m3	85.14			

20	琼 011708005002	建筑垃圾外 运	1. 类型: 人力运输砖砌体, 汽车 外运 2. 海运运距: 10km 以内	m3	148.42			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定
额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局

龙华分局租赁办公用房装修 第 3 页 共 21

工程名称: A 楼装饰装修工程

项目

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		装修工程						
		墙体						
21	010401008001	混凝土砌块	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 实心墙体 3. 填充材料种类及厚度: 150mm 以内 4. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥石灰砂浆	m ³	13.86			
22	010401008002	混凝土砌块	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 实心墙体 3. 填充材料种类及厚度: 200mm 以内 4. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥石灰砂浆	m ³	26.49			
23	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 实心墙体 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm 厚、1: 3 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm、1: 3 水泥砂浆 4. 装饰面材料种类: 涂料	m ²	451.76			
24	011406003002	满刮腻子	1. 基层类型: 装饰抹灰 2. 腻子种类: 双飞粉腻子 3. 刮腻子遍数: 2	m ²	451.76			
25	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 双飞粉腻子 2. 喷刷涂料部位: 内墙面 3. 腻子种类: 水性腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	451.76			
		天棚						
26	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 平面、跌级天棚 装配式 U 型轻钢天棚龙骨 不上人型 副龙骨间距 (400mm*600mm) 平面	m ²	296.86			

27	011302001003	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:平面、跌级天棚 面层	m ²	284			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局

龙华分局租赁办公用房装修项

第 4 页 共

工程名称: A 楼装饰装修工程

目

21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			矿棉板 搁放在龙骨上					
28	011302001004	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 平面、跌级天棚 面层 方形铝扣板 600mm*600mm	m ²	12.86			
29	011406003003	满刮腻子	1. 基层类型: 原有涂料天棚面 2. 腻子种类: 双飞粉腻子	m ²	468.6			
30	011407002001	喷刷涂料	1. 基层类型: 原有涂料面 2. 喷刷涂料部位: 墙、柱、天棚面 3. 腻子种类: 双粉腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数: 底油一遍调和漆两遍	m ²	605.42			
		墙面						
31	011406003004	墙面满刮腻子	1. 基层类型: 原有涂料墙面 2. 腻子种类: 双飞粉腻子 3. 刮腻子遍数: 2	m ²	1216.02			
32	011407001003	内墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 双飞粉腻子 2. 喷刷涂料部位: 内墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	1216.02			
33	011204001001	踢脚线	1. 墙体类型: 砖砌体墙面踢脚线 2. 面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷地砖	m ²	13.49			
34	011204002001	木纹铝方通墙面	1. 墙体装饰类型: 木纹铝方通墙面	m ²	12.85			
		门窗						
35	010807001001	铝合金门	1. 框、扇材质: 铝合金门窗安装 2. 玻璃品种、厚度: 推拉窗 不带亮	m ²	2.26			
36	011505006001	电子感应自动门传感装置	1. 配件品种、规格: 电子感应自动门传感装置	套	1			

37010802001001	玻璃门	1.玻璃品种、厚度:钢化玻璃门	m2	18.77			
38010801002001	木质门带套	1.镶嵌玻璃品种、厚度:成品套装木门安装 单扇	樘	8			
本页小计							

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法局龙华分局

工程名称:A楼装饰装修工程

租赁办公用房装修项目

第5页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			门					
39	010801002002	木质门带套双扇门	1.镶嵌玻璃品种、厚度:成品套装木门安装 双扇门	樘	2			
40	010805007001	翻新门	1.品种、材料:单层木门 刷底油调和漆二遍	m ²	37.8			
		卫生间						
41	011102003001	块料楼地面(卫生间防滑地砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:防滑砖 100*100	m ²	21.96			
42	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:刚性防水 防水砂浆五层做法 平面 2.砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆	m ²	21.96			
43	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:刚性防水 防水砂浆五层做法 立面 2.砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆	m ²	31.89			
44	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面 2.涂膜厚度、遍数:1	m ²	21.96			
45	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面 2.涂膜厚度、遍数:1	m ²	31.89			
46	011302001005	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:平面、跌级天棚 面层 方形铝扣板 600mm*600mm	m ²	21.96			
47	011204003001	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:釉面砖 300*600mm	m ²	43.88			
48	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:成品浴厕隔断安装	m ²	28.98			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法局龙华分局
 工程名称:A楼装饰装修工程 局租赁办公用房装修项目 第6页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
49	011210006001	卫生间加高	1.材料种类、规格:卫生间加高15cm	m2	9.73			
		其他						
50	011503007001	接待服务台	1.材料种类、规格:接待服务台	m	7.87			
		二层						
		拆除工程						
51	011610001002	木制隔断拆除	1.类型:木制隔断拆除	m2	119.97			
52	011610002002	玻璃门拆除	1.类型:玻璃门拆除	m2	14			
53	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:实心砖墙 2.砌体材质:墙体实心砖墙 拆除	m3	85.14			
54	011604002002	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:墙面抹灰面 油漆铲除	m2	1390.95			
55	011604003002	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:天棚抹灰面 拆除漆面	m2	468.8			
56	011605001003	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆或沥青结合层 拆除(卫生间) 2.饰面材料种类:陶瓷块料	m2	115.62			
57	011605001004	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆结合层块料面层 铲除(卫生间) 2.饰面材料种类:楼地面铲除	m2	46.88			
58	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:天棚装饰拆除 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨吊顶及面层	m2	220.43			
59	琼011708005003	建筑垃圾外运	1.类型:人力运输砖砌体,汽车外运 2.海运运距:10km以内	m3	112.14			
		装修工程						
		墙体						
60	010401008003	混凝土砌块	1.砖品种、规格、强度	m3	18.79			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华分

工程名称: A 楼装饰装修工程

局租赁办公用房装修项目

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 实心墙体 3. 填充材料种类及厚度: 200mm 以内 4. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥石灰砂浆					
61	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 实心墙体 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm 厚、1:3 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm、1:3 水泥砂浆 4. 装饰面材料种类: 涂料	m ²	154.98			
62	011406003005	满刮腻子	1. 基层类型: 装饰抹灰 2. 腻子种类: 双飞粉腻子 3. 刮腻子遍数: 2	m ²	154.98			
63	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 双飞粉腻子 2. 喷刷涂料部位: 内墙面 3. 腻子种类: 水性腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	154.98			
		天棚						
64	011302001006	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 平面、跌级天棚 装配式 U 型轻钢天棚龙骨 不上人型 副龙骨 间距 (400mm*600mm) 平面	m ²	329.53			
65	011302001007	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 平面、跌级天棚 基层 石膏板	m ²	265			
66	011302001008	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 平面、跌级天棚 基层 石膏板	m ²	265			
67	011302001009	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 平面、跌级天棚 面层 塑料板	m ²	50.4			
68	011302001010	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 金属装饰线条 金属饰线(直线) 粘贴 宽度 30mm 以内	m ²	336			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法局龙华分

工程名称:A楼装饰装修工程

局租赁办公用房装修项目

第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
69	011302001011	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:平面、跌级天棚 面层 矿棉板 搁放在龙骨上	m ²	8.48			
70	011302001012	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:平面、跌级天棚 面层 方形铝扣板 600mm*600mm	m ²	56.05			
71	011406003006	满刮腻子	1.基层类型:原有涂料天棚面 2.腻子种类:双飞粉腻子	m ²	265			
72	011407002002	喷刷涂料	1.基层类型:原有涂料面 2.喷刷涂料部位:墙、柱、天棚面 3.腻子种类:双粉腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:底油一遍调和漆两遍	m ²	658.51			
		墙面						
73	011406003007	墙面满刮腻子	1.基层类型:原有涂料墙面 2.腻子种类:双飞粉腻子 3.刮腻子遍数:2	m ²	1390.95			
74	011407001005	内墙面喷刷涂料	1.基层类型:双飞粉腻子 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m ²	1390.95			
75	011204001002	踢脚线	1.墙体类型:砖砌体墙面踢脚线 2.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖	m ²	12.22			
		门窗						
76	010801002003	木质门带套	1.镶嵌玻璃品种、厚度:成品套装木门安装 单扇门	樘	7			
77	010801002004	木质门带套	1.镶嵌玻璃品种、厚度:成品套装木门安装 双扇门	樘	1			
78	010805007002	翻新门	1.品种、材料:单层木门 刷底油调和漆二遍	m ²	37.8			
		卫生间						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华分局租赁办公用房装修项目 第 9 页 共 21 页

工程名称: A 楼装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	011102003002	块料楼地面 (卫生间防滑地砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:4 干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 防滑砖 100*100	m ²	71.38			
80	010904003002	楼(地)面 砂浆防水 (防潮)	1.防水层做法:刚性防水 防水 砂浆五层做法 平面 2.砂浆厚度、配合比:1:2 水泥砂浆	m ²	71.38			
81	010903003002	墙面砂浆防水 (防潮)	1.防水层做法:刚性防水 防水 砂浆五层做法 立面 2.砂浆厚度、配合比:1:2 水泥砂浆	m ²	47.15			
82	010904002002	楼(地)面 涂膜防水	1.防水膜品种:高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面 2.涂膜厚度、遍数:1	m ²	71.38			
83	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面 2.涂膜厚度、遍数:1	m ²	71.38			
84	011302001013	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:平面、 跌级天棚 面层 方形铝扣板 600mm*600mm	m ²	71.38			
85	011204003002	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色: 釉面砖 300*600mm	m ²	138.74			
86	011210005002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色: 成品浴厕隔断安装	m ²	82.3			
87	011210006002	卫生间加高	1.材料种类、规格:卫生间加高 15cm	m ²	26.82			
		三层						
		拆除工程						
88	011610001003	玻璃隔断拆除	1.类型:玻璃隔断拆除	m ²	98.93			
89	011610002003	玻璃门拆除	1.类型:玻璃门拆除	m ²	26.65			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法局龙华

工程名称:A楼装饰装修工程

分局租赁办公用房装修项目

第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
90	011601001003	砖砌体拆除	1.砌体名称:实心砖墙 2.砌体材质:墙体实心砖墙 拆除	m ³	81.57			
91	011604002003	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:墙面抹灰面 油漆铲除	m ²	1390.95			
92	011604003003	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:天棚抹灰面拆除 漆面	m ²	468.8			
93	011605001005	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆或沥青结合层 拆除(卫生间) 2.饰面材料种类:陶瓷块料	m ²	115.62			
94	011605001006	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆结合层块料面层 铲除(卫生间) 2.饰面材料种类:楼地面铲除	m ²	46.88			
95	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:天棚装饰拆除 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨吊顶及面层	m ²	1168.66			
96	琼011708005004	建筑垃圾外运	1.类型:人力运输砖砌体,汽车外运 2.海运运距:10km以内	m ³	109.2			
		装修工程						
		地面						
97	011103003001	塑料板楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:PVC塑料地板	m ²	195.01			
		墙体						
98	010401008004	混凝土砌块	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:实心墙体 3.填充材料种类及厚度:150mm以内 4.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥石灰砂浆	m ³	16.69			
99	010401008005	混凝土砌块	1.砖品种、规格、强度	m ³	18.79			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华

工程名称: A楼装饰装修工程

分局租赁办公用房装修项目

第 11 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 实心墙体 3. 填充材料种类及厚度: 200mm以内 4. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥石灰砂浆					
100	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 实心墙体 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm厚、1: 3 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm、1: 3 水泥砂浆 4. 装饰面材料种类: 涂料	m ²	434.76			
101	011406003008	满刮腻子	1. 基层类型: 装饰抹灰 2. 腻子种类: 双飞粉腻子 3. 刮腻子遍数: 2	m ²	434.76			
102	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 双飞粉腻子 2. 喷刷涂料部位: 内墙面 3. 腻子种类: 水性腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	434.76			
103	011210003001	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色: 钢化玻璃隔断	m ²	32.12			
		天棚						
104	011302001014	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨 不上人型 副龙骨间距(400mm*600mm) 平面	m ²	522.88			
105	011302001015	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 平面、跌级天棚 基层 石膏板	m ²	265			
106	011302001016	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 平面、跌级天棚 基层 石膏板	m ²	265			
107	011302001017	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 平面、跌级天棚 面层 塑料板	m ²	13.32			
108	011302001029	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 平面、跌级天棚 面层	m ²	33.74			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华分

工程名称: A 楼装饰装修工程

局租赁办公用房装修项目

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			金属板条 平面					
109	011302001018	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 平面、跌级天棚 面层 矿棉板 搁放在龙骨上	m ²	62.92			
110	011302001019	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 平面、跌级天棚 面层 方形铝扣板 600mm*600mm	m ²	64.55			
111	011406003009	满刮腻子	1. 基层类型: 原有涂料天棚面 2. 腻子种类: 双飞粉腻子	m ²	204.08			
112	011407002003	喷刷涂料	1. 基层类型: 原有涂料面 2. 喷刷涂料部位: 墙、柱、天棚面 3. 腻子种类: 双粉腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数: 底油一遍调和漆两遍	m ²	685.59			
		墙面						
113	011406003010	墙面满刮腻子	1. 基层类型: 原有涂料墙面 2. 腻子种类: 双飞粉腻子 3. 刮腻子遍数: 2	m ²	1390.95			
114	011407001007	内墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 双飞粉腻子 2. 喷刷涂料部位: 内墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	1390.95			
115	011204002002	墙面龙骨	1. 面层材料品种、规格、颜色: 龙骨断面 7.5cm ² 以内 木龙骨 平均中距 300mm 以内	m ²	10.78			
116	011204002003	墙面基层	1. 面层材料品种、规格、颜色: 龙骨上钉胶合板基层	m ²	10.78			
117	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 木饰面	m ²	10.78			
118	011204001003	踢脚线	1. 墙体类型: 砖砌体墙面踢脚线 2. 面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷地砖	m ²	14.14			
		门窗						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法局龙华分

工程名称: A楼装饰装修工程

局租赁办公用房装修项目

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
119	011505006002	电子感应自动门传感装置	1.配件品种、规格:电子感应自动门传感装置	套	1			
120	010802001002	玻璃门	1.玻璃品种、厚度:钢化玻璃门	m ²	18.77			
121	010801002005	木质门带套	1.镶嵌玻璃品种、厚度:成品套装木门安装 单扇门	樘	13			
122	010801002006	木质门带套	1.镶嵌玻璃品种、厚度:成品套装木门安装 双扇门	樘	1			
123	010805007003	翻新门	1.品种、材料:单层木门 刷底油调和漆二遍	m ²	37.8			
		卫生间						
124	011102003003	块料楼地面(卫生间防滑地砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:防滑砖 100*100	m ²	46.48			
125	010904003003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:刚性防水 防水砂浆五层做法 平面 2.砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆	m ²	46.48			
126	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:刚性防水 防水砂浆五层做法 立面 2.砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆	m ²	32.01			
127	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面 2.涂膜厚度、遍数:1	m ²	47.15			
128	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面 2.涂膜厚度、遍数:1	m ²	47.15			
129	011302001020	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:平面、跌级天棚 面层 方形铝扣板 600mm*600mm	m ²	46.48			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法局龙华分

工程名称: A 楼装饰装修工程

局租赁办公用房装修项目

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
130	011204003003	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:轴面砖 300*600mm	m ²	138.74			
131	011210005003	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:成品浴厕隔断安装	m ²	57.96			
132	011210006003	卫生间加高	1.材料种类、规格:卫生间加高15cm	m ²	19.46			
		四层						
		拆除工程						
133	011610001004	玻璃隔断拆除	1.类型:玻璃隔断拆除	m ²	98.93			
134	011610002004	玻璃门拆除	1.类型:玻璃门拆除	m ²	26.65			
135	011601001004	砖砌体拆除	1.砌体名称:实心砖墙 2.砌体材质:墙体实心砖墙 拆除	m ³	72.49			
136	011604002004	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:墙面抹灰面 油漆铲除	m ²	1355.55			
137	011604003004	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:天棚抹灰面 拆除漆面	m ²	468.8			
138	011605001007	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆或沥青结合层 拆除(卫生间) 2.饰面材料种类:陶瓷块料	m ²	115.62			
139	011605001008	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆结合层块料面层 铲除(卫生间) 2.饰面材料种类:楼地面铲除	m ²	46.88			
140	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:天棚装饰拆除 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨吊顶及面层	m ²	87.37			
141	琼011708005005	建筑垃圾外运	1.类型:人力运输砖砌体,汽车外运 2.海运运距:10km以内	m ³	76.86			
		装修工程						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华分

工程名称: A楼装饰装修工程

局租赁办公用房装修项目

第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		墙体						
142	010401008006	混凝土砌块	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 实心墙体 3. 填充材料种类及厚度: 200mm 以内 4. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥石灰砂浆	m ³	18.79			
143	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 实心墙体 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm 厚、1:3 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm、1:3 水泥砂浆 4. 装饰面材料种类: 涂料	m ²	154.98			
144	011406003011	满刮腻子	1. 基层类型: 装饰抹灰 2. 腻子种类: 双飞粉腻子 3. 刮腻子遍数: 2	m ²	154.98			
145	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 双飞粉腻子 2. 喷刷涂料部位: 内墙面 3. 腻子种类: 水性腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	154.98			
		天棚						
146	011302001021	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 平面、跌级天棚 装配式 U 型轻钢天棚龙骨 不上人型 副龙骨间距 (400mm*600mm) 平面	m ²	62.04			
147	011302001022	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 平面、跌级天棚 面层 矿棉板 搁放在龙骨上	m ²	8.42			
148	011302001023	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 平面、跌级天棚 面层 方形铝扣板 600mm*600mm	m ²	53.62			
149	011407002004	喷刷涂料	1. 基层类型: 原有涂料面 2. 喷刷涂料部位: 墙、柱、天棚面 3. 涂料品种、喷刷遍数:	m ²	697.64			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华

工程名称: A 楼装饰装修工程

分局租赁办公用房装修项目

第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			底油一遍调和漆两遍					
		墙面						
150	011406003012	墙面满刮腻子	1. 基层类型: 原有涂料墙面 2. 腻子种类: 双飞粉腻子 3. 刮腻子遍数: 2	m ²	1355.55			
151	011407001009	内墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 双飞粉腻子 2. 喷刷涂料部位: 内墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	1358			
152	011204001004	踢脚线	1. 墙体类型: 砖砌体墙面踢脚线 2. 面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷地砖	m ²	12.22			
		门窗						
153	010805007004	翻新门	1. 品种、材料: 单层木门 刷底油 调和漆二遍	m ²	37.8			
		卫生间						
154	011102003004	块料楼地面 (卫生间防滑地砖)	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1:4 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 防滑砖 100*100	m ²	46.48			
155	010904003004	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法: 刚性防水 防水砂浆五层做法 平面 2. 砂浆厚度、配合比: 1:2 水泥砂浆	m ²	46.48			
156	010903003004	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法: 刚性防水 防水砂浆五层做法 立面 2. 砂浆厚度、配合比: 1:2 水泥砂浆	m ²	32.01			
157	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂料膜 2mm 厚 平面 2. 涂膜厚度、遍数: 1	m ²	47.15			
158	010903002004	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂料膜 2mm 厚 立面	m ²	47.15			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华

工程名称: A楼装饰装修工程

分局租赁办公用房装修项目

第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2.涂膜厚度、遍数:1					
159	011302001024	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:平面、跌级天棚 面层 方形铝扣板 600mm*600mm	m2	46.48			
160	011204003004	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:釉面砖 300*600mm	m2	138.74			
161	011210005004	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:成品浴厕隔断安装	m2	57.96			
162	011210006004	卫生间加高	1.材料种类、规格:卫生间加高 15cm	m2	19.46			
		五层						
		拆除工程						
163	011610001005	玻璃隔断拆除	1.类型:玻璃隔断拆除	m2	98.93			
164	011610002005	玻璃门拆除	1.类型:玻璃门拆除	m2	26.65			
165	011601001005	砖砌体拆除	1.砌体名称:实心砖墙 2.砌体材质:墙体实心砖墙 拆除	m3	72.49			
166	011604002005	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:墙面抹灰面 油漆铲除	m2	1355.55			
167	011604003005	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:天棚抹灰面拆除漆面	m2	468.8			
168	011605001009	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆或沥青结合层 拆除(卫生间) 2.饰面材料种类:陶瓷块料	m2	115.62			
169	011605001010	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆结合层块料面层 铲除(卫生间) 2.饰面材料种类:楼地面铲除	m2	46.88			
170	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:天棚装饰拆除 2.龙骨及饰面种类:轻钢	m2	87.37			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华

工程名称: A楼装饰装修工程

分局租赁办公用房装修项目

第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			龙骨吊顶及面层					
171	琼011708005006	建筑垃圾外运	1. 类型: 人力运输砖砌体, 汽车外运 2. 海运运距: 10km 以内	m ³	76.86			
		装修工程						
		墙体						
172	010401008007	混凝土砌块	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 实心墙体 3. 填充材料种类及厚度: 200mm 以内 4. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥石灰砂浆	m ³	18.79			
173	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 实心墙体 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm 厚、1: 3 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm、1: 3 水泥砂浆 4. 装饰面材料种类: 涂料	m ²	154.98			
174	011406003013	满刮腻子	1. 基层类型: 装饰抹灰 2. 腻子种类: 双飞粉腻子 3. 刮腻子遍数: 2	m ²	154.98			
175	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 双飞粉腻子 2. 喷刷涂料部位: 内墙面 3. 腻子种类: 水性腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	154.98			
		天棚						
176	011302001025	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 平面、跌级天棚 装配式 U 型轻钢天棚龙骨 不上人型 副龙骨 间距(400mm*600mm) 平面	m ²	62.04			
177	011302001026	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 平面、跌级天棚 面层 矿棉板 搁放在龙骨上	m ²	8.42			
178	011302001027	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 平面、跌级天棚 面层	m ²	53.62			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法局龙华

工程名称:A楼装饰装修工程

分局租赁办公用房装修项目

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			方形铝扣板 600mm*600mm					
179	011407002005	喷刷涂料	1.基层类型:原有涂料面 2.喷刷涂料部位:墙、柱、天棚面 3.涂料品种、喷刷遍数:底油一遍调和漆两遍	m ²	697.64			
		墙面						
180	011406003014	墙面满刮腻子	1.基层类型:原有涂料墙面 2.腻子种类:双飞粉腻子 3.刮腻子遍数:2	m ²	1355.55			
181	011407001011	内墙面喷刷涂料	1.基层类型:双飞粉腻子 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m ²	1358			
182	011204001005	踢脚线	1.墙体类型:砖砌体墙面踢脚线 2.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖	m ²	12.22			
		门窗						
183	010805007005	翻新门	1.品种、材料:单层木门 刷底油 调和漆二遍	m ²	37.8			
		卫生间						
184	011102003005	块料楼地面(卫生间防滑地砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:防滑砖 100*100	m ²	46.48			
185	010904003005	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:刚性防水 防水砂浆五层做法 平面 2.砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆	m ²	46.48			
186	010903003005	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:刚性防水 防水砂浆五层做法 立面 2.砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆	m ²	32.01			
187	010904002005	楼(地)面涂膜	1.防水膜品种:高分子防	m ²	47.15			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华

工程名称: A楼装饰装修工程

分局租赁办公用房装修项目

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		防水	水涂料 聚氨酯防水涂料膜 2mm厚 平面 2.涂膜厚度、遍数: 1					
188	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种: 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂料膜 2mm厚 立面 2.涂膜厚度、遍数: 1	m ²	47.15			
189	011302001028	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格: 平面、跌级天棚 面层 方形铝扣板 600mm*600mm	m ²	46.48			
190	011204003005	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色: 釉面砖 300*600mm	m ²	138.74			
191	011210005005	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色: 成品浴厕隔断安装	m ²	57.96			
192	011210006005	卫生间加高	1.材料种类、规格: 卫生间加高 15cm	m ²	19.46			
		外立面						
		拆除工程						
193	011304002001	A楼拆除外立面壁灯	1.拆除材料品种、规格: A楼拆除外立面壁灯	个	23			
		装修工程						
194	011406003015	清理墙面	1.基层类型: 原有涂料墙面 2.类型: 清扫涂料墙面	m ²	2767.98			
195	011407001012	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 原有墙面涂料 2.喷刷涂料部位: 外墙面 3.涂料品种、喷刷遍数: 底油一遍调和漆两遍	m ²	2767.98			
		措施项目						
196	琼011701020001	悬空吊篮脚手架	1.脚手架类型: 电动吊篮	m ²	2767.98			
197	011701003001	里脚手架	1.脚手架类型: 天棚 活动脚手架	m ²	5366.03			
198	011701003002	里脚手架	1.脚手架类型: 墙、柱面 活动脚手架	m ²	7566.51			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: A 楼装饰装修工程 标段: 海口市综合行政执法局龙华分局租赁办公用房装修项目 第 21 页 共 21 页

合 计		
-----	--	--

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局
龙华分局租赁办公用房装

工程名称: A楼装饰装修工程 修项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				

11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局

龙华分局租赁办公用房装修

工程名称: A楼装饰装修工程 项目

单位: 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-人材机 价差	0.3				
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华分

工程名称: A楼装饰装修工程

局租赁办公用房装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 建筑垃圾处置费+其中: 社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中: 建筑垃圾处置费				
1.2	其中: 社会保险费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FFFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段:海口市综合行政执法局龙华分局

工程名称:A楼安装工程

租赁办公用房装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一层		
1.2	二层		
1.3	三层		
1.4	四层		
1.5	五层		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中:安全防护、文明施工费		
2.2	其中:临时设施费		
2.3	其中:雨季施工增加费		
2.4	其中:夜间施工增加费		
2.5	其中:视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
四	规费		
4	其中:垃圾处置费		
5	其中:社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注:本表适用于单位工程招标控制价,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华

工程名称: A楼安装工程

分局租赁办公用房装修项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		一层						
		给排水工程						
1	031004013001	蹲式大便器	1. 材质、类型: 瓷蹲式大便器	套	6			
2	031004003001	洗脸盆	1. 规格、类型: 洗脸盆	组	3			
3	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格: 莲蓬喷头	套	1			
4	031001006001	塑料管	1. 材质、规格: PVC DN63 塑料给水管 2. 连接形式: 热熔连接	m	11			
5	031001006002	塑料管	1. 材质、规格: PVC DN25 塑料给水管 2. 连接形式: 热熔连接	m	15			
6	031001006003	塑料管	1. 材质、规格: 塑料排水管 dn110 2. 连接形式: 粘接	m	15			
		电气工程						
7	030412001001	筒灯	1. 名称: 筒灯	套	23			
8	030412001002	吊灯	1. 名称: 吊灯	套	2			
9	030412001003	双头斗胆灯	1. 名称: 双头斗胆灯	套	6			
10	030412002001	灯盘	1. 名称: 灯盘 600*600	套	69			
11	030411002001	灯带	1. 名称: LED 灯带	m	38.88			
12	030412002002	灯盘	1. 名称: 灯盘 300*300	套	4			
13	030216008001	单开单控开关	1. 型号: 单开单控开关	套	27			
14	030216008002	双开单控开关	1. 型号: 双开单控开关	套	4			
15	030216008003	三开单控开关	1. 型号: 三开单控开关	套	1			
16	030216009001	五孔插座	1. 型号: 五孔插座	套	283			
17	030216008004	地插	1. 型号: 地插	套	3			
18	030404035001	暗装开关(插座)盒	1. 名称: 预留插座面板	个	1			
19	030404006001	防水插座	1. 名称: 防水插座	套	1			
20	030404035002	网络插座	1. 名称: 网络插座	个	104			
21	030404035003	电话插座	1. 名称: 电话插座	个	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法局龙华分局
局租赁办公用房装修项目

工程名称:A楼安装工程

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	030411001001	配管	1.名称:刚性阻燃管 PC20	m	2220.9			
23	030411004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:2.5	m	1204.92			
24	030411004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:4	m	660.33			
25	031103008001	光缆	1.规格、型号:超六类双绞线缆	m	1599.15			
		二层						
		给排水工程						
26	031004013002	蹲式大便器	1.材质、类型:瓷蹲式大便器	套	12			
27	031004003002	洗脸盆	1.规格、类型:洗脸盆	组	5			
28	031004013003	大、小便槽自动冲洗水箱	1.材质、类型:落地式小便器安装 感应开关埋入式	套	4			
29	031004010002	淋浴器	1.材质、规格:莲蓬喷头	套	2			
30	031001006004	塑料管	1.材质、规格:PVC DN63 塑料给水管 2.连接形式:热熔连接	m	30			
31	031001006005	塑料管	1.材质、规格:PVC DN25 塑料给水管 2.连接形式:热熔链接	m	30			
32	031001006006	塑料管	1.材质、规格:塑料排水管 dn110 2.连接形式:粘接	m	30			
		电气工程						
33	030412001004	筒灯	1.名称:筒灯	套	23			
34	030412001005	吊灯	1.名称:吊灯	套	2			
35	030412001006	双头斗胆灯	1.名称:双头斗胆灯	套	16			
36	030412002003	灯盘	1.名称:灯盘 600*600	套	48			
37	030411002002	灯带	1.名称:LED 灯带	m	30.56			
38	030412002004	灯盘	1.名称:灯盘 300*300	套	8			
39	030216008005	单开单控开关	1.型号:单开单控开关	套	23			
40	030216008006	双开单控开关	1.型号:双开单控开关	套	3			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华分局

工程名称: A楼安装工程

租赁办公用房装修项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030216008007	三开单控开关	1. 型号: 三开单控开关	套	1			
42	030216009002	五孔插座	1. 型号: 五孔插座	套	269			
43	030404035004	暗装开关(插座)盒	1. 名称: 预留插座面板	个	4			
44	030404006002	防水插座	1. 名称: 防水插座	套	2			
45	030404035005	网络插座	1. 名称: 网络插座	个	104			
46	030411001002	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 PC20	m	2773.43			
47	030411004003	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 规格: 2.5	m	1481.29			
48	030411004004	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 规格: 4	m	2087.25			
49	031103008002	光缆	1. 规格、型号: 超六类双绞线缆	m	1583.92			
		三层						
		给排水工程						
50	031004013004	蹲式大便器	1. 材质、类型: 瓷蹲式大便器	套	12			
51	031004003003	洗脸盆	1. 规格、类型: 洗脸盆	组	5			
52	031004013005	大、小便槽自动冲洗水箱	1. 材质、类型: 落地式小便器安装 感应开关埋入式	套	4			
53	031004010003	淋浴器	1. 材质、规格: 莲蓬喷头	套	2			
54	031001006007	塑料管	1. 材质、规格: PVC DN63 塑料给水管 2. 连接形式: 热熔连接	m	30			
55	031001006008	塑料管	1. 材质、规格: PVC DN25 塑料给水管 2. 连接形式: 热熔链接	m	30			
56	031001006009	塑料管	1. 材质、规格: 塑料排水管 dn110 2. 连接形式: 粘接	m	30			
		电气工程						
57	030412001007	筒灯	1. 名称: 筒灯	套	20			
58	030412001008	吊灯	1. 名称: 吊灯	套	2			
59	030412001009	双头斗胆灯	1. 名称: 双头斗胆灯	套	48			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法局龙华分局

工程名称:A楼安装工程

租赁办公用房装修项目

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
60	030412002005	灯盘	1.名称:灯盘 600*600	套	59			
61	030411002003	灯带	1.名称:LED 灯带	m	30.56			
62	030412002006	灯盘	1.名称:灯盘 300*300	套	6			
63	030216008008	单开单控开关	1.型号:单开单控开关	套	25			
64	030216008009	双开单控开关	1.型号:双开单控开关	套	6			
65	030216008010	三开单控开关	1.型号:三开单控开关	套	1			
66	030216008011	三开双控开关	1.型号:三开双控开关	套	2			
67	030216009003	五孔插座	1.型号:五孔插座	套	294			
68	030404035006	暗装开关(插座)盒	1.名称:预留插座面板	个	4			
69	030404006003	防水插座	1.名称:防水插座	套	2			
70	030404035007	网络插座	1.名称:网络插座	个	104			
71	030411001003	配管	1.名称:刚性阻燃管 PC20	m	2963.97			
72	030411004005	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:2.5	m	1360.55			
73	030411004006	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:4	m	2277.1			
74	031103008003	光缆	1.规格、型号:超六类双绞线缆	m	1751.45			
		四层						
		给排水工程						
75	031004013006	蹲式大便器	1.材质、类型:瓷蹲式大便器	套	12			
76	031004003004	洗脸盆	1.规格、类型:洗脸盆	组	5			
77	031004013007	大、小便槽自动冲洗水箱	1.材质、类型:落地式小便器安装 感应开关埋入式	套	4			
78	031004010004	淋浴器	1.材质、规格:莲蓬喷头	套	2			
79	031001006010	塑料管	1.材质、规格:PVC DN63 塑料给水管 2.连接形式:热熔连接	m	30			
80	031001006011	塑料管	1.材质、规格:PVC DN25 塑料给水管 2.连接形式:热熔连接	m	30			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华分局

工程名称: A楼安装工程

租赁办公用房装修项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	031001006012	塑料管	1. 材质、规格: 塑料排水管 dn110 2. 连接形式: 粘接	m	30			
		电气工程						
82	030412001010	筒灯	1. 名称: 筒灯	套	5			
83	030412001011	吊灯	1. 名称: 吊灯	套	1			
84	030412002007	灯盘	1. 名称: 灯盘 600*600	套	48			
85	030411002004	灯带	1. 名称: LED 灯带	m	30.56			
86	030412002008	灯盘	1. 名称: 灯盘 300*300	套	6			
87	030216008012	单开单控开关	1. 型号: 单开单控开关	套	23			
88	030216008013	双开单控开关	1. 型号: 双开单控开关	套	2			
89	030216008014	三开单控开关	1. 型号: 三开单控开关	套	1			
90	030216009004	五孔插座	1. 型号: 五孔插座	套	262			
91	030404035008	暗装开关(插座)盒	1. 名称: 预留插座面板	个	4			
92	030404006004	防水插座	1. 名称: 防水插座	套	2			
93	030404035009	网络插座	1. 名称: 网络插座	个	103			
94	030411001004	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 PC20	m	2563.07			
95	030411004007	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 规格: 2.5	m	949.03			
96	030411004008	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 规格: 4	m	2034.14			
97	031103008004	光缆	1. 规格、型号: 超六类双绞线缆	m	1568.69			
		五层						
		给排水工程						
98	031004013008	蹲式大便器	1. 材质、类型: 瓷蹲式大便器	套	12			
99	031004003005	洗脸盆	1. 规格、类型: 洗脸盆	组	5			
100	031004013009	大、小便槽自动冲洗水箱	1. 材质、类型: 落地式小便器安装 感应开关埋入式	套	4			
101	031004010005	淋浴器	1. 材质、规格: 莲蓬喷头	套	2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法局龙华分局

工程名称:A楼安装工程

租赁办公用房装修项目

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
102	031001006013	塑料管	1. 材质、规格:PVCDN63 塑料给水管 2. 连接形式:热熔连接	m	30			
103	031001006014	塑料管	1. 材质、规格:PVCDN25 塑料给水管 2. 连接形式:热熔链接	m	30			
104	031001006015	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管 dn110 2. 连接形式:粘接	m	30			
		电气工程						
105	030412001012	筒灯	1. 名称:筒灯	套	5			
106	030412001013	吊灯	1. 名称:吊灯	套	1			
107	030412002009	灯盘	1. 名称:灯盘 600*600	套	48			
108	030411002005	灯带	1. 名称:LED 灯带	m	30.56			
109	030412002010	灯盘	1. 名称:灯盘 300*300	套	6			
110	030216008015	单开单控开关	1. 型号:单开单控开关	套	23			
111	030216008016	双开单控开关	1. 型号:双开单控开关	套	2			
112	030216008017	三开单控开关	1. 型号:三开单控开关	套	1			
113	030216009005	五孔插座	1. 型号:五孔插座	套	262			
114	030404035010	暗装开关(插座)盒	1. 名称:预留插座面板	个	4			
115	030404006005	防水插座	1. 名称:防水插座	套	2			
116	030404035011	网络插座	1. 名称:网络插座	个	103			
117	030411001005	配管	1. 名称:刚性阻燃管 PC20	m	2563.07			
118	030411004009	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:2.5	m	949.03			
119	030411004010	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:4	m	2034.14			
120	031103008005	光缆	1. 规格、型号:超六类双绞线缆	m	1568.69			
		措施项目						
121	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆	元	1			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙

工程名称: A 楼安装工程 华分局租赁办公用房装修项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				

5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法局龙华分局租赁办公用房装修项目 单位:元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算
		合 计						

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段:海口市综合行政执法局龙华分局租赁办公用房装修项目

工程名称: B 楼装饰装修工程 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一层		
1.2	二层		
1.3	外立面		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中:安全文明施工费		
2.2	其中:临时设施费		
2.3	其中:雨季施工增加费		
2.4	其中:夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
3.5	其中:其他费用		
四	规费		
5	其中:建筑垃圾处置费		
6	其中:社会保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注:本表适用于单位工程招标控制价,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华分

工程名称: B 楼装饰装修工程

局租赁办公用房装修项目

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		一层						
		拆除工程						
1	040602036001	拆除原有楼梯(钢结构)	1.类型:拆除原有楼梯(钢结构)	座	1			
2	011614005002	拆除原有窗户	1.类型:拆除原有窗户	m	25.77			
3	011607001001	拆除通道铁皮棚	1.类型:拆除通道铁皮棚	m ²	64.27			
4	010901003001	新建玻璃透光棚	1.类型:新建玻璃透光棚	m ²	64.27			
5	011601001006	砖砌体拆除	1.砌体名称:实心砖墙 2.砌体材质:墙体实心砖墙 拆除	m ³	25.34			
6	011604002006	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:墙面抹灰面 油漆铲除	m ²	274.52			
7	011604003006	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:天棚抹灰面拆除漆面	m ²	17.58			
8	011605001011	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆或沥青结合层 拆除(卫生间) 2.饰面材料种类:陶瓷块料	m ²	159.48			
9	011605001012	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆结合层块料面层 铲除(卫生间) 2.饰面材料种类:楼地面铲除	m ²	22.9			
10	011606003007	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:天棚装饰拆除 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨吊顶及面层	m ²	484.72			
11	琼 011708005007	建筑垃圾外运	1.类型:人力运输砖砌体,汽车外运 2.海运运距:10km以内	m ³	49.58			
		装修工程						
		墙体						
12	010401008008	混凝土砌块	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌	m ³	18.79			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法局龙华分局
 工程名称: B 楼装饰装修工程 局租赁办公用房装修项目 第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			块 2.墙体类型:实心墙体 3.填充材料种类及厚度:200mm以内 4.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥石灰砂浆					
13	010401008009	砖墙堵孔洞	1.砖品种、规格、强度等级:水泥砖 240*115*53 2.墙体类型:砖墙堵孔洞	m3	7.28			
14	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:实心墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚、1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:5mm、1:3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:涂料	m2	255.56			
15	011406003016	满刮腻子(原墙面)	1.基层类型:装饰抹灰 2.腻子种类:双飞粉腻子 3.刮腻子遍数:2	m2	274.52			
16	011406003017	满刮腻子(新建墙面)	1.基层类型:装饰抹灰 2.腻子种类:双飞粉腻子 3.刮腻子遍数:2	m2	255.56			
17	011407001013	墙面喷刷涂料	1.基层类型:双飞粉腻子 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:水性腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	530.08			
		门窗						
18	010801002007	木质门带套	1.镶嵌玻璃品种、厚度:成品套装木门安装 单扇门	樘	5			
19	010801002008	木质门带套	1.镶嵌玻璃品种、厚度:成品套装木门安装 双扇门	樘	3			
20	010805007006	翻新门	1.品种、材料:单层木门 刷底油 调和漆二遍	m2	9.45			
		地面						
21	011103003002	塑料板楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:PVC塑料地板	m2	75.28			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法局龙华分

工程名称: B 楼装饰装修工程

局租赁办公用房装修项目

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		党建室						
22	010902003001	党旗	1.名称:党旗	面	8			
23	020201014001	立体图案	1.名称:立体图案	个	4			
24	020201014002	党徽	1.名称:党徽	个	1			
25	020201014003	拉帘	1.名称:拉帘	个	2			
26	020202006001	不锈钢拉丝	1.名称:不锈钢拉丝	m	22			
27	020201014004	顶面党徽	1.名称:顶面党徽	个	1			
28	011102001001	窗台板 面层 石材	1.类型:窗台板 面层 石材	m ²	1.2			
29	011407001014	内墙面喷刷涂料	1.基层类型:原有墙面涂料 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m ²	126.19			
30	011204002004	墙面龙骨	1.面层材料品种、规格、颜色: 龙骨断面 7.5cm ² 以内 木龙骨 平均中距 300mm 以内	m ²	2.14			
31	011204002005	墙面基层	1.面层材料品种、规格、颜色: 龙骨上钉胶合板基层	m ²	2.14			
32	011207001002	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色: 木饰面	m ²	2.14			
33	011407002006	喷刷涂料	1.基层类型:原有涂料面 2.喷刷涂料部位:墙、柱、天棚面 3.涂料品种、喷刷遍数:底油一遍调和漆两遍	m ²	74			
		档案室						
34	011407001015	内墙面喷刷涂料	1.基层类型:原有墙面涂料 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m ²	112.7			
35	011407002007	喷刷涂料	1.基层类型:原有涂料面 2.喷刷涂料部位:墙、柱、天棚面 3.涂料品种、喷刷遍数:	m ²	72			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华

工程名称: B楼装饰装修工程

分局租赁办公用房装修项目

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			底油一遍调和漆两遍					
		多功能室						
36	011407001016	内墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 原有墙面涂料 2. 喷刷涂料部位: 内墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	110.47			
37	011204002006	墙面龙骨	1. 面层材料品种、规格、颜色: 龙骨断面 7.5cm ² 以内 木龙骨 平均中距 300mm 以内	m ²	19.6			
38	011204002007	墙面基层	1. 面层材料品种、规格、颜色: 龙骨上钉胶合板基层	m ²	19.6			
39	011207001003	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 木饰面	m ²	19.6			
40	011406003018	满刮腻子	1. 基层类型: 原有涂料天棚面 2. 腻子种类: 双飞粉腻子	m ²	106			
41	011407002008	喷刷涂料	1. 基层类型: 原有涂料面 2. 喷刷涂料部位: 墙、柱、天棚面 3. 腻子种类: 双粉腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数: 底油一遍调和漆两遍	m ²	106			
42	011302001029	天棚装饰	1. 面层材料品种、规格: 平面、跌级天棚 面层 不锈钢板	m ²	18.2			
		设备室						
43	011407001017	内墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 原有墙面涂料 2. 喷刷涂料部位: 内墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	28.06			
44	011407002009	喷刷涂料	1. 基层类型: 原有涂料面 2. 喷刷涂料部位: 墙、柱、天棚面 3. 涂料品种、喷刷遍数: 底油一遍调和漆两遍	m ²	6.26			
		茶水间及调控室						
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华分

工程名称: B 楼装饰装修工程

局租赁办公用房装修项目

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
45	011407001018	内墙面喷刷涂料	1.基层类型:原有墙面涂料 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m ²	43.44			
46	011407002010	喷刷涂料	1.基层类型:原有涂料面 2.喷刷涂料部位:墙、柱、天棚面 3.涂料品种、喷刷遍数:底油一遍调和漆两遍	m ²	8.6			
		走道						
47	011407001019	内墙面喷刷涂料	1.基层类型:原有墙面涂料 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m ²	94.47			
48	011302001030	吊顶天棚(走道)	1.龙骨材料种类、规格、中距:平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨不上人型 副龙骨间距(400mm*600mm) 平面	m ²	13.31			
49	011302001031	吊顶天棚	1.基层材料种类、规格:平面、跌级天棚 基层 胶合板	m ²	13.31			
50	011302001032	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:平面、跌级天棚 面层 矿棉板 贴在胶合板基层上	m ²	13.31			
		卫生间						
51	011102003006	块料楼地面(卫生间防滑地砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:4 干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:防滑砖 100*100	m ²	20.8			
52	010904003006	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:刚性防水 防水砂浆五层做法 平面 2.砂浆厚度、配合比:1:2 水泥砂浆	m ²	20.8			
53	010903003006	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:刚性防水 防水砂浆五层做法 立面	m ²	43.2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华分

工程名称: B楼装饰装修工程

局租赁办公用房装修项目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2.砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆					
54	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面 2.涂膜厚度、遍数:1	m ²	20.8			
55	010903002006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面 2.涂膜厚度、遍数:1	m ²	43.2			
56	011302001033	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:平面、 跌级天棚 面层 方形铝扣板 600mm*600mm	m ²	20.8			
57	011302001034	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距: 平面、跌级天棚 装配式U型轻 钢天棚龙骨不上人型 副龙骨 间距(400mm*600mm) 平面	m ²	20.8			
58	011302001035	吊顶天棚	1.基层材料种类、规格:平面、 跌级天棚 基层 胶合板	m ²	20.8			
59	011204003006	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色: 釉面砖 300*600mm	m ²	68.16			
60	011210005006	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色: 成品浴厕隔断安装	m ²	15.4			
61	011210006006	卫生间加高	1.材料种类、规格:卫生间加高 15cm	m ²	6.55			
		新建楼梯						
62	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	2.9			
63	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件钢筋 制安 圆钢筋 HPB300 直径≤ Φ10mm	t	0.05			
64	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件钢筋 制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径≤Φ	t	1.86			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法局龙华

工程名称: B 楼装饰装修工程

分局租赁办公用房装修项目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			18mm					
65	011702024001	楼梯	1.类型:现浇混凝土模板 楼梯直形 钢支撑	m ²	19.31			
66	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:4 干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:抛光砖 600*600	m ²	19.31			
67	011406003019	满刮腻子	1.基层类型:装饰抹灰 2.腻子种类:天棚面双飞粉腻子 3.刮腻子遍数:2	m ²	23.17			
68	011407002011	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚面 2.腻子种类:双粉腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆)天棚面 两遍	m ²	23.17			
69	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:不锈钢栏杆 直型 制作、安装	m	15			
		二层						
		拆除工程						
70	011601001007	砖砌体拆除	1.砌体名称:实心砖墙 2.砌体材质:墙体实心砖墙 拆除	m ³	28.44			
71	011604002007	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:墙面抹灰面 油漆铲除	m ²	951			
72	011604003007	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:天棚抹灰面拆除漆面	m ²	435			
73	011605001013	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆或沥青结合层 拆除(卫生间) 2.饰面材料种类:陶瓷块料	m ²	126.54			
74	011605001014	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆结合层块料面层 铲除(卫生间) 2.饰面材料种类:楼地面铲除	m ²	28.8			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华

工程名称: B 楼装饰装修工程

分局租赁办公用房装修项目

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011606003008	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 天棚装饰拆除 2. 龙骨及饰面种类: 轻钢龙骨吊顶及面层	m ²	468.84			
76	琼011708005008	建筑垃圾外运	1. 类型: 人力运输砖砌体, 汽车外运 2. 海运运距: 10km 以内	m ³	51.88			
		装修工程						
		门窗工程						
77	010805007007	翻新门	1. 品种、材料: 单层木门 刷底油 调和漆二遍	m ²	26.46			
		其他房间						
78	011407001020	内墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 原有墙面涂料 2. 喷刷涂料部位: 内墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	951			
79	011406003020	墙面满刮腻子	1. 基层类型: 原有涂料墙面 2. 腻子种类: 双飞粉腻子 3. 刮腻子遍数: 2	m ²	951			
80	011407002012	喷刷涂料	1. 基层类型: 原有涂料面 2. 喷刷涂料部位: 墙、柱、天棚面 3. 涂料品种、喷刷遍数: 底油一遍调和漆两遍	m ²	435			
81	011406003021	满刮腻子	1. 基层类型: 原有涂料天棚面 2. 腻子种类: 双飞粉腻子	m ²	435			
		书记办公室						
82	011102001002	窗台板 面层 石材	1. 类型: 窗台板 面层 石材	m ²	1.2			
83	011204002008	墙面龙骨	1. 面层材料品种、规格、颜色: 龙骨断面 7.5cm ² 以内 木龙骨 平均中距 300mm 以内	m ²	10.26			
84	011204002009	墙面基层	1. 面层材料品种、规格、颜色: 龙骨上钉胶合板基层	m ²	10.26			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法局龙华分

工程名称: B 楼装饰装修工程

局租赁办公用房装修项目

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
85	011207001004	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:木饰面	m ²	10.26			
		局长办公室						
86	011102001003	窗台板 面层 石材	1.类型:窗台板 面层 石材	m ²	1.2			
87	011204002010	墙面龙骨	1.面层材料品种、规格、颜色:龙骨断面7.5cm ² 以内 木龙骨平均中距 300mm 以内	m ²	10.26			
88	011204002011	墙面基层	1.面层材料品种、规格、颜色:龙骨上钉胶合板基层	m ²	10.26			
89	011207001005	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:木饰面	m ²	10.26			
		会客室						
90	011102001004	窗台板 面层 石材	1.类型:窗台板 面层 石材	m ²	1.2			
91	011204002012	墙面龙骨	1.面层材料品种、规格、颜色:龙骨断面7.5cm ² 以内 木龙骨平均中距 300mm 以内	m ²	10.26			
92	011204002013	墙面基层	1.面层材料品种、规格、颜色:龙骨上钉胶合板基层	m ²	10.26			
93	011207001006	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:木饰面	m ²	10.26			
		楼梯						
94	011407001021	内墙面喷刷涂料	1.基层类型:原有墙面涂料 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m ²	40			
		外立面						
		装修工程						
95	011406003022	清理墙面	1.基层类型:原有涂料墙面 2.类型:清扫涂料墙面	m ²	842.6			
96	011407001022	墙面喷刷涂料	1.基层类型:原有墙面涂	m ²	842.6			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华

工程名称: B楼装饰装修工程

分局租赁办公用房装修项目

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			料 2. 喷刷涂料部位: 外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数: 底油 一遍调和漆两遍					
		措施项目						
97	琼 011701020002	悬空吊篮脚手 架	1. 脚手架类型: 电动吊篮	m2	842.6			
98	011701003003	里脚手架	1. 脚手架类型: 天棚 活动脚手 架	m2	969.44			
99	011701003004	里脚手架	1. 脚手架类型: 墙、柱面 活动 脚手架	m2	1375.58			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法
局龙华分局租赁办公用房装

工程名称: B 楼装饰装修工程 修项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.52				

10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法
局龙华分局租赁办公用房装

工程名称: B楼装饰装修工程 修项目 单位: 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-人材 机价差	0.3				
合 计								

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段:海口市综合行政执法局龙华分局

工程名称: B 楼装饰装修工程

租赁办公用房装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中:建筑垃圾处置费+其中:社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中:建筑垃圾处置费				
1.2	其中:社会保险费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FEFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJ_SRGF+DJCS_DEJ_SRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段:海口市综合行政执法局龙华分

工程名称: B楼安装工程

局租赁办公用房装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一层		
1.2	二层		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中:安全防护、文明施工费		
2.2	其中:临时设施费		
2.3	其中:雨季施工增加费		
2.4	其中:夜间施工增加费		
2.5	其中:视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
四	规费		
4	其中:垃圾处置费		
5	其中:社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注:本表适用于单位工程招标控制价,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法局龙

工程名称: B楼安装工程

华分局租赁办公用房装修项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		一层						
		给排水工程						
1	031004013010	蹲式大便器	1.材质、类型:瓷蹲式大便器	套	2			
2	031004003006	洗脸盆	1.规格、类型:洗脸盆	组	2			
3	031004013011	大、小便槽自动冲洗水箱	1.材质、类型:落地式小便器安装感应开关埋入式	套	3			
4	031004010006	淋浴器	1.材质、规格:莲蓬喷头	套	1			
5	031001006016	塑料管	1.材质、规格:PVC DN63 塑料给水水管 2.连接形式:热熔连接	m	5			
6	031001006017	塑料管	1.材质、规格:PVC DN25 塑料给水水管 2.连接形式:热熔链接	m	8			
7	031001006018	塑料管	1.材质、规格:塑料排水水管 dn110 2.连接形式:粘接	m	8			
		电气工程						
8	030412001014	筒灯	1.名称:筒灯	套	4			
9	030412001015	双头斗胆灯	1.名称:双头斗胆灯	套	10			
10	03041200201	灯盘	1.名称:灯	套	52			

	1		盘 600*600						
11	030216008018	单开单控开关	1.型号:单开单控开关	套		7			
12	030216008019	三开单控开关	1.型号:三开单控开关	套		1			
13	030216008020	单开双控开关	1.型号:单开双控开关	套		5			
14	030216009006	五孔插座	1.型号:五孔插座	套		23			
15	030404035012	网络插座	1.名称:网络插座	个		3			
16	030411001006	配管	1.名称:刚性阻燃管 PC20	m		377.04			
17	030411004011	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:2.5	m		737.14			
18	030411004012	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:4	m		174.47			
19	031103008006	光缆	1.规格、型号:超六类双	m		73.14			
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局龙华分局租赁办公用房装修项目 第 2 页 共 2 页

工程名称: B楼安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			绞线缆					
		二层						
		电气工程						
20	030412002012	灯盘	1.名称: 灯盘 600*600	套	48			
21	030412002013	灯盘	1.名称: 灯盘 300*300	套	6			
22	030216008021	单开单控开关	1.型号: 单开单控开关	套	19			
23	030216008022	单开双控开关	1.型号: 单开双控开关	套	1			
24	030216008023	双开单控开关	1.型号: 双开单控开关	套	2			
25	030216009007	五孔插座	1.型号: 五孔插座	套	137			
26	030404035013	网络插座	1.名称: 网络插座	个	62			
27	030411001007	配管	1.名称: 刚性阻燃管 PC20	m	1495.8			
28	030411004013	配线	1.名称: 绝缘电线 2.规格: 2.5	m	614.63			
29	030411004014	配线	1.名称: 绝缘电线 2.规格: 4	m	1039.8			
30	031103008007	光缆	1.规格、型号: 超六类双绞线缆	m	944.26			
		措施项目						
31	031301017002	脚手架搭拆(B楼)	1.名称: 脚手架搭拆	元	1			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段:海口市综合行政执法局

龙华分局租赁办公用房装修

工程名称: B楼安装工程

项目

单位:元 第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				

5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 海口市综合行政执法局

龙华分局租赁办公用房装修

工程名称: B楼安装工程

项目

单位: 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计算
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总承包服务费计价表

标段:海口市综合行政执法局龙华分

工程名称: B 楼安装工程

局租赁办公用房装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注:此表项目名称、服务内容由招标人填写,编制招标控制价时,费率及金额由招标人按有关计价规定确定;投标时,费率及金额由投标人自主报价,计入投标总价中。

表-12-5