

用户需求书

一、项目概况

（一）项目基本情况

1. 项目名称：海口沙上港美丽渔村策划及概念性规划项目
2. 采购方式：竞争性磋商
3. 预算金额：¥900400.00 元（其中：策划费 502400.00 元，概念性规划费 398000.00 元）
4. 服务期：90 日历天

（二）规划范围

项目地点：海口市美兰区沙上港，规划总面积：189 公顷

二、工作内容及要求

本项目成果包含但不限于以下内容：

（一）项目策划工作内容

1. 前期分析。区位交通、周边建设、生态资源、文化资源、产业现状等。
2. 专题研究。国内同类项目发展趋势、省内同类项目发展现状、其他海口同类项目优劣势对比分析等
3. 策划目标。发展、功能、市场等。
4. 项目策划。渔货交易、渔港经济、产业接待能力以及各功能开发规模等。

（二）项目规划工作内容

1. 建设用地分析
2. 用地布局分析
3. 总体概念性规划方案
4. 启动区规划建议
5. 模式建议

（三）主要成果与要求

成果应包含表达策划及规划意图的图纸和文字等，并递交相应纸质文件及电子文件。

三、项目其他要求

（一）工期及进度安排

总工期：90 日历天，分以下三个阶段进行：

1. 准备和调研阶段

现场调研，收集基础资料，制定规划编制工作方案。工期 10 日历天。

2. 策划及规划方案编制阶段

2.1 编制策划方案形成评审成果。工期 40 日历天。

2.2 编制规划方案形成评审成果。工期 30 日历天。

3. 调整完善规划成果阶段

组织有关专家对专项规划进行评审，征求意见公示，经修改补充和完善后，形成正式规划成果。工期 10 日历天。

（二）项目实地考察要求

本项目不统一组织实地考察，投标人可自行踏勘现场。