
白沙县 18 个旅游厕所委托服务管理
项目

招标文件

采购编号：HNMC-2021-013

采购人：白沙黎族自治县旅游和文化广电体育局

采购代理机构：海南明川项目管理有限公司

2021 年 02 月



目录

第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	3
第三章用户需求书.....	16
第四章合同条款.....	22
第五章投标文件内容和格式.....	40
第六章评标办法.....	51

第一章 招标公告

项目概况

白沙县 18 个旅游厕所委托服务管理项目招标项目的潜在投标人应在海口市美兰区国兴大道国兴城 B 区 8 栋 1 单元 1901 获取招标文件，并于 2021 年 03 月 18 日 14 点 40 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNMC-2021-013

项目名称：白沙县 18 个旅游厕所委托服务管理项目

预算金额：¥1820975.36 元

最高限价：¥1820975.36 元，报价超过采购预算的视为无效报价。

采购需求：详见第三章用户需求书

合同履行期限：三年

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：1.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供三证合一的营业执照复印件加盖公章）；

1.2 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2019 年度经审计财务报表或 2020 年至今任意一季度的财务报表复印件加盖公章，供应商成立时间不足一年的，按实际成立日期至今提供所有财务报表）

1.3 具有履行合同必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章）；

1.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2020 年 1 月至今任意 1 个月的社保缴纳记录凭证和纳税证明复印件并加盖公章）；

1.5 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明书）；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》（财库【2004】185 号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库【2006】90 号）、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》。（如属于专门面向中小企业采购的项目,投标人应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位)

3.本项目的特定资格要求：无

三、获取招标文件

时间：2021 年 02 月 26 日至 2021 年 03 月 04 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）；

地点：海口市美兰区国兴大道国兴城 B 区 8 栋 1 单元 1901；

方式：现场报名，报名时携带法定代表人身份证明及授权委托书，附法定代表人及授权委托人身份证复印件；授权委托人须为该单位员工，并提供近三个月社保证明材料、营业执照副本复印件加盖公章（委托人身份证需提供原件核查）；

售价：人民币 300.00 元/套（售后不退）。

四、响应文件提交

截止时间：2021 年 03 月 18 日 14 点 40 分（北京时间）

地点：海口市海秀东路鸿泰大厦 14 楼开标室 1

五、开启

时间：2021 年 03 月 18 日 14 点 40 分（北京时间）

地点：海口市海秀东路鸿泰大厦 14 楼开标室 1

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1.递交响应文件时间：2021 年 03 月 18 日 14 时 10 分-14 时 40 分（北京时间）

2.本次招标公告在《全国公共资源交易平台（海南省）》、《海南省政府采购网》上发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：白沙黎族自治县旅游和文化广电体育局

地址：白沙黎族自治县

联系方式：0898-65460970

2.采购代理机构信息

名称：海南明川项目管理有限公司

地 址：海口市美兰区国兴大道国兴城 B 区 8 栋 1 单元 1901

联系方式：0898-65345458

3.项目联系方式

项目联系人：陈工

电 话：0898-65345458

第二章投标人须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：白沙黎族自治县旅游和文化广电体育局

1.2 采购代理机构：海南明川项目管理有限公司

1.3 投标人：已从采购代理机构购买招标文件并向采购代理机构提交投标保证金和投标文件的投标人。

2. 适用范围

本招标文件仅适用于采购代理机构组织的本次投标活动。

3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付服务的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次招标活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本招标文件第一章的“投标人资格要求”规定的条件。

3.3 投标人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理，监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，联合体任意成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

3.5 本次采购项目不接受联合体投标、本项目禁止转包或分包。

4. 投标费用

4.1 无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

4.2 招标代理服务费参照计价格[2002]1980号文以中标价为基数按服务类的收费标准向**中标人**收取，中标通知书发放前一次性向受托人支付招标代理服务费。

5. 招标文件的约束力

5.1 本招标文件由采购代理机构负责解释。

二、招标文件

6. 招标文件的组成

6.1 招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件由6章节组成，包括以下内容：

第一章招标公告

第二章投标人须知

第三章用户需求书

第四章合同条款

第五章投标文件内容和格式

第六章评标方法

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制、提交招标文件，将有可能导致招标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

7. 招标文件的澄清、更正或补充

7.1 投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应投标截止之日 15 天前以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此招标文件的投标人。

7.2 采购代理机构可以指定媒体上公告的方式更正/补充招标文件。更正/补充通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

7.3 当招标文件与更正/补充公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正/补充公告为准。

7.4 为使投标人有足够的时间按招标文件的修改/补充要求更正投标文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间。

三、投标文件

8. 投标文件的组成

8.1 投标文件应按“第五章投标文件内容和格式”要求编制。

8.2 若投标人未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出实质性投标，将可能导致投标文件被视为无效。

9. 投标报价

9.1 报价均须以人民币为计算单位。

9.2 报价包括：

9.3 投标人应按开标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

9.4 **本项目预算金额人民币 1820975.36 元，采购人不接受超出预算金额的报价。**

9.5、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场接到通知

20 分钟内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会将作为无效投标处理。

10. 投标保证金

10.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金支付地址及形式：

投标保证金的形式：银行转账

投标保证金的金额：伍仟元整（¥5000 元）人民币

账号：海南明川项目管理有限公司

开户银行：海口市农村商业银行国兴支行

户名：1014 4014 0000 0121

用途：白沙县 18 个旅游厕所委托服务管理项目投标保证金

递交截止时间：2021 年 03 月 18 日 14:30 前（以到达指定账户时间为准）。

10.2 若投标人不按规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受。

10.3 投标保证金的退还

10.3.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了合同后五个工作日内无息退还，落标的投标人的报价保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

10.4 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；
- (2) 投标人不按本章规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

11. 投标有效期

11.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 60 天，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

11.2 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

12. 投标文件的数量、签署及形式

12.1 投标文件胶装壹式伍份，其中正本壹份，副本肆份，电子版一份（U 盘或光盘，PDF 格式）。

12.2 投标文件壹式伍份，其中正本壹份，副本肆份，电子版一份（U 盘或光盘，PDF 格式），以及用于开标唱标单独提交的“报价一览表”（壹份）。投标文件须按投标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。副本应为正本的复印件。投标文件书脊需打印项目名称及投标单位名称，投标文件应用不褪色的墨水中文打印，并胶装成册。

12.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，投标文件的正本须经法人代表或授权代表逐页签字和加盖投标人公章，副本可以采用经盖章正本投标文件复印。投标文件需盖骑缝章，未盖骑缝章的将被视为无效投标。

12.4 投标文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名或盖公章。

12.5 投标文件应根据招标文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有

遗漏，将被视为无效投标。

四、投标文件的递交

13 投标文件的密封及标记：

13.1 投标人应将投标文件正本和所有副本分别密封在三个投标专用袋（箱）中，正本及电子版一包，副本一包，单独另提供的报价一览表并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”，“报价一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明

致：海南明川项目管理有限公司

项目名称：白沙县 18 个旅游厕所委托服务管理项目

项目编号：HNMC-2021-013

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

13.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构有权拒收其投标文件。采购代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

注：投标人提供的电子版投标文件（PDF 格式）必须与纸质版投标文件的正本保持一致，否则自行承担由此带来的一切风险。

14. 投标截止时间

14.1 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达采购代理机构规定的地点。

14.2 若采购代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，采购代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

14.3 在投标截止时间后递交的投标文件，采购代理机构将拒绝接受。

五、开标及评标

15. 开标

15.1 采购代理机构按招标文件第一章规定的时间和地点进行招标，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。投标人应委派法定代表人或被授权代表参加招标活动，参加投标的代表须单独持法定代表人证明书或被授权委托书（附上法定代表人及被授权人身份证复印件）且**本人身份证原件**签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对投标文件的处理不承担责任。

15.2 开标时，采购代理机构或采购人随机抽取投标人或其推选的代表对投标文件的密封情况进行检查。经确认无误后，由采购代理机构工作人员将投标人单独递交的“报价一览表”当众拆封，并由唱标人员按照招标文件规定的内容进行宣读。若投标文件未密封，采购代理机构将拒绝接受该投标人的投标文件。

15.3 开标时，“报价一览表”中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价计算的汇总金额不一致的，以单价计算的汇总金额为准；单价金额有明显小数点错误的，以总价为准，并修改单价。

15.4 投标文件中有关明细表内容与“报价一览表”不一致的，以“报价一览表”为准。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

15.5 所有投标唱标完毕，如投标人代表对宣读的“报价一览表”上的内容有异议的，应在获得开标会主持人同意后当场提出。如确实属于唱标人员宣读错了的，经现场监督人员核实后，当场予以更正。如投标人对宣读的“报价一览表”上的内容无异议的，应签字确认。

16. 评标委员会

评标委员会由技术、经济等方面的专家和用户代表组成，其中技术、经济等方面的评标委员会在海南省招标投标协会专家库中随机抽取，且人数不得少于成

员总数的 2/3。该评标委员会独立工作，负责评标所有投标文件并确定中标候选人。本项目专家组成员：从海南省综合评标专家库随机抽取 5 名。

17. 评标

17.1 见“第六章评标方法和程序”。

六、授标及签约

18. 定标原则

18.1 评标委员会将严格按照投标文件的要求和条件进行评标委员会,根据评标办法推荐排名前三的投标人为中标候选人,其中排名第一的投标人为第一中标候选人。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的,或者是评标委员会出现评标错误,被他人质疑后证实确有其事的,采购人将把合同授予排名第二的中标候选人或重新组织招标。如此类推。

18.2 采购代理机构将在指定的网站上公示投标结果。

19. 质疑处理

19.1 投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的,应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑,并附相关证明材料。匿名、非书面形式、未附相关证明材料、七个工作日之外的质疑均不予受理。

20. 中标通知

20.1 定标后,采购代理机构应将定标结果通知所有的投标人。

20.2 中标人收到中标通知后,应在规定时间内到采购代理机构处领取中标通知书,并办理相关手续。

20.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同,否则投标保证金将不予退还,给采购人和采购代理机构造成损失的,投标人还应承担赔偿责任。

21.2 投标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22 本项目不召开答疑会。

七、关于政策性加分

关于小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位、强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求参与政府采购项目的政策优惠条件及要求如下:

一、关于小微企业、监狱企业(投标人)产品参与投标

政策优惠条件及要求:根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库【2011】181号)的要求,政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

1、根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库【2011】181号)的要求,对于非专门面对中小企业的项目,对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除,用扣除后的价格参与评审。联合体各方均为小型、微型企业的,联合体视同为小型、微型企业。

2、小型、微型企业作为联合体一方(如有)参与政府采购活动且《联合投标协议书》中约定,小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的,对联合体报价给予2%的扣除,用扣除后的价格参与评审。

3、享受政策优惠的小型、微型投标人须提供合法有效的“小型、微型企业声明函”（附件）。

小微企业（投标人）是指符合《小企业划型标准规定》的投标人，通过投标提供该企业制造的货物，由该企业承担工程、提供服务，或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

（属于小型、微型企业的按照下列格式填写声明函并装订在投标文件中）

小型、微型企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。

2.本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：日期：

二、关于监狱企业参与政府采购优惠政策（对监狱企业视同小型、微型企业）

对监狱企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

根据关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知财库[2014]68号的要求：

1、监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（监狱企业的证明文件格式自行拟定、投标时装订在投标文件中）

2、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

三、残疾人就业政府采购优惠政策（残疾人福利性单位视同小型、微型企业）

对残疾人福利性单位产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

根据财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知财库[2017]141 号要求：

1、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

2、中标、成交投标人为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

3、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（属于残疾人福利性单位按照附件格式填写并装订在投标文件内）

附件

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件

的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：日期：

四、关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品优惠政策：

投标人所投产品属于节能产品、信息安全产品、环境标志产品对提供产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

根据财政部国家发展改革委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知财库【2004】185号的要求：

1、节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>) 等网站发布), 且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》(中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>) 等网站发布), 且经过认证的环境标志产品。

2、提供的产品属于信息安全产品的，投标人应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

3、提供的产品属于政府强制采购节能产品的，投标人应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

4、提供的产品属于优先采购环境标志产品的，投标人应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

投标人所投产品属于节能产品、信息安全产品、环境标志产品按照开标一览表格式填写正确的金额，并提供目录截图及货物产品相关的认证证书复印件。

特别声明:对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供)

第三章用户需求书

一、服务期限与地点要求：

- 1、服务期限：三年。
- 2、地点：用户指定地点。

二、付款条件：采购双方签订合同时另行约定。

三、预算金额：1820975.36 元，最高限价：1820975.36 元。

四、用户需求：

1、具体要求

序号	服务地点	工作内容	岗位人员数量	服务期限 (月)
1	老周三村旅游公厕	负责旅游公厕日常清扫管理工作	清扫员 1 名	36
2	罗帅村旅游公厕	负责旅游公厕日常清扫管理工作	清扫员 1 名	36
3	那吉村旅游公厕	负责旅游公厕日常清扫管理工作	清扫员 1 名	36
4	芭蕉村旅游公厕	负责旅游公厕日常清扫管理工作	清扫员 1 名	36
5	牙港码头移动旅游公厕	负责旅游公厕日常清扫管理工作	清扫员 1 名	36
6	白沙九架景观环保厕所 3 个	负责旅游公厕日常清扫管理工作	清扫员 1 名	36
7	银坡村旅游厕所	负责旅游公厕日常清扫管理工作	清扫员 1 名	36
8	什好村旅游公厕	负责旅游公厕日常清扫管理工作	清扫员 1 名	36
9	白沙农场二队旅游厕所	负责旅游公厕日常清扫管理工作	清扫员 1 名	36
10	阜龙白准旅游厕所	负责旅游公厕日常清扫管理工作	清扫员 1 名	36

11	拥处村旅游厕所	负责旅游公厕日常清扫管理工作	清扫员 1 名	36
12	阜龙新村旅游厕所	负责旅游公厕日常清扫管理工作	清扫员 1 名	36
13	元门乡向民村厕所	负责旅游公厕日常清扫管理工作	清扫员 1 名	36
14	牙叉镇对俄村厕所	负责旅游公厕日常清扫管理工作	清扫员 1 名	36
15	打安镇打安村厕所	负责旅游公厕日常清扫管理工作	清扫员 1 名	36
16	邦溪镇南班村厕所	负责旅游公厕日常清扫管理工作	清扫员 1 名	36
17	南九村旅游厕所	负责旅游公厕日常清扫管理工作	清扫员 1 名	36
18	金波爱心潭旅游厕所	负责旅游公厕日常清扫管理工作	清扫员 1 名	36
包含上述人员工资、保险、人员管理、人员培训费用。				

2、其他费用

序号	项目内容	数量	备注
1	厕所管理制度牌、提示牌、标识牌制作	18 个	
2	小型厕所日常维护	18 个	
3	牙港厕所抽粪	每月 2 次	36 个月
4	人员服装	每人 2 套	18 人

第四章合同条款

(此合同为格式合同,仅供参考,最终以甲乙双方协商签订合同为准)

合同编号:

签订地点: XXXX

签订时间: XXXX 年 XX 月 XX 日

采购人(甲方): _____

投标人(乙方): _____

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及海南明川项目管理有限公司白沙县 18 个旅游厕所委托服务管理项目项目(项目编号: HNMC-2021-013)的《招标文件》、乙方的《投标文件》及《中标通知书》,甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明,合同附件及本项目的招标文件、投标文件、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款:

一、合同金额

合同金额为(大写): _____元(¥ _____元)人民币。

二、服务范围

甲方要求乙方提供以下服务:

1. 本合同项下的服务指_____。
2.

三、甲方乙方的权利和义务

- (一) 甲方的权利和义务
- (二) 乙方的权利和义务

四、服务时间(项目完成期限)。

五、付款方式

(1) 合同签订后,乙方完成人员进场,开展工作后,采购人依据中标人开具的有效发票,30个工作日内向中标人支付合同金额 30%的项目款;

(2) 中标人按工期进度完成主体工作成果，采购人初步检查确认后，依据中标人开具的有效发票，30 个工作日内向中标人支付合同金额 40%的项目进度款；

(3) 中标人按工期进度全部完成合同约定内容，并通过验收后，采购人依据中标人开具的有效发票，30 个工作日内向中标人支付合同金额 30%的项目尾款。

六、违约责任与赔偿损失

- 1) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。
- 2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
- 3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3‰向乙方偿付违约金。
- 4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

七、争端的解决

1)合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

八、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、税费：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十、其它

- 1) 本合同所有附件、采购文件、报价文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更,应在变更当日内书面通知对方,否则,应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十一、合同生效:

本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

十二、其他

1、如有未尽事宜,由双方依法订立补充合同。

2、本合同一式五份,自双方签章之日起生效。甲方二份,乙方二份,采购代理机构一份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

代表:

代表:

地 址:

地 址:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

签约日期: XX 年 XX 月 XX 日

签约日期: XX 年 XX 月 XX

日

见证单位: (盖章)

法定代表人(授权代表):

地 址:

电 话:

传 真:

签约日期: XX 年 XX 月 XX 日

第五章投标文件内容和格式

正本或副本

白沙县 18 个旅游厕所委托服务管理项目

项目编号：HNMC-2021-013

投标文件

投标人：(单位盖章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

投标人地址：

电话：

二〇二一年 月 日

目录

- 1、投标函
- 2、报价一览表
- 3、授权委托书（附上法人代表、授权代表身份证复印件加盖公章）
- 4、投标人资格要求
- 5、用户需求响应表
- 6、投标人项目业绩情况表
- 7、投标保证金
- 8、项目服务方案
- 9、声明函
- 10、投标人认为需要的其它证明材料

注：请投标人添加索引页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

1、投标函

致：白沙黎族自治县旅游和文化广电体育局

海南明川项目管理有限公司

根据贵单位白沙县 18 个旅游厕所委托服务管理项目（项目编号为 HNMC-2021-013）的招标文件要求，正式授权下述签字人（姓名和职务）代表投标人（投标单位名称），提交投标文件。根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受招标文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止之日起计算的天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、以形式提交的投标保证金，金额为人民币（大写）元（¥（小写）元）。
- 4、我们同意提供贵单位要求的有关本次招标的所有资料或证据。
- 5、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标报价，即最低报价不是中标的保证。
- 6、如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称：（公章）

地址：邮编：

电话：传真：

被授权代表签字：职务：

日期：

2、报价一览表

项目名称	白沙县 18 个旅游厕所委托服务管理项目	项目编号	HNMC-2021-013
报价	大写：人民币_____元； 小写：¥_____；		
服务期	3 年		
备注	大写：人民币_____元/年； 小写：¥_____元/年；		

要求：

- 1、投标人的投标单价是投标人投标招标项目要求的全部工作内容和服务质量达到考核指标的价格体现，是投标人按照投标报价要求对履行本项目合同所产生的一切费用总和，包括但不限于可预计的和不可预计的费用。
- 2、“报价一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或被授权代表签字并盖投标人印章。
- 3、投标报价必须按照以上表格内容进行报价投标。不符合要求的报价或如有缺项漏项的报价，均以无效投标处理。
- 4、报价一览表格式不得自行改动。

投标人名称：（盖章）

法定代表人或被授权代表（签字）：

日期：

3、授权委托书

致：白沙黎族自治县旅游和文化广电体育局

海南明川项目管理有限公司

本授权书声明：

投标人：

地址：

法定代表人：

受托人：姓名性别：出生日期：年月日所在单位：职务：

兹委托受托人代表我方参加海南明川项目管理有限公司组织的白沙县 18 个旅游厕所委托服务管理项目（项目编号为：HNMC-2021-013）的招标活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加投标活动；
- 2、出席开标会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位：（公章）

法定代表人：（签章或签字）

受托人：（签字）

注：附上法定代表人及受托人的身份证复印件加盖公章

年月日

4、投标人资格要求

5、用户需求响应表

项目名称：白沙县 18 个旅游厕所委托服务管理项目

项目编号：HNMC-2021-013

序号	招标文件要求内容	投标文件响应内容	偏离情况	页码索引

投标人名称：（盖章）

法定代表人或被授权代表（签字）：

日期：

说明：

1、投标人对本招标文件“第三章 用户需求书”正文中的所有条款做出实质性响应。

2、本表必须按照招标文件要求如实填写，根据投标响应情况在偏离情况项填写正偏离、完全响应、负偏离，优于采购需求的为“正偏离”，完全满足需求的为“完全响应”，不能完全满足需求的为“负偏离”，该表最后需注明页码索引，以便专家评审，否则由此带来的后果，投标人自负。

6、投标人项目业绩情况表

序号	项目名称	项目内容	合同金额	完成时间	规模	备注

注：1、在此表后面按顺序附上各项目的合同及相关证明文件复印件加盖公章。

投标人全称（公章）：

被授权代表（签名或私章）：

7、投标保证金

后附：投标保证金转账凭证及基本户开户许可证（如有）

8、项目服务方案

注：格式自拟

9、声明函

投标人参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明声明函

致：

作为参加贵单位组织的招标采购项目的投标人，本公司郑重承诺：

一、本公司在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况。

二、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为次（没有填0）。

三、近三年因产品供货问题（假冒品、替代品、次品、翻新品等）的不法行为记录为次（没有填0）。

四、本次投标标的物均为符合国家规定的相应技术标准、环保标准和安全标准的合格产品。

五、我公司提供本项目的整体解决方案，能实现与招标文件的全部技术要求，并如期完成项目。

六、用户有权根据需要，对中标候选人就投标响应内容，参考技术规格要求，进行验证性测试，如不通过则取消其中标候选人资格。

若采购人在本项目预中选公示期间，查核我公司有与上述承诺不符合、不满足、不响应的情况，我公司将自愿放弃预中选资格，并愿承担一切责任及后果。

投标人	法定代表人	日期
(公司公章)	(签字或盖章)	2021年 月 日

10、投标人认为需要的其它证明材料

第六章 评标办法

一、评标办法和步骤

（一）评标规则

1、本次评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行资格评标，然后由评标委员会进行符合性审查以及技术、商务的详细评标。初步评标采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评标。只有通过初步评标（资格审查及符合性审查）的投标人才能进入详细评标。

3、综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的投标情况进行评议和比较，评出各投标人的总分，评分的算术平均值即为该投标人的合计得分。合计得分与投标报价分（投标报价的分值计算由采购代理机构工作人员负责计算）相加得出综合得分。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，由采购人抽签决定。综合得分最高的投标人为第一中标候选人，综合得分次高的投标人为第二中标候选人，以此类推，评标委员会推荐出一至三名中标候选人。

4、涉及详细评标的数值均保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

（二）资格审查

1、根据财政部 87 号令第四十四条的规定，采购人、采购代理机构根据投标人递交的投标文件对投标人的资格进行审查。只有对资格审查表（附表一）所列各项作出实质性投标的投标文件才能通过资格审查。若通过资格审查的投标单位数量不足三家，则本次招标失败。

（三）符合性审查

1、评标委员会根据“符合性审查表”（附表 2）对通过资格审查的投标文件进行符合性评标，只有对“符合性审查表”所列各项作出实质性投标的投标文件才能通过符合性审查。对是否实质性投标招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评标，否则将被淘汰。通过符合性审查的投标人不足三家，本次招标失败。

2、评标委员会在符合性审查中，对算术错误的修正原则如下：

（1）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

（5）若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效投标。

3、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场接到通知 20 分钟内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会将作为无效投标处理。

（四）详细评标

1、评标委员会根据评标办法对通过初步审查的投标文件进行详细，并进行技术和商务的评标打分

2、技术、商务评分：具体评标的内容详见（附件 3）

3、价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步审查的所有投标人最低的投标报价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×价格权值×100。

4、如投标人满足第三章“七、关于政策性加分”规定的，应按该条规定对投标人的评标价格进行调整。

本项目采用如下综合打分法，总分为 100 分，具体打分方法如下：

序号	评分项目	技术商务评分	价格评分
1	权重	90%	10%

5、综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的投标情况进行评议和比较，评出各投标人的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。综合得分最高的投标人为第一中标候选投标人，综合得分次高的投标人为第二中标候选投标人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

附表一

资格审查表

项目名称：白沙县 18 个旅游厕所委托服务管理项目

项目编号：HNMC-2021-013

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求			
2	投标有效期	是否满足招标文件要求			
3	投标报价	是否超过最高限价或预算金额			
4	投标保证金	是否缴纳投标保证金			
5	法律、行政法规规定的其他条件	是否符合并提供承诺函			
结 论					

- 注： 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；
只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

采购人：

采购代理机构：

日期： 年 月 日

附表二

符合性审查表

名称：白沙县 18 个旅游厕所委托服务管理项目

项目编号：HNMC-2021-013

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件中的式样和签署要求,且内容完整无缺漏			
2	有效投标报价	具有唯一性且不超过预算价			
结论					

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评标委员会全体成员签名：

日期： 年 月 日

附表三

技术、商务评分表

项目名称：白沙县 18 个旅游厕所委托服务管理项目

项目编号：HNMC-2021-013

项目明细		评价内容	满分	投标人
技术商务评分 (90分)	用户需求的响应情况	根据“用户需求书”中提供的服务内容及要求，完全满足或高于用户需求的，得 20 分；有一项负偏离扣 2 分，扣完为止。	20	
	相关业绩	2016 年以来，承接或完成过类似委托服务管理项目业绩的，每项 4 分，满分 20 分。（提供合同复印件并加盖公章，合同原件现场核查，无原件不得分。）	20	
	服务方案	投标人应针对本项目制定完整、可操作性强的服务方案（包括但不限于人员的配备与培训、应急方案等），评委根据投标人方案优劣进行评比。 优：20-30 分，良：10-19 分，一般：1-9 分。	30	
	管理制度	工作流程完整、科学、可行，包括但不限于根据投标人机构内部管理架构、服务流程、岗位职责、服务管理与评估、财务管理、员工招募、管理制度、培训制度、档案管理等。各类规章制度健全规范，管理机构实际操作性强。 优：8-10 分；良：4-7 分；一般：1-3 分。	10	
	服务承诺	根据投标人的服务承诺、服务措施评比。 优：4-5 分；良：2-3 分；一般：0-1 分。	5	
	投标文件规范性	方案思路清晰、针对性强，管理服务定位明确、可行。各项管理内容具体，措施得力且投标文件编制完整、完全满足项目需求，优为 4-5 分，良为 2-3 分，与招标要求有明显不足为 1 分，全不符合得 0 分。	5	
价格分 (10分)	投标报价	在所有的有效投标报价中，以最低投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×价格权值×100。	10	
总分			100	

保证金退还申请书

致：

我司于年月日为项目（项目编号：）投标所提交的保证金人民币¥：元(大写：_____)，请贵公司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账户		联系电话	

投标人名称：（公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：年月日

后附：基本开户许可证（如有）、银行转账单或电子回单

注：此申请书仅用于退还项目保证金，无须作为投标文件的组成部分装订在投标文件中，请将此保证金退还申请书于开标现场单独递交。