

琼山区市政工程维修合同书

(路灯维修)

建设单位：海口市琼山区市政维修管理中心

承建单位：海南广业建筑工程有限公司

签订日期：2021年3月



琼山区市政工程维修合同书

建设单位：海口市琼山区市政维修管理中心（简称甲方）

承建单位：海南广业建筑工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》以及有关法律法规、通过平等协商、依据成交通知书，甲方同意将琼山区区管市政设施路灯维修工程委托给乙方承建施工。为确保工程如期保质完成，双方同意签订如下条款以便共同遵守执行。

一、合同期限：自2021年3月11日至2022年12月31日止。

二、合同内容及工程量

在合同期内，由12345热线办件、数字城管办件、社区网格化平台和巡查发现损坏需立即修复的市政设施，经甲方确认同意由乙方进行修复的市政设施路灯工程。由于工程量的不确定性，双方经现场确认，由甲方派发维修单、乙方凭派件单施工，每月月底按实际完成工程量，依据海南省建设厅颁发的有关市政设施养护维修定额及相关规定，编制工程结算。

三、付款方式：

（一）乙方先垫资建设、每月月底工程竣工验收合格后，乙方按实际发生的工程量编制月度工程结算，经有资质的造价咨询公司审核，按核准造价凭发票每月拨付90%工程款。

（二）工程余款10%每月预留，设立年度绩效金，累计年度预留款为年度绩效金基数。甲方根据乙方年度维修表现进行绩效

考核，满分一百分，根据最终得分转换或百分比，乘以年度绩效奖金基数，核算出实发绩效奖金，于当年年底每年凭发票一次性拨付给乙方。

四、双方责任和权利

（一）甲方责任和权利

- 1、负责向乙方提供施工场地和进行施工技术交底。
- 2、甲方现场施工管理人员，有权按合同和设计要求，检查、监督施工，对不符合质量或违反规定的施工有权责令乙方停工或返工，其费用由乙方承担。
- 3、负责组织对工程进行检查、验收。

（二）乙方责任和权利

- 1、按合同约定，组织施工管理人员和施工人员进场按规范施工。
- 2、若在施工过程中，需要修改设计时，必须征得甲方同意，方可有效。
- 3、为确保工程质量，乙方所进各种施工材料必须有出厂合格证书，需经甲方现场人员检查、验收，经同意后才能进场使用。认真做好工程的各种检验、测试工作并取得合格资料。
- 4、认真做好现场施工记录和隐蔽工程签证和其他各种签证，以便工程竣工时提供准确的施工资料。
- 5、各项工程完成后应报告甲方组织验收，由甲方组织有关部门和人员进行验收。

五、质量控制和工程验收

乙方应严格按照市政工程施工规范和其他有关技术规程规

范进行标准施工。

工程竣工后向甲方提出请求工程验收的申请，乙方应认真执行验收时所提出的问题和意见，抓紧整改，合格后才能最后验收，整改所需费用由乙方自行承担。

六、工程保修

工程质量按国家现行规范和验收标准进行验收后，保修期为1年，从单项工程竣工验收合格之日计算。如保修期间内出现工程质量问题，乙方应及时整改，并自行承担整改费用。

七、办件维修期限：以派件单约定维修时间或指定期限为准。

八、违约条款

(一) 甲方根据《绩效考核表》对乙方进行年度考核评分，乙方违约将会影响到实际绩效奖金发放(非乙方原因影响或另有规定，不扣分)。

(二) 因乙方原因，经甲方敦促后，仍然未开工、未整改或未按时完工，每次扣除年度考核评分2分。

九、合同终止

合同期内，有以下情形之一的施工单位，直接清退处理，提前终止合同，考核评分为零，年度绩效奖金不予发放。

- (一) 对维修任务违法转包、分包的；
- (二) 施工过程中发生重大安全事故的；
- (三) 给甲方造成重大经济损失或恶劣社会影响的；
- (四) 年度期限内，非不可抗力因素影响，乙方未在约定维修时间内完成维修工作五次派件单以上。

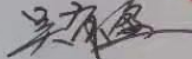
十、其他约定

(一)乙方接受维修任务后,应在规定时间内安全文明施工,非不可抗力因素,不得以各种理由拒绝、拖延维修任务。

(二)自然灾害或紧急情况下必须积极配合甲方安排的临时任务,年度考核评分中每次增加2分。


十一、本合同一式三份、甲方两份,乙方一份,每份具有同等法律效力。本合同自双方签字、盖章之日起生效。

建设单位:海口市琼山区市政维修管理中心
(加盖公章)

法人代表: 
(签字)

签约时间: 2021年3月10日

承建单位:海南广业建筑工程有限公司
(加盖公章)

法定代表: 
(签字)

签约时间: 2021年3月10日