

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海南省农业学校学生宿舍修缮翻新 单位：元

第 1 页 共 18 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	部分卫生间洗涑间防水补漏（现场统计185间）		
1.2	部分宿舍地面墙面防水补漏（现场统计88间）		
1.3	宿舍修缮翻新		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
5	其中：建筑垃圾处置费		
6	其中：社会保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校学生宿舍修缮翻新

标段：

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估
		整个项目						
		部分卫生间洗涑间防水补漏 (现场统计185间)						
		10栋卫生间洗涑间防水补漏 (共9间)						
1	011204003016	块料墙面重新做	1. 拆除墙面块料, 实际2米 2. 装车外运10公里 3. 刷水泥浆 4. 墙面JS防水涂料二遍 5. 20厚防水砂浆保护层	m2	235.8			
2	011102003010	块料楼地面重做	1. 拆除地面块料 2. 装车外运10公里 3. 刷水泥浆 4. 地面JS防水涂料二遍 5. 20厚防水砂浆保	m2	75.6			
		11栋卫生间防水补漏 (共13间)						
3	011204003015	块料墙面重新做	1. 拆除墙面块料, 实际2.8米 2. 装车外运10公里 3. 刷水泥浆 4. 墙面JS防水涂料二遍 5. 20厚防水砂浆保护层	m2	442			
4	011102003009	块料楼地面重做	1. 拆除地面块料 2. 装车外运10公里 3. 刷水泥浆 4. 地面JS防水涂料二遍 5. 20厚防水砂浆保	m2	101.14			
		12栋卫生间防水补漏 (共20间)						
5	011204003014	块料墙面重新做	1. 拆除墙面块料, 实际2.8米 2. 装车外运10公里 3. 刷水泥浆 4. 墙面JS防水涂料二遍 5. 20厚防水砂浆保	m2	680			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校学生宿舍修缮翻新

标段：

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估
			6. 墙面贴砖 300*600, 高度2.8米					
6	011102003008	块料楼地面重做	1. 拆除地面块料 2. 装车外运110公里 3. 刷水泥浆 4. 地面JS防水涂料二遍	m2	155.6			
		13栋卫生间防水补漏 (18间)						
7	011204003013	块料墙面重新做	1. 拆除墙面块料, 实际2.8米 2. 装车外运10公里 3. 刷水泥浆 4. 墙面JS防水涂料二遍 5. 20厚防水砂浆保护层	m2	356.4			
8	011102003007	块料楼地面重做	1. 拆除地面块料 2. 装车外运10公里 3. 刷水泥浆 4. 地面JS防水涂料二遍 5. 20厚防水砂浆保	m2	50.4			
		14栋卫生间防水 (共45间)						
9	011204003008	块料墙面重新做	1. 拆除墙面块料, 实际2.8米 2. 装车外运10公里 3. 刷水泥浆 4. 墙面JS防水涂料二遍 5. 20厚防水砂浆保护层	m2	891			
10	011102003002	块料楼地面重做	1. 拆除地面块料 2. 装车外运10公里 3. 刷水泥浆 4. 地面JS防水涂料二遍 5. 20厚防水砂浆保	m2	126			
		16栋卫生间防水 (共90间)						
11	011204003003	块料墙面重新做	1. 拆除墙面块料2米 2. 装车外运10公里	m2	3240			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校学生宿舍修缮翻新

标段：

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估
			4. 墙面JS防水涂料二遍 5. 20厚防水砂浆保护层					
12	011102003001	块料楼地面重做	1. 拆除地面块料 2. 装车外运10公里 3. 刷水泥浆 4. 地面JS防水涂料二遍 5. 20厚防水砂浆保	m2	749.7			
		部分宿舍地面墙面防水补漏 (现场统计88间)						
		10栋宿舍墙面防水补漏 (10间)						
13	080403006023	地面防水堵漏	1. 清理地面 2. 堵漏王堵漏	m2	226.8			
		11栋宿舍防水补漏 (2间)						
14	080403006025	地面防水堵漏	1. 清理打磨地面 2. 堵漏王堵漏	m2	47.36			
		12栋洗涑间防水补漏 (3间)						
15	080403006027	地面防水堵漏	1. 清理打磨地面 2. 堵漏王堵漏	m2	71.04			
		13栋宿舍防水补漏 (44间)						
16	080403006007	地面防水堵漏	1. 清理打磨地面 2. 堵漏王堵漏	m2	836			
		14栋宿舍防水补漏 (12间)						
17	080403006009	地面防水堵漏	1. 清理打磨地面 2. 堵漏王堵漏	m2	57			
		16栋宿舍防水补漏 (17间)						
18	080403006011	地面防水堵漏	1. 清理打磨地面 2. 堵漏王堵漏	m2	391			
		宿舍修缮翻新						
		10-14、16栋楼墙面天棚清理打磨						
19	011608002001	原墙面打磨	1. 原墙面涂料人工打磨	m2	34981.54			
20	011608002002	原天棚面打磨	1. 原天棚面涂料人工打	m2	14601.9			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校学生宿舍修缮翻新

标段：

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估
			磨		4			
		10-14、16栋楼墙面天棚涂料						
		10#楼墙面天棚涂料						
21	011407001041	天棚喷刷涂料	1. 铲除面水性专用腻子一遍 2. 环保乳胶漆二遍	m2	3429.06			
22	011407001042	墙面喷刷涂料	1. 铲除墙面水性专用腻子一遍 2. 环保乳胶漆二遍	m2	7328.26			
		11#、12#楼墙面天棚涂料						
23	011407001043	天棚喷刷涂料	1. 铲除面水性专用腻子一遍 2. 环保乳胶漆二遍	m2	9643.5			
24	011407001044	墙面喷刷涂料	1. 水性专用腻子一遍	m2	24209.36			
		13#楼墙面天棚涂料						
25	011407001045	天棚喷刷涂料	1. 铲除面水性专用腻子一遍 2. 环保乳胶漆二遍	m2	2197.29			
26	011407001046	墙面喷刷涂料	1. 铲除面水性专用腻子一遍 2. 环保乳胶漆二遍	m2	5495.06			
		14#楼墙面天棚涂料						
27	011407001047	天棚喷刷涂料	1. 铲除面水性专用腻子一遍 2. 环保乳胶漆二遍	m2	2197.29			
28	011407001048	墙面喷刷涂料	1. 铲除面水性专用腻子一遍 2. 环保乳胶漆二遍	m2	5495.06			
		16#楼墙面天棚涂料						
29	011407001049	天棚喷刷涂料	1. 铲除面水性专用腻子一遍 2. 环保乳胶漆二遍	m2	4326.8			
30	011407001050	墙面喷刷涂料	1. 铲除面水性专用腻子一遍 2. 环保乳胶漆二遍	m2	9683.5			
		措施项目						
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校学生宿舍修缮翻新

标段：

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保	安全施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率。
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材	0				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项	0				

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海南省农业学校学生宿舍修缮翻新

标段：

第 15 页 共 18 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率	金额
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

