

# 海口市综合行政执法局龙华分局 2021 年 全区管辖区域内违法建筑及违法广告招 牌的拆除、清运项目

## 招标文件

招标编号：HNQS-2021-3

采购人：海口市综合行政执法局龙华分局

代理机构：海南千山建设咨询管理有限公司

日期：2021 年 03 月 29 日



# 目 录

第1章 招标公告.....	1
一、项目基本情况.....	1
二、申请人的资格要求.....	1
三、投标程序及采购文件获取办法.....	2
四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点.....	2
五、采购信息发布媒体.....	2
六、公告期限、确认投标期限和投标保证金到账截止日期.....	3
七、其他补充事宜：/.....	3
八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系.....	3
第2章 投标人须知.....	4
一、总则.....	6
二、招标文件.....	7
三、投标文件.....	8
四、投标文件的递交.....	10
五、开标及评标.....	10
六、授标及签约.....	14
第3章 用户需求书.....	17
第4章 评标办法及标准.....	20
第5章 合同条款.....	27
第6章 投标文件格式要求.....	33
初步评审表各项页码索引表.....	34
综合评分表各项页码索引表.....	35
1、开标一览表格式.....	36
2、投标函.....	37
3、法定代表人身份证明.....	38
4、法人授权委托书.....	39
5、投标保证金缴付凭证.....	40
6、投标人诚信承诺书.....	41
7、资格审查资料.....	42
（一）投标人基本情况表.....	42
（二）相关类似项目经验.....	43
（三）拟投入本项目的人员汇总表.....	44
8、无重大违法记录声明函.....	46
9、其他材料.....	47
10、商务技术标偏离表.....	48
11、技术方案.....	49

# 第 1 章 招标公告

## 项目概况

海口市综合行政执法局龙华分局 2021 年全区管辖区域内违法建筑及违法广告招牌的拆除、清运项目 采购项目的潜在投标人应登录海口市公共资源交易中心 (<http://ggzy.haikou.gov.cn>) 网站首页, 选择“政府采购-交易公告”专栏查看采购公告, 免费下载项目采购文件, 并于 2021 年 05 月 07 日 09 时 00 分 (北京时间) 前提交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号: HNQS-2021-3

项目名称: 海口市综合行政执法局龙华分局2021年全区管辖区域内违法建筑及违法广告招牌的拆除、清运项目

采购预算: 1200万元 (该项目为资格入库招标, 预算仅做参考)

采购需求: 拟招4家建筑工程公司负责违法建筑和违法广告招牌拆除、清运工作, 详见第三章《用户需求书》。

合同履行期限: 签订合同生效之日起1年

## 二、投标人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: /
3. 符合采购人根据采购项目实际情况要求的特定资格条件和其他法律法规规定的条件, 具体如下: 3.1、在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。(以上提供查询结果截图打印加盖公章); 3.2、投标人须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质和有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力; 拟派项目负责人(项目经理)须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格, 并注册在本单位; 3.3、具有《海南省建筑企业诚信档案手册》, 并提供网站打印加盖单位公章

证明。

4. 本项目是否允许联合体投标：否

### 三、投标程序及采购文件获取办法

1、查看采购公告及下载采购文件。登录海口市公共资源交易网（<http://ggzy.haikou.gov.cn>）网站首页,选择“政府采购-交易公告”专栏查看采购公告,免费下载项目采购文件。

2、市场主体登记。新用户在海南省公共资源交易中心按照要求登记注册（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/jyzn/63369.jhtml>），已经在海南省或海口市公共资源交易网登记过的,无须再登记。

3、投标申请并获取保证金账号。提交市场主体登记信息后,在海口市公共资源交易网首页,进入交易系统选择“我要投标”,提交项目投标申请后获取投标保证金账号,如未在规定时间内提交投标申请者,视同放弃参与本项目采购活动。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、递交投标文件截止时间：2021年05月07日9时00分（北京时间）

2、开标时间：2021年05月07日9时00分（北京时间）

3、递交投标文件及开标地点：海口市公共资源交易中心开标会议室（海口市海甸五西路28号建安大厦副楼201开标室会议室）（详见会议室门前标识）,如有变动另行通知；

4、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件,视为无效投标文件不予接收。

5、标书售价：招标文件每套售价500.00元,（开标现场缴纳,未缴纳标书费用的投标人不得参与本次投标）。

### 五、采购信息发布媒体

1、本项目采购信息指定发布媒体为海南省政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn>）和海口市公共资源交易网（<http://ggzy.haikou.gov.cn>）。

2、采购文件下载网址海口市公共资源交易网 (<http://ggzy.haikou.gov.cn>)。

3、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

## 六、公告期限、确认投标期限和投标保证金到账截止日期

1、本项目采购公告及确认投标期限不少于 5 个工作日，2021-04-15 零时至 2021-04-21 24 时止。

2、 投标保证金到账截止日期：2021 年 05 月 07 日 9 时 00 分（北京时间）；

## 七、其他补充事宜： /

## 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名 称：海口市综合行政执法局龙华分局

地址：海口市龙华区龙昆北路19号1号楼4楼

联系方式：0898-66569057

### 2. 采购代理机构信息

名 称：海南千山建设咨询管理有限公司

地址：海口市美兰区蓝天路35号名门广场北区B2座2806室

联系方式：0898-65363930

### 3. 项目联系方式

项目联系人：朱工

电 话：0898-65363930

## 第 2 章 投标人须知

投标人须知前附表

	条款名称	编列内容
1	采购人	采购人：海口市综合行政执法局龙华分局 地 址：海口市龙华区龙昆北路 19 号 1 号楼 4 楼 联系人：宋先生 电 话：0898-66569057
2	采购代理机构	代理机构：海南千山建设咨询管理有限公司 地 址：海口市美兰区蓝天路 35 号名门广场北区 B2 座 2806 室 联 系 人：朱工 电 话：0898-65363930
3	投标人资格要求	3.1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 3.1.1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（提供最新的营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一营业执照副本复印件加盖公章）； 3.1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务制度：提供 2021 年任意 1 个月财务报表复印件或 2019 年会计师事务所出具的财务审计报告（复印件加盖公章）； 3.1.3、具有依法缴纳税收的良好记录：提供 2021 年任意 1 个月纳税记录（复印件加盖公章，无税收月份打印零申报表）； 3.1.4、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录：提供 2021 年任意 1 个月社保缴费记录（社保缴费单或银行付款复印件加盖公章）； 3.1.5、企业近三年内参加过的政府采购中没有重大违法记录，提供投标人无违法记录声明函（提供声明函原件，注册成立时间不足三年的，从注册时间起算）； 3.2、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。（以上提供查询结果截图打印加盖公章）； 3.3、投标人须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，并注册在本单位；（提供单位资质证书、安全生产许可证及项目负责人（项目经理）注册证复印件加盖公章）； 3.4、具有《海南省建筑企业诚信档案手册》，并提供网站打印加盖单位公章证明。 3.5、本项目是否允许联合体投标：否

4	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：
5	采购人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 日
6	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：考察集中地点：
7	投标保证金	投标保证金金额：100000 元（大写：壹拾万元整） 投标保证金的形式：银行转账，应当从其基本户中转出或银行保函 开户行、账户名和账户：见系统信息 递交截止时间：投标截止时间。 不符合上述要求的，否决其投标 注明：项目名称或项目编号投标保证金。
8	投标有效期	从投标截止之日起计算的 60 天
9	投标文件正、副本份数	正本壹份、副本贰份、电子文档 1 份（U 盘）
10	签字或盖章要求	投标文件应按招标文件格式中明示要求签字或盖章的应由投标人的法定代表人或其授权委托人签字或盖单位公章。由授权委托人签字的，投标文件中应附有法定代表人授权委托书。
11	封套上写明	项目名称： 项目编号： 包号：（如有） 投标单位：（盖章） 投标文件在（开标时间）前不得开启。
12	递交投标文件地点	现场递交：海口市公共资源交易中心开标会议室（海口市海甸五西路 28 号建安大厦副楼 201 开标室会议室）（如有改动，另行通知）。
13	开标程序	（1）密封情况检查：由监督人员、投标人代表人员检查投标文件的密封情况。 （2）开标顺序：随机顺序进行开标

14	评标委员会的组建	评标委员会构成:7人;其中采购人代表2人,相关专业的专家5人。 评标专家确定方式:海南省综合评标专家库中随机抽取。
15	备选投标方案和报价	不接受备选投标方案和多个报价。
16	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否,推荐中标候选人数:4名,并标明排序。
17	需要补充的其他内容	1、本项目的最终解释权归招标采购单位所有; 2、代理服务费:按琼价费管[2011]225号文的相关规定,在签发中标通知书时向各中标单位收取招标代理服务费25000.00元。 3、工程结算审核费用由被审核单位支付。

## 一、总则

### 1. 名词解释

1.1 采购人:见投标人须知前附表

1.2 招标代理机构:见投标人须知前附表

1.3 投标人:是指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

### 2. 适用范围

本招标文件仅适用于招标代理机构组织的本次招标投标活动

### 3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定,并具备本招标文件第一章“投标人资格要求”规定的条件。

3.3 投标人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 信用信息查询渠道:

3.4.1 通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询供应商信用记录,投标人被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,应当拒绝其参与政府采购活动。



3.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

#### 4. 联合体投标（如有）

4.1 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

4.2 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

4.3 本项目不接受联合体投标。

#### 5. 招标文件的解释和投标费用

5.1 本招标文件由招标代理机构负责解释。

5.2 投标费用：无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

## 二、招标文件

### 6. 招标文件的组成

6.1 招标文件由六部分组成，包括：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 用户需求书

第四章 评标办法及标准

第五章 合同条款

第六章 投标文件格式要求

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 投标人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本招标文件不再对上述情况进行描述。

6.3 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招

标文件的要求 和规范编制、提交投标文件，将有可能导致投标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

6.4 投标人澄清截止时间：应当在投标截止时间 15 日前提出。

7. 招标文件的澄清 若投标人对招标文件有疑点，可用书面形式（包括信函、传真、电传，下同）在购买招标文件后 5 个工作日内向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一招标文件的投标人。

8. 招标文件的更正或补充

8.1 在投标截止时间前十五天，招标代理机构均可对招标文件用更正公告的方式进行修正。

8.2 对招标文件的更正，将在公告发布媒介上通知所有投标人。更正公告将作为招标文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

8.3 当招标文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.4 为使投标人有足够的时间按招标文件的更正要求修正投标文件，招标代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一招标文件的投标人。

### 三、投标文件

9. 投标文件的组成

投标文件应按“第六章 投标文件内容和格式”要求编制。

10. 投标报价

10.1 报价均须以人民币为计算单位。

10.2 投标人的报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务、总包配合费等其它有关的所有费用。

10.3 本项目采购预算金额为：**1200 万元**（该项目为资格入库招标，预算仅做参考）。

10.4 本次招标采用审核资格和综合评分的办法确定入选供应商，投标文件无需报价，没有保密内容，因此不设开标报价程序。

## 11. 投标保证金

11.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件。

11.2 投标人必须在投标截止时间前将投标保证金转入指定账户或提交银行保函，具体要求详见投标人须知附表。

11.3 若投标人不按规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受。

### 11.4 投标保证金的退还

11.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订采购合同之日起5个工作日内无息退还。未中标单位的投标保证金将在招标代理机构发出中标通知书之日起5个工作日内无息退还。

11.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回投标文件的；
- (2) 投标人不按本章规定签订合同的；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

## 12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从投标截止之日起计算的 60 天，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## 13. 投标文件的数量、签署及形式。

13.1 投标文件一式叁份，固定装订。其中正本壹份，副本贰份，投标一览表一份，独立信封密封，信封外注明“开标一览表”。提供电子 PDF 格式 1 份，并将 U 盘（标明公司名称）密封在“开标一览表”中，电子介质的投标文件与纸质投标文件具有同等的法律效力。

13.2 投标文件须按招标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”或“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖投标人公章。

13.4 投标文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法人代表或授权代表在修改处签字或盖公章。

#### 四、投标文件的递交

##### 14. 投标文件的密封及标记

14.1 投标人应将投标文件正本、所有副本及投标一览表分别密封在三个投标专用袋（箱）中（正本一包、副本一包、投标一览表一包），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”“开标一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。

封套上均应写明：见投标人须知前附表

14.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

##### 15. 投标截止时间

15.1 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达招标代理机构规定的投标文件递交地点。

15.2 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在投标截止时间后递交的投标文件，招标代理机构将拒绝接受

#### 五、开标及评标

##### 16 开标

16.1 招标代理机构按招标文件第一章规定的时间和地点进行开标。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件

签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对投标文件的处理不承担责任。若投标文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该投标人的投标文件。

16.3 开标由采购人或者采购代理机构主持，邀请投标人参加。评标委员会成员不得参加开标活动。

开标时，应当由投标人或者其推选的代表检查投标文件密封情况；经确认无误后，由采购人或者采购代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。

投标人不足 3 家的，不得开标。

16.4 开标过程应当由采购人或者采购代理机构负责记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认后随采购文件一并存档。

投标人代表对开标工作和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

16.5 公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。

合格投标人不足 3 家的，不得评标。

17. 采购项目需要落实的政府采购政策：（因该项目不涉及报价，此条款不适用）

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》（财库【2004】185号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库【2006】90号）、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》。

17.1 政策优惠条件及要求：根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2020】46号）的要求，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下：

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财

库【2020】46号)的要求,对于非专门面对中小企业的采购项目,对小型和微型企业的价格给予6%(工程项目为3%)的扣除,用扣除后的价格参与评审。

享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“中小企业声明函”原件;未按要求提供的,视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。

17.2 参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件,残疾人福利性单位视同小型、微型企业,对残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除,用扣除后的价格参与评审。未提供的,视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位、中小企业的,采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》、《中小企业声明函》,接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》、《中小企业声明函》与事实不符的,依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

17.3 根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号)及《海南省财政厅、海南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的实施意见》(琼财采[2018]611号)的规定,在政府采购活动中,监狱企业视同小型、微型企业。(提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件复印件,提交原件核查)。

17.4 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动的,联合体投标协议中约定,小型、微型企业的协议合同金额占到联合体投标协议合同总金额30%以上的,可给予联合体2%的价格扣除。

17.5 联合体各方均为小型、微型企业的,联合体视同为小型、微型企业享受规定的扶持政策。组成联合体大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织,与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

17.6 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求:

17.6.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)等网站发布),且经过认定的节能产品;信息安全产品是指列入国家质检总局、

财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)等网站发布)，且经过认证的环境标志产品。

17.6.2 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

17.6.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

17.6.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

特别声明:对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供)

## 18. 评标委员会

评标委员会构成：见投标人须知前附表

18.1 采购人或者采购代理机构负责组织评标工作，并履行下列职责：

(一) 核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；

(二) 宣布评标纪律；

(三) 公布投标人名单，告知评审专家应当回避的情形；

(四) 组织评标委员会推选评标组长，采购人代表不得担任组长；

(五) 在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；

(六) 根据评标委员会的要求介绍政府采购相关政策法规、招标文件；

(七) 维护评标秩序，监督评标委员会依照招标文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；

(八) 核对评标结果，有本办法第六十四条规定情形的，要求评标委员会复核或者书面说明理由，评标委员会拒绝的，应予记录并向本级财政部门报告；

(九) 评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；

(十) 处理和评标有关的其他事项。

采购人可以在评标前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出招标文件所述范围。说明应当提交书面材料，并随采购文件一并存档。

18.2 评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

- (一) 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
- (二) 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- (三) 对投标文件进行比较和评价；
- (四) 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；
- (五) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

18.3 评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

18.4 评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。评标报告应当包括以下内容：

- (一) 招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- (二) 投标人名单和评标委员会成员名单；
- (三) 开标记录和评标情况及说明，包括无效投标人名单及原因；
- (四) 评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定中标人；
- (五) 其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等。

## 六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 依据《中华人民共和国财政部令第 87 号——政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十一条 采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个参加评标的投标人。招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。



使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

19.2 招标代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

## 20. 质疑和投诉

20.1 质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》及相关规定办理。

## 21. 中标通知

21.1 中标人收到中标通知后，到招标代理机构处办理有关手续。

21.2 中标人收到中标通知书后，须在三个工作日内以书面形式回复招标代理机构，确认中标通知书已收到，逾期不回的，招标代理机构视为中标人已收到中标通知书。

21.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

## 22. 签订合同

22.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订合同，否则投标保证金将不予退还，给采购人和招标代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

22.2 招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## 23. 验收

中标人与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履行验收管理的指导意见》进行验收。

24. 采购代理服务费用：见投标人须知前附表

24.1 本项目不召开答疑会。

# 第 3 章 用户需求书

## 一、项目概况

根据海口市综合行政执法局龙华分局拆除违法建筑工作需要，现拟招标 4 家建筑工程公司负责我区违法建筑和违法广告招牌拆除、清运工作。

投标人按采购指定的违法建筑(构筑物)物和违法广告招牌进行拆除，工程结算根据海口市人民政府办公厅文件海府办【2011】99 号海口市人民政府办公厅印发《关于印发违法建筑拆除清运费补贴标准和工作经费补助标准的通知》和 2018 年海口市广告招牌拆除工程综合价格执行。

1.1、项目预算：1200 万元（该项目为资格入库招标，预算仅做参考）

1.2、服务期限：签订合同生效之日起 1 年。

1.3、入围家数：综合评分排名靠前的 4 家投标人（如开标现场签到不足家数或资格审查合格不足 4 家，但不少于法定 3 家，不作废标处理，继续招标），标段安排如下：

第一中标人：负责龙泉镇、新坡镇范围的违建、广告招牌拆除；

第二中标人：负责龙桥镇、遵谭镇范围的违建、广告招牌拆除；

第三中标人：负责城西镇、金宇街道范围的违建、广告招牌拆除；

第四中标人：负责市内海垦、金贸、滨海、中山、大同五个街道范围的违建、广告招牌拆除；

采购人可根据工作实际情况实时调整中标人工作范围。

1.4、本项目总工程量：年总工程量约为 25 万平方米，以实际完成的工作量进行核算，届时经双方工作人员签名后由采购人委托第三方现场审核确认。

## 二、技术商务服务要求

### (1) 拆除服务要求

1、接到拆除任务后，中标单位人员、机械设备必须按采购人指定时间到达拆除现场。确保安全有效的拆除，做到周边民房及其它物件没有损伤。在拆除过程中，如操作失误造成周围地面附属物损坏的，中标人必须负责赔偿。中标人参加拆除的机械设备及工作人员安全问题由中标人自行负责。

2、中标人必须配备足够的人员及设备，杜绝第三方介入，充分满足拆除作业需求。如工作需要，中标人负责组织人员搬运地面物品到指定场所。

3、中标单位在进行违建建筑物拆除工作时，必须进行洒水、防尘作业：

4、为防止在建筑垃圾清运过程中出现二次污染，采购单位会不定期对清运作业进行抽查，如发现造成二次污染，将严肃处理。

5、中标单位要及时确定垃圾投放点并报备采购单位，若改变垃圾投放点，应提前告知采购单位，以便抽查。

6、拆除作业施工过程中的施工范围内安全责任全部由中标人负责。

7、拆除过程中因中标人失误造成的第三方经济损失，由中标人负责赔偿。

## **(2)垃圾清运服务要求：**

1、应符合建筑垃圾收集清运作业要求，必须全部运往指定地点。

2、运输车辆车容保持整洁，车体外部无污物、污垢，标志清晰；运输建筑垃圾过程中必须密闭化运输，遮盖防尘，不沿路撒漏飞扬，无建筑垃圾满溢落地现象，确保建筑垃圾及时得到收集清运，符合环保要求；运输车辆使用后不得发生乱停放现象，驾驶员需按规定着装。

3、建筑垃圾装运量应与车辆的额定荷载和有效容积为限，不得超重。

4、在清运建筑垃圾的过程中，如因中标人失误造成周围地面附属物损坏的，由中标人负责赔偿。

5、中标人需具有清运建筑垃圾所需要的相关机械设备。

6、中标人需有存放此次清运的建筑垃圾的场所(不能在道路主干道两侧),存放建筑垃圾不能造成第二次污染。

7、中标人作业车辆需满足运输能力要求,车辆密封完好。

8、清运作业施工过程中的施工范围内安全责任完全由中标人承担。

9、清运作业过程中因中标人失误造成的第三方经济损失,由中标人负责。

### **(3)其它要求**

1、所有参与施工员及安全员必须有相应的资质持证上岗,如有安全问题全部由中标单位负责与采购人无关。

2、服从采购人安排的拆除工作任务。

3、不得对采购人虚假报账,如有发现采购人有权终止合同并报相关部门处理。

4、在接到采购人通知后必须准时到达现场并按时完成拆除和清运任务。

5、中标入围后中标公司必须在海口设有办事处或分支机构。

## 第 4 章 评标办法及标准

### 初步评审标准:

### 资格性审查标准

评审因素	评审标准
在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人	提供最新的营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一营业执照副本复印件加盖公章;
财务状况报告	提供 2021 年任意 1 个月财务报表复印件或 2019 年会计师事务所出具的财务审计报告（复印件加盖公章）
社保金缴纳凭证	提供 2021 年任意 1 个月社保缴费记录（社保缴费单或银行付款复印件加盖公章）
具有依法纳税的良好记录	提供 2021 年任意 1 个月纳税记录（复印件加盖公章，无税收月份打印零申报表）
无违法记录	企业近三年内参加过的政府采购中没有重大违法记录，提供投标人无违法记录声明函（提供声明函原件，注册成立时间不足三年的，从注册时间起算）
无违法失信行为记录	在“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）、中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。（以上提供查询结果截图打印加盖公章）
其他要求	符合招标文件要求

## 符合性审查标准

评审因素	评审标准
投标文件	按招标文件的规定编制、装订、签署、盖章
投标保证金	按招标文件的规定提交投标保证金
投标有效期	满足要求
报价	按本文件规定报价
投标项目内容、质量标准、数量、服务承诺等对于招标文件的满足	满足招标文件中的相关要求

## 详细评审标准

序号	评审因素	评审标准	分值
1	项目管理机构评分标准 (25分)	<p>1、拆除技术负责人：需具备建筑工程专业中级或以上职称得5分。</p> <p>2、其他主要人员： 拟投入本项目人员：安全员1人、施工员或拆迁员1人、资料员1人、机械员1人，满足条件得20分，不满足不得分。</p> <p>证明材料：投标文件提供岗位证书、职称证及2021年任意1个月社保证明，证书复印件加盖投标单位公章，原件核验，不提供不得分。</p>	25
2	项目经验 (15分)	<p>自2017年至今，具有房屋拆除或建筑物垃圾清运（或拆迁类）等类似项目业绩的，每个得5分，最高15分。</p> <p>证明材料：投标文件提供合同或中标通知书复印件加盖投标单位公章，原件核验，不提供不得分。</p>	15
3	技术方案 (60分)	<p>一、工作方案（满分20分）： 针对本项目的拆除情况制定一个完整、实际可行的工作方案（包括但不限于对本项目的了解、入户调查等前期准备工作、技术准备工作、现场准备工作）；根据投标人提供的方案综合比较评分，优：20-15分；良：14-10分；一般：9-5分；差：4-0分；</p> <p>二、实施方案（满分20分）： 拆除工程施工详细步骤（包括清运、现场管理等）、企业工艺要求、安全施工技术措施、文明施工保证措施、环境保护措施及质量保证体系措施；根据投标人提供的方案综合比较评分，优：20-15分；良：14-10分；一般：9-5分；差：4-0分；</p> <p>三、应急预案（满分20分） 拆除施工中应对重大危险源和可能发生事故隐患的应急</p>	60



		措施（包括：组织、器材、联系电话及应急报告程序和救援方案）；根据投标人提供的方案综合比较评分，优：20-15分；良：14-10分；一般：9-5分；差：4-0分；	
--	--	--	--

## 正文部分

### 一、评审规则

1、本次评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤:先进行资格审查，再由评标委员会进行响应性评审以及商务技术的详细评审。

3、评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。综合得分最高的投标人为第一中标候选投标人，综合得分次高的投标人为第二中标候选投标人，以此类推。综合得分相同的，由评审小组根据各投标人的方案进行优至劣顺序排列。

### 二、资格审查

1、依据《中华人民共和国财政部令第87号—政府采购货物和服务招标投标管理办法》第四十四条 公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查.合格投标人不足3家的，不得评标.

2、资格审查内容:详见《附表1 资格审查表》

### 三、符合性评审：

1、由评标委员会进行符合性评审,符合性评审内容:详见《附表2 符合性审查表》

2、投标人存在下列情况之一的，投标无效：

- (一) 未按照招标文件的规定提交投标保证金的；
- (二) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- (三) 不具各招标文件中规定的资格要求的；
- (四) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (五) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

3、对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

#### 四、详细评审

##### (一) 评审评分

评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性评审合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。本项目采用如下综合打分法，总分为 100 分，具体打分方法如下：

项目评定标准及评分表见"详细评审评分表"

评分项目	技术商务评分
权重	100%

1、价格占 0 分：将所有通过响应性评审的投标报价的最低价为评标基准价，其价格分为满分（0 分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价/投标报价) x 价格权值 x 100。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

2、整个项目的技术商务分占 100 分，具体由评委根据投标人的投标文件等资料说明情况进行打分，详见"详细评审评分表"。

3、综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，对招标文件要求的响应情况进行评审和比较，评出各投标人的综合得分。按综合得分由高至低的顺序向采购人推荐最高的前四名为中标候选投标人，综合得分最高的投标人为第一中标候选投标人，综合得分次高的投标人为第二中标候选投标人，以此类推。综合得分相同的，由评审小组根据各投标人的方案进行优至劣顺序排列。

（二）其中价格评审按如下方法处理：（因该项目不涉及报价，此条款不适用）

（1）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

（2）投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

（一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(四) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本办法第五十一条第二款的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

(3) 评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

## 第 5 章 合同条款

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

海口市综合行政执法局龙华分局 2021 年全区管辖区域  
内违法建筑及违法广告招牌的拆除、清运项目  
合同（仅供参考）

项目编号：HNQS-2021-3

项目名称：海口市综合行政执法局龙华分局 2021 年全  
区管辖区域内违法建筑及违法广告招牌的拆除、清运项目

合同编号：

甲方：海口市综合行政执法局龙华分局

乙方：\_\_\_\_\_ 中标人

签订日期：    年    月    日

# 合同协议书

**甲方：海口市综合行政执法局龙华分局**

**乙方：**

为了做好我区 2021 年违法建筑及违法广告招牌的拆除、清运工作，依据《中华人民共和国合同法》的有关规定和公开招标中标通知的要求，甲乙双方现就拆除违法建筑和广告招牌工程的有关事宜，经协商一致达成如下协议，双方严格遵守执行。

**第一条：工程名称、工程地点、范围、内容**

1、工程名称：海口市综合行政执法局龙华分局 2021 年全区管辖区域内违法建筑及违法广告招牌的拆除、清运项目

2、工程地点、范围：海口市龙华行政辖区范围内的违建物。

3、工程内容：甲方指定拆除的违法建筑物及广告招牌。

4、施工方式：乙方包工、包材料、包机械、包施工安全及其他费用支出。负责对甲方指定的违法建筑物或广告招牌进行拆除并负责将现场垃圾全部清运完毕，经甲方验收合格为准。特殊违建物的拆除工程甲乙双方另行协商。

5、工期及开工时间：以届时实际情况确定，按甲方通知执行，遇到不可抗力或其他原因未能及时施工的，经甲方同意时间顺延。

6、工程量的确认：拆除前对所要拆除标的物进行评估，拆除工程完毕后，工程量必须经甲方负责违法建筑拆除工作的相关人员、所属镇、街分管领导、执法中队负责人和乙方现场代表签名，由甲方指定的第三方审核确认其工程量。

**第二条：协议期限**

自 2021 年 X 月 X 日起至 2022 年 X 月 X 日止（一年）。

**第三条：拆除及清运费用的依据**

1、违法建筑和广告招牌拆除清运费用的决算依据海府办(2011)99 号文和 2018 年海口市广告招牌拆除工程综合价格标准执行，施工时如有新标准按新规定执行，实际产生费用按审核结果确认金额为准。

2、甲乙双方及第三方资质部门一致认定按正常工序和工艺无法拆除

的建筑物和广告招牌的拆除清运费不能按(2011)99号文和2018年海口市广告招牌拆除工程综合价格标准执行的，可参考海南省建设厅《海南省房屋修缮工程综合定额》的有关整体拆除的综合单价标准编制预算，报甲方以及甲方上级机关同意后执行。

#### 第四条：甲乙双方的权利义务

##### 甲方的权利义务：

1、负责做好拆前准备工作，指导乙方腾空被拆物内全部物品，并做好拍照和视频拍摄及存档。

2、甲方负责监督乙方在拆除现场的所有工作，在乙方确保施工条件成熟的情况下，批准乙方的开工申请并指挥乙方进场施工并及时组织工程完工的验收。

3、强制拆除违建物时，甲方必须保障乙方施工人员正常工作和机械设备的正常使用不受干扰，甲方须派人员维护施工现场秩序直至拆除清运项目完毕为止。

4、拆除工程量和工程造价的审核单位由甲方负责指定有审核资质的第三方公司审核。

5、甲方依据审核结果，按财务规定手续办理支付工程款给乙方。

##### 乙方的权利义务：

1、施工安全责任。负责指定现场指挥员和安全员；施工现场必须架设安全保护网，按照安全生产相关规定规范操作施工并保证施工安全，如出现安全事故，安全事故的责任和费用由乙方全部承担。

2、乙方负责安排人员搬离拆除违建物中的物品，其费用由乙方承担。

3、协助好与政府有关拆违主管部门的工作，保证拆违工作的顺利开展。

4、做好与拆违现场周边各单位及个人之间的关系，保证文明拆违；并做好拆前和拆后拍照。

5、在拆除违建物时，因不当施工造成周边建筑物损坏，其赔偿费用由乙方承担。

6、强制拆除违建物时，乙方提供机械设备和人员须保证满足甲方的拆除工作要求，并准时到达现场，按质按量完成每次任务。

7、拆除工程完毕后，15天内乙方应提供真实可靠的审核材料给甲



方进行审核，如乙方提供虚假的审核材料，甲方可视为无效不以认定，责任由乙方负责，若有特殊情况未能及时上报的，乙方须书面报告甲方并征得甲方的同意，否则后果由乙方承担。

8、第三方审核单位由甲方指定，乙方对经审核的工程量和造价等结果必须服从，由此产生的审核工作费用全部由乙方负责承担。

#### 第五条：工程要求

1、工程施工要接受甲方监督，拆违工程完毕时，乙方负责场地清理，平整，无建筑垃圾。

2、要文明施工，保证安全，凡进入工地者佩带安全帽工作牌，要穿有后跟的鞋，要采取有效措施减少粉尘污染，脏泥污、噪音污染。

3、乙方清运垃圾必须确保不掉泥渣，并要安排专门人员清扫区域道路，保证道路的通畅和清洁。

#### 第六条：违约责任

1、乙方必须按照甲方指定的拆除物进行拆除，若因不当施工造成周边建筑物受损，由乙方负责赔偿。

2、拆除工程应按甲方要求拆除干净，并及时清运完垃圾，如现场垃圾清运达不到甲方要求，甲方有权另行安排其他单位清运，费用由乙方支付。

#### 第七条：其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、如有争议由双方协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院起诉。诉讼费用及聘请律师的费用由违约方承担。

3、本协议为壹式陆份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份，招标代理机构执壹份，政府采购主管部门备案壹份。

甲方：海口市综合行政执法局龙华分局

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

签订日期：2021年X月X日

签订日期：2021年X月

X日

招标代理机构声明：本合同标的经海南千山建设咨询管理有限公司  
依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：海南千山建设咨询管理有限公司(盖章)

经办人：

2021年X月X日

# 第 6 章投标文件格式要求

(项目名称)

招标编号（如有）：

投标文件

投标人（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

### 初步评审表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第 页)
1			
2			
3			
...			

### 综合评分表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第 页)
1			
2			
3			
...			

## 1、开标一览表格式

项目名称：

招标编号：

包号：

列名称	列内容
投标单位名称	
服务期限	
投标保证金	元

投标单位：（公章）

法定代表人（或授权代理人）：（签字或盖章）

日期：

## 2、投标函

致：海口市综合行政执法局龙华分局

根据贵司\_\_\_\_\_（项目编号为\_\_\_\_\_）包的投标邀请函，正式授权下述签字人 \_\_\_\_\_（姓名）代表投标人\_\_\_\_\_（投标单位名称），提交投标书正本 1 份，副本2份，唱标信封 1 份，电子版一份。根据此函，我们宣布同意如下：

1. 我方接受招标文件的所有的条款和规定。
2. 我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的60天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
3. 如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。
4. 我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。
5. 我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。
6. 如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称：（公章）

地址：          邮编：

电话：          传真：

开户名：

开户行：

账 户：

授权代表（签字或盖章）：          职务：

日期：      年    月    日

### 3、法定代表人身份证明

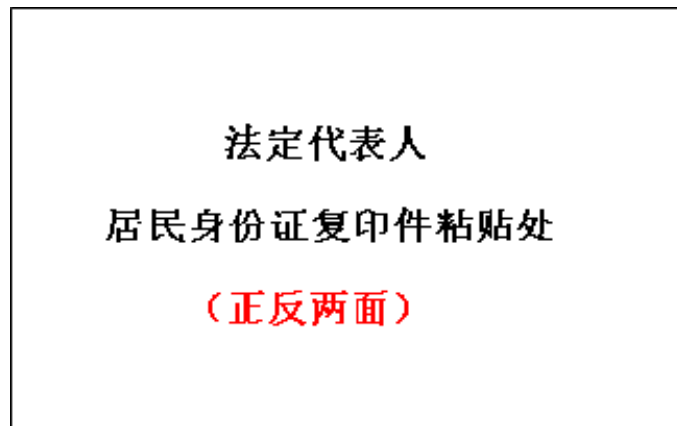
单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 系\_\_\_\_\_ 的法定代表人。

特此证明。



投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日



## 4、法人授权委托书

致：海口市综合行政执法局龙华分局

我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人全称）法定代表人，兹委派我单位（全权代表姓名）参加贵方组织的\_\_\_\_\_招标项目（招标编号：\_\_\_\_\_）\_\_\_\_\_包的投标活动，全权代表我单位处理本次投标中的有关事务。本授权书于签字盖章后生效，特此声明。

委托期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

授权人无转委托。

附全权代表情况：

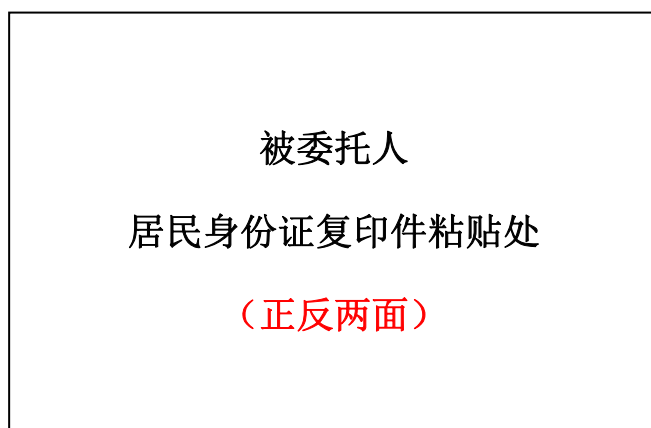
姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

部门：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

固定电话：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

年 月 日

## 5、投标保证金缴付凭证

注：投标保证金缴付凭证复印件，加盖公章。（注：若以保函等形式递交保证金，开标现场核验保函原件）

## 6、投标人诚信承诺书

我单位在参加\_\_\_\_包的投标活动中，郑重承诺如下：

1、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

2、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；

3、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；我方人员针对维护项目没有重大违法记录；

4、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；

5、我方一旦中标，将严格按照投标文件中所承诺的要求、质量、工期、措施、项目负责人等内容组织实施；

6、我方一旦中标，将按规定及时与建设单位签订合同。

投标人名称：（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：（签字或盖章）

日期：           年    月    日

## 7、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：1、应附有营业执照、资质证书、安全生产许可证等复印件加盖公章。

(二) 相关类似项目经验

序号	委托单位	项目名称	项目所在地	委托方联系人	完成时间	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
...						

注：本表后附类似项目中标通知书或合同复印件加盖公章。

(三) 拟投入本项目的人员汇总表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

(1) 主要项目管理人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：①“主要项目管理人员表”中相应人员应附人员身份证、相关证书、养老保险复印件。

## 8、无重大违法记录声明函

企业近三年内参加过的政府采购活动中没有重大违法记录，企业人员近三年内  
针对维护项目没有重大违法记录

(格式自定)

投标人名称（加盖公章）

日期： 年 月 日



## 9、其他材料

## 10、商务技术标偏离表

说明：请投标人对应招标文件的“投标人须知前附表”、“用户需求书”中有关项目服务期限、投标保证金等商务要求以及该项目技术与服务等内容的要求，如实、完整、准确的填写该表。投标文件有正、负偏离均应在下表中列明。若无偏离，请标明“完全响应”。

序号	招标文件条款	招标文件要求	投标文件响应	偏离
1				
2				
3				
4		.....		
...		未列入本表的条款	全部接受	完全响应

投标单位全称（公章）：\_\_\_\_\_法定代表人（或授权代理人）：（签字或盖章）

**注：**1、此表为样表，行数可自行添加，但格式不变。

2、根据投标文件响应情况，分别注明“正偏离”、“完全响应”、“负偏离”

3、对招标文件无偏离，视为对未列入本表的条款全部接受，注明“完全响应”。

## 11、技术方案

(格式自拟)