

# 恒大海花岛建设项目质量 安全评估

## 竞争性谈判文件

项目编号：HNRH-2021-0501

项目单位：儋州市住房和城乡建设局

招标代理：海南仁合建设工程咨询有限公司

二〇二一年五月

# 目 录

第一章竞争性谈判公告	2
第二章 投标须知	5
一、总则	5
二、谈判文件	5
三、响应文件	7
四、响应文件的递交	11
五、响应及谈判	12
六、成交投标单位及签约	15
第三章采购需求	17
第四章合同条款（参考文本）	21
第五章投标文件格式	23
第六章评审办法	33

# 第一章 竞争性谈判公告

海南仁合建设工程咨询有限公司受儋州市住房和城乡建设局委托，对恒大海花岛建设项目质量安全评估进行竞争性谈判，现邀请合格的投标单位来参加密封响应。

## 一、项目基本情况

项目编号：HNRH-2021-0501；

谈判项目：恒大海花岛建设项目质量安全评估；

采购需求：详见招标文件第三章采购需求；

资金来源：财政资金；

预算金额：330万元；其中A包：93.4万元；B包：164万元；C包：72.6万元。

## 二、投标人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》。
3. 本项目的特定资格要求：
  - (1) 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章；如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本）。
  - (2) 具备省级以上监督管理局颁发的CMA计量认证证书（证书许可

范围需满足本次采购需求，提供复印件并加盖公章）。

(3) 有依法缴纳社会保障资金的良好记录 {提供2021年01月01日至今任意1个月依法缴纳社会保障资金记录凭证，（新成立单位按实际应缴纳情况提供），不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料（复印件加盖公章）。

(4) 有依法缴纳税收的良好记录 {提供2021年01月01日至今任意1个月依法缴纳税收记录凭证，新成立公司按实际应缴纳情况提供，不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料（复印件加盖公章）。

(5) 必须为未被列入信用中国网站( [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn) )的“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网( [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn) )的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)“失信被执行人”的供应商（须提供查询结果截图并加盖公章, 查询时间应在谈判公告发布之后）。

(6) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）。

(7) 必须提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函（加盖公章）。

(8) 本项目投标人最多只能参与1个包次的竞标，其全部投标无效。

(9) 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取谈判文件

1、时间：2021年05月17日至2021年05月20日（上午09:00—11:30，下午14:30—17:00，北京时间，下同），法定公休日及节假日除外；

2、地点：海口市龙华区金岭路金牛生态小区A2栋2003室；

3、售价：¥500.00元/份（文件售后概不退）；

4、购买谈判文件时必须提供以下材料（复印件加盖公章）：

（1）营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证（或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本）；授权委托书。

#### 四、谈判响应文件递交截止时间

2021年05月21日15点00分（北京时间），逾期送达的文件拒不接受。

#### 五、谈判时间和地点

1、谈判时间：2021年05月21日15点00分（北京时间）

2、谈判地点：海南省海口市海秀东路 48 号鸿泰大厦 14 楼开标2号会议室。

六、公告发布媒介：全国公共资源交易平台（海南省）、中国海南政府采购网。

#### 七、联系方式

招标人名称：儋州市住房和城乡建设局

地址：儋州市中兴大街市直机关办公大楼6楼

联系人：周先生

联系（咨询）电话：0898-23327910

招标代理机构名称：海南仁合建设工程咨询有限公司

招标代理机构地点：海南省海口市龙华区海垦街道金垦路一街一巷58号金牛生态小区A2栋二十号2003室

联系人：陆工

联系（咨询）电话：0898-68921235

## 第二章 投标须知

### 一、总 则

#### 1、适用范围

1.1本谈判文件仅适用于本次竞争性谈判所叙述的工程项目。

#### 2、合格的投标单位

2.1符合《政府采购法》规定的投标单位资格

2.2投标单位其他合格条件详见本项目公告

#### 3、费用

3.1投标单位应承担其编制响应文件与递交响应文件等响应过程中所涉及的一切费用，不论响应结果如何，招标人及招标代理机构将不予承担。

3.2本项目招标代理服务费用按规定向招标人收取

#### 4、法律适用

4.1 本次招标活动及由本次活动产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

#### 5、谈判文件的约束力

5.1 投标单位一旦购买了本谈判文件并在 3 个工作日内未对代理机构提出书面质疑，即被认为接受了本谈判文件中的所有条款和规定。

5.2 本谈判文件由海南仁合建设工程咨询有限公司负责解释。

### 二、谈判文件

## 6、谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

- 第一章 竞争性谈判公告
- 第二章 投标单位须知
- 第三章 采购需求
- 第四章 合同主要条款（参考文本）
- 第五章 谈判文件格式
- 第六章 评审办法

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与海南仁合建设工程咨询有限公司系解决。

6.2 投标单位被视为充分熟悉本项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 投标单位必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。投标单位若未按谈判文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标单位负责。

## 7、谈判文件的澄清

7.1 招标人对已发出的谈判文件进行澄清或者修改，将在谈判文件要求的提交响应文件截止时间 1 日前进行，并以书面形式或网上公告形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了谈判文件的投标单位。该澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分。

7.2 投标单位要求对谈判文件进行澄清的，均应在投标截止日 2 天前按谈判文件中的联系方式，以书面形式通知招标代理机构。

7.3 在响应截止时间前，招标人可以视项目具体情况，延长响应截止时间和谈判时间，并在谈判文件要求提交响应文件的截止时间 1 日

前，将变更时间以书面形式通知所有购买了谈判文件的投标单位。

7.4 投标单位对招标代理机构提供的谈判文件所做出的推论、解释和结论，招标代理机构概不负责。投标单位由于对谈判文件的任何推论误解以及招标代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标单位自负。

## 8 、谈判文件的更正或补充

8.1 在响应截止时间前1天，招标代理机构均可对谈判文件用更正公告的方式进行修正。

8.2 对谈判文件的更正，将以书面形式通知所有投标单位。更正公告将作为谈判文件的组成部分，对所有投标单位有约束力。

8.3 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.4 投标单位在收到更正公告后，应于1个工作日内正式书面回函招标代理机构。逾期不回的，招标代理机构视同投标单位已收到更正公告。

8.5 为使投标单位有足够的时间按谈判文件的更正要求修正响应文件，招标代理机构有权决定推迟响应截止日期和谈判时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标单位。

## 三、响应文件

### 9 、响应文件的语言及度量衡

9.1 投标单位提交的响应文件以及投标单位与招标人就有关响应的所有来往书面文件均须使用中文（语言文字）。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖投标单位公章后附在相关外文资料后面，否则，投标单位的响应文件将作为无效投标处理。

9.2 投标单位已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语



言，但其中要点应附有中文译文。在解释响应文件时，以译文为准。

9.3 除在谈判文件第五部分中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

9.4 本谈判文件所表述的时间均为北京时间。

## 10、谈判文件的组成

10.1 响应文件应包括下列部分（目录及有关格式按谈判文件第五部分“响应文件格式”要求）：

10.1.1, 投标函

10.1.2, 报价一览表

10.1.3, 授权委托书

10.1.4, 无重大违法记录声明

10.1.5、投标保证金

10.1.6、投标单位的基本情况表

10.1.7、其他资料（投标人认为对投标有利的其他证明材料）

10.2 若投标单位未按谈判文件的要求提供资料，或未对谈判文件做出实质性响应，将导致响应文件被视为无效。

## 11 、响应报价

11.1 本次招标采用总承包方式。

11.2 招标代理机构不接受任何有选择的报价，必须是唯一报价。

11.3 预成交投标单位的投标报价超过招标预算的，必须征得招标人同意追加预算，否则，招标人有权拒绝预成交投标单位，而递选下一个顺位排序人。

## 12、响应货币

12.1 响应报价均须以人民币为计算单位。谈判文件另有规定的，从其规定。

### 13、响应保证金

13.1 响应保证金是参加本项目的必要条件，保证金金额：壹万元整（小写10000.00元）。

13.2 响应保证金可采用下列形式，并符合下列规定。

13.2.1 响应保证金必须在响应文件递交之前递交。

响应保证金到账截止时间：2021年05月21日15时00分（北京时间）

13.2.2 谈判保证金的支付形式：银行转账。并备注项目名称及包号（可简写）。

开户名称：海南仁合建设工程咨询有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司海口南海大道支行

帐号：898901705810667

13.3 若投标单位不按第 13.1 和 13.2 条的规定提交响应保证金，其响应文件将被拒绝接受。

13.4 响应保证金的退还：

13.4.1 投标单位的响应保证金在其与招标人签订了成交合同后5个工作日内办理退还手续。

13.4.2 其他投标单位的响应保证金将在招标代理机构发出中标通知书5个工作日内办理退还手续。

13.5 发生下列情况之一，响应保证金将不予退还：

- (1) 投标单位在响应有效期内撤回投标；
- (2) 成交投标单位不按第 29 条规定签订合同；
- (3) 投标单位提供虚假材料谋取成交的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标单位的；
- (5) 与招标人、其他投标单位或者招标代理机构恶意串通的；
- (6) 向招标人、招标代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

## 14 、 响应有效期

14.1 响应有效期为从谈判截止之日起计算的六十天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，招标代理机构可在响应有效期满之前，征得投标单位同意延长响应有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标单位可以拒绝接受这一要求而放弃响应，响应保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标单位，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长响应保证金的有效期。受响应有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## 15 、 响应文件的数量、签署及形式

15.1 响应文件一式肆份，其中正本壹份、副本叁份，电子版文件U盘一份。响应文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份响应文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

15.2 响应文件正本中，除响应文件中规定的可提交复印件外，其他文件均须提交原件，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖投标人公章。

15.3 响应文件如有错误必须修改时，修改处须由法人代表或授权代表签名或加盖公章。

## 四、 响应文件的递交

### 16 、 响应文件的密封及标记

16.1 投标单位应将响应文件密封在响应专用袋（箱）中，及报价一览表（另独立密封一份），封口处应加盖骑缝章。

16.2 响应专用袋（箱）上须按招标代理机构提供的格式注明：

- (1) 项目编号及项目名称；
- (2) 分包号（如有的话）；
- (3) 投标单位的名称、联系人姓名和电话；

注明：“谈判前不得启封”字样；

16.3 响应文件未按第 16.1 和 16.2 条规定书写标记和密封者，招标代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

## 17、响应截止时间

17.1 投标单位须在响应文件第一部分规定的响应截止时间前将响应文件送达招标代理机构规定的响应地点。

17.2 若招标代理机构按第 8 条规定推迟了响应截止时间，招标代理机构和投标单位受响应截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

## 18 、迟交的响应文件

18.1 在响应截止时间后递交的响应文件，招标代理机构将拒绝接受。

## 19 、响应文件的修改和撤回

19.1 投标单位在提交响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使招标代理机构在响应截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

19.2 响应文件的修改文件应按第 15 条规定签署、密封，并按第 16.2 条规定标记，还须注明“修改响应文件”和“谈判前不得启封”字样。修改文件须在响应截止时间前送达招标代理机构规定的响应地点。上述补充或修改若涉及响应报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

19.3 投标单位不得在响应截止时间以后修改响应文件。

19.4 投标单位不得在响应截止时间起至响应有效期满前撤回响应文

件，否则响应保证金将被没收。该投标单位的响应文件不予退还。

## 五、响应及谈判

### 20、谈判

20.1 招标代理机构按响应文件第一部分规定的时间和地点谈判。招标人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

20.2 投标单位应委派授权代表参加谈判活动，参加谈判的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对响应文件的处理不承担责任。

20.3 若响应文件未密封，或投标单位未提交响应保证金（包括响应保证金不符合第 13 条规定），招标代理机构将拒绝接受该投标单位的响应文件。

20.4 按照第 19 条规定，同意撤回的响应文件将不予拆封。

### 21、谈判小组

21.1 受招标人的委托，招标代理机构向有关部门申请，从海南省专家库随机抽取3名专家组及0名招标人代表组成谈判小组，该谈判小组独立工作，负责谈判所有响应文件并确定成交候选投标单位。

### 22、对响应文件的符合性审查

22.1 符合性审查的内容包括：详见符合性审查表

符合性审查的内容只要有一条不满足，则响应文件无效。

22.3 所谓偏离是指响应文件的内容高于或低于响应文件的相关要求。所谓重大负偏离是指投标单位所响应的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足响应文件的要求。重大负偏离的认定须经谈判小组三分之二以上无记名投票同意。

22.3.1 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求

外部证据。

22.4 谈判小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

22.4.1 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；

22.4.2 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

22.4.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

22.4.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

22.4.5 若投标单位不同意以上修正，响应文件将视为无效。

23、响应文件的澄清

23.1 在谈判期间，谈判小组会有权要求投标单位对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。投标单位应派授权代表和技术人员按谈判小组通知的时间和地点接受询标。

23.2 谈判小组认为有必要，可要求投标单位对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。投标单位的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。投标单位的书面澄清材料作为响应文件的补充，

23.3 投标单位不按谈判小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

23.4 并非每个投标单位都将被询标。

24、谈判及确定成交候选投标单位

24.1 招标代理机构、谈判小组分别对通过资格性审查和符合性审查的响应文件进行评价和比较。

24. 2 谈判小组按响应文件“第六章”中公布的谈判办法对每份响应文件进行谈判，确定成交候选投标单位。最低报价等任何单项因素的最优不能作为成交投标单位的保证。

## 25、谈判过程保密

25.1 在宣布谈判结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较响应文件和谈判意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何投标单位或与谈判工作无关的人员。

25.2 投标单位不得探听上述信息，不得以任何行为影响谈判过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

25.3 在谈判期间，招标代理机构将有专门人员与投标单位进行联络。

25.4 招标代理机构和谈判小组不向未成交的投标单位解释原因，也不对谈判过程中的细节问题进行公布。

## 六、成交投标单位及签约

### 26 、确定成交候选投标单位原则

谈判小组将严格按照竞争性谈判文件的要求和条件进行谈判,根据谈判办法推荐出一至三人为成交候选投标单位，并标明排列顺序。招标人将确定排名第一的成交候选投标单位为成交投标单位并向其授予合同。排名第一的成交候选投标单位因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是谈判小组出现谈判错误，被他人质疑后证实确有其事的，招标人将把合同授予排名第二的成交候选投标单位。排名第二的成交候选投标单位因前款规定的同样原因不能签订合同的，招标人将把合同授予排名第三的成交候选投标单位。成交投标单位将在指定的网站上公示。

### 27、质疑处理

27.1 投标单位认为谈判文件、谈判过程和谈判结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标代理机构提出质疑。非书面形式、七个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

## 28、成交 通知

28.1 确定成交投标单位后, 招标代理机构应将结果通知所有的投标单位，并向成交投标单位发出成交通知书。

28.2 成交投标单位收到成交通知书后，须立即以书面形式回复招标代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受（若到招标代理机构领取则无需回复）。

28.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 29、签订合同

29.1 成交投标单位应按成交通知书规定的时间、地点与招标人签订合同, 否则响应保证金将不予退还，给招标人和招标代理机构造成损失的，投标单位还应承担赔偿责任。

29.2 竞争性谈判文件、成交投标单位的响应谈判文件及谈判过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

29.3 签订合同后，成交投标单位不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经招标人同意，成交投标单位不得采用分包的形式履行合同。否则招标代理机构有权终止合同，成交投标单位的履约保证金（如有）将不予退还。转包或分包造成招标人损失的，成交投标单位还应承担相应赔偿责任。



## 第三章 采购需求

### 一、项目概况

- 1、采购单位：儋州市住房和城乡建设局
- 2、项目名称：恒大海花岛建设项目质量安全评估
- 3、资金来源：财政资金
- 4、项目编号：HNRH-2021-0501
- 5、预算金额：330万元；其中A包：93.4万元；B包：164万元；C包：72.6万元。

### 二、采购需求

#### A包

#### 1、项目情况

恒大海花岛1#岛项目位于白马井滨海新区，1号岛建筑面积约为153万平方米，为判定该项目现状质量安全状况，现对该项目抽取部分楼栋进行工程质量检测。

#### 2、需求范围及内容

对该项目楼栋分类分比例工程质量检测，具体服务内容如下：

- (1) 混凝土强度检测检测；
- (2) 构件截面尺寸检测；
- (3) 钢筋配置检测（含主筋间距、数量）；
- (4) 外观质量检查；
- (5) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
- (6) 工程质量检测结论（现状参数是否符合设计要求）。
- (7) 抽检数量参照《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）

中的表3.3.10，检测类别按不同项目取A或B类。

如发现有楼栋工程质量不符合设计要求再进行房屋结构安全性鉴定并进行综合评定。

3、服务期：自合同签订之日起45个工作日内。

4、成果要求

检测单位应按照招标文件要求、合同、国家现行相关检测规范对成果的真实性负责，并按合同约定工期提交相应成果。

## B包

### 1、项目情况

恒大海花岛2#岛项目位于白马井滨海新区，2号岛建筑面积约为427万平米，为判定该项目现状质量安全状况，现对该项目抽取部分楼栋进行工程质量检测。

### 2、需求范围及内容

对该项目楼栋分类分比例工程质量检测，具体服务内容如下：

- (1) 混凝土强度检测检测；
- (2) 构件截面尺寸检测；
- (3) 钢筋配置检测（含主筋间距、数量）；
- (4) 外观质量检查；
- (5) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
- (6) 工程质量检测结论（现状参数是否符合设计要求）。
- (7) 抽检数量参照《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）

中的表3.3.10，检测类别按不同项目取A或B类。

如发现有楼栋工程质量不符合设计要求再进行房屋结构安全性鉴定并进行综合评定。

3、服务期：自合同签订之日起45个工作日内。

### 4、成果要求

检测单位应按照招标文件要求、合同、国家现行相关检测规范对成果的真实性负责，并按合同约定工期提交相应成果。

## C包

### 1、项目情况

恒大海花岛3#岛项目位于白马井滨海新区，3号岛建筑面积约为130万平米，为判定该项目现状质量安全状况，现对该项目抽取部分楼栋进行工程质量检测。

### 2、需求范围及内容

对该项目楼栋分类分比例工程质量检测，具体服务内容如下：

- (1) 混凝土强度检测检测；
- (2) 构件截面尺寸检测；
- (3) 钢筋配置检测（含主筋间距、数量）；
- (4) 外观质量检查；
- (5) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
- (6) 工程质量检测结论（现状参数是否符合设计要求）。
- (7) 抽检数量参照《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）

中的表3.3.10，检测类别按不同项目取A或B类。

如发现有楼栋工程质量不符合设计要求再进行房屋结构安全性鉴定并进行综合评定。

3、服务期：自合同签订之日起45个工作日内。

### 4、成果要求

检测单位应按照招标文件要求、合同、国家现行相关检测规范对成果的真实性负责，并按合同约定工期提交相应成果。

## 第四章 合同条款（参考文本）

甲方：

乙方：

甲乙双方根据 年 月 日项目编号（HNRH-2021-0501）的恒大海花岛建设项目质量安全评估 包竞争性谈判结果及谈判文件的要求，经协商一致同意签订本合同如下

### 一、合同金额

合同金额为（大写）：\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）人民币。

### 二、付款方式

1、本合同签订后10个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同总金额的 %服务费；

2、工程进度完成项目总体进度的60%，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同总金额的 %服务费；

3、在工程通过验收后，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同总金额的\_\_\_\_\_%服务费。

### 三、履约保证金

1 中标单位在取得中标通知书后须向甲方提供合同金额的\_\_\_\_作为履约保证金，并于资金到甲方指定账号后的三个工作日内与甲方签订合同。

2 待管理养护项目全部完成并验收移交甲方后，乙方凭合同履约保证金收据到

甲方领回合同履约保证金。

3 如乙方不能按期保质保量完成管理养护项目，除承担相关责任外，不退还合同履约保证金。

4 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

### 四、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

1、申请仲裁。仲裁机构为海口市仲裁委员会。

2、提起诉讼。诉讼地点为招标人所在地。

## 五、合同生效

本合同经甲乙双方各自指定的代表人签字和盖章、以及招标代理公司签字和盖章后生效。

## 六、本合同的组成文件

1. 合同通用条款和专用条款；
2. 招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函（如有）；
3. 中标通知书；
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，

由甲方负责解释。**七、合同鉴证**

招标代理公司应当在本合同上签章，以证明本合同条款与谈判文件、响应文件的相关要求相符并且未对响应内容和技术参数进行实质性修改。

## 八、合同备案

本合同一式陆份，中文书写。甲方、乙方各执贰份，**招标代理公司执一份。**

甲方：_____	乙方：_____（盖章）
地址：_____	地址：_____
法定（或授权）代表人：_____	法定（或授权）代表人：_____
_____年__月__日	_____年__月__日

**招标代理机构声明：**本合同标的海南仁合建设工程咨询有限公司依法定程序签订，合同主要条款内容与响应标文件的内容一致。

**招标人：**海南仁合建设工程咨询有限公司（盖章）

经办人：  
\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第五章 投标文件格式

请投标单位按照以下要求的格式、内容、顺序制作投标文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

- 一，投标函
- 二，报价一览表
- 三，授权委托书
- 四，无重大违法记录声明
- 五、投标保证金
- 六、投标单位的基本情况表
- 七、其他资料（投标人认为对投标有利的其他证明材料）









### 三、授权委托书

#### 法定代表人身份证明

投标单位全称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_年\_\_月\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人代表身份证

投标单位全称：（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 委 托 书

致：儋州市住房和城乡建设局

本授权书声明：

委托人：

受托人：姓名\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

身 份 证：\_\_\_\_\_联系方式：

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加贵公司组织的恒大海花岛建设项目质量安全评估（项目编号为：HNRH-2021-0501）\_\_包的投标活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、以我单位的名义签署响应书和响应文件
- 2、参加响应谈判会议
- 3、向谈判小组及招标代理机构澄清、解释响应文件中的疑问
- 4、签订合同书并执行一切与本项目有关的事项。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：受托代表身份证

委托单位 \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人\_\_\_\_\_（签名）

受托人 \_\_\_\_\_（签名）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

#### 四、无重大违法记录声明

**儋州市住房和城乡建设局：**

我方在此声明，我方近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标单位名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期：年 月 日

## 五、投标保证金

(附开户许可证复印件，银行转账电子回执单)

## 六、投标单位的基本情况表

投标单位名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
项目负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

附：营业执照，相关资质证书，税务登记证，组织机构代码证或三证合一的营业执照等复印件盖公章。

七、其他资料  
(投标人认为对投标有利的其他证明材料)



## 第六章 评审办法

1、谈判小组根据“资格审查表”对响应文件的资格进行评审，只有对“资格审查表”所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步审查。对是否实质性响应谈判文件的要求有争议的响应内容，谈判小组将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入二次报价阶段，否则将被淘汰。

2、谈判小组将审查响应文件有关资格证明文件是否齐全有效、是否提交响应保证金、响应有效期是否满足要求、是否实质性响应谈判文件的要求。

3、进入二次报价后的投标单位，谈判小组将从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的投标单位中，按照最后报价由低到高的顺序选出 3 名以上成交候选投标单位。招标人在收到评审报告后 5 个工作日内，对确定成交投标单位没有提出异议的，且最后报价最低的原则确定成交投标单位。

## 资格审查表

项目名称：恒大海花岛建设项目质量安全评估

项目编号：HNRH-2021-0501

序号	审查项目	资格审查评议内容	投标单位
1	企业证件	是否具有投标人资格要求的相关营业执照（证明材料：营业执照复印件加盖公章）	
2	违法记录证明	是否近三年内，在经营活动中没有重大违法记录	
3	企业信誉	是否提供单位纳税证明、社保缴纳证明、“信用中国”“中国政府采购网”网查截图加盖公章。	
4	保证金	是否提交足额响应保证金的（提供开户许可及银行转账电子回执单）	
5	企业资质	具备省级以上监督管理局颁发的CMA计量认证证书（证书许可范围需满足本次采购需求）	
7	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝。报价是否唯一。	
8	服务期或交货期	是否满足招标文件要求	
9	投标文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏项	
10	其它	是否有其它无效谈判响应文件认定条件	
结 论			

**注：资格审查内容中的每一项均为必需条件，请各谈判投标单位仔细对照，如有其中任何一项不满足，均会导致资格预审不合格，请认真对待！**

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

## 竞争性谈判第二次报价表

恒大海花岛建设项目质量安全评估\_\_包

投标人名称：

投标人承诺（最终报价）：

人民币大写：

小写：¥\_\_\_\_\_元

供应商承诺的其他条件：

法人或授权代表签字：

日期： 年 月 日

注：此表无须附在响应文件中，由进行最终报价时现场提供。