

海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家  
东风螺养殖场清退拆除项目

竞争性谈判文件

项目编号：HNZH2021-007

项目名称：海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺  
养殖场清退拆除项目

采购人：文昌市综合行政执法局

采购代理机构：海南致和建设项目管理有限公司

二〇二一年五月



# 目 录

第一章	竞争性谈判公告.....	2
第二章	投标人须知.....	5
第三章	用户需求书.....	14
第四章	工程量清单.....	16
第五章	合同协议书.....	17
第六章	评审方法和程序.....	20
第七章	响应文件内容及格式.....	25

# 第一章 竞争性谈判公告

## 项目概况

海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺养殖场清退拆除项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取采购文件，并于 2021 年 05 月 24 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

海南致和建设项目管理有限公司受文昌市综合行政执法局委托，就海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺养殖场清退拆除项目进行竞争性谈判采购，欢迎符合资格条件的潜在投标人参加谈判。

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：HNZH2021-007

2. 项目名称：海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺养殖场清退拆除项目

3. 采购方式：竞争性谈判

4. 预算金额：8316097.9 元（其中 A 包：4957425.51 元，B 包：3358672.39 元）。

5. 最高限价：8316097.9 元（其中 A 包：4957425.51 元，B 包：3358672.39 元）。

6. 采购需求：本项目共分为 2 个标包，A 包：海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺养殖场清退拆除项目（A 包 1 至 50 户）；B 包：海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺养殖场清退拆除项目（B 包 51 至 84 户）。（详见“用户需求书”）

7. 计划工期：6 个月。

8. 质量要求：合格

## 二、投标人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：/

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 在中华人民共和国注册的具有独立承担民事责任能力的法人（提供三证合一营业执照副本复印件加盖公章）。

3.2 具备建筑工程施工总承包三级或以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目经理须具有建筑工程专业二级或以上

注册建造师执业资格，并注册在本单位（提供资质证书、安全生产许可证、项目经理注册证书复印件加盖公章）。

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供会计师事务所出具的 2020 年的财务审计报告或 2021 年 1 月至今任意一个月的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）复印件加盖公章）。

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2021 年 1 月至今任意一个月的依法纳税证明和社会保障资金缴费记录复印件加盖公章）。

3.5 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函加盖公章）。

3.6 必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人（提供网站查询结果截图加盖公章）。

3.7 具有《海南省建筑企业诚信档案手册》（提供网站打印件加盖公章）。

3.8 本项目不接受联合体投标。

3.9 各投标人只许就本采购项目上述标包中的 1 个标包投标，最多允许中标 1 个标包。

### 三、获取谈判文件

时间：2021 年 05 月 18 日 15 时 30 分至 2021 年 05 月 21 日 17 时 30 分。

地点：全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）。

方式：网上获取。

售价：每套售价 300.00 元（开标现场交纳）。

### 四、响应文件提交

截止时间：2021 年 05 月 24 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：海南省公共资源交易服务中心（海口市国兴大道 9 号）207 开标室。

### 五、开启

时间：2021 年 05 月 24 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：海南省公共资源交易服务中心（海口市国兴大道 9 号）207 开标室。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

### 七、其他补充事宜

1. 投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统

(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

2. 电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章（使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩）；

3. 投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GPT 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

4. 开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

5. 公告发布媒介：本次竞争性谈判公告同时在全国公共资源交易网（海南省）、海南省政府采购网、中国招标投标公共服务平台上发布。

6. 有关本项目谈判文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

7. 本项目支持中小企业发展等相关政策。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：文昌市综合行政执法局

地址：海南省文昌市

联系方式：陈工 0898-63251005

### 2. 采购代理机构信息

名称：海南致和建设项目管理有限公司

地址：海口市龙华区金贸西路 15 号环海大厦公寓楼二单元 18 层 18B

联系方式：汪工 0898-68530553

### 3. 项目联系方式

项目联系人：汪工 0898-68530553

## 第二章 投标人须知

### （一）投标人须知前附表

条款号	内容	内 容
1.	项目名称	海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺养殖场清退拆除项目
2.	项目编号	HNZH2021-007
3.	包号名称	A 包：海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺养殖场清退拆除项目（A 包 1 至 50 户） B 包：海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺养殖场清退拆除项目（B 包 51 至 84 户）
4.	计划工期	6 个月
5.	采购人	名称：文昌市综合行政执法局 联系人：陈工 电话：0898-63251005
6.	采购代理机构	名称：海南致和建设项目管理有限公司 地址：海口市龙华区金贸西路 15 号环海大厦公寓楼二单元 18 层 18B 联系人：汪工 电话：0898-68530553
7.	预算金额	8316097.9 元（其中 A 包：4957425.51 元，B 包：3358672.39 元）
8.	资金来源	市财政资金
9.	投标人资格要求	详见第一章竞争性谈判公告“二、投标人的资格要求”
10.	谈判保证金数额	谈判保证金的金额：A 包： <u>人民币伍仟元整（¥5000.00）</u> B 包： <u>人民币伍仟元整（¥5000.00）</u>
11.	谈判保证金支付地址	支付地址： <a href="http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/">http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/</a>
12.	谈判保证金缴纳时间	同响应文件提交截止时间
13.	响应文件有效期	从提交响应文件截止之日起 60 天

条款号	内容	内 容
14.	响应文件数量	谈判响应文件数量：纸质版响应文件一式 <u>叁</u> 份，其中正本 <u>壹</u> 份、副本 <u>贰</u> 份；电子版响应文件 <u>贰</u> 份（光盘、U 盘各一份，内附 PDF 格式响应文件）。 纸质版响应文件装订方式：正副本分别装订，目录、页码齐全，封面注明正副本字样。不得活页装订。
15.	是否退还响应文件	不退还
16.	谈判时间、地点	谈判时间：同响应文件提交截止时间 谈判地点：同响应文件提交地点
17.	谈判小组的组建	谈判小组由 3 名相关专家组成，专家从海南省综合评标专家库中随机抽取产生，其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。
18.	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选投标人
19.	其他要求	法定代表人参加谈判的，应提供法定代表人身份证明及身份证原件；授权代表参加谈判的，应提供法定代表人授权委托书及身份证原件。
20.	招标代理服务费	依据国家计委计价格【2002】1980 号文件规定 <b>九折</b> 收取，代理费由中标人支付。 A 包招标代理服务费为：¥33932.00； B 包招标代理服务费为：¥23859.00； 户 名：海南致和建设项目管理有限公司 账 号：3401 0078 8013 0000 0461 开户行：上海浦东发展银行股份有限公司海口分行
21.		投标人须保证在本项目谈判过程中所提供资料真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假，隐瞒事实，采购人将取消其谈判或成交资格，没收其谈判保证金，并将其不良行为上报有关行政主管部门。

## **(二) 总则**

### **1. 适用范围**

1.1 本谈判文件仅适用于海南致和建设项目管理有限公司组织的竞争性谈判采购活动。

### **2. 合格的投标人**

见第一章“投标人资格要求”。

### **3. 竞争性谈判费用**

无论竞争性谈判过程中的做法和结果如何，投标人自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

### **4. 法律适用**

本次竞争性谈判活动及由本次竞争性谈判产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

### **5. 谈判文件的约束力**

5.1 投标人一旦购买了本谈判文件并参加竞争性谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条款和规定。

5.2 本谈判文件由采购人负责解释。

## **(二) 谈判文件**

### **6. 谈判文件的组成**

6.1 谈判文件由七部分组成，包括：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 投标人须知

第三章 用户需求书

第四章 工程量清单

第五章 合同条款（参考文本）

第六章 评审方法和程序

第七章 响应文件格式

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购人联系解决。

6.2 投标人被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。



6.3 投标人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

#### 6.4 政府采购政策功能

##### 6.4.1 关于中小企业（投标人）产品参与投标：

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》的要求，对于非专门面对中小企业的项目，对小微型企业报价给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小微型投标人须提供合法有效的“中小企业声明函”。

### 7. 谈判文件的澄清

7.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的采购文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为采购文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取采购文件的磋商响应方；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

7.2 澄清或者修改是采购文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

### （三）响应文件的编制和数量

### 8. 响应文件的语言

8.1 响应文件以及投标人与采购人之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

8.2 投标人已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释响应文件时，以译文为准。

8.3 除在谈判文件第五章中另有规定外，单位应使用国际单位制。

8.4 响应文件所表述的时间均为北京时间。

### 9. 响应文件的组成

9.1 响应文件格式按谈判文件第六章“响应文件格式”要求编制。

9.2 若投标人未按谈判文件的要求提供资料，或未对谈判文件做出实质性响应，将导致响应文件被视为无效。

### 10. 投标报价

10.1 投标报价超出采购预算的视为无效投标。

10.2 采购人不接受任何有选择的报价。

10.3 预成交人的投标报价超过采购预算的，必须征得采购人同意追加预算，否则，采购人有权拒绝预成交人，而递选下一个顺位排序人。

10.4 本项目两轮报价，响应文件中报价为第一轮报价，现场进行第二轮报价，第二轮报价为最终报价，第一轮报价不得超过预算价。

## 11. 投标货币

投标报价均须以人民币为计算单位。谈判文件另有规定的，从其规定。

## 12. 谈判保证金

12.1 谈判保证金数额：见投标人须知前附表。

12.2 谈判保证金缴纳时间：见投标人须知前附表。

12.3 谈判保证金的退还：

12.3.1 落标的投标人，其谈判保证金将在成交公告发布后，由系统自动退还。

12.3.2 成交人，其谈判保证金须在完成合同备案后，按照相关规定办理退还。

12.5 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

- (1) 投标人在响应文件有效期内撤回投标；
- (2) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (3) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (4) 与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。

## 13. 响应文件有效期

13.1 响应文件有效期为从提交响应文件截止之日起 60 天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

13.2 在特殊情况下，采购人可于响应文件有效期满之前，征得投标人同意延长响应文件有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，谈判保证金将尽快退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长谈判保证金的有效期。受响应文件有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## 14. 响应文件的数量、签署及形式

14.1 响应文件数量：见投标人须知前附表。

14.2 响应文件须按谈判文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

14.3 响应文件中文字材料需打印或用不褪色墨水书写并采用胶装形式装订。

14.4 谈判文件中给定的响应文件格式中要求签字或盖章的，响应文件正本、副本须按给定格式签字或盖章。由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权委托书。

14.5 响应文件如有错误必须修改时，改动之处应加盖公章或由投标的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

#### **（四）响应文件的递交**

#### **15. 响应文件的密封及标记**（响应文件不符合第 15 条要求的，采购人将拒收）

15.1 响应文件正本、副本、电子版分别密封装在单独的文件袋中，封口处须加盖投标人公章，且在包装正面分别标明“正本”、“副本”、“电子版”字样。

15.2 投标专用袋（箱）上须按采购人提供的格式注明：

- （1）项目名称：
- （2）包号名称：
- （2）项目编号：
- （3）投标人的名称、地址、联系人、电话：

15.3 响应文件未按第 15.1 和 15.2 条规定书写标记和密封者，采购人不对响应文件被错放或先期启封负责。

#### **16. 响应文件提交截止时间**

16.1 投标人须在谈判文件第一章规定的响应文件提交截止时间前将响应文件送达规定的地点。

#### **17. 迟交的响应文件**

在响应文件提交截止时间后递交的响应文件，采购人将拒绝接受。

#### **18. 响应文件的修改和撤回**

18.1 投标人在提交响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购人在响应截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法定代表人或其授权代表签署。

18.2 响应文件的修改文件应按第 15 条规定签署，正、副本分别密封，并按第 15 条规定标记，还须注明“修改响应文件”字样。修改文件须在响应文件提交截止时间前送达采购人规定的谈判地点。上述补充或修改若涉及投标报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

18.3 投标人不得在响应文件提交截止时间以后修改响应文件。

18.4 投标人不得在响应文件提交截止时间起至响应文件有效期满前撤回响应文件，否则谈判保证金将被没收。该投标人的响应文件不予退还。

## **（五）谈判及评标**

### **19. 谈判**

19.1 采购人按谈判文件第一章规定的时间和地点谈判。采购人代表、采购人有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

19.2 投标人应委派授权代表参加开标活动，采购人有权要求参加开标的代表持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购人对响应文件的处理不承担责任。

19.3 谈判时，采购人、公证员（如有）或投标人代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份响应文件中“投标函”的内容，以及采购人认为合适的其他内容，采购人将作开标记录。

### **20. 谈判小组**

谈判小组由3名相关专家组成，专家从海南省综合评标专家库中随机抽取产生，其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的2/3。负责评审所有响应文件并推荐中标候选人。

### **21. 对响应文件的资格审查**

21.1 资格审查的内容包括：详见资格审查表。资格审查的内容只要有一条不满足，则响应文件无效。

21.2 所谓偏离是指响应文件的内容高于或低于谈判文件的相关要求。所谓重大负偏离是指投标人所投标的范围、质量、数量和计划工期限等明显不能满足谈判文件的要求。重大负偏离的认定须经谈判小组三分之二以上无记名投票同意。

21.3 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

21.4 谈判小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

21.4.1 投标函内容与响应文件中明细表内容不一致的，以投标函为准

21.4.2 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

21.4.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

21.4.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；

21.4.5 若投标人不同意以上修正，响应文件将视为无效。

## 22. 响应文件的澄清

22.1 在评标期间，谈判小组有权要求投标人对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。投标人应派授权代表和技术人员按谈判小组通知的时间和地点接受询标。

22.2 谈判小组认为有必要，可要求投标人对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。投标人的书面澄清材料作为响应文件的补充，

22.3 投标投标人不按谈判小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

22.4 并非每个投标人都将被询标。

## 23. 评标及定标

23.1 谈判小组根据最低价评标法，对投标人进行排名，按照满足采购方需求前提下，价格低者排名优先的原则，推荐为本次竞争性谈判的成交候选人。

## 24. 评标过程保密

24.1 在宣布中标结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较响应文件和中标意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何投标人或与评标工作无关的人员。

24.2 投标人不得探听上述信息，不得以任何行为影响评标过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

24.3 在评标期间，采购人将有专门人员与投标人进行联络。

24.4 采购人和谈判小组不向落标的投标人解释落标原因，也不对评标过程中的细节问题进行公布。

## （七）定标

### 25. 定标

25.1 评标委员会依据对各响应文件的评审结果，提出书面评标报告，并根据竞争性谈判文件的规定，按照最后报价由低到高的顺序向采购人推荐三名成交候选人。

25.2 第一成交候选人因特殊原因放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同，才可依评标排名次序的备选成交候选人依次递补为成交人。

25.3 成交人确定后，采购代理机构将在政府采购指定媒体上公示中标结果。

25.4 凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，评标委员会及有关工作人员自始至终均不得向投标人或其它无关的人员透露。

25.5 在评标期间，投标人企图影响采购人、采购代理机构和评标委员会而获得评标信息的任何活动，都将导致其投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

## 26. 质疑和投诉

26.1 如果投标人对本次招标活动有疑问，可依据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购质疑和投诉办法》相关规定，向采购代理机构提出质疑。

26.2 采购代理机构在《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购质疑和投诉办法》规定的时间内没有对投标人的质疑进行回复，或投标人对采购代理机构的回复不满意时，可向政府采购监管部门投诉。

26.3 投标人如认为竞争性谈判文件、谈判过程和中标结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、7个工作日之外的质疑均不予受理。

## （八）合同

### 27. 合同授予标准

除本须知第25.2条的规定之外，采购人将与第一中标候选人签订成交合同。

### 28. 接受和拒绝任何或所有投标的权力

在特殊情况下，评标委员会、采购代理机构和采购人在报经监管部门同意后，保留在授标之前拒绝任何投标以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权力。

### 29. 签订合同

29.1 采购人应按竞争性谈判文件和成交人的响应文件订立书面合同，不得超出竞争性谈判文件和成交人响应文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

29.2 采购人应在成交通知书发出之日起30天内与成交人签订政府采购合同。

### 30. 付款

按照合同付款方式规定办理。

### 31. 适用法律

采购人、采购代理机构及投标人的一切招标投标活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

# 第三章 用户需求书

## 一、项目概况

根据文昌市综合行政执法局工作需要，现拟招标建筑工程公司负责海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺养殖场清退拆除工作。

1. 项目编号：HNZH2021-007

2. 项目名称：海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺养殖场清退拆除项目。

3. 包号名称：A 包：海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺养殖场清退拆除项目（A 包 1 至 50 户）；B 包：海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺养殖场清退拆除项目（B 包 51 至 84 户）

4. 预算金额：8316097.9 元（其中 A 包：4957425.51 元，B 包：3358672.39 元）。

5. 最高限价：8316097.9 元（其中 A 包：4957425.51 元，B 包：3358672.39 元）。

6. 计划工期：6 个月。

7. 质量要求：合格。

8. 工程内容：A 包的成交人将负责海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 1 至 50 户东风螺养殖场的清退拆除（详见工程量清单）；B 包的成交人将负责海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 51 至 84 户东风螺养殖场的清退拆除（详见工程量清单）。

## 二、技术商务服务要求

### (1) 拆除服务要求

1. 接到拆除任务后，成交人的单位人员、机械设备须按采购人指定时间到达拆除现场。按甲方指定拆除标的物实施，安全有效的拆除，做到拆除标的物以外的其它财产和周边民房及其它物件没有损坏或损失。在拆除过程中，如因不按指定要求拆除造成周围相关财产和附属物损坏、经济损失，成交人须负责所有赔偿。

2. 成交人须配备足够的人员及设备，杜绝第三方介入，充分满足拆除作业需求。如工作需要，成交人负责组织人员搬运地面物品到指定场所。

3. 为防止在拆除过程中出现二次污染，采购人会不定期对拆除作业进行抽查，如发现造成二次污染，将严肃依法处罚。

4. 成交人参加拆除的机械设备及人员安全问题由成交人自行负责。

## **(2)垃圾清运服务要求**

1. 成交人须具有清运建筑垃圾所需要的相关机械设备，满足运输能力要求，密封完好。
2. 运输建筑垃圾过程中必须密闭化运输，遮盖防尘，不沿路撒漏飞扬，无建筑垃圾满溢落地现象，确保建筑垃圾及时得到收集清运，符合环保要求。
3. 成交人要及时确定垃圾投放点并报备采购人，若改变垃圾投放点，应提前告知采购人，以便抽查。
4. 清运作业过程中因成交人失误造成的第三方经济损失，由中标人负责。

## **(3)其它要求**

1. 所有参与施工员及安全员必须有相应的资质持证上岗，如有安全问题全部由成交人负责与采购人无关。
2. 服从采购人安排的拆除工作任务。
3. 不得对采购人虚假报账，如有发现采购人有权终止合同并报相关部门处理。
4. 在接到采购人通知后须准时到达现场并按时完成拆除和清运任务。
5. 成交人应在签订合同前3日内，将二次报价的工程量清单报送采购人。
6. 本次招标代理服务费由中标人支付。



# 第四章 工程量清单

(另附)

# 第五章 合同协议书

甲方：文昌市综合行政执法局

乙方：

为了做好海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺养殖场清退拆除工作，依据《中华人民共和国合同法》的有关规定和中标通知的要求，甲乙双方现就海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺养殖场清退拆除项目的有关事宜，经协商一致达成如下协议，双方严格遵守执行。

## 第一条：工程名称、工程地点、范围、内容

1、工程名称：海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺养殖场清退拆除项目

2、工程地点、范围：海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺养殖场。

3、工程内容：东风螺养殖场清退拆除。

4、施工方式：乙方包工、包材料、包机械、包施工安全及其他费用支出。负责对甲方指定的东风螺养殖场清退拆除并负责将现场垃圾全部清运完毕，经甲方验收合格为准。特殊违建物的拆除工程甲乙双方另行协商。

5、工期及开工时间：以届时实际情况确定，按甲方通知执行，遇到不可抗力或其他原因未能及时施工的，经甲方同意时间顺延。

6、工程量的确认：以工程量清单为准。

## 第二条：协议期限

自 2021 年 X 月 X 日起至 2022 年 X 月 X 日止（如因特殊情况，经双方协议可延长拆除工期）。

## 第三条：付款

1、本合同签订之日起，工程进度完成项目总体进度的 30%，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的 30%。

2、工程进度完成项目总体进度的 60%，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同总金额的 60%。

3、在工程通过验收后，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额尾款。

## 第四条：甲乙双方的权利义务

甲方的权利义务：

1、负责做好拆前准备工作，指导乙方腾空被拆物内全部物品，并做好拍照和视频

拍摄及存档。

2、甲方负责监督乙方在拆除现场的所有工作，在乙方确保施工条件成熟的情况下，批准乙方的开工申请并指挥乙方进场施工并及时组织工程完工的验收。

3、依法强制拆除违建物时，甲方必须保障乙方施工人员正常工作和机械设备的使用不受干扰，甲方须派人员维护施工现场秩序直至拆除清运项目完毕为止。

4、拆除工程量和工程造价的审核单位由甲方负责指定有审核资质的第三方公司审核。

5、甲方依据审核结果，按财务规定手续办理支付工程款给乙方。

乙方的权利义务：

1、施工安全责任。负责指定现场指挥员和安全员；施工现场必须架设安全保护网，按照安全生产相关规定规范操作施工并保证施工安全，如出现安全事故，安全事故的责任和费用由乙方全部承担。

2、乙方负责安排人员搬离拆除违建物中的物品，其费用由乙方承担。

3、协助好与政府有关拆违主管部门的工作，保证拆违工作的顺利开展。

4、做好与拆违现场周边各单位及个人之间的关系，保证文明拆违；并做好拆前和拆后拍照。

5、接到拆除任务后，成交人的单位人员、机械设备须按采购人指定时间到达拆除现场。按甲方指定拆除标的物实施，安全有效的拆除，做到拆除标的物以外的其它财产和周边民房及其它物件没有损坏或损失。在拆除过程中，如因不按指定要求拆除造成周围相关财产和附属物损坏、经济损失，成交人须负责所有赔偿。

6、依法强制拆除违建物时，乙方提供机械设备和人员须保证满足甲方的拆除工作要求，并准时到达现场，按质按量完成每次任务。

7、拆除工程完毕后，15天内乙方应提供真实可靠的审核材料给甲方进行审核，如乙方提供虚假的审核材料，甲方可视为无效不以认定，责任由乙方负责，若有特殊情况未能及时上报的，乙方须书面报告甲方并征得甲方的同意，否则后果由乙方承担。

8、第三方审核单位由甲方指定，乙方对经审核的工程量和造价等结果必须服从，由此产生的审核工作费用全部由乙方负责承担。

## **第五条：工程要求**

1、工程施工要接受甲方监督，拆违工程完毕时，乙方负责场地清理，平整，无建筑垃圾。

2、要文明施工，保证安全，凡进入工地者佩带安全帽工作牌，要穿有后跟的鞋，要采取有效措施减少粉尘污染，脏泥污、噪音污染。

3、乙方清运垃圾必须确保不掉泥渣，并要安排专门人员清扫区域道路，保证道路的通畅和清洁。

### 第六条：违约责任

1、乙方不按甲方指定的时间、地点，按时到达现场拆除造成拆除工作和被动，无法开展拆除的，第一次处罚违约金 10 万元；如有在第二次出现同等情况错误，甲方有权解除合同。

2、拆除工程应按甲方要求拆除干净，并及时清运完垃圾，如现场垃圾清运达不到甲方要求，甲方有权另行安排其他单位清运，费用由乙方支付。

### 第七条：其他

1、本协议书经双方签字盖章后生效。

2、如有争议由双方协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院起诉。诉讼费用及聘请律师的费用由违约方承担。

本协议书为壹式陆份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份，招标代理机构执壹份，政府采购主管部门备案壹份。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

银行户名：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

采购代理机构声明：本合同标的经采购代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与响应文件的内容一致。

采购代理机构： 海南致和建设项目管理有限公司（盖章）

地 址： 海口市金贸西路 15 号环海大厦公寓楼二单元 18 层 18B 房

经办人：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 第六章 评审方法和程序

## 一、评审原则

本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法评审。本次评审是以谈判文件，最终形成的响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的投标人。

参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

## 二、评审程序和评审方法

(1) 按照评审程序的规定，谈判小组阅读投标人的响应文件，对投标人的响应文件进行资格审查。

(2) 谈判小组与通过资格审查的投标人代表进行现场谈判。

(3) 谈判结束后，继续参加谈判的投标人在规定的时间内提交最终报价。

(4) 最终报价结束后，谈判小组对投标人的最终形成的响应文件、谈判承诺及最终报价等方面进行审查，评选出质量和服务均能满足谈判文件的实质性响应要求的投标人中，按照最后报价由低到高的顺序推荐三名成交候选人。

(5) 编写评标报告。

注：有效投标人数必须达到法定家数，如果有效投标人数未达到法定家数，按废标处理。

**出现下列情况的响应文件将被认定为不满足采购需求而被拒绝：**

- (1) 响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- (2) 投标人未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金或保函的；
- (3) 超出采购预算报价的；
- (4) 响应文件有效期不足的；

- (5) 谈判小组根据谈判文件检查响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；
- (6) 谈判小组根据谈判文件对响应文件的商务和技术部分进行资格审查，检查响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；
- (7) 报价明显不合理而投标人不能合理说明的；
- (8) 主要功能不满足用户需求书的要求以及商务有重大偏离或保留的；
- (9) 谈判小组认为未实质性响应谈判文件的要求；
- (10) 没有按时作最终报价、最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
- (11) 违反国家和地方政府采购、法规的。

2、谈判结束后，谈判小组对投标人的最终形成的响应文件、谈判承诺及最终报价等方面进行审查，评选出符合采购要求的有效投标人。

### 3、投标人数

有效投标人数必须达到法定家数，如果有效投标人数未达到法定家数，按废标处理。

## 三、报价的核对

谈判小组详细分析、核对价格表，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

- (1) 若用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，以文字表示的金额为准；
- (2) 当单价与数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价；（小数点明显标示错误的除外）

谈判小组将按上述修正错误的方法调整响应文件中的报价，调整后的价格对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的价格，则其报价将被拒绝。

## 四、推荐成交候选人

有效报价是指通过文件资格审查的投标人最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

如果有效报价达到 3 家或以上，谈判小组按报价由低到高对投标人进行排名，商务、技术条件均满足谈判文件要求时报价最低的三名投标人为本次竞争性谈判的成交候选人。

## 五、评审报告

谈判小组依据评审结果出具评审报告。

## 六、谈判、评审过程的保密性

接受报价后，直至成交投标人与采购人签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。

从报价递交截止时间起到确定成交投标人日止，投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果投标人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交投标人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

## **七、接受和拒绝任何或所有报价的权利**

谈判人和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

## **八、变更技术方案的权利**

在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的投标人。

投标人应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

## 附表 1: 资格审查表

### 资格审查表

项目编号: HNZH2021-007

项目名称: 海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺养殖场清退拆除项目

包号名称:

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人1	投标人2	投标人3
1.	投标人的资格	是否符合投标人资格要求			
2.	响应文件的有效性、完整性	是否符合竞争性谈判文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3.	投标项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4.	响应文件有效期	是否满足竞争性谈判文件要求			
5.	计划工期	是否满足竞争性谈判文件要求			
6.	质量要求	是否满足竞争性谈判文件要求			
7.	响应文件数量	是否满足竞争性谈判文件要求			
8.	其它	不存在其它无效投标认定条件			
结 论					

注:

- 1、表中只需填写“√”或“×”；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”的，填写“不合格”；
- 3、只有结论是合格投标人，才能进入下一轮评审，不合格的被淘汰。



附表 2：二次报价表(最终报价)

二次报价表(最终报价)

项目名称：

包号名称：

采 购 人：

代理机构：海南致和建设项目管理有限公司

投标人：

投标人二次报价（最终报价）：

大写： \_\_\_\_\_

小写： \_\_\_\_\_

投标人其他承诺：

法定代表人（授权代理人）签字：

日 期：      年      月      日

- 注： 1. 大写数字：壹贰叁肆伍陆柒捌玖零、亿、万、仟、佰、拾；  
2. 投标人填完此表应在报价、承诺、签字、日期处盖上手印。  
3. 以上报价单位均为人民币元。

## 第七章 响应文件内容及格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码。

\_\_\_\_\_（项目名称） 正本/副本

### 响 应 文 件

包号名称：\_\_\_\_\_

投标人名称：：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 一、投标承诺函

致：                  (采购人)

我方仔细阅读并全面研究了海南清澜红树林省级自然保护区会文片区 84 家东风螺养殖场清退拆除项目(项目编号：HNSLHZB-2021-008)(包号名称：    )竞争性谈判文件，决定参与本项目投标。正式授权下述签字人姓名：                   职务：           代表投标人：                  (投标人名称)，提交纸质响应文件正本一式壹份，副本一式贰份，电子版响应文件贰份(光盘、U 盘各一份)

本公司谨此承诺并声明：

1. 同意并接受竞争性谈判文件的各项条款要求，遵守文件中的各项规定，按竞争性谈判文件的要求投标。

2. 本响应文件的有效期限为从提交响应文件截止之日起 60 天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受澄清。如果我方中标，本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

3. 我方已经详细地阅读了全部竞争性谈判文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解竞争性谈判文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5. 我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果，同时清楚理解到投标报价最低并不一定获得成交资格。

7. 我方同意按竞争性谈判文件规定交纳谈判保证金，如果获得成交并按《成交通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8. 我方在参与本次竞争性谈判采购活动中，不得以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

投标人名称：                  (加盖公章) 法定代表人：                  (签字或盖章)

授权代表：                  (签字或盖章) 联系电话：                  

日 期：      年      月      日

## 二、报价一览表

项目编号	
项目名称	
包号名称	
投标报价（元）	(小写) : _____ (大写) : _____
项目经理姓名	
项目经理身份证号	
项目经理注册证号	
计划工期	
质量要求	

投标人名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（项目编号）\_\_\_\_\_（包号名称）的响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投标人名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 五、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业资质证书	类型：		等级：	证书号：		
统一信用代码				员工总人数：		
注册资本				其中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户账号					技术人员数量	
基本账户开户银行					各类注册人员	
经营范围						
备注						

## 六、投标人资格证明材料

(详见第一章)



## 七、谈判保证金交纳证明

## 八、项目管理机构

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	

投标人名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 九、其他资料

（谈判文件规定的其他材料或投标人认为有助于本次投标的其他材料，投标人可根据磋商文件要求结合实际情况和自身情况提供）

## 十、已标价工程量清单

注：1.投标报价文件由投标人自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有建筑工程定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；

2.投标人委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在响应文件中附有委托合同，其投标报价文件应当注明委托人和被委托人并加盖各自的法人公章，同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。

## 附件 1：中小企业声明函

### 中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称、包号名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

企业名称（盖章）：

日 期：