



**海南政通招标投标有限公司**

**HAINAN ZHENG TONG TENDER & BID CO., LTD**

**海南省机器管规划与自然资源综合监管平台初步设计(二  
次招标)**

## **竞争性磋商文件**

**项目编号：HNZT2021-240-02**

**项目名称：海南省机器管规划与自然资源综合监管平台初  
步设计(二次招标)**

**采购单位：海南省自然资源和规划厅**

**代理机构：海南政通招标投标有限公司**

**2021年5月**

# 目 录

第一章 磋商公告 .....	3
第二章 采购人需求书.....	7
第三章 供应商须知.....	11
第四章 评审办法和程序 .....	28
第五章 合同主要条款.....	35
第六章 磋商响应文件格式.....	45

# 第一章 磋商公告

受海南省自然资源和规划厅的委托，海南政通招投标有限公司（“招标人”或“招标代理机构”）就“海南省机器管规划与自然资源综合监管平台初步设计(二次招标)（项目编号：HNZT2021-240-02）组织竞争性磋商，欢迎合格的国内报价人提交密封报价。有关事项如下：

## 一、项目概况

- 1.项目名称：海南省机器管规划与自然资源综合监管平台初步设计(二次招标)
- 2.项目编号：HNZT2021-240-02
- 3.用途：海南省自然资源和规划厅工作需要
- 4.采购预算：65.2 万元
- 5.本项目分包情况：本项目不分包
- 6.采购内容及技术要求：海南省机器管规划与自然资源综合监管平台初步设计(二次招标)一项，简要技术要求详见“用户需求书”

## 二、供应商资格要求：（供应商必须具备以下条件并提供相关资格证明材料）

### 1.符合《政府采购法》第二十二条的规定：

1)具有独立承担民事责任的能力（需提供营业执照副本复印件、税务登记复印件、组织机构代码证复印件，或三证合一（一证一照）的新证复印件，或者在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的民办非企业法人（提供民政部门颁发的民办非企业单位登记证书等有效证件复印件加盖公章）。

2)依法缴纳社会保障资金的良好记录；（需提供 2020 年 6 月以来任意 1 个月的纳税证明和 2020 年 6 月以来任意 1 个月的社会保险缴费记录）。

3)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供会计师事务所出具的 2019

年度财务审计报告的复印件或者 2020 年任意一个季度的财务报表(需包含现金流量表、资产负债表、利润表))

4) 参加本次采购近三年内(成立不足三年的从成立之日起算),在经营活动中没有重大违法记录(投标人提供声明函)。

5) 按时并足额缴纳投标保证金(提供缴纳保证金凭证复印件)。

6) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;(提供声明函,格式自拟)。

7) 本项目不允许转包分包。

8) 本项目不接受联合体投标。

## **2.落实政府采购政策需满足的资格要求:**

1) 必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人(提供查询结果网页截图并加盖单位公章)

2) 参加政府采购活动前三年内,无环保类行政处罚记录(提供声明函,格式自拟)。

**3.本项目的特定资格要求:**投标人应具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的电子通信广电行业(有线通信)或(通信工程)或(建筑智能化系统专项)工程设计甲级资质。(证明材料复印件加盖公章)。

## **三、获取竞争性磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价**

1.获取方式:现场购买,获取招标文件时须提供以下资料(复印件加盖公章,原件现场查验):营业执照副本、单位介绍信或授权委托书原件、经办人身份证复印件和法定代表人身份证复印件以及供应商的资格要求中各项证明材料。

2.2021 年 05 月 18 日至 2021 年 05 月 25 日(磋商文件的发售期限自开始之日起

不得少于 5 个工作日), 每天上午 09:00 至 12:00, 下午 14: 00 至 17:00 (北京时间, 法定节假日除外 )

3.发售标书地点: 海口市蓝天路西 12 号世纪港 B901 室。

4.售价: ¥300.00 元/套 (售后不退)。

#### 四、投标截止时间、开标时间及地点 (北京时间)

1.投标文件递交截止时间: 2021 年 05 月 31 日 09: 00 时前 (北京时间)。

2.投标文件递交地址: 海口市蓝天路西 12 号世纪港 B901 室 。

3.开标时间: 2021 年 05 月 31 日 09: 00 时 (北京时间)。

4.开标地点: 海口市蓝天路西 12 号世纪港 B901 室。

5.投标保证金的金额: 3000.00元; 保证金到账截止日期: 2021年05月 31日09: 00 时 (北京时间), 投标保证金的形式: 基本户转账, 不接受现金, 支付到指定账户:

户 名: 海南政通招投标有限公司

开户行: 中国银行股份有限公司海口蓝天西路支行 (或美舍河支行)

账 号: 266261986176

6.公告发布媒介: 中国采购与招标网。

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起不少于 3 个工作日

#### 六、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

##### 1.采购人信息

采购人: 海南省自然资源和规划厅

采购人地点: 海口市美兰区美贤路 9 号

联 系 人: 林先生

联系电话：0898-65236073

## 2.采购代理机构信息

名称：海南政通招投标有限公司

地址：海口市蓝天路西 12 号世纪港 B901 室

联系方式：0898-68592663，hnztzb@163.com

## 3.项目联系方式

项目联系人：钟工

电话：0898-68592663

海南政通招投标有限公司

2021 年 5 月 18 日

## 第二章 采购人需求书

### 一、项目概况

项目名称：“海南省机器管规划与自然资源综合监管平台初步设计(二次招标)

项目单位：海南省自然资源和规划厅

项目编号：HNZT2021-240-02

预 算：65.2 万元

项目分包情况：一批不分包

服 务 期：合同签订生效之日起 30 日内提交符合采购人要求的工作成果，并配合采购人做好后续成果评审验收、技术培训等工作。

服务地点：采购人指定

用 途：海南省自然资源和规划厅工作需要

验收要求：按照国家有关规定、《竞争性磋商》和《投标文件》的承诺进行验收。

付款方式：采购双方签订合同时另行约定。

### 二、项目服务内容要求

以《海南省机器管规划与自然资源综合监管平台根据可行性研究报告》为编制依据，开展《海南省机器管规划与自然资源综合监管平台初步设计》编制工作，初步设计包括但不限于以下内容：

1.海南省机器管规划与自然资源综合监管平台标准规范体系建设：遵循标准先行的原则，梳理各类业务流程和规范，开展海南省机器管规划与自然资源综合监管平台标准规范体系建设；

2.海南省自然资源和规划“一张网”网络与信息安全体系建设：以服务于“自然资

源和规划调查监测评价、自然资源和规划监管决策、互联网+自然资源政务应用”为主导，以资源整合为核心，以安全保障为支撑，构建标准统一、功能完善、安全可靠，具有海南特色的全省自然资源和规划“一张网”；

3.海南省三维立体自然资源和规划“一张图”建设与完善：对自然资源各部门的数据资源进行全面梳理，建立数据关联关系，挖掘数据潜在价值，推进全省自然资源和规划系统内各类数据的统一汇集和治理，形成自然资源和规划三维立体“一张图”；

4.海南省国土空间基础信息平台建设：开展海南省国土空间基础信息平台建设，为各自然资源和规划业务系统建设、以及纵向和横向的信息互通共享提供统一的平台支撑和综合数据服务；

5.自然资源和规划调查监测评价应用体系建设：建设符合我省实际的自然资源调查监测实施与技术体系，包括自然资源调查监测管理信息平台 and 自然资源部海南省省级卫星应用中心应用支撑平台建设；

6.自然资源和规划“互联网+政务服务”应用体系建设：建立网上受理大厅，推动政务服务跨地区、跨部门、跨层级协同办理，实现就近能办、异地可办。包括自然资源和规划政务综合服务平台、“互联网+不动产登记”系统、自然资源统一确权登记系统、基于区块链的自然资源和规划电子证照系统、“多测合一”成果备案管理和共享应用系统建设；

7.自然资源和规划监管决策应用体系建设：包括自然资源和规划综合执法平台、自然资源和规划综合监管平台、“机器管规划”省级平台、智慧耕地信息系统、国土整治与生态修复综合监管平台、海南省海洋经济运行监测评估综合管理系统、土地储备管理系统、自然资源资产管理系统、海南省农村建房管理信息系



统建设。

### **三、设计任务要求**

1.按采购人提供的业务需求和基础资源，以可行性研究报告为依据，开展本项目的初步设计工作；按照国家、行业有关标准，对以上材料进行分析、理解。通过走访、座谈等形式开展调研勘察工作，确保基础资料的充分、真实、准确。随着技术的发展和用户需求的调整，设计单位须按照省厅最新需求进行项目初步设计方案的修改完善。

2.按照工程的建设总体要求，进一步明确项目目标、项目范围，结合具体业务现状进行初步设计工作，合理划分功能，整合资源。

3.按照采购人工程进度要求，在规定的时间内完成初步设计要求提交的各项内容，并以书面和电子版方式向招标人提交初步设计成果。采购人对初步设计成果进行评审和验收。

4.初步设计成果须通过海南省大数据管理局组织的专家评审。

5.在完成合同规定的工作并将成果交付采购人后，须协助采购人参加有关部门组织的评审工作，承担相应的讲解和解答工作，并根据评审意见负责对不超出合同范围的内容做调整和补充。

6.设计过程中由于政策调整、用户需求调整、集成优化的需求对初步设计提出调整要求，设计团队应及时予以响应，并按照要求调整初步设计成果。

7.培训服务：初步设计成果通过正式评审后，设计团队需要开展针对建设单位编制方案的培训和咨询服务。包括：相关政策法规对初步设计的要求、最终初步设计成果方案内容讲解、投资概算的取费依据及计算方法等。

8.培训及售后技术支持：在项目工程实施过程中，根据项目要求，设计团队

须负责介绍项目工程建设的相关技术设计思路，并协助解决软件开发和技术集成厂商的相关技术问题，协助招标人进行系统工程建设中的技术把关。

十、其他未尽事宜由供需双方在服务合同中详细约定。

### 第三章 供应商须知

#### 供应商须知前附表

序号	内容
1.	采购人：海南省自然资源和规划厅 采购人地点：海口市美兰区美贤路9号 联系人：林先生 联系电话：0898-65236073
2.	采购代理：海南政通招投标有限公司 联系人：钟女士 联系电话：0898-68592663 地址：海口市蓝天路西12号世纪港B901室
3.	供应商资格要求：详见磋商公告
4.	磋商文件的澄清：提交响应文件截止之日5日前以书面形式通知
5.	磋商文件的修改：提交响应文件截止之日5日前以书面形式通知
6.	供应商提供的磋商响应文件应以第六章磋商响应文件格式的要求为准。
7.	服务期：合同签订生效之日起至30日内提交工作成果并协助通过评审验收。
8.	本项目不允许分包，不接受联合体
9.	备选方案：不接受
10.	磋商保证金金额：人民币叁仟元整（3000.00元）； 保证金到账截止日期：2021年05月31日09:00时（北京时间），投标保证金的形式：基本户转账，支付账户：

	<p>户 名：海南政通招投标有限公司</p> <p>开户行：中国银行股份有限公司海口蓝天西路支行（或美舍河支行）</p> <p>账 户：266261986176</p>
11.	投标有效期：自开标之日起60天
12.	磋商响应文件份数：正本壹份，副本贰份，电子版壹份。
13.	磋商响应文件递交地点：海口市蓝天路西12号世纪港B901室。
14.	磋商响应文件递交截止时间：2021年05月31日09：00时（北京时间）
15.	<p>开标时间：同磋商响应文件递交截止时间。</p> <p>开标地点：同磋商响应文件递交地点。</p>
16.	<p><b>出现以下情况将可导致供应商的投标被拒绝：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 磋商响应文件的密封、签署、盖章不符合磋商文件的要求；</li> <li>2. 供应商的资格证明文件不符合磋商文件的要求；</li> <li>3. 投标函或磋商报价不符合磋商文件的要求；</li> <li>4. 磋商保证金不符合磋商文件递交的要求；</li> <li>5. 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求。</li> </ol>
17.	磋商小组共 <u>3</u> 名成员，由采购人代表和从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 $\frac{2}{3}$ 。
18.	推荐成交候选人 <u>3</u> 名
19.	项目资金预算为人民币 <b>65.2万元</b> ，超出预算价的磋商报价将被拒绝。

<b>20.</b>	招标代理服务费按成交价格《关于降低部分招标代理服务收费标准的通知》(琼价费管【2011】225号)的规定，向成交供应商收取。并将代理服务费用收取方式及标准，随成交结果一并公开本项目收费情况，包括具体收费标准及收费金额等,并负责支付评审专家劳务费。不得以评审专家劳务费等名义另外向成交供应商收取费用。
------------	---

## 供应商须知正文部分

### 一、总则

#### 1. 资金来源：财政资金。

采购人：见《供应商须知前附表》

采购代理机构：见《供应商须知前附表》

#### 2. 合格的供应商

2.1 合格的供应商：见《磋商公告》及《供应商须知前附表》中规定的内容

2.2 联合体投标:本次采购不接受联合体

2.3 合格的货物和服务：合同规定的货物和服务指其来源符合磋商文件要求的货物和服务。

2.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.5 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

2.6 招标（采购）文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）。

#### 3. 投标费用

无论投标过程中的作法和结果如何，供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。供应商应承担所有与编写和递交磋商响应文件有关的费用，采购人和采购机构在任何情况下不负担这些费用。

### 二、 磋商文件

## **4. 磋商文件的构成**

### **4.1 磋商文件包括：**

第一章 磋商公告

第二章 采购人需求书

第三章 供应商须知

第四章 评审办法和程序

第五章 合同条款

第六章 磋商响应文件格式

**4.2** 供应商应审阅磋商文件中所有须知、格式、条款和规格。供应商未按磋商文件要求提供全部资料或提交的磋商响应文件未对磋商文件作出实质性响应,那么供应商将承担其风险并有可能导致磋商文件被拒绝。

## **5. 磋商文件的澄清**

任何对磋商文件提出澄清的供应商,应在《供应商须知前附表》中规定的提交响应文件截止之日前 5 日以书面形式(电子标的,上传至电子招投标系统,下同)通知采购代理机构。采购机构将视情况对提交响应文件截止之日前 5 日收到的澄清要求采用适当方式或以书面形式予以答复,并在其认为必要时,将不标明查询来源的书面答复发给每一已购买磋商文件的潜在供应商。

## **6. 磋商文件的修改**

在提交磋商响应文件截止之日前 5 日的任何时候,无论何故,采购人可主动地或在答复供应商提出澄清的问题时对磋商文件进行修改。

磋商文件的修改将以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商,并对其具有约束力。

为使供应商在准备磋商响应文件时有合理的时间考虑磋商文件的修改,采购人可酌情推迟提交响应文件截止之日。

### **三、磋商响应文件的编制**

#### **7. 投标使用的文字**

磋商响应文件所有部分均应以中文编制。

#### **8. 磋商文件的组成**

供应商应按第六章《磋商响应文件格式》中规定的结构和顺序编制磋商文件。

#### **9. 磋商响应文件格式**

供应商应按磋商文件第六章提供的磋商响应文件格式编制磋商响应文件。

#### **10. 磋商报价**

10.1 其他要求见《供应商须知前附表》。

#### **11. 投标货币**

本次采购的货物以人民币进行报价,以其它货币标价的投标将被拒绝。

#### **12. 供应商的合格性和资格的声明文件**

12.1 供应商须提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件,做为磋商文件的一部分。

12.2 供应商提供的履行合同的资格声明文件应使采购人满意:

- 1) 供应商具有履行合同所需的财务、技术和生产能力;
- 2) 供应商应填写并提交磋商文件第六章上所附的“资格证明文件” 中的所有内容。

#### **13. 货物的合格性及符合磋商文件规定的证明文件**

13.1 供应商须提交证明其拟供货物和辅助服务的合格性并符合磋商文件规定的证明文件,作为磋商文件的一部分。证明文件可以是文字资料、彩页和数据。



13.2 磋商文件规定的其他必要文件。

#### **14. 磋商保证金**

14.1 供应商投标时按《供应商须知前附表》中的规定提交磋商保证金。

14.2 磋商保证金是用于保护本次采购免受供应商的行为而引起的风险，根据第 14.6 款规定，发生下述行为予以没收磋商保证金。

14.3 磋商保证金使用投标货币表示，只能采取下列形式：现金或转账。

14.4 任何未按第 14.1 款和第 14.3 款规定提交磋商保证金的投标，将被视为非响应性投标而予以拒绝。

14.5 未成交供应商的保证金在成交通知书发出后 5 个工作日退还，成交供应商的保证金在采购合同签订后 5 个工作日退还。

14.6 若发生下列情况，采购人在书面通知后有权没收磋商保证金：

- 1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 除因不可抗力或磋商文件、磋商公告认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 5) 成交后未按规定缴付采购代理服务费的；
- 6) 磋商文件对履约保证金有要求，而成交供应商未按规定提交履约保证金。

#### **15. 投标有效期**

15.1 磋商响应文件将在开标日期后《供应商须知前附表》中规定的时间内有效。投标有效期比规定短的可以视为非响应标予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求供应商同意延长有效期。要求

与答复均应为书面形式往来。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被没收。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改磋商文件，但将要求其响应延长磋商保证金的有效期。

#### **16. 磋商响应文件的式样和签署**

16.1 供应商应按《供应商须知前附表》中规定的数量递交磋商响应文件，每一份磋商响应文件必须装订成册。并要明确注明“正本”和“副本”，如正本和副本或电子版有差异，以正本为准（电子标以电子版为准）。

16.2 磋商响应文件正本和副本须打印或用不退色墨水书写并由供应商或经正式授权并对供应商有合同约束力的人签字，后者须将“授权委托书”以书面形式附在磋商响应文件中。**磋商响应文件副本可以是正本的复印件。**

16.3 除供应商对错处作必要修改外，磋商文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署磋商文件的人进行签字，并加盖公章，否则视为无效。

16.4 传真投标、邮寄投标概不接受。

#### **四、磋商响应文件的递交**

#### **17. 磋商响应文件的密封和标记**

17.1 供应商应将磋商响应文件正本、副本和电子版分别密封在三个投标专用袋（箱）中，并标明“正本”或“副本”或“电子版”。“正本”、“副本”和“电子版”的封口处均应加盖投标单位的公章，磋商响应文件正本需加盖骑缝章。

17.2 “正本”、“副本”和“电子版”投标专用袋（箱）外包装均应写明：

**致：海南政通招投标有限公司**

**项目名称：海南省机器管规划与自然资源综合监管平台初步设计(二次招标)**

**项目编号：HNZT2021-240-02**

包 号：（如有）

（正本/副本/电子版）磋商响应文件

投标单位名称、联系人姓名和电话

注明：“请勿在开标时间（ 年 月 日 时）之前启封”

17.3 如果未按上述规定密封和标记，采购人对磋商响应文件的误投或提前拆封不负责任。对由此造成提前开封的磋商响应文件，采购人将予以拒绝，并退回供应商。

#### **18. 递交磋商响应文件的截止日期**

18.1 采购人收到磋商响应文件的时间不得迟于《供应商须知前附表》中规定的截止时间。

18.2 采购人可按照有关规定修改磋商文件并酌情延长提交磋商响应文件的截止时间，因此，已规定的采购代理机构和供应商的一切权利和义务将按延期后的磋商响应文件递交截止时间履行。

#### **19. 迟交的磋商响应文件**

采购人将拒绝接收任何迟于《供应商须知前附表》中规定的截止时间递交的磋商响应文件。

#### **20. 磋商响应文件的修改和撤回**

20.1 供应商在提交磋商响应文件后可对其磋商文件进行修改或撤回，但采购人须在提交提交磋商响应文件截止之日前收到该修改或撤回的书面通知。

20.2 供应商对磋商响应文件的修改或撤回的通知应按第 17 款和第 18 款规定进行准备、密封、标注和递送。

20.3 磋商响应文件递交截止时间后不得修改磋商响应文件。

20.4 供应商不得在磋商响应文件递交截止日起至第 15 条规定的磋商响应文件有效期

期满前撤销磋商响应文件。否则采购人将按第 14.6（1）款规定没收其磋商保证金。

## 五、开标与评审

### 21. 开标

21.1 供应商应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购人、招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

21.2 按照第 20 条规定，提交了可接受的“撤回”通知的磋商文件将不予开封。

21.3 开标时，纪检监察人员或投标人代表将查验报价文件密封情况，确认无误后由磋商小组对磋商响应文件进行评审。采购人、采购代理机构将采取必要措施，保证评审在严格保密的情况下进行。

### 22. 磋商响应文件的初审

22.1 采购人、磋商小组根据“初步评审表”对磋商响应文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步评审表”所列各项作出实质性响应的磋商文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的投标内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。具体工作包括：

- 1) 磋商小组将审查磋商文件是否完整、有无提供所需的磋商保证金、是否恰当地签署、是否大致编排有序等；
- 2) 对磋商响应文件进行详细评审之前，磋商小组将确定每一磋商文件是否对磋商文件的要求作出了实质性的响应。所谓作出实质性响应的投标指的是符合磋商文件要求的全部条款、条件和规格而无任何重大偏离或保留。重大偏离或保留系指实质上影响到合同项下的供货范围、质量和性能，或指与磋商文件有实质不一致，

限制了合同项下采购人的权利和供应商的义务，或对该重大偏离的修改对提交实质性响应投标的供应商将不公平。磋商小组决定磋商文件的响应性是基于磋商文件的内容本身而不靠外部的证据。

22.2 磋商小组将拒绝被定为非响应性的投标，供应商不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为响应性投标。

**在采购中，出现下列情形之一的，应予废标：**

- （一）符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- （四）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购人或采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

22.3 磋商小组将对确定为实质上响应的投标进行审核，看其是否有计算上和累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

- 1) 磋商响应文件中开标一览表(报价表)内容与磋商响应文件中明细表内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；
- 2) 磋商文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- 4) 对不同文字文本磋商文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

22.4 磋商小组将按上述修正错误的方法调整磋商文件中的磋商报价，调整后的价格应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，则其投标将被拒绝，其磋商保证金将被没收。

22.5 对供应商报价经过上述修正和调整（包括缺漏项调整）后所得出的价格构成其“评标价”。

22.6 磋商小组将允许修正磋商文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修正不能影响任何供应商相应的名次排列。

22.7 本项目非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

### **23. 磋商响应文件的澄清**

对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出磋商文件的范围或者改变磋商文件的实质性内容。

**24. 磋商响应文件的详细评审：详见第四章《评审办法和程序》。**

### **25. 确定成交供应商**

磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。采购人或者采购代理机构在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

## **六、授予合同**

### **26. 授予合同的准则**

26.1 除第 30 条规定外，合同将授予采购人确定的成交供应商。成交供应商放弃成交、或因不可抗力提出不能履行合同，或者磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购人可以与排位其后第一位的供应商签订合同或重新组织招标，以此类推。

26.2 如采购人发现成交供应商在投标、提供资料时有弄虚作假的行为，经核实，采购人有权拒绝该成交供应商的投标。

26.3 其他规定见《供应商须知前附表》。

### **27. 资格后审**

供应商的财务、技术、和供货能力及信誉，确定其是否有资格能圆满地履行合同。如果审查通过，则将合同授予该供应商；如果审查没有通过，则拒绝其投标。在此情况下，磋商小组将对排位其后第一位的供应商的能力做类似的审查。

### **28. 在授予合同时变更采购服务任务的权利（适用）**

### **29. 接受和拒绝任何投标或所有投标的权利（适用）**

29.1 供应商的报价均超过了采购预算，且采购人不能支付的，将予以废标；

29.2 因重大变故或为维护国家利益，采购人在授予合同之前仍保留接受或拒绝任何投标或所有投标的权利。

### **30. 成交通知**

30.1 磋商响应文件有效期期满前，采购人将以书面形式通知成交供应商其投标被接受。

30.2 采购人向成交供应商发出书面通知的同时，采购人通知落选的供应商其投标未被接受，并按规定退还其磋商保证金。

30.3 成交通知书是合同的一个组成部分。

### **31. 签署合同**

31.1 采购人通知成交供应商成交时，将提供磋商文件中的合同格式，包括双方之间的有关协议给成交供应商。

31.2 成交供应商在收到成交通知书和合同格式后，在成交通知书上规定的时间内，应派授权代表前往采购人指定地点签订合同。

### **32. 履约保证金**

详见《供应商须知前附表》

### **33. 采购代理服务费用**

详见《供应商须知前附表》

### **34. 关于政策性优惠**

1. 根据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的文件精神，本项目相应的政府采购政策优惠条件及要求如下：

#### **节能环保优先政策**

2.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价\*（1-2%）；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

2.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标



价=投标报价\*（1-1%）；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

2.3 投标人为小型和微型企业（含监狱企业和残疾人福利性单位）的情况：

### **中小企业扶持政策**

2.3.1 中小企业的认定标准：

1) 中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

2.3.2 具体评审价说明：

1) 投标人符合（财库〔2020〕46号）规定的小微型企业报价给予6%（工程项目为3%）扣除，用扣除后的价格参加评审。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格

分。

2) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目,对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的,对联合体或者大中型企业的报价给予 2% (工程项目为 1%) 的扣除,用扣除后的价格参加评审。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目,采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的,评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。

组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的,不享受价格扣除优惠政策。

2.3.3 投标人为工信部联企业〔2011〕300 号文规定的小型 and 微型企业 (含联合体) 的,必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见“财库〔2020〕46 号”附 1), 否则不得享受相关中小企业扶持政策。

### **监狱企业**

2.3.4 监狱企业视同小型、微型企业,享受相同的价格扣除优惠政策;监狱企业属于小型、微型企业的,不重复享受政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,否则不得享受相关扶持政策。

### **残疾人福利性单位**

2.3.5 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见“关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）”。属于残疾人福利性单位的，投标时需按照有关要求提供规定的《残疾人福利性单位声明函》（规定格式见“财库〔2017〕141号”的附件），并对声明的真实性负责，否则不得享受相关扶持政策。

**如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。**

## 第四章 评审办法和程序

### 一、评审原则

1. 本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2. 本次评审是以磋商文件，磋商响应文件和磋商承诺文件和最后报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。

3. 参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

4. 本次采购采用综合评分法，是指磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

### 二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

#### 1. 评标准备

磋商小组成员阅读竞争性磋商文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

#### 2. 磋商响应文件初步评审

进入评审程序后，磋商小组先对供应商的磋商响应文件进行初步评审。磋商小组将根据评审办法的规定和《初步评审表》的内容，对磋商响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则磋商响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审

查：

- 1) 磋商响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 2) 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- 3) 超出经营范围报价的；
- 4) 投标有效期不足的；
- 5) 磋商小组根据磋商文件检查磋商响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足磋商文件的要求，并在磋商小组规定的时间未能补充齐全的；
- 6) 磋商小组根据磋商文件对磋商响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查磋商响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按磋商文件的要求作出相应的承诺的；
- 7) 报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而供应商不能合理说明的；
- 8) 主要技术规格和参数不满足技术参数要求以及商务有重大负偏离的；
- 9) 磋商小组认为报价未实质性响应磋商文件要求的；
- 10) 报价超过采购预算且采购人无法接受的；
- 11) 违反国家和地方政府采购法律法规的；
- 12) 不满足磋商文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

### 3. 磋商

磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

#### 4. 最后报价

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家（符合市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家）。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

#### 5. 综合评审

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。（详见《综合评分表》）

注：符合“第三章供应商须知 34.关于政策性优惠政策”中规定的相关条件的，应给予相应比例的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

#### 6. 推荐成交供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

### 三、磋商、评审过程的保密性

1. 接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、

比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商评审无关的其他人透露。

2. 从磋商响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在磋商响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其磋商响应文件将被拒绝。

#### **四、接受和拒绝任何或所有报价的权利**

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有磋商响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

#### **五、变更技术方案的权利**

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

## 六、初步评审表

初步评审表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人		
			1#	2#	3#
1	供应商的资格	是否符合磋商公告中供应商的资格要求			
2	磋商响应文件的有效性	磋商响应文件的正副本份数、式样、签署是否符合磋商文件要求，且内容完整无缺漏			
3	保证金	是否按要求提交缴纳磋商保证金的凭证			
4	投标有效期	是否满足磋商文件要求（60天）			
5	实质性响应	是否满足或优于用户需求，无负偏离的			
6	服务期	是否符合磋商文件要求			
7	投标报价	投标报价是否满足磋商文件要求，不超过采购预算			
8	其它	无其他无效投标认定条件			
结论					

- 1.在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2.在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写：“合格”；只要其中有一项×/不通过的，填写“不合格”。



3.结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

4.符合资格要求的投标人至少达到三家或以上，才能进入磋商程序。

## 七、评审细则

### 综合评分表

序号	类别	评分具体内容	分值
1	综合实力	<p>1. 同时具备质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息技术服务管理体系认证、信息安全管理体认证得 5 分，没有不计分；</p> <p>2、具备企业行业信用等级证书（设计咨询领域 AAA 级）得 2 分，没有不计分；</p> <p>3、具备 CMMI-DEV ML3 及以上的认证证书得 2 分，没有不计分；</p> <p>4、具备软件企业证书得 1 分，没有不计分；</p> <p><b>证明材料：证书复印件加盖公章。</b></p>	10
2	经验业绩	<p>投标人近三年同类或类似智慧城市、数字政府、电子政务、智慧园区咨询、规划或设计等相关案例，需提供合同关键页并加盖公章，每个案例得 3 分，满分 20 分；不提供不得分。</p> <p><b>证明材料：中标通知书或合同复印件扫描件关键信息页，加盖公章。</b></p>	20
3	项目组成员	<p><b>1. 项目组项目负责人：</b>具有高级职称、注册咨询工程师（投资）职业资格证书（需登记注册于投标单位），每提供一项得 2 分，最多得 4 分，未提供不得分；</p> <p><b>2. 项目组成员：</b>投标人拟投入本项目专职人员（除项目负责人）不少于 6 人，项目人员应具备以下任一专业资格：高级职称、项目管理师 PMP、注册信息安全专业人员（CISP）、信息系统安全认证专业人员（CISSP）、注册造价工程师。每 1 名满足上述条件的项目专职人员得 1 分，最高得 6 分。</p> <p><b>证明材料：身份证复印件、职称证复印件、本单位近半年内的社保证明复印件，【注：投标人须提供所有复印件并加盖投标人公章，否则不计分。】</b></p>	10

4	实施方案	1、对项目的建设目标、建设内容、业务内容、项目的重点等内容理解、分析。优：15-20分；良：8-14分；一般：1-7分； 2、服务方案思路是否清晰、合理，总体设计是否思想详细、全面、可行，对初步设计工作是否具有较强的指导作用。优：11-15分，良6-10分，一般1-5分； 3、项目进度计划是否详尽、合理，能够保证项目顺利实施，并具备较好的工作基础和项目实施的保障条件。优：11-15分，良6-10分，一般1-5分。	50
5	报 价	采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分（10分），其他供应商的价格分统一按照下列公式计算（小数点保留二位）：磋商报价得分=（磋商基准价 / 最后磋商报价）×价格权值×100。	10
评比总得分			100

说明：

标段	评分因素	商务、技术	价格
本项目	权重	90%	10%

(1) 商务技术分统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的技术商务总分，全部评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务最终得分，全部评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务最终得分。

(2) 综合得分=商务技术得分+价格得分。按照综合得分由高到低的顺序推荐成交候选人。

注：符合“因艺术品采购、专利、专有技术或者服务的时间、数量事先不能确定等原因不能事先计算出价格总额的”情形和执行统一价格标准的项目，其价格不列为评分因素。

## 第五章 合同主要条款

### “海南省机器管规划与自然资源综合监管平台”

#### 初步设计服务合同

甲方：海南省自然资源和规划厅

乙方：

甲乙双方根据年月日“海南省机器管规划与自然资源综合监管平台初步设计(二次招标)”（项目编号：）竞争性磋商结果及磋商文件的要求，经协商一致，签订本合同，以共同遵守。。

#### 一、服务内容

##### 1.项目设计内容

以省大数据管理局批复的《海南省机器管规划与自然资源综合监管平台可行性研究报告》为依据，开展《海南省机器管规划与自然资源综合监管平台初步设计》及投资概算编制工作，包括但不限于以下内容：

- （1）海南省机器管规划与自然资源综合监管平台标准规范体系建设；
- （2）海南省自然资源和规划“一张网”网络与信息安全体系建设；
- （3）海南省三维立体自然资源和规划“一张图”建设与完善；
- （4）海南省国土空间基础信息平台建设；
- （5）自然资源和规划调查监测评价应用体系建设；
- （6）自然资源和规划“互联网+政务服务”应用体系建设；
- （7）自然资源和规划监管决策应用体系建设。

## 2.项目服务要求及设计期限

(1) 按甲方的业务需求和基础资源，以可行性研究报告为依据，开展本项目的初步设计工作；如遇甲方需求的调整，乙方须按照最新需求进行项目初步设计方案的修改完善。

(2) 设计期限：**30 个日历日**，乙方应在自本合同签订生效之日起 30 个日历日（从合同生效次日开始计算，至第 30 日的 24:00 时止）内完成初步设计并按甲方要求**的标准以书面和电子版方式提交初步设计成果。**

(3) 初步设计成果须通过海南省大数据管理局组织的专家评审。按合同约定交付工作成果后，乙方须协助甲方参加有关部门组织的评审工作，承担相应的讲解和解答工作，并根据评审意见负责对不超出合同范围的内容做调整和补充。

(4) 培训及售后技术支持：初步设计成果通过评审后，乙方设计团队需要开展针对建设单位编制方案的培训和咨询服务，服务期限为年。包括但不限于：相关政策法规对初步设计的要求、最终初步设计成果方案内容讲解、投资概算的取费依据及计算方法等。

在项目工程实施过程中，根据项目要求，乙方设计团队须负责介绍项目工程建设的相关技术设计思路，并协助解决软件开发和技术集成厂商的相关技术问题，协助甲方进行系统工程建设中的技术把关。

## 二、合同金额及支付方式

### 1.合同金额

根据“海南省机器管规划与自然资源综合监管平台初步设计(二次招标)（项目编号：HNZT2021-240-02）竞争性磋商结果及磋商文件的约定，本项目服务费总价款为¥\_\_\_\_\_（大写：人民币元整）。

此费用包括乙方完成项目任务所需的管理费、税金、设备使用费、差旅费、食宿费、劳务费、打印费、各种会议费、专家评审费等所有成本费用和利润，甲方不再支付其他任何费用。

## **2.支付方式**

(1) 本合同签订后，甲方凭乙方提供的等额、合法有效的发票向乙方支付合同金额的40%，小写 ¥元（大写：人民币元整）；

(2) 乙方按时提交符合甲方要求的项目成果并配合甲方完成项目成果通过有关部门评审后，甲方凭乙方提供的等额、合法有效的发票向乙方支付合同金额的55%，小写¥元（大写：人民币元整）。

(3) 甲方预留合同金额的 5%，小写¥元（大写：人民币元整）作为保证金，在服务期限届满且乙方按照合同约定完成所有培训及售后技术支持后，甲方凭乙方提供的等额、合法有效的发票向乙方支付。若乙方未按照合同约定为甲方提供培训及售后技术支持，甲方有权扣除该部分费用。

本合同所有款项由甲方直接汇付至本合同约定的乙方账户，如乙方变更账户需提前十日通知甲方。

## **三、双方的权利及义务**

### **1.甲方的权利和义务**

(1) 按照合同的约定支付项目经费。

(2) 甲方应当向乙方提供本项目必需的相关信息、数据、资料等（以甲方能够提供的为限，甲方没有或无法提供的由双方协商解决）。

(3) 甲方应当对乙方的工作提供必要的便利，并协助乙方开展与本项目有关的调研工作。

(4) 及时对乙方提交的成果进行验收。

(5) 甲方有权定期检查并监督乙方的工作进度，乙方应当予以配合。

## 2.乙方的权利和义务

(1) 乙方应按照甲方签字认可的方案开展工作。

(2) 乙方应按合同约定的工作内容、技术标准和成果要求，在规定时间内提交符合要求的成果资料，并负责成果资料的补充、修改完善及成果资料汇总。乙方应对服务过程和成果的合法性、实用性和时效性负责。

(3) 乙方有权依据本合同约定获取相应报酬。

(4) 按照甲方要求提供相应的正规税务发票,若乙方未开具发票,甲方有权拒绝支付上述款项。

(5) 乙方应当按照甲方要求及时向甲方汇报项目进展状况，乙方提供的最终成果应达到法律规定及合同约定的相关要求。

(6) 乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求，组织具有相关工作经验及资质的工作人员提供项目服务，并向甲方提供项目组人员及其分工负责事项。

(7) 乙方应当采取相关保护措施保障工作人员及项目相关人员的人身及财产安全，否则因履行本合同项目所产生的一切安全事故引起的所有法律责任均由乙方自行承担。

(8) 如因项目涉及的有关政策出现重大变化而造成工作时间需延长的，乙方提交成果的时间相应推迟，具体时间应和甲方重新协商约定。

(9) 乙方无偿对项目技术服务中出现的遗漏负责修改或补充。

(10) 乙方应建立项目台账，记录保存并向甲方提供项目实施相关重要资料信息。

#### 四、保密义务

1.乙方应妥善保管甲方提供的数据及成果资料，在未得到甲方书面确认的情况下，不得擅自将甲方提供的数据及成果资料泄露给第三方。

2.保密范围包括乙方所有参与本项目或知晓本项目数据及成果资料人员，保密期限：永久。

#### 五、知识产权

1.甲方向乙方提供任何文件、信息和数据（包括但不限于技术规范 and 测试规范）不构成向乙方转让、授予本项目项下技术服务之外的使用权或其他任何权利。

2.乙方根据本合同完成的包括阶段性成果在内的工作成果的知识产权归甲方所有，乙方对其在本合同中完成的全部成果及资料享有署名权。

3.未经甲方的书面许可，乙方不得将上述甲方的知识产权所指向的工作成果以任何方式用于提供除本合同项下技术服务的其他事项。

4.乙方应当确保所提供的技术服务及工作成果（包括但不限于数据资料、计算公式、测试方法、软件、报表等）不得侵犯第三方的知识产权和其他合法权益。

#### 六、违约责任

1.除本条第 8 项规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间完成初步设计并按甲方要求的标准以书面和电子版方式提交初步设计成果，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日完成设计并提交初步设计成果，按合同金额的 0.5% 计扣违约赔偿费，并赔偿甲方因此受到的实际损失，甲方可以从未付乙方的服务费中直接扣除违约金，不足以支付的，乙方另行补足。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的 10%。如果乙方延迟完成设计并提交初步设计成果超过一个月，甲方有权终止合同，同时乙方应退回已支付的服务费并承担合同总金额 5% 的违约金。

2.如因乙方责任导致设计成果未通过海南省大数据管理局组织的专家评审或者不符合有关规定和要求的，在甲方要求的时间内由乙方自行完成修改，完成期限不延长，直到项目设计成果通过海南省大数据管理局组织的专家评审为止，甲方不向乙方支付任何的成果修改费用，逾期完成的，每延迟一个月提交设计成果，应当按照合同总价款的0.5%标准向甲方支付违约金。如在要求的期限内设计成果还是未通过海南省大数据管理局组织的专家评审或不符合有关规定和要求，甲方有权解除合同，合同解除后乙方应退回已支付的服务费并承担合同总金额5%的违约金。

3.如因甲方不按合同约定的工作进度向乙方提供项目经费，致使乙方未能按时提交成果，乙方可以延期交付项目成果，但乙方顺延提交成果的时间不得长于甲方延长支付经费的时间。

4.未经甲方书面认可，乙方擅自以任何形式将本合同的主要义务转委托任何第三方履行的，甲方有权解除合同，同时要求乙方退回已支付的服务费、赔偿损失并支付合同总金额的违约金，由此造成甲方的一切经济损失均由乙方承担。

5.如乙方向甲方提供的成果及资料不真实、涉及知识产权纠纷或者侵害第三人的合法权益的，或有违规、造假等行为的，引发的一切后果（包括但不限于诉讼费、律师费等）由乙方全部承担，甲方不承担任何责任，且甲方有权不支付或者追回服务费，同时甲方有权解除本合同并要求乙方承担合同总金额5%的违约责任，对甲方造成损失的乙方全部赔偿。

6.因项目技术服务错误而造成项目技术服务重大质量事故的，乙方除免收直接损失部分的项目技术服务费外，还应向甲方赔偿直接损失部分等额技术服务费，如因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

7.如乙方不履行保密义务、未经甲方同意在提交成果及资料前后，擅自将成果及资



料对外公开、向第三方转让或用于本合同以外的项目的，乙方构成违约，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方承担合同金额的 10% 的违约责任，如因此给甲方造成的损失全部由乙方承担，如涉及刑事案件的交由相关部门处理。

8.如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于受不可抗力事故所影响的时间。

9.如因上级政府或政策等原因导致本合同约定项目被取消的，甲方有权提前解除合同并且不承担违约责任，并以书面形式通知乙方，甲方未支付的经费不再支付，乙方已收取得经费双方按乙方已完成的工作量进行结算。

## 七、合同变更条款

1.本合同条款由甲乙双方在平等自愿的基础上通过协商并达成一致意见后形成，未经双方书面认可，任何一方不得对本合同的条款作出修改或补充。

2.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同有同等法律效力。

3.本合同的重要事项变更须另行商议，由双方协商一致,并以书面形式确定。

## 八、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，按以下第种方式处理：

1.申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。

2.提起诉讼。约定管辖法院为甲方所在地有管辖权的人民法院。

## 九、通知条款

1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、传真、电报、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方联系人及通讯地址如下：

甲方联系人：，电话：，邮箱：；

通讯地址：海南省海口市美兰区美贤路9号；

乙方联系人：，电话：，邮箱：；

通讯地址：\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起**7**日内，以书面形式通知对方；否则，未变更一方有权按照原联系方式进行往来文件的通知，通知到达即视为变更一方收到信息，并由未通知方承担由此而引起的相关责任。

4.甲乙双方共同确认本协议所载明的送达地址为双方文件送达的地址，亦为司法机关送达法律文书的地址，如任何一方地址发生变更的，应当在变更后的**7**日内书面形式通知另一方，如变更一方未通知的，另一方按照本协议约定的地址送达的视为变更一方收到文件，并产生送达的法律效力。以邮递方式送达的，在发出后**7**日视为送达；以邮件方式发出的，发出即视为送达。

5.若出现合同解除、终止的情形，乙方须在**7**日内向甲方退回甲方提供的全部业务数据和文字资料。

## 十、合同生效

本合同经甲乙双方法定代表人或各自指定的委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

## 十一、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同与招标文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购内容和技术参数进行实质性修改。

## 十二、组成本合同的文件包括：

- 1.合同条款；
- 2.招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函（如有）；
- 3.成交通知书；
- 4.甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

## 十三、合同备案

本合同一式伍份，中文书写。甲方执两份，乙方、招标代理机构各执一份，另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方：海南省自然资源和规划厅（盖章）

乙方：（盖章）

地址：海南省海口市美兰区美贤路9号

地址：

法定（或授权）代表人：

法定（或授权）代表人：

开户行：

帐号：

年 月 日

年 月 日

招标代理机构声明：本合同标的经海南政通招投标有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与磋商文件的内容一致。

招标代理机构：海南政通招投标有限公司（盖章）

经办人：

年月日

## 第六章 磋商响应文件格式

### 一、封面内容及格式要求

以下为参考格式，报价人可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

项目名称： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

包 号： \_\_\_\_\_（如有分包）

### 磋商响应文件 【正本/副本】

供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

磋商日期：           年   月   日

## 二、磋商响应文件的内容及格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作磋商响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对磋商响应文件的评价：

### 磋商响应文件的组成（目录）

初步评审表各评审项页码索引表

综合评分表各评审项页码索引表

#### 一、 价格标的组成

- 1.投标函（附件 1）
- 2.报价一览表（附件 2）
  - 2.1.服务费用分项详细测算表（格式自拟）

#### 二、 商务标的组成

- 3.法定代表人证明书和法定代表人委托书（附件 3）
- 4.缴纳磋商保证金的凭证
- 5.供应商简介：如简要历史、供应商技术能力简要介绍
- 6.供应商资格证明文件（详见第一章供应商资格要求）
- 7.投标人提供：经营活动中没有重大违法记录的声明函（附件 4）
- 8.供应商认为需要提供的其他资质证明材料（如资质证书、获奖证明等）

#### 三、 技术标的组成

9. 类似业绩一览表（如有）
- 10.用户需求书实质性响应表（格式自拟）
- 11.其他供应商认为需提供的材料

注：1.供应商编制上述文件时，本磋商响应文件第六章已提供格式的文件须按格式要求填写。

2.所提供的相关资料必须真实、一旦发现提供弄虚作假的证明材料，则取消成交资格，并按骗取成交行为通报给主管部门进行处罚。

3.磋商响应文件正本需盖封面和骑缝章，副本可以是已签字盖章好的正本复印件（并加盖封面和骑缝章）。

初步评审表各评审项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
3			
.....			

综合评分表各评审项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
3			
.....			

## 附件 1 投标函

### 投 标 函

致：海南政通招投标有限公司

贵公司海南省机器管规划与自然资源综合监管平台初步设计(二次招标)  
(HNZT2021-240-02)磋商文件（包括更正公告，如有）收悉，我们经详细审阅和研究，  
现决定参加投标。我方正式授权\_\_\_\_\_（授权代表全名，职务，身份证号）代表我方进  
行有关本投标的一切事宜。

在此提交的磋商响应文件，正本\_\_份，副本\_\_份，电子版\_\_份，磋商响应文件包  
括并不限于磋商文件要求的内容。我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并重申以  
下几点：

（1）我方满足《政府采购法》第二十二款的规定，在法律、财务和运作上符合磋商  
文件对咨询公司的资格要求，我方承诺提供满足“用户需求书”的相应服务，提交所  
有文件和全部说明是真实的和正确的。

（2）我们接受磋商文件的所有的条款和规定。

（3）已按要求缴纳磋商保证金，金额为人民币\_\_\_\_\_（大写）元（¥\_\_（小写）元）。

（4）我们同意按照磋商文件第三章“供应商须知前附表”第 11 项的规定，本磋商  
响应文件的有效期为开标之日起计算的 **60**天，在此期间，本磋商响应文件将始终对我  
们具有约束力，并可随时被接受。如果我们成交，本磋商响应文件在此期间之后将继续  
保持有效。

（5）我们同意提供采购人要求的有关本次采购的所有资料。

（6）我们理解，你们无义务必须接受投标价最低的投标，并有权拒绝所有的投标。  
同时也理解你们不承担我们本次投标的费用。



(7) 如果我们成交，为执行合同，我们将按采购有关要求提供必要的履约保证金。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_ 传真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_ 电子函件\_\_\_\_\_

供应商授权代表签字：

供应商名称（全称）（公章）：

供应商开户银行（全称）\_\_\_\_\_

供应商银行帐号\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 附件 2 报价一览表

项目名称:

项目编号:

投标总报价 (大小写一致)	(小写):
	(大写):
服务期限	
服务地点	采购人指定

**注：本次采购的服务报价单位为：人民币元。**

注:1.磋商报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容;

2.磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，或者其磋商报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表(签字): \_\_\_\_\_

日期： 年 月 日。

附件 3、法定代表人证明书或法定代表人委托书

法定代表人身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_ 职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人单位名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法人代表人身份证复印件

## 法定代表人授权委托书

我\_\_\_\_\_ (姓名)系\_\_\_\_\_ (投标人名称)的法定代表人，  
现授权委托我单位\_\_\_\_\_ (姓名、职务)为我公司代理人。代理人根据授权，以  
我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_ (项目名称)  
标段的磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。特此委托。附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字/盖章)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

代理人身份证复印件

#### 附件 4 经营活动中没有重大违法记录的声明函

#### 无重大违法记录声明

项目名称及编号：

海南政通招投标有限公司：

（投标供应商名称）郑重声明，我方参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商代表签字：

供应商（全称并加盖公章）：

日 期：        年    月    日

(财库〔2020〕46号)附1

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

【末页】