

# 临高县调楼镇 14 个行政村村庄规划（2020-2035 年） 采购需求

## 一、项目名称

《临高县调楼镇 14 个行政村村庄规划（2020-2035 年）》

临高县调楼镇 14 个行政村地形图测绘

## 二、项目单位

临高县调楼镇人民政府。

## 三、修编背景

贯彻落实《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）、《海南省村庄规划管理条例》等相关法律法规、行政规章和规范性文件，村庄规划是村域开展国土空间开发保护、实施国土空间用途管制、核发建设项目规划许可、进行各项建设的法定依据。

根据《海南省人民政府办公厅关于加快推进全省村庄规划编制工作的通知》（琼府【2020】125 号的工作安排，我镇启动 14 个行政村的村庄规划编制和地形测绘工作。

## 四、工作安排

本次规划 14 个行政村名称为：美良、群道、博贤、沙潭、隆道、罗堂、东春、龙田、拔色、抱才、抱社、武闹、龙楼、东里。本次采购分为 2 个项目包。

1、项目包一：包括美良、群道、博贤、沙潭、隆道、罗堂、东春 7 个行政村，共 18 个自然村。村庄所辖自然村如下表所示。

序号	村（居）委会名称	包含的自然村	自然村数量（个）
1	美良	昆殿村	1
2	群道	美良村、群道村、新龙村、寮道村、南雄村	5
3	博贤	博贤村、抱补村	2
4	沙潭	沙潭村、北田村、潭吉村、道奄村	4
5	隆道	隆道下村、隆道上村、鲁楼村	3

6	罗堂	罗堂村	1
7	东春	东春村、和伴村	2
8	合计		18

2、项目包二：包括龙田、拔色、抱才、抱社、武闹、龙楼、东里 7 个行政村，共 23 个自然村。村庄所辖自然村如下表所示。

序号	村(居)委会名称	包含的自然村	自然村数量(个)
1	龙田	盛大村、龙田村	2
2	拔色	拔色村、大宝村、兰田村	3
3	抱才	抱才村	1
4	抱社	抱社村、抱社上村	2
5	武闹	和道村、莲堂村、好大村、北堂村、皇伴村、武闹村	6
6	龙楼	龙楼村	1
7	东里	东里村、前南村、东新村、洋林下村、洋林上村、和招上村、和招下村、美略村	8
8	合计		23

3、项目包三：包括美良、群道、博贤、沙潭、隆道、罗堂、东春、龙田、拔色、抱才、抱社、武闹、龙楼、东里共 14 个行政村的地形图测绘。

## 五、工作主要内容

### (一) 村庄规划主要内容

本次规划成果按照编制“实用性规划”思路，成果强调简明易懂、重点突出，便于查阅和监督。依据海南省自然资源和规划厅《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》2020 年，包括村域规划、村庄建设规划、近期行动计划三部分。

#### 1、村域规划内容

包括村庄发展定位与目标、村域国土空间总体布局规划、生态保护修复、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护及乡村特色风貌塑造、基础设施和公共服务设施布局、产业发展空间布局、村庄安全和防灾减灾、人居环境整治九个方面。

#### 2 村庄建设规划内容

包括村庄开发边界划定、村庄建设布局规划、农房建设管理要求、村庄配套设施建设四个方面。

#### 3、近期行动计划

提出近期急需推进的全域土地综合整治、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治、防灾减灾工程、历史文化保护等项目。

## （二）地形图测绘内容

地形图应达到 1:500 的精度，采用国家 2000 坐标系、1985 国家高程基准，并符合以下标准：

- （1）《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- （2）《全球定位系统实时动态测量 RTK 技术规范》（GH/T2009-2010）；
- （3）《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》（GB/T 20257.1-2007）；
- （4）《1:500、1:1000、1:2000 外业数字测图技术规范》（GB/T14912-2005）。

## 六、成果形式要求

### （一）村庄规划成果形式

#### 1、成果形式

根据村庄分类和国土空间开发保护的实际情况，选择编制“简明性”或“综合性”规划成果。

#### ● “简明性规划”的成果要求

鼓励采用“前图后则”（即规划图表+管制规则）的表达形式，应包括但不限于“四图、两表、一规则、一库”。

（1）四图。包括村域国土空间综合现状图、村域国土空间综合规划图、农村居民点现状分析图、农村居民点规划总平面图等。

（2）两表。包括规划主要控制指标表、近期实施项目计划表。

（3）一规则。即规划管制规则。

（4）一库。即数据库。

（5）附件。包括驻村工作日志、部门和专家意见及采纳情况、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

#### ● “综合性规划”的成果要求

规划成果包括文本、图件、数据库和附件。

（1）文本。包括总则、规划内容和附录。

（2）图件。主要包括：区位分析图、村域国土空间综合现状图、村域国土空间综合规划图、全域土地综合整治规划图、村域基础设施规划和公共服务设施布局规划图、村域产业发展空间布局规划图、村域防灾减灾规划图、乡村特色风

貌塑造指引图、近期重点实施项目分布图、农村居民点现状分析图、农村居民点用地规划图、农村居民点规划总平面图、农村居民点配套设施建设规划图等。

(3) 数据库。

(4) 附件。包括驻村工作日志、会议纪要、部门和专家意见及采纳情况、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议等相关材料，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

## 2、成果提交

(1) 规划文本、图纸和附件，纸质 6 份。

(2) 电子文件格式：CAD、JPG、PDF、DOC，光盘 2 份。

## (二) 地形图成果形式

电子文件形式提交：CAD 格式，光盘 2 份。

## 七、进度安排

项目包一、项目包二的村庄规划工作至 2021 年 12 月 30 日完成，项目包三的地形图测绘工作至 2021 年 6 月 30 日完成。

## 八、编制经费

### 1、收费标准

村庄规划收费：依据《城市规划设计计费指导意见》（2017 修订稿）要求，村庄规划设计计费基价为 30 万元。考虑到行政村所辖自然村较少，工作难度相对较低，在标准基价基础上按照 6 折计费，即最终计费为 18 万元/个行政村。

地形图测绘收费标准：参照《工程勘察设计收费标准》（[2002]10 号），计费按照 4 万元/个行政村。

### 2、项目包计费

项目包一设计费：包括美良、群道、博贤、沙潭、隆道、罗堂、东春 7 个行政村，设计费合计 126 万元。

项目包二设计费：包括龙田、拔色、抱才、抱社、武闹、龙楼、东里 7 个行政村，设计费合计 126 万元。

项目包三设计费：包括 14 个行政村的地形图测绘，费用合计 56 万元。

综上，本次村庄规划编制费用及地形图测绘费用共计 308 万元。