

# 竞争性谈判文件

采购方式：竞争性谈判

项目编号：HNHY2021-058

项目名称：临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造  
工程建设项目

采购人：临高县公安局交通管理大队

采购代理机构：海南禾岳项目管理有限公司

二零二一年六月

# 目 录

第一章：竞争性谈判公告

第二章：竞争性谈判须知

第三章：用户需求书

第四章：合同条款

第五章：谈判响应文件内容和格式

第六章：评审办法及程序

# 第一章 竞争性谈判公告

海南禾岳项目管理有限公司受临高县公安局交通管理大队的委托，对临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目组织竞争性谈判，欢迎合格的国内投标人提交密封报价。有关事项如下：

## 1. 项目编号：HNHY2021-058

## 2. 项目概况与招标范围

2.1、建设地点：临高县公安局交通管理大队院内。

2.2、项目金额：979945.68 元。

2.3、建设规模及内容：临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目所有内容。

2.4、计划工期：合同签订后 30 日历天。

2.5、招标范围：施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）。

## 3. 投标人资格要求

符合《政府采购法》第二十二条的规定：

3.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（提供有效的企业营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（复印件）或三证合一的有效企业营业执照副本（复印件）；

3.2、投标申请人须是具备独立法人资格；

3.3、本次招标要求投标人具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.4、拟派项目经理须具备本单位注册的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他的在施建设工程项目的项目经理（提供承诺函）。

3.5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2021年任意1个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明复印件）。

3.6、参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）。

3.7、未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“失信被执行人”、“重大税收违法案件”、“政府采购不良行为记录”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；（提供查询结果的网页打印件加盖

公章)。

3.8、本项目不接受联合体投标。

#### 4. 谈判文件的获取

4.1、时间：2021年6月15日至2021年6月17日09:00-17:00(北京时间)；

4.2、标书售价：¥500元/套(售后不退)。报名获取标书地点：海南省海口蓝天路35号名门广场北区C座1101房。

4.3、购买谈判文件时须提供(复印件加盖公章，原件备验)：

法定代表人购买谈判文件时须提供法定代表人身份证；授权委托人购买谈判文件时须提供法定代表人授权委托书、被委托人身份证。

4.4、投标人提问截止时间：2021年6月17日17时00分(北京时间)。

#### 5. 采购项目需要落实的政府采购政策

本项目支持节能产品管理、环境标志产品管理、进口产品管理、中小企业发展等相关政策。

#### 6. 谈判截止时间、谈判时间及地点

6.1、递交时间：2021年6月18日15时00分(北京时间)，逾期或不符合规定的投标文件恕不接收；

6.2、开标时间：2021年6月18日15时00分；

6.3、开标地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室5。

6.4、公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台、中国海南政府采购网。

#### 7. 联系方式

采购人：临高县公安局交通管理大队

地 址：临高县公安局交通管理大队院内

联系人：李队

电 话：13907673883

采购代理机构：海南禾岳项目管理有限公司

地 址：海南省海口蓝天路35号名门广场北区C座1101房

联系人：刘家利

电 话：0898-65315991

## 第二章 竞争性谈判须知（前附表）

条款号	条款名称	编列内容
1.2	采购人	名称：临高县公安局交通管理大队 地址：临高县公安局交通管理大队院内 联系人：李队 电 话：13907673883
1.3	采购代理机构	名称：海南禾岳项目管理有限公司 地 址：海南省海口蓝天路 35 号名门广场北区 C 座 1101 房 联系人：刘家利 电 话：0898-65315991
1.4	项目名称	临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程建设 项目
1.5	建设地点	临高县公安局交通管理大队院内
1.6	资金来源	财政资金
1.7	出资比例	100%
1.8	资金落实情况	已落实
1.9	招标范围	施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）。
1.10	计划工期	合同签订后30日历天
1.11	质量要求	达到合格标准，工程质量验收标准按国家、行业颁布的现行有效的相关工程施工质量验收标准。
2.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p><b>基本条件：</b>营业执照、安全生产许可证合法有效。投标文件中提供清晰的营业执照副本、安全生产许可证副本复印件并加盖单位公章。</p> <p><b>资质条件：</b>具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质。投标文件中提供清晰的资质证书副本复印件并加盖单位公章。</p> <p><b>项目经理：</b>具备本单位注册的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他的在施建设工程项目的项目经理。</p> <p><b>项目管理机构：</b>项目技术负责人提供建筑工程相关专业中级及以上职称证，施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员(可兼任) 1 名。</p> <p><b>信誉要求：</b>2016 年 1 月 1 日起至今：没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。提供声明函。</p>

		<b>其他要求</b> 1、投标单位应通过“信用中国”及中国政府采购网网站对信用记录进行查询，提供查询结果网站截图证明。
2.2	是否接受联合体投标	不接受
2.3	踏勘现场	√不组织 □组织，踏勘时间：                踏勘集中地点：
2.4	投标人提出问题的截止时间	投标截止日前购买标书起 24 小时内
2.5	招标人书面澄清的时间	投标截止前三日内
2.6	分包	不允许
2.7	构成报价文件的其他材料	图纸、谈判文件的澄清、补遗、修改等。
2.8	投标截止时间	2021年6月18日15时00分
2.9	投标人确认收到招标文件澄清的时间	收到澄清文件的24小时内
2.10	投标人确认收到招标文件修改的时间	收到修改文件的24小时内
2.11	构成投标文件的其他材料	投标人认为有助于本次招标的其他资料
2.12	投标有效期	自投标截止之日起 60 日历天
2.13	投标保证金	投标保证金的形式：银行转账 投标保证金的金额：人民币 9000 元 帐户：海南禾岳项目管理有限公司 帐号：2201-0010-0920-0066-296 开户行：中国工商银行股份有限公司海口银都支行
2.14	近年财务状况的年份要求	不要求
2.15	近年完成的类似项目的年份要求	不要求
2.16	近年发生的诉讼及仲裁情况 年份要求	2016年1月1日起至今
2.17	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.1	签字或盖章要求	1、竞争性谈判响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人逐页签字并盖单位章，密封袋两面需在四角处加盖公章。委托代理人签字的，竞争性谈判响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞争性谈判响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。 2、投标响应文件中复印件要加盖公章。

		3、投标文件需加盖骑缝章。
3.2	报价文件份数	正本 <u>壹</u> 份、副本 <u>贰</u> 份。电子版竞争性谈判响应文件壹份（提交电子光盘或U盘）。
3.3	装订要求	谈判响应文件的正副本分别胶装，不得采用活页夹装订。在文件封面分别显著的标明“正本”和“副本”字样。
4.1	递交报价文件地点	地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 5 时间：2021 年 6 月 18 日 15 时 00 分
4.2	是否退还报价文件	否
4.3	谈判时间和地点	时间：同投标截止时间 地点：同投标递交地点
4.4	谈判程序	密封情况检查：现场由投标人代表检查 开标顺序：随机
4.5	谈判小组的组建	谈判小组构成： <u>3</u> 人；专家成员从海南省综合评标专家库中随机抽取3名。
4.6	评标办法	详见第六章“评标办法”
4.7	是否授权谈判小组确定中标人	否
4.8	推荐中标候选人的人数	3 人
4.9	履约担保	/
4.10	需要补充的内容	<p>1.本项目预算金额：¥979945.68 元（投标报价不得超过预算金额）。</p> <p>2、对于投标人报价低于预算金额 85%的，须在响应文件中提供成本分析报告并在谈判现场做出合理的解释，必要时提交相关证明材料。凡是不提供成本分析报告或不能合理解释价格构成因素的异常低价，评标委员会应当将其作为无效投标理。</p> <p>3、投标人必须书面承诺:供应商的投标文件中使用的单位公章必为企业注册的公安机关备案的合法有效印章。若是非法印章，接受被取消投标及中标资格、没收谈判保证金，并接受被上报市级、省级相关行政主管部门备案并列入黑名单。并从其他中标候选人中重新选择供应商。（提供承诺函，格式自拟。）</p> <p>4、投标人必须书面承诺:供应商成交后按开工时间安排响应文件中填报的拟派项目管理机构人员派驻施工现场，承包人应在合同签订时提交与施工主要管理人员签订的劳动合同，以及为施工主要管理人员缴纳社会保险的证明。否则视为严重违约，采购人有权没收履约担保金额，并有权单方面解除承包合同；（提供承诺函，格式自拟）</p> <p>5、投标人必须书面承诺:承包人应在合同签订时将项目经</p>

		<p>理有关注册 资质证书（建造师、安全生产考核合格证等）原件移交发包人代为保管，直至项目完成竣工验收，承包人未按要求提供项目经理有关注册 资质证书（建造师、安全生产考核合格证等）原件移交发包人代为保管的，视为放弃中标资格。如在代管期间需使用上述证书的，应书面 向发包人说明使用情况并提出申请，使用完毕后立即交还发包人代管。 未按时交还证件原件给发包人代管的，发包人有权单方面解除合同。（提供承诺函，格式自拟）</p>
--	--	---



# 竞争性谈判须知（正文）

## 一、总则

### 1. 名词解释

- 1.1 采购人：临高县公安局交通管理大队
- 1.2 采购代理机构：海南禾岳项目管理有限公司
- 1.3 投标人：从采购代理机构处购买谈判文件并向采购人提交谈判响应文件。

### 2. 适用范围

- 2.1 本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

### 3. 合格的投标人

- 3.1 有能力按照本谈判文件规定的要求交付服务和服务的投标人。
- 3.2 应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“合格的投标人”规定的条件。
- 3.3 应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

### 4. 费用承担

无论谈判过程中的结果如何，投标人均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

### 5. 谈判文件的约束力

- 5.1 投标人一旦参加本项目谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

## 二、谈判文件

### 6. 谈判文件的组成

- 6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

- 第一章 竞争性谈判公告
- 第二章 竞争性谈判须知前附表
- 第三章 用户需求书
- 第四章 合同条款
- 第五章 谈判响应文件内容和格式
- 第六章 评审方法和程序

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 投标人被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 投标人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交谈判响应文件，将有可能导致其谈判响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

### 7. 谈判文件的澄清

投标人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于递交谈判响应文件截止时间一个工作日前

以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的投标人。

#### 8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在递交谈判响应文件截止时间前，采购代理机构可以以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使投标人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正谈判响应文件，采购代理机构有权决定推迟谈判截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标人。

### 三、谈判响应文件

#### 9. 谈判响应文件的组成

9.1 谈判响应文件应按第五章“谈判响应文件内容和格式”要求编制并经法人代表或其委托代理人签字，如未按要求签字或盖章的谈判响应文件，则按废标处理；

#### 10. 报价

10.1 投标人应按谈判文件的要求报价，该报价必须与谈判响应文件中的报价一致。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

#### 11. 谈判保证金

11.1 谈判保证金是参加本项目投标的必要条件，

11.2 谈判保证金缴纳形式：银行转账。

11.3 谈判保证金应在投标截止时间前到达海南禾岳项目管理有限公司指定帐户（帐号：2201-0010-0920-0066-296；开户名称：海南禾岳项目管理有限公司；开户银行：中国工商银行股份有限公司海口银都支行）并注明项目编号。

11.4 若投标人不按规定提交谈判保证金，其谈判响应文件将被拒绝接受。（详见第二章 2.13）

11.5 谈判保证金的退还

11.5.1 成交人的谈判保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.5.2 落标的投标人的谈判保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.6 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

- （1）投标人在投标有效期内撤回谈判响应文件的；
- （2）成交人不按本章规定签订合同；
- （3）投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （4）与采购人、其它报投标人恶意串通的；
- （5）向采购人或评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

#### 12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 **60 日历天**，有效期短于此规定的谈判响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃谈判，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其谈判响应，但须相应延长谈判保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

#### 13. 谈判响应文件的数量、签署及形式

13.1 投标人应按文件中规定的数量递交谈判响应文件，在每一份谈判响应文件必须编制目录并逐页编码，装订成册。

13.2 谈判响应文件须按谈判文件的要求执行，每份谈判响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。其中**正本壹份，副本贰份**。电子版竞争性谈判响应文件壹份（提交电子光盘或U盘）。

13.3.1 竞争性谈判响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人逐页签字并盖单位章，密封袋两面需在四角处加盖公章。委托代理人签字的，竞争性谈判响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞争性谈判响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

13.3.2 投标响应文件中复印件要加盖公章。

13.3.3 投标文件需加盖骑缝章。

#### 四、谈判响应文件的递交

##### 14. 谈判响应文件的密封及标记

14.1 投标人应将谈判响应文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖公章。

#### 封皮上均应写明：

**致：海南禾岳项目管理有限公司**

**项目名称：临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目**

**编号：HNHY2021-058**

注明：“请勿在本次开标时间前启封”

投标人名称、联系人姓名和电话

14.2 谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对谈判响应文件被错放或先期启封负责。

14.3 所有文件密封袋（箱）的封口处必须加盖投标人单位公章，如果谈判响应文件密封袋（箱）的密封口处，未加盖投标人单位公章的，招标人拒收该投标文件。谈判文件必须经法人代表或其委托代理人签字，如未按要求签字或盖章的投标文件，则按废标处理。

##### 15. 谈判响应文件递交截止时间

15.1 投标人须在谈判响应文件递交截止时间前将谈判响应文件送达谈判文件上规定的地点。

15.2 若采购代理机构推迟了谈判响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在

这种情况下，谈判方和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在谈判响应文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。

## 五、谈判及评审

### 16. 谈判

16.1 采购人按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。

16.2 **投标人应委派法定代表人或其委托的授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证原件、法人证明及授权委托书签名报到以证明其出席。**投标人法人代表或其委托的授权代表不能证明其身份的，采购代理机构对谈判响应文件的处理不承担责任。

### 17. 谈判小组

从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专家3名，组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有谈判响应文件并确定成交候选人。

### 18. 谈判和评审

详见竞争性谈判文件第六章“评审办法和程序”。

## 六、授标及签约

### 19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评审，根据评标办法推荐出3名成交候选人，并标明排列顺序。采购人将根据谈判小组推荐的结果确定成交候选人。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

### 20. 成交通知

20.1 定标后，采购代理机构应将定标结果通知所有的投标人，并向成交人发出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

### 21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同，否则谈判保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，成交人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的谈判响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 招标代理服务费由招标人向招标代理机构支付。

23. 履约保证金：/。

#### 24. 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- (1) 递交谈判响应文件截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经谈判小组评审后否决所有谈判响应文件的；
- (3) 成交候选人均未与采购人签订合同的；
- (4) 法律规定的其他情形。

#### 25. 其它

投标人自行勘查现场，本项目不召开答疑会。

## 第三章 工程量清单

### 编制说明

#### 一、工程概况

- 1、项目名称：临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目
- 2、建设单位：临高县公安局交通管理大队
- 3、建设地点：临高县；
- 4、建设内容：临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程建设项目的建筑装修工程、安装工程。

#### 二、编制依据

- 1、依据“工程量清单项目计量规范(2013-海南)编制招标控制价”
- 2、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额（2015）》、《2017 海南省建设工程计价定额（房屋建筑与装饰工程）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》计价定额组价，及其相关程序和取费费率；
- 3、依据海南省建设行政主管部门和定额主管部门的有关文件和规定；
- 4、依据《海南工程造价信息》和相关资料；

#### 三、编制方法

- 1、依据本工程《临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目施工图》资料，套用相应清单规则、定额的计价程序计价和取费；
- 2、执行《海南工程造价信息》2021 年第 3 期临高地区建设工程主要材料参考价，材料价缺少部分材料咨询市场平均价；
- 3、本工程人工综合工日工资单价按照海南省住房和城乡建设厅文件（琼建定【2021】2 号文）调整人工单价 135 元/工日计；

#### 四、计算说明

- 1、依据本工程《临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目施工图设计》资料，计算工程量，执行清单计价规则、按照相应的计价程序计价和取费；
- 2、本工程根据财税〔2019〕36 号文件规定，税金按增值税税率 9%计取；

3、“社保费”根据琼建定〔2019〕128号文调整为23.5%，结算时按实际发生情况计列；4、安全施工费（浮动部分）按费率“50%”计入，结算时以结算资料取费；

## 五、组价说明

1、依据“工程量清单项目计量规范(2013-海南)编制招标控制价”；  
2、依据《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额（2015）》、《2017海南省建设工程计价定额（房屋建筑与装饰工程）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》计价定额组价，及其相关程序和取费费率；

## 六、清单投标报价说明

- 1、投标报价应按招标文件的要求及格式填写。
- 2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用。
- 3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
- 4、投标人应参照 2013 清单规范、海南省相关计价规定、企业定额或省颁计价定额、信息价格及市场价格、现场情况及工程特点等自主报价。
- 5、措施费项目费可参照《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建监【2007】180号）等的有关规定及招标条件执行。规费和税金为不可竞争性项目。
- 6、投标报价应提供工程量清单综合单价分析表。





序号	汇总内容	金额 (元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	强电		
1.2	给排水工程		
1.3	弱电工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 3 页

工程名称：临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目-安装

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 规格:半周长 1.5m 以内 3. 安装方式: 悬挂嵌入式	台	1			
2	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:pvc 塑料管 3. 规格:de20 4. 配置形式:暗装	m	871.09			
3	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管 3. 规格: 2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯	m	800			
4	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管 3. 规格: 4.0mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯	m	1200			
5	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED 灯盘 2. 规格:600*600 3. 安装形式:吊顶内装	套	101			
6	030412005001	应急灯	1. 名称:应急灯 2. 安装形式:嵌入式	套	34			
7	030411006001	开关盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	102			
8	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	15			
9	030404034001	照明开关	1. 名称:单/双键开关	个	24			
10	030404035001	插座	1. 名称:空调 5 孔墙插座 2. 安装方式:暗装	个	18			
11	030404035002	插座	1. 名称:5 孔墙插座 2. 安装方式:暗装	个	53			
12	040801029001	跷板暗开关安装 单控 三联以下	1. 名称:跷板暗开关安装 单控 三联以下	个	8			
13	040801029002	声控延时开关安装	1. 名称:声控延时开关安装	个	4			

14	040801029003	照明开关	1. 名称: 跷板暗开关安装	个	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 2 页 共 3 页

工程名称: 临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目-安装

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			单控 四联					
15	030411002001	线槽	1. 名称: 线槽 2. 材质: 镀锌 3. 规格: 150*100	m	37.61			
16	030413002001	剔堵槽	1. 名称: 剔堵槽、沟 2. 规格: 宽 120mm*深 150mm	m	37.7			
		给排水工程						
17	031001006001	塑料管	1. 介质: 给水管 2. 材质、规格: 塑料给水管 DN15 3. 连接形式: 热熔连接	m	8.02			
18	031001006002	塑料管	1. 介质: 塑料给水管 2. 材质、规格: 塑料给水管 DN20 3. 连接形式: 热熔连接	m	7.08			
19	031001006003	塑料管	1. 介质: 给水管 2. 材质、规格: 塑料给水管 DN25 3. 连接形式: 热熔连接	m	23.73			
20	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水管 3. 材质、规格: 塑料排水管 DN75 4. 连接形式: 粘接	m	15.64			
21	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水管 3. 材质、规格: 塑料排水管 DN50 4. 连接形式: 粘接	m	6.04			
22	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水管 3. 材质、规格: 塑料排水管 DN110 4. 连接形式: 粘接	m	30.73			

23	030901013001	灭火器	1. 形式: 灭火器安装 手提式	组	2			
24	031004006001	大便器	[工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	5			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 3 页 共 3

工程名称: 临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目-安装

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			[项目特征] 1. 规格、类型: 蹲式大便器安装 瓷高水箱					
25	03B001	管道拆除改造	1. 名称: 管道拆除改造	项	1			
26	03B002	拆除电	1. 名称: 拆除电	项	1			
		弱电工程						
27	031103008001	光缆	1. 规格、型号: 网络线 2. 敷设部位: 室内 3. 敷设方式: 管内穿放	m	444.06			
28	030411001002	配管	1. 材质: 刚性阻燃管 PC20	m	233.05			
29	030404035003	插座	1. 名称: 光纤信息插座 双口	个	14			
30	030507008001	监控摄像设备	1. 名称: 监控摄像设备 微型 摄像机	台	34			
31	030507008002	监控摄像设备	1. 名称: 监控摄像设备 室外 球型摄像机	台	2			
		措施项目						
32	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县公安局交通管理大队执法办案中心  
改造工程建设项目-安装

单位：  
元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				

6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
---	-----	---------	---	------	--	--	--	--

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县公安局交通管理大队执法办案中心  
改造工程建设项目-安装

单位：  
元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

第 1 页 共

1 页

工程名称：临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目-安装

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	$(\text{FBFX\_DERGF}+\text{DJCS\_DERGF}+\text{FBFX\_DEJSRGF}+\text{DJCS\_DEJSRGF})\times 0.7$	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目-装修 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	办案区拆除工程		
1.2	新建墙体		
1.3	办案区装修装饰		
1.4	二层办案区与机房拆除及装修		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
5	其中：建筑垃圾处置费		
6	其中：社会保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共

7 页

工程名称：临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目-装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		办案区拆除工程						
1	011602001001	开门窗洞口 240 墙	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	15.98			
2	011601001001	砖砌体拆除(隔墙)	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m3	42.24			
3	011605001005	楼地面铲除 砂结合层 砖地面 铲除	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	43.5			
4	011610002001	金属窗拆除	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	樘	3			
5	011610002002	防盗网拆除(窗)	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	7.2			
6	011610002003	拆除铁栅栏	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	18			

7	011608002001	铲除涂料面	[工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	215.8			
8	011606002001	墙柱面龙骨吊顶拆除	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理	m2	377			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 2 页 共

工程名称：临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目-装修

7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 建渣场内、外运输					
9	011606002002	其他墙面 金属龙骨装饰面 拆除	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	550			
10	琼 011708004001	人工装建筑垃圾自卸汽车运 10km 内	[工作内容] 1. 装、卸船费、海上运输费、码头管理费、岛内运输费、运输损耗。	m3	105			
		新建墙体						
11	010401012002	砖砌修补墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖，240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆 M5	m3	12.13			
12	010401012003	门窗洞口掏砌	1. 零星砌砖名称、部位：门窗洞口 2. 砖品种、规格、强度等级：水泥砖，240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆，M5	m2	17			
13	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：现浇搅拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.23			

14	010505002001	无梁板	1. 混凝土种类:现场搅拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.92			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径≤φ10mm	t	0.483			
16	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15mm 2. 砂浆配合比:水泥石灰砂浆 1:1:6	m2	132.81			
17	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15mm 2. 砂浆配合比:水泥石灰砂浆 1:1:6	m2	34			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 3 页 共  
7 页

工程名称:临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目-装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	011204001002	石材墙面	1. 安装方式:黏贴 2. 面层材料品种、规格:800*200	m2	26.44			
19	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:刚性防水水泥砂浆二次抹压 厚20mm 2. 混凝土种类:水泥砂浆 3. 混凝土强度等级:1:2	m2	19.21			
20	010902002001	屋面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:防水工程 聚合物水泥基复合防水涂料 1mm 平面	m2	19.21			
		办案区装修装饰						
		其他装修						
21	01B001	接待大厅背景墙	1. 名称:背景墙 2. 做法:按照甲方要求	项	1			
22	011210003001	玻璃隔断(民警值班室)	1. 玻璃品种、规格、颜色:钢化防暴玻璃 δ12(含配件)	m2	10.88			
23	011210003002	玻璃隔断(候问管理区)	1. 玻璃品种、规格、颜色:钢化防暴玻璃 δ12(含配件)	m2	6.8			

24	011210003003	玻璃隔断（辨认室）	1. 玻璃品种、规格、颜色：钢化防暴玻璃 δ 12(含配件)	m2	2			
25	01B002	1.2mm 精钢网	1. 名称：精钢网 2. 做法：按照甲方要求	m2	5			
26	010801001001	单扇套装平开实木门		樘	17			
27	010805006002	双开玻璃门安装	[工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装 [项目特征] 1. 玻璃品种、厚度：全玻璃门安装	m2	3.2			
28	010805001001	电子感应自动门传感装置	[工作内容] 1. 门安装 2. 启动装置、五金、电子配件安装	套	1			
29	010802004002	全不锈钢防盗门 1500*2000mm	[工作内容] 1. 门安装	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 4 页 共

7 页

工程名称：临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目-装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 五金安装 [项目特征] 1. 门框或扇外围尺寸： 1500*2000mm 2. 门框、扇材质：全不锈钢防盗门					
30	010802004003	全不锈钢防盗门 900*2000mm	[工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装 [项目特征] 1. 门框或扇外围尺寸： 900*2000mm 2. 门框、扇材质：全不锈钢防盗门	樘	1			

31	010807001001	铝合金窗安装 平开	[工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装 [项目特征] 1. 玻璃品种、厚度: 铝合金窗 1.4mm 厚, 钢化玻璃 0.8mm	m2	12			
32	010607004001	不锈钢防盗格栅窗 安装	[工作内容] 1. 安装 2. 校正 3. 安螺栓及金属立柱 [项目特征] 1. 材料品种、规格: 25*25 方管、不锈钢防盗格栅窗	m2	7.36			
33	01B004	接待大厅定制大理石桌	1. 名称: 接待大厅定制大理石桌	项	1			
34	01B006	办案区标识牌及警示牌	1. 名称: 办案区标识牌及警示牌 2. 做法: 按照施工图	项	1			
35	01B003	候问室木质坐柜, 带拷杆	1. 名称: 候问室木质坐柜, 带拷杆 2. 做法: 按甲方要求	项	2			
36	01B007	洗手台面及台面盆	1. 名称: 洗手台面及台面盆	项	1			
		地面装修						
37	011102001001	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配	m2	168.38			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 5 页 共

工程名称: 临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目-装修

7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			合比: 1:4 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 象牙白 镜面地砖 800*800					

38	011102001002	厕所地面防滑瓷砖	1. 结合层厚度、砂浆配合比:1:4 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:象牙白 防滑地砖 300*300	m2	13.63			
39	011103001001	PVC 塑胶地板卷材	1. 面层材料品种、规格、颜色:PVC 塑胶地板卷材, 厚度 2.0mm	m2	271.91			
40	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:180 2. 面层材料品种、规格、颜色:304 不秀刚拉丝板 1.2 厚	m2	70.92			
		墙面装修						
41	011204004001	干挂石材	1. 骨架种类、规格:不锈钢角挂件 2. 面层材料:800*800 灰白色镜面砖	m2	290.28			
42	011210002001	轻钢龙骨	1. 隔板材料品种、规格、颜色:轻钢龙骨 中距 竖 603mm, 横 1500mm	m2	667.62			
43	011207001003	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:面层索洁板 2400*1220 装饰 墙面	m2	116.26			
44	011207001004	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:饰面层 海绵软包皮革面 2400*1220	m2	76.76			
45	011207001005	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:饰面层纤维吸音板 2400*1220	m2	435.75			
46	011204001001	石材墙面	1. 安装方式:贴面砖 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄色瓷砖 600*300	m2	74.12			
		天棚装修						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 6 页 共

工程名称: 临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目-装修

7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

47	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、 中距:轻钢龙骨 轻钢龙骨 吊挂式天棚 矩形 2. 面层材料品种、规格:铝 合金方板 δ 0.8	m2	165.15			
48	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、 中距:轻钢龙骨 轻钢龙骨 吊挂式天棚 矩形 2. 面层材料品种、规格:铝 合金烤漆板	m2	121.14			
49	011302001004	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、 中距:轻钢龙骨 吊挂式天 棚 矩形 2. 面层材料品种、规格:硅 钙吸音板	m2	164.4			
		二层办案区与机房 拆除及装修						
50	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:楼地 面铲除 砂结合层 砖地面 铲除	m2	97.41			
51	011606003001	天棚面龙骨及饰 面拆除	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 [项目特征] 1. 龙骨及饰面种类:	m2	97.14			
52	011610002004	金属门窗拆除		樘	29			
53	010401003001	实心砖墙	[工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等 级:蒸压灰砂砖, 240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥石灰砂浆, M7.5	m3	1.7			
54	琼 011701011001	墙、柱面 活动脚 手架	[工作内容] 1. 材料场内运输	m2	24.51			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目-装修

第 7 页 共  
7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 搭拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放整理					
55	011103001002	PVC 塑胶地板卷材	1. 面层材料品种、规格、颜色:PVC 塑胶地板卷材, 厚度 2.0mm	m2	47.36			
56	011102003001	铺防静电地板	[工作内容] 1. 基层骨架 [项目特征] 1. 面层:铺防静电地板铝质	m2	48.5			
57	011210002002	轻钢龙骨	1. 隔板材料品种、规格、颜色:轻钢龙骨 中距 竖 603mm, 横 1500mm	m2	66.2			
58	011207001006	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:面层索洁板 2400*1220 装饰 墙面	m2	66.2			
59	011207001007	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:饰面层 彩钢板	m2	102.14			
60	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 藻井天棚 平面(圆弧形、矩形) 2. 面层材料品种、规格:铝扣板微孔天棚	m2	47.36			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程建设项目-装修

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				

10	1.4.2	1~5千元以内部分	综合价含主设(1~5千元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目-装修

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

第 1 页 共  
1 页

工程名称：临高县公安局交通管理大队执法办案中心改造工程项目-装修

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	$(\text{FBFX\_DERGF}+\text{DJCS\_DERGF}+\text{FBFX\_DEJSRGF}+\text{DJCS\_DEJSRGF}) * 0.7$	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第四章 合同条款

(中标后双方协商，按国家现行标准施行)

## 第五章 谈判响应文件内容和格式

# 竞争性谈判响应文件

项目名称： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

单位（公章）：

年 月 日

---

## 附件1 报价函及报价一览表

### (一) 报价函

\_\_\_\_\_ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 谈判文件的全部内容，愿意以人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元 (¥\_\_\_\_\_ ) 的投标总报价，工期\_\_\_\_\_ 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在投标有效期\_\_\_\_\_ 天内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 有无额外优惠项目 (指与本工程投标报价无关的项目)，如有，包括：\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

投 标 人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



附件 2

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、身份证号码、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、身份证号码、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的（招标编号）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效,特此声明。

授权书有效期：自开标之日起 60 日内

法定代表人签字\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号码\_\_\_\_\_

被授权人签字\_\_\_\_\_

公司名称（盖章）：\_\_\_\_\_

被授权人姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_

详细通讯地址：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

附：法定代表人和被授权人身份证复印件。



---

附件3

投标保证金

银行转账凭证

---

附件4

已标价的工程量清单



## (二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附身份证、注册建造师证及其他有效证明材料的复印件；其他主要人员应附身份证、执业证或上岗证书及其他有效证明材料的复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	_____年毕业于_____学校_____专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

## 附件6

## 资格审查资料

## (一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电话	
项目经理	姓 名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技 工		
经营范围						
备 注						

备注：本表后应附企业法人营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本复印件。

(二) 近年完成的类似项目情况表

**项目业绩一览表**

序号	项目名称	委托单位	合同时间	合同金额	委托单位联系人 电话
1					
2					
3					
...					

供应商（投标人）名称：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

注：上述材料必须真实可信，如有弄虚作假，一旦被发现将按废标处理，并报政府采购管理部分严肃处理，追究有关单位和人员的责任。（提供业绩证明材料复印件加盖公章）

---

(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
项目经理	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

(后附中标通知书或合同协议书复印件，加盖公章。)

---

(四) 近三年发生的诉讼及仲裁情况



---

附件 7

声明函

---

## 附件 8

## 其他材料

**【本招标文件规定的其他材料或投标人认为有助于本次投标的其他材料】**

- 1、项目经理无在建工程的承诺函；
- 2、其他。

---

## 第六章 评审办法和程序

### 一、评审原则

1. 本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。  
评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
2. 本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、服务好、及综合实力强的成交投标人。
3. 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。
4. 本次招标采用合理最低评标价法，是指以价格为主要因素确定成交候选投标人的评审方法，即在全部满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定合理的最低报价，以提出合理的最低报价的投标人作为成交投标人的评审方法。

### 二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

**评标准备→谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查）→专家与根据通过审查的投标人分别单独进行谈判并做出二次报价→通过审查的投标人按合理低价由低到高顺序排列成交候选人。**

#### （1）评标准备

谈判小组成员阅读竞争性谈判文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

#### （2）谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对投标人的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 
1. 谈判响应文件的数量、签署及形式不满足谈判文件要求的；
  2. 超出经营范围报价的；
  3. 投标有效期不足的；
  4. 谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；
  5. 谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；
  6. 报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而投标人不能说明原因的；
  7. 主要技术规格和参数不满足用户需求书的要求以及商务有重大负偏离的；
  8. 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
  9. 没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
  10. 违反国家和地方政府采购法律法规的；
  11. 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

### (3) 谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估，综合比较与评价。各投标人做出二次报价。

### (4) 关于政策性优惠

1. 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的，其评标价=报价\*(1-2%)；报价人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件，且获得磋商小组成员的一致认可通过，方为有效，否则无效。
2. 所投分包(如不分包则指三本项目)的所有报价产品进入当期环保清单的，其评标价=报价\*(1-1%)；报价人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件，且获得磋商小组成员的一致认可通过，方为有效，否则无效。
3. 报价人为小型和微型企业（含联合体）的情况：
4. 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受

---

本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

5. 监狱企业和残疾人企业视同为小型、微型企业。需提供监狱企业和残疾人企业证明文件具体评审价说明。

6. 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予 6%—10%（工程项目为 3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%—5%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%—3%（工程项目为 1%—2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%—2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

7. 报价人为财库〔2020〕46 号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2020〕46 号）。如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

（5）推荐成交投标人

经过详细评审后合格的投标人中，谈判小组将从审查合格的投标人中以投标人各自做出二次报价为准从低到高的原则确定本项目中标候选人顺序，二次报价最低的合格投标人为第一中标候选人，二次报价次低的投标人为第二中标候选人，以此类推，本项目推荐最多三个中标候选人。

若经过评审的合格的投标人的二次报价中存在最低报价或次低报价相同的

---

投标人有两个或两个以上的，则将由采购人代表通过现场随机抽签方式确定其排名顺序。

三、谈判、评审过程的保密性。

- (1) 接受报价后，直至成交投标人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。
- (2) 从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交投标人之日止，投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果投标人试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交投标人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果投标人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

附表 1、

## 初步审查表

项目名称：\_\_\_\_\_ 项目编号：\_\_\_\_\_

形式、响应及资格审查表					
评审内容		投标人名称	投标人 1	投标人 2	投标人 3
		形式性审查	法定代表人授权委托书 是否符合竞争性谈判文件要求		
形式性审查	是否符合竞争性谈判响应文件的格式和竞争性谈判文件要求的签署且内容完整无遗漏				
响应性审查	质量要求是否满足				
	工期是否满足				
资格性审查	是否满足竞争性谈判文件合格投标人资格要求及第二章《竞争性谈判须知前附表》中基本条件、资质、项目经理、项目管理机构、信誉要求及其他要求的各项内容				
其他	是否没有其它符合竞争性谈判文件中无效报价认定条件				
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：

附表 2、

（项目名称）二次报价表

投标人承诺（最终报价）：

人民币大写：\_\_\_\_\_元

（小写）：¥\_\_\_\_\_元

投标人承诺的其他条件：

法定代表人或授权代理人(签字)：

日 期：

说明：1、本表价格一栏空白，单独准备 1 份，不与竞争性谈判响应文件一同装订，由投标人代表随身携带至谈判现场；

2、本表中谈判报价在开标后，由投标人根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。

（壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、零）