

项目编号：HNYC-2021-0604-25

临高县调楼镇 14 个行政村村庄规划  
(2020-2035 年)

磋  
商  
文  
件

采购人：临高县调楼镇人民政府  
采购代理机构：湖南雁城建设咨询有限公司

2021 年 06 月

专业 诚信 高效

专业 诚信 高效

**项目编号：HNYC-2021-0604-25**

**临高县调楼镇 14 个行政村村庄规划  
（2020-2035 年）**

**磋  
商  
文  
件**

**采购人：临高县调楼镇人民政府**

**采购代理机构：湖南雁城建设咨询有限公司**

**2021 年 06 月**

## 目 录

|                 |    |
|-----------------|----|
| 第一章 磋商公告.....   | 1  |
| 第二章 磋商须知.....   | 5  |
| 第三章 采购需求.....   | 17 |
| 第四章 合同文本.....   | 21 |
| 第五章 磋商程序.....   | 24 |
| 第六章 响应文件格式..... | 33 |

## 第一章 磋商公告

临高县调楼镇 14 个行政村村庄规划（2020-2035 年）采购项目的潜在供应商应在海口市龙华区滨海大道 109-9 号海航国际广场 B 座 1225 室获取采购文件，并与 2021 年 06 月 30 日 08 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：HNYC-2021-0604-25

项目名称：临高县调楼镇 14 个行政村村庄规划（2020-2035 年）

采购方式：竞争性磋商

预算金额：308.00 万元（其中 A 包：126.00 万元；B 包：126.00 万元；C 包：56.00 万元）

最高限价：308.00 万元（其中 A 包：126.00 万元；B 包：126.00 万元；C 包：56.00 万元）

采购需求：A 包为美良、群道、博贤、沙潭、隆道、罗堂、东春 7 个行政村村庄规划编制；B 包为龙田、拔色、抱才、抱社、武闹、龙楼、东里 7 个行政村村庄规划编制；C 包为美良、群道、博贤、沙潭、隆道、罗堂、东春、龙田、拔色、抱才、抱社、武闹、龙楼、东里 14 个行政村地形图测绘（具体详见第三章采购需求）

合同履行期限：A、B 包于 7 月 31 日前完成 20%任务量，于 12 月 31 日前完成全部任务量。C 包于 7 月 20 日前完成全部任务量。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力（需提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件，如是三证合一的只需提供营业执照复印件）；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年 6 月至今任意 1 个月或季度的单位财务报表复印件）；

1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2020 年 6 月至今任意 1 个月的企业纳税证明和社保缴费记录证明复印件）；

1.4 具有履行合同所必需的专业技术能力（A、B 包：提供建设行政主管部门颁发

的城乡（或城市）规划编制丙级资质复印件；C包：提供测绘行业主管部门颁发的测绘乙级或以上测绘资质（省外投标人还须持有《海南省省外测绘单位验证登记证》）复印件）；

1.5 参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的（提供声明函原件）；

1.6 具备法律、行政法规规定的其他条件（提供资格承诺函）；

1.7 提供信用中国网站( [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网( [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商(查询时间同项目公示时间，提供截图)；

1.8 提交磋商保证金相关证明资料；

1.9 本项目共分 A、B、C 三个包，供应商只能参与一个包次的投标，本项目不接受联合体。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法--财库〔2014〕214号》、《中华人民共和国财政部令第87号--政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》和《关于信息安全产品实施政府采购的通知》等有关法律、法规和规章的规定。

3.本项目的特定资格要求：/

### 三、获取采购文件

时间：2021年06月18日16:00至2021年06月25日18:00（磋商文件的发售期限自开始之日起不少于5个工作日）（北京时间，法定节假日除外）

地点：海口市龙华区滨海大道109-9号海航国际广场B座1225室

获取采购文件要求：现场购买。购买竞争性磋商文件时须提供：（1）需提供三证合一统一社会信用代码的营业执照、资质证书复印件加盖公章。（2）法定代表人授权委托书原件及法定代表人身份证复印件、被授权人身份证复印件（加盖公章），原件核查复印件留底。

售价：磋商文件每套售价 500.00 元

#### 四、响应文件提交

截止时间：2021年06月30日08点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 10 日）

地点：海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标 2 室

#### 五、开启

时间：2021年06月30日08点30分（北京时间）

地点：海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标 2 室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日

#### 七、其他补充内容

1. 投标人提问截止时间：2021 年 06 月 25 日 18 点 00 分（北京时间）

2. 投标保证金的金额：人民币伍仟元整（¥5000.00）。

投标保证金到账截止日期：2021 年 06 月 30 日 08 时 30 分,投标保证金的形式：银行转账或银行保函支付或建设工程投标保证金保险支付。

3. 公告发布媒介：本次招标公告同时在《中国海南政府采购网》《全国公共资源交易平台（海南省）》上发布。有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：临高县调楼镇人民政府

地址：临高县调楼镇

联系方式：0898-28327169

##### 2. 采购代理机构信息

名称：湖南雁城建设咨询有限公司

地址：海口市龙华区滨海大道 109-9 号海航国际广场 B 座 1225 室

联系方式：0898-68501937

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：李工

电话：0898-68501937

## 第二章 磋商须知

### 一、磋商须知附表

| 序号 | 应知事项     | 说明和要求  |
|----|----------|--|
| 1  | 预算金额     | 人民币¥308.00 万元，其中：A 包¥126.00 万元，B 包¥126.00 万元，C 包¥56.00 万元，报价不得超过预算金额。  |
| 2  | 采购方式     | 竞争性磋商  |
| 3  | 评标方法     | 综合评分法  |
| 4  | 磋商保证金    | <p>保证金的金额：人民币¥5000元/包</p> <p>保证金到账截止日期：2021年06月30日08时30分；</p> <p>保证金的支付形式：银行转账或银行保函（银行转账需从基本账户转出）；</p> <p>开户名:湖南雁城建设咨询有限公司海南分公司</p> <p>开户行:中国银行海口秀英支行</p> <p>账 号:267508418029</p>              |
| 5  | 响应文件编制要求 | <p>1.供应商应按照磋商文件所提供的响应文件格式完成响应文件制作；</p> <p>2.不接受备选投标方案和多个报价。</p>  |
| 6  | 招标服务费    | <p>参照国家计委发改价格【2011】534号和琼价费管【2011】225 号规定收取，由成交供应商在领取成交通知书前向招标代理机构交纳招标服务费，并一次性转入公司账户。</p> <p>缴纳服务费的形式：银行转账或现金</p> <p>开户名：湖南雁城建设咨询有限公司海南分公司</p> <p>开户行： 中国银行海口秀英支行</p> <p>账 号： 267508418029</p> |

## 二、总 则

### 1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于采购代理机构组织的本次服务活动。

### 2. 有关定义

2.1 “采购人”系指依法进行招标采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是临高县调楼镇人民政府。

2.2 “采购代理机构”系指根据采购人的委托依法办理招标事宜的采购机构。本次招标的采购代理机构是湖南雁城建设咨询有限公司。

2.3 “招标采购人”系指“采购人”和“采购代理机构”的统称。

2.4 “供应商”：系指响应竞争性磋商文件要求，报名并缴交保证金、提交响应文件的法人、其他组织或者自然人。

#### 2.5 政策功能解释

2.5.1 本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

2.5.2 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

2.5.3 投标产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

2.5.4 投标产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，在响应文件中提供打印投标产品所在《清单》页，填写采用节能产品情况表。

2.5.5 磋商文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件，而是为了达到类似的要求。

2.5.6 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当提供《中小企业声明函》

（详见《财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知，根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》财库[2014] 68 号监狱企业视同小型、微型企业，供应商提供属于监狱企业的证明文件。根据《财政部 民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库[2017] 141 号 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，供应商提供声明函明文件。

### 3. 合格的供应商

合格的供应商应具备以下条件：

- （1）具备本磋商文件第一章“供应商资格要求”规定的条件。
- （2）有能力按照本磋商文件规定的要求交付货物和服务的供货商均为合格的供应商。
- （3）遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度，供应商信用信息查询的查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据提交的具体方式、信用信息的使用规则：

① 供应商信用记录查询网址：

信用中国网 <http://www.creditchina.gov.cn/> 或信用中国（海南）网

<http://xyhn.hainan.gov.cn/CreditHnExtranetWeb/>;

中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/> 。

② 信用信息查询要求：查询时间同项目公示时间。

③ 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不能参与招标采购活动。

### 4. 报价费用

无论竞争性磋商采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性磋商有关的全部费用。

### 5. 磋商纪律要求

供应商参加磋商不得有下列情形：

- （1）提供虚假材料谋取中标；
- （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- （3）与采购人、其他供应商恶意串通；

- (4) 向采购人、磋商小组行贿或者提供其他不正当利益；
- (5) 在磋商过程中与采购人进行协商谈判；
- (6) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其投标或中标资格将被取消。

### 三、磋商文件

#### 6. 磋商文件的构成

6.1 磋商文件是供应商准备响应文件和参加竞争性磋商的依据，同时也是评标的重要依据，具有准法律文件性质。磋商文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同草案条款等。本磋商文件包括以下内容：

- (一) 磋商邀请函；
- (二) 磋商须知；
- (三) 采购需求；
- (四) 合同文本；
- (五) 磋商程序；
- (六) 响应文件格式；

6.2 供应商被视为充分熟悉本项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面做出实质性响应是供应商的风险。没有按照磋商文件要求作出实质性响应的响应文件将被拒绝。

#### 7. 磋商文件的澄清、更正或补充

7.1 供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间一个工作日前以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一磋商文件的供应商。

##### 7.2 磋商文件的更正或补充

7.2.1 在报价截止时间前，采购代理机构可以书面通知的方式修改磋商文件。修改通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

7.2.2 当磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

7.2.3 为使供应商有足够的时间按磋商文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟报价截止日期，并将此变更书面通知所有购买了同一磋商文件的供应商。

## **8. 现场踏勘（本项目不涉及）**

8.1 供应商自行进行现场踏勘。

8.2 供应商现场踏勘所发生的一切费用由供应商自己承担。

# **四、响应文件**

## **9. 响应文件的语言**

9.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购人就有关磋商的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面。

9.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，供应商的响应文件将作为无效投标处理。

9.3 如因未翻译而造成的废标，由供应商承担。

## **10. 计量单位**

除技术规格及要求中另有规定外，本采购项下的投标均采用国家法定的计量单位。

## **11. 报价货币**

本次采购项目的报价均以人民币报价。

## **12. 本项目不接受联合体报价。**

## **13. 知识产权**

13.1 供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

13.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

13.3 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册

等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

13.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

#### **14. 响应文件的组成**

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。供应商拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。供应商编写的响应文件应包括下列部分：

##### **14.1 报价部分**

(1) 供应商的报价是供应商响应本项项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

(2) 供应商每种货物只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

(3) 供应商不得低于成本价恶意报价，若供应商报价明显低于其他有效供应商的报价，评审委员认为不符合市场价格，供应商则必须在固定时间内提供详细的成本分析说明，包括进货渠道单据、财务费用、管理费用等具体证明内容，评审委员会经过综合评审认为可行，采购人有权要求供应商在签订合同前提供质量保证金，如中标人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项目，则采购人有权终止合同，没收质量保证金，并报主管部门严肃处理。

(4) 本次磋商采购采用现场报价，通过资格审查的磋商供应商按磋商小组要求进行二次报价。

##### **14.2 技术部分**

供应商按照磋商文件要求做出的技术服务应答，主要是针对本项目的技术服务指标、参数和技术服务要求做出的明确的响应。

##### **14.3 商务部分**

供应商按照磋商文件要求提供的有关证明材料及优惠承诺。包含第一章磋商公告资格要求内容及综合评分表里的其他要求内容。须在响应文件中添加商务要求响应情况说明，格式不限定，不提供将被拒绝。

##### **14.4 其他部分**

供应商按照磋商文件要求作出的其他应答和承诺。

## 15. 响应文件格式

15.1 供应商应严格按照磋商文件第六章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容，否则以无效投标处理。

15.2 对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

## 16. 磋商保证金

16.1 供应商在保证金到账截止日期，必须以银行转账（汇款）或银行保函方式提交磋商文件规定数额的保证金，并作为其投标的一部分。

16.2 未按磋商文件要求在规定时间内交纳规定数额保证金的响应文件将被拒绝。

16.3 供应商所交纳的保证金不计利息。

16.4 未成交供应商的保证金，将在成交通知书发出后 5 个工作日内全额退还。成交供应商的磋商保证金在成交供应商与采购人签订合同后 5 个工作日内全额退还。

16.5 发生下列情形之一的，采购代理机构将不予退还供应商交纳的投标保证金：

- （1）供应商在报价有效期内撤回期报价书的；
- （2）成交供应商不按本章规定签订合同；
- （3）供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （4）与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （5）向采购人、采购代理机构、磋商小组行贿或者提供其他不正当利益的。

## 17. 报价有效期

17.1 报价有效期为 60 天。报价有效期短于此规定期限的投标，将被拒绝。

17.2 在特殊情况下，采购代理机构可于报价有效期满之前，征得供应商同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃报价，磋商保证金将尽快全额退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## 18. 响应文件的印制和签署

18.1 供应商应当准备响应文件正本 1 份、副本 2 份，并提供与正本一致的电子文件 1 份，要求 PDF 格式和 WORD 格式，U 盘保存并在上面标明单位名称，电子介质的投标文件与纸质投标文件具有同等的法律效力。

以及用于唱标单独提交的“报价一览表”（壹份）。响应文件的正本和副本应在其封

面右上角清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本、副本和电子版有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

18.2 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由供应商的法定代表人（负责人）或其授权代表在规定签章处签字和盖章。书脊显示项目名称及编号，并胶装成册。响应文件副本采用正本的复印件，用于唱标单独提交的“报价一览表”应为原件。

18.3 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字或盖个人印鉴。字迹潦草、表达不清、信息模糊或可能导致非唯一理解的响应文件可视为无效投标。

18.4 响应文件正本和副本必须装订成册。不得采用活页式装订。

18.5 响应文件应根据磋商文件的要求制作，逐页签署并盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效投标。

18.6 响应文件统一用 A4 幅面纸印制。

## **19. 响应文件的密封和标注**

19.1 供应商应在响应文件正本和所有副本的封面上注明供应商名称、地址、联系电话、项目编号、项目名称及分包号（如有分包）。

19.2 响应文件正本、所有副本和磋商文件要求单独提交的报价一览表、电子文档，应分别封装于不同的密封袋内，密封袋右上角应分别标上“正本”、“副本”、“报价一览表”、“电子文档”字样，并注明供应商名称、地址、联系电话、项目编号、项目名称及分包号（如有分包）。

19.3 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，并在密封口处加盖单位公章及授权人代表签字。

## **20. 响应文件的递交**

20.1 供应商应在磋商文件规定的投标截止时间前，将响应文件按投标须知第 18 条规定密封后送达磋商地点；未按规定密封及文件递交截止时间以后送达的文件将被拒绝。

20.2 本次竞争性磋商不接受邮寄的响应文件。

## **21. 响应文件的修改和撤回**

21.1 供应商在递交了响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但必须在规定的

文件递交截止时间前，以书面形式通知采购代理机构。

21.2 供应商的修改书或撤回通知书，应由其法定代表人或授权代表签署并盖单位印章。修改书应按投标须知第 19 条规定进行密封和标注，并在密封袋上标注“修改”字样。

21.3 在文件递交截止时间之后，供应商不得对其递交的响应文件做任何修改或撤回投标。

21.4 响应文件中如果出现计算上或累加上的算术错误，可按以下原则进行修改：

（1）响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照以上规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

## 五、磋商、评标

### 22. 磋商

22.1 采购代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。招标采购主管部门、监督部门由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

22.2 供应商应委派授权代表参加采购活动，参加磋商的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

22.3 磋商时，采购代理机构或供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。

22.4 若响应文件未密封，采购代理机构将拒绝接受该供应商的响应文件。

22.5 所有投标唱标完毕，如供应商代表对宣读的“报价一览表”上的内容有异议的，应在获得主持人同意后当场提出。如确实属于唱标人员宣读错了的，经现场监督人员

核实后，当场予以更正。

### **23. 磋商小组**

采购代理机构从综合评标专家库中随机抽取相关专家 2 名和采购人代表 1 名组成磋商小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

### **24. 磋商和定标**

24.1 磋商、评分办法见“第五章 磋商程序”。

24.2 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标,根据评标办法推荐出三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交供应商并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

24.3 采购代理机构将在指定的网站上公告成交结果。

### **25. 成交通知书**

25.1 成交通知书为签订招标采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

25.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商无正当理由放弃中标的，应当承担相应的法律责任。

25.3 成交供应商的响应文件本应作为无效投标处理或者有招标采购法律法规规章制度规定的中标无效情形的，采购代理机构在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书，依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

## **六、签约及履行合同和验收**

### **26. 履约保证金（本项目不适用）**

26.1 成交供应商应在合同签订之前交纳磋商文件规定数额的履约保证金。

26.2 如果成交供应商在规定的合同签订时间内，没有按照磋商文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的投标保证金将不与退还。

26.3 履约保证金的退回及及利息规定见合同具体要求。

## 27. 签订合同

27.1 成交供应商在收到采购人发出的《成交通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

27.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

27.2 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

27.3 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

27.4 成交供应商在合同签订之后 2 个工作日内，将签订的合同（原件一份）送采购代理机构财务留存并在指定媒体发布公告。

## 28. 合同分包

28.1 经采购人同意，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的一致。

28.2 采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

## 29. 采购人增加合同标的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

## 30. 履行合同

30.1 成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

30.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《民法典》的有关规定进行处理。

### 31.验收

成交供应商与采购人应严格按照磋商文件中验收的标准进行验收。

## 七、质疑和投诉

质疑、投诉的接收和处理参照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的规定办理， 供应商对招标采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，询问联系方式详见第一章公告内容，采购人或采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。供应商在收到答复不满或规定时间内没有收到答复的，在规定期满后 15 个工作日内可以向采购人提起投诉。

## 第三章 采购需求

### 一、项目概述

1、项目名称：临高县调楼镇 14 个行政村村庄规划（2020-2035 年）

2、预算金额：人民币¥308.00 万元，其中：A 包¥126.00 万元，B 包¥126.00 万元，C 包¥56.00 万元，报价不得超过预算金额。

### 3、修编背景：

贯彻落实《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）、《海南省村庄规划管理条例》等相关法律法规、行政规章和规范性文件，村庄规划是村域开展国土空间开发保护、实施国土空间用途管制、核发建设项目规划许可、进行各项建设的法定依据。

根据《海南省人民政府办公厅关于加快推进全省村庄规划编制工作的通知》（琼府【2020】125 号）的工作安排，我镇启动 14 个行政村的村庄规划编制和地形测绘工作。

### 4、采购内容：

本次规划 14 个行政村名称为：美良、群道、博贤、沙潭、隆道、罗堂、东春、龙田、拔色、抱才、抱社、武闹、龙楼、东里。本次采购分为 3 个项目包。

4.1、项目包一：包括美良、群道、博贤、沙潭、隆道、罗堂、东春 7 个行政村，共 18 个自然村村庄规划编制。村庄所辖自然村如下表所示。

| 序号 | 村（居）委会名称 | 包含的自然村              | 自然村数量（个） |
|----|----------|---------------------|----------|
| 1  | 美良       | 昆殿村                 | 1        |
| 2  | 群道       | 美良村、群道村、新龙村、寮道村、南雄村 | 5        |
| 3  | 博贤       | 博贤村、抱补村             | 2        |
| 4  | 沙潭       | 沙潭村、北田村、潭吉村、道奄村     | 4        |
| 5  | 隆道       | 隆道下村、隆道上村、鲁楼村       | 3        |
| 6  | 罗堂       | 罗堂村                 | 1        |
| 7  | 东春       | 东春村、和伴村             | 2        |
| 8  | 合计       |                     | 18       |

4.2、项目包二：包括龙田、拔色、抱才、抱社、武闹、龙楼、东里 7 个行政村，共 23 个自然村村庄规划编制。村庄所辖自然村如下表所示。

| 序号 | 村（居）委会名称 | 包含的自然村                              | 自然村数量（个） |
|----|----------|-------------------------------------|----------|
| 1  | 龙田       | 盛大村、龙田村                             | 2        |
| 2  | 拔色       | 拔色村、大宝村、兰田村                         | 3        |
| 3  | 抱才       | 抱才村                                 | 1        |
| 4  | 抱社       | 抱社村、抱社上村                            | 2        |
| 5  | 武闹       | 和道村、莲堂村、好大村、北堂村、皇伴村、武闹村             | 6        |
| 6  | 龙楼       | 龙楼村                                 | 1        |
| 7  | 东里       | 东里村、前南村、东新村、洋林下村、洋林上村、和招上村、和招下村、美略村 | 8        |
| 8  | 合计       |                                     | 23       |

4.3、项目包三：包括美良、群道、博贤、沙潭、隆道、罗堂、东春、龙田、拔色、抱才、抱社、武闹、龙楼、东里共 14 个行政村的地形图测绘。

## 二、服务内容及要求

### A、B 包

本次规划成果按照编制“实用性规划”思路，成果强调简明易懂、重点突出，便于查阅和监督。依据海南省自然资源和规划厅《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》2020 年，包括村域规划、村庄建设规划、近期行动计划三部分。

#### ▲（1）村域规划内容

包括村庄发展定位与目标、村域国土空间总体布局规划、生态保护修复、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护及乡村特色风貌塑造、基础设施和公共服务设施布局、产业发展空间布局、村庄安全和防灾减灾、人居环境整治九个方面。

#### ▲（2）村庄建设规划内容

包括村庄开发边界划定、村庄建设布局规划、农房建设管理要求、村庄配套设施建设四个方面。

#### ▲（3）近期行动计划

提出近期急需推进的全域土地综合整治、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治、防灾减灾工程、历史文化保护等项目。

### C 包

▲地形图应达到 1: 1000 的精度，采用国家 2000 坐标系、1985 国家高程基准，并符合以下标准：

- (1) 《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- (2) 《全球定位系统实时动态测量 RTK 技术规范》（GH/T2009-2010）；
- (3) 《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》（GB/T 20257.1-2007）；
- (4) 《1:500、1:1000、1:2000 外业数字测图技术规范》（GB/T14912-2005）。

### 三、成果形式要求

#### A、B 包

##### 3.1 成果形式

根据村庄分类和国土空间开发保护的实际需要，选择编制“简明性”或“综合性”规划成果。

##### ▲（1）“简明性规划”的成果要求

鼓励采用“前图后则”（即规划图表+管制规则）的表达形式，应包括但不限于“四图、两表、一规则、一库”。

a. 四图。包括村域国土空间综合现状图、村域国土空间综合规划图、农村居民点现状分析图、农村居民点规划总平面图等。

b. 两表。包括规划主要控制指标表、近期实施项目计划表。

c. 一规则。即规划管制规则。

d. 一库。即数据库。

e. 附件。包括驻村工作日志、部门和专家意见及采纳情况、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

##### ▲（2）“综合性规划”的成果要求

规划成果包括文本、图件、数据库和附件。

a. 文本。包括总则、规划内容和附录。

b. 图件。主要包括：区位分析图、村域国土空间综合现状图、村域国土空间综合规划图、全域土地综合整治规划图、村域基础设施规划和公共服务设施布局规划图、村域产业发展空间布局规划图、村域防灾减灾规划图、乡村特色风貌塑造指引图、近期重点实施项目分布图、农村居民点现状分析图、农村居民点用地规划图、

农村居民点规划总平面图、农村居民点配套设施建设规划图等。

c. 数据库。

d. 附件。包括驻村工作日志、会议纪要、部门和专家意见及采纳情况、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议等相关材料，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

### 3.2 成果提交

▲（1）规划文本、图纸和附件，纸质 6 份。

▲（2）电子文件格式：CAD、JPG、PDF、DOC，光盘 2 份。

### C 包

▲电子文件形式提交：CAD 格式，光盘 2 份。

## 四、商务要求

1、服务期（合同履行期限）：A、B 包于 7 月 31 日前完成 20%任务量，于 12 月 31 日前完成全部任务量。C 包于 7 月 20 日前完成全部任务量。

2、服务地点：采购人指定地点。

3、付款方式：A、B 包合同款分三次支付。中标人于 7 月 31 日前完成 20%任务量，业主单位根据合同约定支付合同金额的 30%；中标人于 12 月 31 日前完成全部任务量，业主单位根据合同约定支付至合同金额的 80%；成果文件经临高县自然资源和规划局审核通过并报海南省自然资源和规划厅备案入库合格，业主单位根据合同约定支付至合同金额的 100%。（具体以签订合同为准）

C 包中标人 7 月 20 日前完成全部任务量，业主单位根据合同约定一次性支付合同金额 100%。（具体以签订合同为准）

4、验收要求：按采购文件服务要求和国家行业标准进行验收

**注：1、第二服务内容及要求和第三成果形式要求中带“▲”标记的条款，应逐条响应。**

**2、第四商务要求为实质性要求，不允许偏离。**

## 第四章 合同文本

合同编号：HNYC-2021-0604-25

签订地点：XXXXXX

签订时间：202 年 月 日

采购人（甲方）：

供应商（乙方）：

参照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《中华人民共和国民法典》及湖南雁城建设咨询有限公司临高县调楼镇 14 个行政村村庄规划（2020-2035 年）（项目编号：HNYC-2021-0604-25）的《磋商文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的磋商文件、响应文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

### 一、合同金额

合同金额为（大写）：\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）人民币。

### 二、服务范围

甲方要求乙方提供以下服务：

- 1、本合同项下的服务指\_\_\_\_\_。
- 2、……

### 三、甲方乙方的权利和义务

- （一）甲方的权利和义务
- （二）乙方的权利和义务

### 四、服务期间（项目完成期限）

委托服务期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止。

### 五、付款方式：

按考核结果按月拨付给供应商（具体以合同约定为准）。

### 六、知识产权产权归属

### 七、保密

### 八、违约责任与赔偿损失

1、乙方提供的服务不符合磋商文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2、乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

4、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

## 九、争端的解决

1、合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

**十、不可抗力：**任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**十一、税费：**在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 十二、其它

1、本合同所有附件、磋商文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

## 十三、合同生效：

本合同在甲乙双方法定代表人代表或其授权代表签字盖章后生效。

## 十四、其他

1、如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

2、本合同一式五份，自双方签章之日起生效。甲方二份，乙方二份，采购代理机构一份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

见证单位：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地 址：

电 话：

传 真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

## 第五章 磋商程序

### 一、评审原则

1、本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及国家和地方招标采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。

### 二、磋商程序和评审方法

1、磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，如发现响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的等内容，可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、磋商小组根据磋商文件的内容，对响应文件进行初步评审，只有通过初步评审的供应商才能继续进行磋商程序。初审分为资格性审查和符合性审查。

2.1 资格性审查。依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。供应商响应文件属于下列情况之一的，在资格性审查时按照无效投标处理：

- （1）未按照磋商文件规定交纳投标保证金的；
- （2）不具备磋商文件中规定的资格要求的；
- （3）未按照磋商文件规定的格式要求编制，且影响响应文件的资格性的；
- （4）供应商投标报价超出本项目预算价，且采购人无法支付的；
- （5）磋商文件规定的其他无效投标情形；

2.2 符合性审查。依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。供应商响应文件属于下列情况之一的，在符合性审查时按照无效投标处理：

（1）投标产品的技术规格、技术标准明显不符合招标项目的要求，且招标采购人无法接受的；

- （2）未载明或者载明的招标项目履约时间、方式、数量及其他招标采购合同实质

性内容与磋商文件要求不一致，且招标采购人无法接受的；

(3) 附有采购人不能接受的条件或者不符合磋商文件规定的其他实质性要求。

2.3 在响应文件初审过程中，如果出现磋商小组意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商在规定时间内提交最后报价，但不得违背招标采购基本原则和磋商文件规定。

参照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形的“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目”，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

3、磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商。

4、磋商结束后，磋商小组应当要求所有通过资格和符合性的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，未能按照响应文件的要求响应最后报价的，按无效响应处理。

已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

5、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

6、综合评分具体评审的内容详见（综合评分表），技术、商务及价格权重分配如下：

| 类别 | 技术、商务 | 价格  |
|----|-------|-----|
| 权重 | 90%   | 10% |

7、价格分计算方法：

满足磋商文件要求且最终报价最低的报价为基准价，价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价 / 最终报价)×价格权值×100

如供应商满足“关于政策性加分”规定的，应按该条规定对供应商的最终报价进行调整。

### 三、磋商、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商、评审无关的其他人透露。

2、从文件递交截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审

的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

#### **四、接受和拒绝任何或所有报价的权利**

采购代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

#### **五、变更技术方案的权利**

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

### 资格性、符合性审查表

项目名称：临高县调楼镇 14 个行政村村庄规划（2020-2035 年）

项目编号：HNYC-2021-0604-25

| 类别    | 审查项目   | 评议内容（无效投标认定条件）   | 供应商 1 | 供应商 2 | 供应商 3 |
|-------|--------|--|-------|-------|-------|
| 资格性审查 | 供应商的资格 | 在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力（提供有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章，如为三证合一提供有效的营业执照副本）  |       |       |       |
|       |        | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年 6 月至今任意 1 个月或季度的单位财务报表复印件）；  |       |       |       |
|       |        | 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2020 年 6 月至今任意 1 个月的企业纳税证明和社保缴费记录证明复印件）；   |       |       |       |
|       |        | 具有履行合同所必需的专业技术能力（A、B 包：提供建设行政主管部门颁发的城乡（或城市）规划编制丙级资质复印件；C 包：提供测绘行业主管部门颁发的测绘乙级或以上测绘资质（省外投标人还须持有《海南省省外测绘单位验证登记证》）复印件）；                                |       |       |       |
|       |        | 参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件）；  |       |       |       |
|       |        | 具备法律、行政法规规定的其他条件（提供资格承诺函）；   |       |       |       |
|       |        | 提供信用中国网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )、中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )渠道信用 |       |       |       |

|            |                |  |  |  |  |
|------------|----------------|--|--|--|--|
|            |                | 记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商(查询时间同项目公示时间，提供截图)； |  |  |  |
|            |                | 是否提交保证金的。  |  |  |  |
| 符合性审查      | 1 响应文件符合性      | 是否满足磋商文件的实质性要求（注：三、 <b>采购需求商务要求为实质性要求，不允许偏离。</b> ）             |  |  |  |
|            | 2 响应文件的有效性、完整性 | 是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏                                       |  |  |  |
|            | 3 报价项目完整性      | 是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝                                     |  |  |  |
|            | 4 投标报价         | 投标价是否固定价且投标价是唯一的，且不超过最高限价或预算金额                                 |  |  |  |
|            | 5 服务期          | 是否满足磋商文件要求   |  |  |  |
|            | 6 其它           | 无其它无效投标认定条件  |  |  |  |
| <b>结 论</b> |                |  |  |  |  |

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

## 综合评分表（A、B 包）

| 序号 | 评分项目     | 分值                 | 评分标准   |
|----|----------|--------------------|--|
| 1  | 采购需求响应情况 | 7 分                | 采购需求第二、服务内容及要求和第三、成果形式要求中带“▲”标记的条款逐条响应，每一项偏离扣 1 分，扣完为止，本项满分 7 分。                       |
| 2  | 类似业绩     | 12 分               | 2018 年 1 月 1 日至今（以合同签订的时间为准）供应商承担过规划类业绩的每个得 3 分，满分 12 分；<br>证明材料：提供合同复印件并加盖公章。         |
| 3  | 企业荣誉     | 4 分                | 2018 年 1 月 1 日至今供应商获得过省级规划协会或省级规划行业主管部门颁发的城乡规划类奖项得 4 分，满分 4 分。<br>证明材料：提供相关证书复印件并加盖公章。 |
| 4  | 实施方案     | 对本项目的理解<br>(5 分)   | 对本项目的修编背景、相关规划、现状概况、存在问题分析的准确性进行评分。<br>优：5~4 分；一般：3~2 分；差：1~0 分                        |
|    |          | 方案思路<br>(10 分)     | 按项目认知深度、规划技术路线、主要思路、项目重点难点及解决措施等进行评分。<br>优：10~8 分；一般：7~5 分；差：4~0 分                     |
|    |          | 方案主要内容<br>(20 分)   | 编写村域及自然村的布局方案，根据方案的完整性和合理性进行评分。<br>优：20~15 分；一般：14~7 分；差：6~0 分                         |
|    |          | 质量保证措施<br>(5 分)    | 投标人针对本方案制定的质量控制措施的全面性与可行性。<br>质量保证措施全面可行。<br>优：5~4 分；一般：3~2 分；差：1~0 分                  |
|    |          | 进度计划及保证措施<br>(5 分) | 投标人针对本方案制定的工作进度计划和保证措施的合理性。<br>优：5~4 分；一般：3~2 分；差：1~0 分                                |
|    |          | 服务承诺<br>(5 分)      | 对方案编制服务承诺描述详细、承诺内容得当的。<br>优：5~4 分；一般：3~2 分；差：1~0 分                                     |
| 5  | 项目组实力    | 17 分               | 1、项目负责人：<br>项目负责人具有注册规划师资格且同时具有工程师职称得 2  |

|   |      |       |   |
|---|------|-------|---|
|   |      |       | <p>分，同时具有高级工程师及以上职称得 5 分。</p> <p>2、其他人员配备：<br/>每配备一个注册规划师或规划中级职称得 3 分，本小项满分 6 分；<br/>配备建筑、给排水、园林 3 个专业工程师以上职称人员，每缺少一个专业扣 2 分，本小项满分 6 分。<br/>证明材料：提供人员相关身份证、证书复印件加盖公章。若一人同时具有以上多项资质要求，不重复计分。</p> |
| 6 | 投标报价 | 10 分  | <p>基准价为满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价，价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=基准价/投标报价×价格权值</p>  |
|   | 合计   | 100 分 |   |

## 综合评分表（C 包）

| 序号 | 评分项目     | 分值         | 评分标准   |
|----|----------|------------|--|
| 1  | 采购需求响应情况 | 8 分        | 采购需求第二、服务内容及要求和第三、成果形式要求中带“▲”标记的条款逐条响应，每一项偏离扣 4 分，扣完为止，本项满分 8 分。   |
| 2  | 业绩       | 6 分        | 供应商 2018 年 1 月 1 日（以合同签订的时间为准）至今具有同类项目业绩一个得 3 分，本项满分 6 分。<br>证明材料：提供合同复印件并加盖公章。  |
| 3  | 拟投入的服务团队 | 6 分        | 投标人拟投入的服务团队：<br>（1）拟设项目负责人具有测绘类高级工程师的，得 2 分；<br>（2）拟设项目技术负责人具有测绘类高级工程师的，得 1 分；<br>（3）拟投入项目人员总数 10 人-15 人得 1 分，16 人-20 人得 2 分，20 人以上得 3 分。<br>证明材料：提供人员相关身份证、证书复印件加盖公章。   |
| 4  | 企业综合实力   | 10 分       | 1、投标人具有质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境体系认证证书，每提供一个证书得 1 分，满分 3 分；<br>2、投标人售后服务能力较强，达到标准 GB/T27922-2011 及 CTSSSES1002-2019 的要求，并获得相对应的“售后七星服务体系认证证书”得 2 分；<br>3、投标人具备良好的创新能力，达到 GB/T31769-2015、GB/T37097-2018 及 CTSSSES1001-2019 的要求，并获得相对应的“企业创新能力评价体系认证证书”得 2 分；<br>4、投标人诚信管理能力较高，达到国家标准 GB/T31950-2015 及 CTSSSES1001-2019 的要求，并获得相对应的“诚信服务体系认证证书”，得 3 分。<br>证明材料：提供证书复印件加盖公章。 |
| 5  | 实施方案     | 技术方案（15 分） | ①技术方案符合国家规范和用户要求的，准确把握本项目的技术要求及技术重点、技术难点、人员组织结构配置合理、方案全面得 15 分-12 分；<br>②技术方案符合国家规范和用户要求的，基本能把握本项目的技术要求及技术重点、技术难点、人员组织结构配置较为合理、方案较为全面得 11 分-8 分；<br>③技术方案基本符合国家规范和用户要求的，基本能把握本项  |

|   |      |              |   |
|---|------|--------------|---|
|   |      |              | <p>目的技术要求及技术重点、技术难点、人员组织结构配置合理性一般、方案较为一般面得 7 分-5 分；</p> <p>④技术方案不够满足国家规范和用户要求的，不能准确把握本项目的技术要求及技术重点、技术难点、人员组织结构配置不够合理、方案不够全面得 4 分-0 分。</p>   |
|   |      | 服务措施方案（20 分） | <p>①投标人的服务措施方案质量保证体系全面、质量控制措施全面、进度控制措施可行性强、针对本项目提出有利于实施的意见和建议，得 20 分-15 分；</p> <p>②投标人的服务措施方案质量保证体系较为全面、质量控制措施较为全面、进度控制措施有一定可行性、针对本项目提出有利于实施的意见和建议，得 14 分-10 分；</p> <p>③投标人的服务措施方案质量保证体系不够全面、质量控制措施不够全面、进度控制措施可行性一般、未针对本项目提出有利于实施的意见和建议，得 9 分-0 分。</p>    |
|   |      | 售后服务（15 分）   | <p>①横向对比投标人承诺在合同期内接到通知到达时现场处理故障时间快的、技术培训合理可行性强、回访制度完善、售后服务人员配置到位的，得 15 分-10 分；</p> <p>②横向对比投标人承诺在合同期内接到通知到达时现场处理故障时间一般的、技术培训合理可行性一般、回访制度较为完善、售后服务人员配置到位的，得 9 分-5 分；</p> <p>③横向对比投标人承诺在合同期内接到通知到达时现场处理故障时间慢、技术培训合理可行性差、回访制度一般、售后服务人员配置较为到位的，得 4 分-0 分。</p> |
|   |      | 资源投入情况（10 分） | <p>投标人拟投入无人机 3 架及以上，得 2 分；</p> <p>投标人拟投入 GPS 10 台及以上，得 2 分；</p> <p>投标人拟投入全站仪 10 台及以上，得 3 分；</p> <p>投标人拟投入电脑 20 台及以上，得 3 分。</p> <p>证明材料：提供发票或仪器检定证书等证明材料复印件加盖公章。</p>   |
| 6 | 投标报价 | 10 分         | <p>基准价为满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价，价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = 基准价/投标报价 × 价格权值</p>  |
|   | 合计   | 100 分        |   |

## 第六章 响应文件格式

## 目 录

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 一、投 标 函.....                | 35 |
| 二、法定代表人身份证明（法定代表人参加投标）..... | 36 |
| 法人授权委托书（被授权人参加投标）.....      | 37 |
| 三、无重大违法记录的声明函.....          | 38 |
| 四、承诺函.....                  | 39 |
| 五、资格承诺函.....                | 40 |
| 六、其他资格证明材料.....             | 41 |
| 七、开标一览表.....                | 42 |
| 八、分项报价明细表.....              | 43 |
| 九、采购需求响应表.....              | 44 |
| 十、相关方案.....                 | 45 |
| 十一、其他材料.....                | 46 |

## 一、投 标 函

致：湖南雁城建设咨询有限公司：

根据贵单位临高县调楼镇 14 个行政村村庄规划（2020-2035 年）（项目编号：HNYC-2021-0604-25）的磋商邀请函要求，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名）代表供应商\_\_\_\_\_（报价单位名称），提交响应文件正本 1 份，副本 2 份。

根据此函，兹承诺如下：

- （1）按磋商文件规定提供磋商保证金为人民币¥\_\_\_\_\_元，(大写) \_\_\_\_\_ 元。
- （2）我们根据磋商文件的规定，承担完成合同的责任和义务。
- （3）我们已详细审核全部磋商文件，包括磋商文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
- （4）本报价有效期为自开标日起 60 日历日。报价有效期满之前均具有约束力。
- （5）同意按供应商须知中关于不予退还投标保证金的规定。
- （6）同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。
- （7）我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。
- （8）如果我方成交，我方保证按照磋商文件的规定向贵方交纳成交服务费。
- （9）我方完全理解并接受本竞争性磋商文件的所有条款及规定。

与本报价有关的正式通讯地址为：

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_（签字或私章）

日期：\_\_\_\_\_

## 二、法定代表人身份证明（法定代表人参加投标）

供应商名称：\_\_\_\_\_

注册号：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营范围：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 系 \_\_\_\_\_（供应商名称）的法定  
代表人。

特此说明。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期：\_\_\_\_\_

附件：法定代表人身份证复印件

## 法人授权委托书（被授权人参加投标）

湖南雁城建设咨询有限公司：

本授权声明：\_\_\_\_\_（供应商名称）授权\_\_\_\_\_（被授权人姓名、职务）为我方“临高县调楼镇 14 个行政村村庄规划（2020-2035 年）”（项目编号：HNYC-2021-0604-25/ 包）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字或盖章：

授权代表签字：

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件

### 三、无严重违法记录的声明函

致湖南雁城建设咨询有限公司：

本公司\_\_\_\_\_（公司名称）参加临高县调楼镇 14 个行政村村庄规划（2020-2035 年）的投标活动，现承诺：

我公司参加招标采购活动近三年内，在经营活动中没有严重违法记录。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：    年    月    日

## 四、承诺函

湖南雁城建设咨询有限公司：

本公司\_\_\_\_\_（公司名称）参加临高县调楼镇 14 个行政村村庄规划（2020-2035 年）的投标活动，现承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：      年  月  日

## 五、资格承诺函

致湖南雁城建设咨询有限公司：

本公司\_\_\_\_\_（公司名称）参加临高县调楼镇14个行政村村庄规划（2020-2035年）的采购活动，现承诺：

我公司满足下列供应商的资格要求：

（一）如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

（二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（三）未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年 月 日

## 六、其他资格证明材料

（1）在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力（需提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件,如是三证合一的只需提供营业执照）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年 6 月至今任意 1 个月或季度的单位财务报表复印件）；

（3）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2020 年 6 月至今任意 1 个月的企业纳税证明和社保缴费记录证明复印件）；

（4）提供信用中国网站( [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商(查询时间同项目公示时间，提供截图)；

（5）A、B 包：提供建设行政主管部门颁发的城乡（或城市）规划编制丙级资质复印件；C 包：提供测绘行业主管部门颁发的测绘乙级或以上测绘资质（省外投标人还须持有《海南省省外测绘单位验证登记证》）复印件；

（6）提交磋商保证金相关证明资料。

**注： 1、供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责；**

**2、以上要求供应商提供的资格证明文件复印件必须加盖供应商印章。**

## 七、开标一览表

项目编号/包号：HNYC-2021-0604-25/ 包

项目名称：临高县调楼镇 14 个行政村村庄规划（2020-2035 年）

| 包号 | 项目内容                                 | 总价<br>(人民币/元)  | 服务期 | 备注         |
|----|--------------------------------------|----------------|-----|------------|
|    | 临高县调楼镇14个行政<br>村村庄规划<br>(2020-2035年) | 大写：<br><br>小写： |     | 详见分<br>项报价 |

注：1. 报价应是最终用户验收合格后的总价，包含完成相关环节的全部费用。

2.“开标一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖供应商印章。

3. “开标一览表”以包为单位填写。

供应商名称：                    （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：  年  月  日

## 八、分项报价明细表

项目编号/包号：HNYC-2021-0604-25/ 包

项目名称：临高县调楼镇 14 个行政村村庄规划（2020-2035 年）

| 序号                      | 名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
|-------------------------|----|----|----|----|----|----|
| 1                       |    |    |    |    |    |    |
| 2                       |    |    |    |    |    |    |
| 3                       |    |    |    |    |    |    |
| 4                       |    |    |    |    |    |    |
| 5                       |    |    |    |    |    |    |
| 合计：¥_____（大写：人民币 _____） |    |    |    |    |    |    |

注：1、供应商必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

2、“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。

供应商名称：                    （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：    年  月  日

## 九、采购需求响应表

项目编号/包号：HNYC-2021-0604-25/\_\_\_包

项目名称：临高县调楼镇 14 个行政村村庄规划（2020-2035 年）

| 序号 | 磋商文件采购要求 | 响应文件响应情况 | 偏离/响应 | 备注 |
|----|----------|----------|-------|----|
|    |          |          |       |    |
|    |          |          |       |    |
|    |          |          |       |    |
|    |          |          |       |    |
|    |          |          |       |    |
|    |          |          |       |    |
|    |          |          |       |    |
|    |          |          |       |    |
|    |          |          |       |    |
|    |          |          |       |    |

注：1. 按照采购需求第二、服务内容及要求逐条响应，完全响应在“响应文件响应情况”下打“√”，如有偏离如实填写，在“响应/偏离”处填“响应”或“偏离”，严格按照要求编制文件。

2. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其报价或中选资格。

供应商名称：                    （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：    年  月  日

## 十、相关方案

格式自定

供应商名称：                    （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

## 十一、其他材料

供应商根据商务技术评分要求认为需提供的其他说明材料，格式自定

供应商名称：                    （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：      年  月  日