# 用 户 需 求 书

**一、项目概况**

1、预算：¥201.15万元.

2、采购内容：本次采购涉及隆广镇丹录村委会、广坡村委会、万岭村委会、红旗村委会村庄规划。

3、本项目详细技术要求：

按《海南省村庄规划编制技术导则》（试行），本次村庄规划以行政村为单位分别进行编制，具体内容包括村域规划、村庄建设规划和近期行动计划等三部分，村域规划为行政村辖区范围，村庄建设规划对象重点为各自然村，其中位于城镇或旅游度假开发边界内的自然村纳入对应片区的控规进行编制，本次村庄建设规划不再另行编制。村域规划和村庄建设规划内容如下：

1）村域规划内容包括：

村庄发展定位与目标

村域国土空间总体布局规划

生态保护修复

耕地、永久基本农田保护和农业发展

历史文化保护及乡村特色风貌塑造

基础设施和公共服务设施布局

产业发展空间布局

村庄安全和防灾减灾

人居环境整治

2）村庄建设规划内容包括：

村庄开发边界划定

村庄建设布局规划

农房建设管理要求

村庄配套设施建设

根据村庄具体类型不同，规划内容可在上述基础上进行增减或合并，但必须满足《海南省村庄规划编制技术导则》（试行）相关要求，并制作相应数据库。

**二、商务要求**

1、服务地点：海南省陵水县隆广镇

2、验收：规划编制达到本项目服务内容及要求，采用甲方签收的方式验收。

3、服务期限：自合同签订之日起120天

三、付款方式：

1. 合同签订五个工作日内，采购人应付中标人合同额的30%作为工程预付款。
2. 提交成果并完成相关部门部门评审后付至合同总价的 80% （含预付款）
3. 入库后付完余下的20%。