**采购需求书**

1. **项目名称：**

儋州市雅星镇16个行政村村庄规划项目

1. **项目单位**

儋州市雅星镇人民政府

1. **修编背景**

贯彻落实《中共中央国务院关于实施乡村振兴《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督腐施的若干意见》、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）、《海南省村庄规划管理条例》等相关法律法规、行政规章和规范性文件，村庄规划是村域开展国土空间开发保护、实施国土空间用途管制、核发建设项目规划许可、进行各项建设的法定依据。根据《海南省人民政府办公厅关于加快推进全省村庄规划编制工作的通知》（琼府 〔2020〕125 号的工作安排，我镇启动16个行政村的村庄规划编制和地形测绘工作。

1. **工作安排**

本次规划儋州市雅星镇16个行政村：乐贺村委会，合罗村委会，文山村委会，陀骂村委会，田头村委会，白鱼塘村委会，富克村委会，富仍村委会，乐满村委会，庙陀村委会，文丰村委会，新让村委会，雅星村委会，大沟村委会，大讲村委会，新隆村委会。

1. **工作主要内容**

**（一）村庄规划主要内容**

本次规划成果按照编制“实用性规划”思路，成果强调简明易懂、重点突出，便于查阅和监督。依据海南省自然资源和规划厅《海南省村庄规划编制技术导则(试行)》2020年，包括村域规划、村庄建设规划、近期行动计划三部分。

## **1、村域规划内容**

包括村庄发展定位与目标、村域国土空间总体布局规划、生态保护修复、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护及乡村特色风貌塑造、基础设施和公共服务设施布局、产业发展空间布局、村庄安全和防灾减灾、人居环境整治九个方面。

## **2、村庄建设规划内容**

## 包括村庄开发边界划定、村庄建设布局规划、农房建设管理要求、村庄配套设施建设四个方面。

**3、近期行动计划**

提出近期急需推进的全域土地综合整治、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治、防灾减灾工程、历史文化保护等项目。

**(二)地形图测绘内容**

地形图应达到1:500的精度，采用国家2000坐标系、1985国家高程基准，并符合以下标准:

(1)《工程测量规范》(GB50026-2007);

(2)《全球定位系统实时动态测量RTK技术规范》(GH/T2009-2010);

(3)《1:500、1:1000、1:2000地形图图式》 (GB/T 20257.1-2007);

(4)《1:500、1:1000、1:2000外业数字测图技术规范》(GB/T14912-2005)。

**六、成果形式要求**

**(一)村庄规划成果形式**

1、成果形式

根据村庄分类和国土空间开发保护的实际需要，选择编制“简明性”或“综合性”规划成果。

“简明性规划”的成果要求

鼓励采用“前图后则”(即规划图表+管制规则)的表达形式，应包括但不限于“四图、两表、一规则、一库”

(1)四图。包括村域国土空间综合现状图、村域国土空间综合规划图、农村居民点现状分析图、农村居民点规划总平面图等。

(2)两表。包括规划主要控制指标表、近期实施项目计划表。

(3)一规则。即规划管制规则。

(4)一库。即数据库。

(5)附件。包括驻村工作日志、部门和专家意见及采纳情况、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

“综合性规划”的成果要求

规划成果包括文本、图件、数据库和附件。

(1)文本。包括总则、规划内容和附录。

(2)图件。主要包括:区位分析图、村域国土空间综合现 状图、村域国土空间综合规划图、全域土地综合整治规划图、村域基础设施规划和公共服务设施布局规划图、村域产业发展空间布局规划图、村域防灾减灾规划图、乡村特色风貌塑造指引图、近期重点实施项目分布图、农村居民点现状分析图、农村居民点用地规划图、农村居民点规划总平面图、农村居民点配套设施建设规划图等。

**(3)数据库**。建立数据库。

**(4)附件**。包括驻村工作日志、会议纪要、部门和专家意见及采纳情况、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议等相关材料，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

**2、成果提交**

## （1）规划文本、图纸和附件，纸质6份。

## （2）电子文件格式:CAD、JPG、PDF、DOC，光盘2份。

##  **(二)地形图成果形式**

## 电子文件形式提交:CAD格式，光盘2份。