

采购需求及工程量清单

(技术、服务要求)

一、编制说明

1、项目概况

- 1.1、项目名称：海南省旅游学校运动场及周边设施升级改造项目；
- 1.2、项目地点：海南省旅游学校；
- 1.3、项目单位：海南省旅游学校；
- 1.4、项目内容：本项目为海南省旅游学校运动场及周边设施升级改造项目，主要建设内容为土建工程、安装工程等。

2、编制依据

2.1、按照建设单位提供的《海南省旅游学校建设运动场及周边设施升级改造项目》图纸计算工程量；

2.2、主要依据《工程量清单项目计量规范(GB50500-2013)》、《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(常用册)(2017)》、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额(2013)》等相关专业定额；

2.3、人工单价依据琼建定【2019】2号文，执行2015《海南省装饰装修工程综合定额》计价的建筑工程，人工费乘以系数1.15计算；执行2017年12月31日之前颁布的其他专业定额计价的建筑工程，人工单价由84.23元/工日调整为94.88元/工日；执行2018年1月1日及之后颁布的定额计价的建筑工程，人工单价由115元/工日调整为122.53元/工日；

2.4、海南省建设标准定额站颁布的相关的文件；

2.5、相关的技术标准、规范和管理规定等。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：海南省旅游学校建设运动场及
周边设施升级改造项目

表 1

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：海南省旅游学校建设运动场及
周边设施升级改造项目

表 2

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 机械开挖	m3	1727.5			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：机械运输 15km	m3	1727.5			
3	011609001001	金属栏杆 拆除	1. 金属栏杆 拆除 2. 垃圾外弃	m2	146.3			
4	011608001001	铲除油漆面	1. 地坪原油漆 铲除 2. 垃圾外弃	m2	2454			
5	011605001001	平面拆除	1. 原塑胶跑道拆除 2. 垃圾外弃	m2	4434			
6	01B001	拆除体育器材	1. 拆除体育器材	项	1			
7	01B002	清理铅球投掷场	1. 清理铅球投掷场	项	1			
8	011602001001	混凝土构件拆除	1. 楼地面铲除 混凝土垫层铲除 2. 垃圾外弃	m3	23.1			
9	011605001002	平面块料拆除	1. 石板材 拆除一台阶 2. 垃圾外弃	m2	8			
10	011605001003	平面块料拆除	1. 陶瓷块料 水泥砂浆或沥青结合层 拆除一主席台前面墙 2. 垃圾外弃	m2	18			
11	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除水泥盖板 2. 垃圾外弃	m3	7.2			
12	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除原路缘石 2. 垃圾外弃	m3	1.21			
13	01B003	清理沙坑	1. 清理沙坑	项	1			
14	01B004	清理育器材下沙坑	1. 清理育器材下沙坑	项	1			
		新建工程						
		看台						
15	011406001001	抹灰面油漆	1. 丙烯酸面漆	m2	840			
16	011503001001	金属扶手、栏杆	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶	m	111			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程
标段：海南省旅游学校建设运动场及
周边设施升级改造项目

表 3

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		杆、栏板	手					
17	011206001001	石材零星项目	1. 花池侧面贴大理石	m ²	26.88			
		主席台						
18	011406001002	抹灰面油漆	1. 丙烯酸面漆	m ²	146			
19	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	12			
20	011107001001	石材台阶面	1. 台阶装饰 石材	m ²	8			
21	011204003001	块料墙面	1. 石材墙面 粘贴石材水泥砂浆	m ²	18			
		跑道						
22	011103002001	跑道地面	1. 塑胶跑道面层 13mm厚	m ²	2580			
		足球场						
23	010101001001	素土夯实	1. 机械碾压 原土碾压一遍	m ²	3455			
24	010404001001	垫层	1. 150mm 厚碎石垫层	m ³	518.25			
25	010404001002	垫层	1. 100mm 厚中粗砂垫层	m ³	345.5			
26	050101009001	种植土回（换）填	1. 外购种植土	m ³	863.75			
27	010103001002	填土夯实 平地	1. 填土夯实 平地	m ³	863.75			
28	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类：草坪 满铺 2. 养护期：6 月	m ²	3455			
29	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 机械开挖 3. 盲沟	m ³	185.22			
30	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：机械运输 15km 3. 盲沟	m ³	185.22			
31	010404001003	垫层	1. 卵石、砾石滤层	m ³	40.5			
32	010404001004	垫层	1. 粗砂滤层	m ³	86.4			
33	01B005	增加大球门	1. 增加大球门	单只	2			
34	01B006	增加小球门	1. 增加小球门	单只	4			
35	040205006001	标线	1. 图形标记 热熔涂料	m ²	49.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：海南省旅游学校建设运动场及
周边设施升级改造项目

表 4

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		其他区域						
		半圆区域						
36	011103002002	跑道地面	1. 塑胶跑道面层 13mm厚	m2	1524.4			
		去除铅球投掷场地改为塑胶地面						
37	010404001006	垫层	1. 150mm 厚天然砂石	m3	21.3			
38	010404001005	垫层	1. 100mm 厚碎石垫层	m3	14.2			
39	010501001001	垫层	1. 混凝土强度等级：120mm 厚 C25 混凝土	m3	17.04			
40	011103002003	跑道地面	1. 塑胶跑道面层 13mm厚	m2	142			
		跳远沙坑						
41	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 机械开挖	m3	24.48			
42	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：机械运输 15km	m3	24.48			
43	010501001002	垫层	1. 混凝土强度等级：C15 混凝土垫层	m3	1.92			
44	010401001001	砖基础	1. 砖砌体 砖基础	m3	9.83			
45	011201001001	墙面一般抹灰	1. 一般抹灰 外墙 20mm	m2	36.48			
46	010404001007	垫层	1. 300mm 厚碎石垫层	m3	16.32			
47	010404001008	垫层	1. 500mm 厚净砂层	m3	27.2			
48	01B007	跳板	1. 跳板	个	3			
		沙坑改为塑胶地面						
49	010404001009	垫层	1. 150mm 厚天然砂石	m3	17.4			
50	010404001010	垫层	1. 100mm 厚碎石垫层	m3	11.6			
51	010501001003	垫层	1. 混凝土强度等级：120mm 厚 C25 混凝土	m3	13.92			
52	011103002004	跑道地面	1. 塑胶跑道面层 13mm厚	m2	116			
		新建水泥坡道						
53	010404001011	垫层	1. 150mm 厚天然砂石	m3	6			
54	010404001012	垫层	1. 100mm 厚碎石垫层	m3	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程
标段：海南省旅游学校建设运动场及
周边设施升级改造项目

表 5

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	010501001004	垫层	1. 混凝土强度等级：120mm 厚 C25 混凝土	m ³	6			
56	011406001004	抹灰面油漆	1. 丙烯酸面漆	m ²	40			
		乒乓球区						
57	010404001013	垫层	1. 150mm 厚天然砂石	m ³	23.1			
58	010404001014	垫层	1. 100mm 厚碎石垫层	m ³	15.4			
59	010501001005	垫层	1. 混凝土强度等级：120mm 厚 C25 混凝土	m ³	23.1			
60	011406001005	抹灰面油漆	1. 丙烯酸面漆	m ²	154			
61	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1. 混凝土立缘石（1000*300*150mm） 2. 混凝土垫层	m	22.4			
		混凝土排水沟盖板更换						
62	010514002001	其他构件	1. 预制混凝土构件现场制作安装 地沟盖	m ³	7.2			
63	010515002001	预制构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 圆钢筋 HPB300 直径≤φ10mm	t	0.72			
		新建花池						
64	040204004002	安砌侧（平、缘）石	1. 混凝土立缘石（1000*300*150mm） 2. 混凝土垫层	m	72.8			
		跑道外侧						
65	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	137			
66	011406001006	抹灰面油漆	1. 丙烯酸面漆	m ²	1585.6			
67	040204004003	安砌侧（平、缘）石	1. 混凝土立缘石（1000*300*150mm） 2. 混凝土垫层	m	248.4			
68	01B008	清理积水坑	1. 清理积水坑	个	8			
		器材						
69	01B009	运动器材	1. 运动器材	个	10			
70	01B010	体育器材	1. 体育器材	个	6			
71	01B011	乒乓球桌	1. 乒乓球桌	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：海南省旅游学校建设运动场及

工程名称：建筑工程

周边设施升级改造项目

单位：元

表 7

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的负费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建【2019】38号中的附件1计算实
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：海南省旅游学校建设运动场及

工程名称：建筑工程

周边设施升级改造项目

单位：元

表 8

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算 或控制价 时,视频监 控费暂按 租赁价每 台球机 1000元/月 、每两台枪 机800元 /月计算, 工程结算 时,按实 际费用计
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：海南省旅游学校建设运动场及
周边设施升级改造工程项目

表 9

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

专业工程暂估价及结算价表

标段：海南省旅游学校建设运动场及
周边设施升级改造工程项目

表 10

工程名称：建筑工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

标段：海南省旅游学校建设运动场及
周边设施升级改造项目

表 11

工程名称：建筑工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+BFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程

标段：海南省旅游学校建设运动场及
周边设施升级改造工程项目

表 12

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给排水工程		
1.2	田径场灯		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省旅游学校建设运动场及
周边设施升级改造工程

表 13

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给排水工程						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 沟槽挖填 普通土	m ³	73.7			
2	031001006001	塑料管	1. 安装部位:给水管 2. 材质、规格:塑料给水管 150mm	m	50			
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:给水管 2. 材质、规格:塑料给水管 32mm	m	147.4			
4	031001006003	塑料管	1. 安装部位:给水管 2. 材质、规格:塑料给水管 25mm	m	156			
5	031003013001	水表	1. 螺纹水表组成安装 公称直径 40mm 以内	个	1			
6	040504001001	砌筑井	1. 砖砌矩形水表井	座	1			
7	031001006004	塑料管	1. 安装部位:排水管 2. 材质、规格:塑料给水管 110mm	m	20			
		田径场灯						
8	040101002002	挖沟槽土方	1. 沟槽挖填 普通土	m ³	7.2			
9	030411001007	配管	1. 名称:电缆保护管 2. 规格:镀锌钢管 25mm	m	120			
10	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:铜芯电力电缆 3*4mm ²	m	120			
11	030412009001	高杆灯	1. 田径场灯（含杆和灯具）	套	4			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：海南省旅游学校建设运动场及

工程名称：安装工程

周边设施升级改造项目

单位：元

表 14

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：海南省旅游学校建设运动场及
周边设施升级改造项目

单位：元

表 15

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

标段：海南省旅游学校建设运动场及
周边设施升级改造项目

表 18

工程名称：安装工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+BFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

详细要求（具体以施工合同为准）

1、计划工期、建设地点、质保期：

（1）计划工期：90 日历天

（2）建设地点：海南省旅游学校

（3）质保期：项目竣工验收合格后1年

2、预付款及工程进度款支付：

（1）预付款支付比例或金额：签约合同价的 30%

预付款支付期限：承包人向发包人提交预付款申请后，经发包人审核确认支付；

（2）工程进度款付款周期：工程量达到 65%时，支付到签约合同价的 60%，工程量达到 95%时，支付到签约合同价的 90%

3、验收方法及标准：按本磋商文件及成交供应商响应文件及国家和企业的相关政策、法规实施。

4、项目的实质性要求：按本磋商文件要求实施。

5、合同的实质性条款：采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

6、功能、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准、符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

7、法律法规规定的强制性标准：无。

8、本项目预算上限价为 2806580.99 元，供应商报价超过最高限价的按无效响应处理。

