**采购需求书**

1. **项目名称**

《临高县博厚镇 15 个行政村村庄规划（2020-2035 年）》

《临高县博厚镇 15 个行政村地形图测绘》

1. **项目单位**

临高县博厚镇人民政府。

1. **修编背景**

贯彻落实《中共中央国务院关于实施乡村振兴《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督腐施的若干意见》、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）、《海南省村庄规划管理条例》等相关法律法规、行政规章和规范性文件，村庄规划是村域开展国土空间开发保护、实施国土空间用途管制、核发建设项目规划许可、进行各项建设的法定依据。根据《海南省人民政府办公厅关于加快推进全省村庄规划编制工作的通知》（琼府 〔2020〕125 号的工作安排，我镇启动15个行政村的村庄规划编制和地形测绘工作。

1. **工作安排**

本次规划15个行政村名称为∶ 头国村委会、抱珍村委会、武新村委会、头稍村委会、和丰村委会、龙干村委会、博西村委会、新贤村委会、昌富村委会、博北村委会、五尧村委会、道灶村委会、南贤村委会、镇林场、美所村委会，本次采购分为3 个项目包。

**项目包一:**头国村委会、抱珍村委会、武新村委会、头稍村委会、和丰村委会、龙千村委会、博西村委会7个行政村， 共40个自然村。村庄所辖自然村如下表所示。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 行政村 | 自然村 | 自然村个数  （个） |
| 1 | 博西村委会 | 武教村、端用村、泗洲南、泗州北、龙架村 | 5 |
| 2 | 抱珍村委会 | 抱章村一组、抱章村二组、抱钱村、昆珍村 | 4 |
| 3 | 和丰村委会 | 抱犁村、和丰村、文乾村、头桥村 | 4 |
| 4 | 武新村委会 | 武新村、美隆村 | 2 |
| 5 | 头稍村委会 | 过都村、美调村、积钱村、敦太村、抱河村、头稍村、美月村、国迫村 | 8 |
| 6 | 龙干村委会 | 南和村一组、南和村二组、南和村三组、南和村四组、龙干村一组、龙干村二组、龙干村三组、抱西村一组、抱西村二组、抱西村三组、抱西村四组 | 11 |
| 7 | 头国村委会 | 文林村、文陈村、和天村、英伴村、头国村和盛（文星）村 | 6 |

**项目包二:**新贤村委会、昌富村委会、博北村委会、五尧村委会、道灶村委会、南贤村委会、镇林场、美所村委会8行政村，共41个自然村。村庄所辖自然村如下表所示

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 行政村 | 自然村 | 自然村个数  （个） |
| 1 | 昌富村委会 | 痒东村、富中村、富南村、和舍村、和客村 | 5 |
| 2 | 五尧村委会 | 和合村、昌南村、龙浪村、文双村、五尧村 | 5 |
| 3 | 新贤村委会 | 美仍村、新贤村、祥龙村 | 3 |
| 4 | 南贤村委会 | 南贤村民小组、抱生村民小组、六梅村民小组、洋梧一村民小组、洋梧二村民小组、龙吟村民小组 | 6 |
| 5 | 道灶村委会 | 福东村小组、福中村小组、福西村小组、敦门村小组、头乾村小组 | 5 |
| 6 | 美所村委会 | 六包村、美所村、荣贵村、美雅村、洋孝村、博厚村 | 6 |
| 7 | 博北村委会 | 美山村、南茂村、龙来村、堂美村、高城村、朝阳村、文合村、斗陈村、斗符村、儒堂村 | 10 |
| 8 | 镇林场 | 镇林场 | 1 |

**项目包三**∶头国村委会、抱珍村委会、武新村委会、头稍村委会、和丰村委会、龙干村委会、博西村委会、新贤村委会、昌富村委会、博北村委会、五尧村委会、道灶村委会、南贤村委会、镇林场、美所村委会等 15 个行政村的地形图测绘。

1. **工作主要内容**

**（一）村庄规划主要内容**

本次规划成果按照编制“实用性规划”思路，成果强调简明易懂、重点突出，便于查阅和监督。依据海南省自然资源和规划厅《海南省村庄规划编制技术导则(试行)》2020年，包括村域规划、村庄建设规划、近期行动计划三部分。

1. **村域规划内容**

包括村庄发展定位与目标、村域国土空间总体布局规划、生态保护修复、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护及乡村特色风貌塑造、基础设施和公共服务设施布局、产业发展空间布局、村庄安全和防灾减灾、人居环境整治九个方面。

## **2、村庄建设规划内容**

## 包括村庄开发边界划定、村庄建设布局规划、农房建设管理 要求、村庄配套设施建设四个方面。

**3、近期行动计划**

提出近期急需推进的全域土地综合整治、产业发展、基础设 施和公共服务设施建设、人居环境整治、防灾减灾工程、历史文 化保护等项目。

**(二)地形图测绘内容**

地形图应达到1:500的精度，采用国家2000坐标系、1985 国家高程基准，并符合以下标准:

(1)《工程测量规范》(GB50026-2007);

(2)《全球定位系统实时动态测量RTK技术规范》 (GH/T2009-2010);

(3)《1:500、1:1000、1:2000地形图图式》 (GB/T 20257.1-2007);

(4)《1:500、1:1000、1:2000外业数字测图技术规范》 (GB/T14912-2005)。

**六、成果形式要求**

**(一)村庄规划成果形式**

1、成果形式

根据村庄分类和国土空间开发保护的实际需要，选择编制 “简明性”或“综合性”规划成果。

“简明性规划”的成果要求

鼓励采用“前图后则”(即规划图表+管制规则)的表达形 式，应包括但不限于“四图、两表、一规则、一库”

(1)四图。包括村域国土空间综合现状图、村域国土空间 综合规划图、农村居民点现状分析图、农村居民点规划总平面图等。

(2)两表。包括规划主要控制指标表、近期实施项目计划表。

(3)一规则。即规划管制规则。

(4)一库。即数据库。

(5)附件。包括驻村工作日志、部门和专家意见及采纳情 况、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议，还 可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

“综合性规划”的成果要求

规划成果包括文本、图件、数据库和附件。

(1)文本。包括总则、规划内容和附录。

(2)图件。主要包括:区位分析图、村域国土空间综合现 状图、村域国土空间综合规划图、全域土地综合整治规划图、村 域基础设施规划和公共服务设施布局规划图、村域产业发展空间 布局规划图、村域防灾减灾规划图、乡村特色风貌塑造指引图、 近期重点实施项目分布图、农村居民点现状分析图、农村居民点 用地规划图、农村居民点规划总平面图、农村居民点配套设施建 设规划图等。

**(3)数据库**。建立数据库。

**(4)附件**。包括驻村工作日志、会议纪要、部门和专家意 见及采纳情况、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议 的决议等相关材料，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料 汇编等内容。

**2、成果提交**

## （1）规划文本、图纸和附件，纸质6份。

## （2）电子文件格式:CAD、JPG、PDF、DOC，光盘2份。

## **(二)地形图成果形式**

## 电子文件形式提交:CAD格式，光盘2份。