

海口市琼山区龙塘镇龙塘社区（居）委会、
龙光村、三桥村、仁庄村、龙富村、三联村、
文道村、龙新村等 8 个村庄规划

竞争性磋商文件

招标编号：ZDPA-2021-009

采 购 人：海口市琼山龙塘镇人民政府

招标代理：正大鹏安建设项目管理有限公司

二〇二一年八月

目录

第一章 磋商公告	4
一、招标项目的名称、用途、项目预算及简要技术要求或招标性质：	4
二、供应商资格要求.....	4
三、报名及获取磋商文件	5
四、投标文件递交截止时间、开标时间及地点	5
五、发布媒介	5
六、联系方式	5
第二章 供应商须知	6
（一）总则	6
1、适用范围	6
2、有关定义及相应职责	6
3、投标费用	7
4、竞争性磋商文件的约束力	7
（二）竞争性磋商文件	8
5、竞争性磋商文件的构成	8
6、竞争性磋商文件的澄清	8
7、竞争性磋商文件的修改	8
（三）竞争性磋商文件的编制和数量	8
8、响应文件的语言	8
9、响应文件的构成	9
10、响应文件编制	9
11、报价	9
12、备选方案	10
13、磋商保证金	10
14、响应文件的数量和签署	10
（四）响应文件的递交	11
15、响应文件的密封及标记	11
16、响应文件提交截止时间	11

（五）开标.....	11
17、开标.....	11
（六）磋商、评审及成交.....	12
18、磋商小组的组成.....	12
19、评审方法及评审程序.....	12
20、确定成交供应商及后续工作.....	14
第三章 用户需求书.....	17
第四章 合同条款及格式.....	24
第五章 投标文件内容及格式.....	25
1、投标承诺函.....	26
2、投标一览表.....	27
3、法定代表人授权委托书.....	28
4、项目主要项目人员汇总表.....	29
5、拟担任项目负责人简历表.....	30
6、资格申明信.....	31
7、投标人项目业绩一览表.....	32
8、投标人的荣誉或奖项证书一览表.....	错误!未定义书签。
9、小型、微型企业声明函.....	33
10、监狱企业证明文件.....	34
11、项目技术方案.....	35
12、投标人认为需要提供的其他材料.....	36

第一章 磋商公告

受海口市琼山区龙塘镇人民政府（以下简称“采购人”）的委托，正大鹏安建设项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）拟对海口市琼山区龙塘镇龙塘社区（居）委会、龙光村、三桥村、仁庄村、龙富村、三联村、文道村、龙新村等 8 个村庄规划（项目编号：ZDPA-2020-009）组织竞争性磋商采购工作，兹邀请符合本次竞争性磋商采购要求的供应商参加本次磋商，有关事项如下：

一、招标项目的名称、用途、项目预算及简要技术要求或招标性质：

- 1、项目名称：海口市琼山区龙塘镇龙塘社区（居）委会、龙光村、三桥村、仁庄村、龙富村、三联村、文道村、龙新村等 8 个村庄规划。
- 2、招标内容及范围：对海口市琼山区龙塘镇龙塘社区（居）委会、龙光村、三桥村、仁庄村、龙富村、三联村、文道村、龙新村等 8 个村庄规划进行村庄规划编制。
- 3、资金来源：政府投资。
- 4、采购预算：人民币 2400000.00 元，超出采购预算的报价视为无效投标。
- 5、采购需求：简要技术要求或招标性质：详见《用户需求书》。
- 6、项目实施地址：采购人指定地址。
- 7、服务期：自合同签订之日起 150 日历天。
- 8、质量要求：达到国家相关规范的合格要求。
- 9、投标有效期：90 日历天

二、供应商资格要求

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于供应商应当具备的条件要求。
- 2、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件加盖公章，或者三证合一复印件加盖公章）；
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2021 年近三个月纳税证明或 2020 年财务审计报告复印件加盖公章）；
- 4、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2021 年任意三个月的企业社保缴费证明复印件加盖公章）；
- 5、资质要求：具备建设行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级（含）以上资质；
- 6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）；
- 7、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、没有列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供信息查询结果界面截图，加盖供应商公章）；
- 8、按时、足额缴纳投标保证金（提供转账凭证或保函复印件加盖公章）；
- 9、本项目不接受联合体投标；
- 10、符合法律、行政法规规定及竞争性磋商文件要求的其他条件。

三、报名及获取磋商文件

- 1、时间：2021年08月04日至2021年08月11日（上午09:00—12:00，下午14:30—17:00，北京时间），节假日除外；
- 2、地点：海南省海口市龙华区海垦路28号金都花园501室；
- 3、售价：人民币300.00元/份（文件售后概不退）；
- 4、方式：**现场报名**，购买人持单位介绍信或法人授权委托书、法定代表人身份证、经办人身份证、营业执照复印件、资质证书复印件，以上资料加盖公章，原件备查。

四、投标文件递交截止时间、开标时间及地点

- 1、递交时间：2021年08月16日9:30（北京时间），逾期或不符合规定的投标文件恕不接收；
- 2、递交文件地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼1开标室；
- 3、开标时间：2021年08月16日9:30（北京时间）；
- 4、开标地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼1开标室。

五、发布媒介

本项目采购信息指定发布媒体为：《海南省政府采购网》

六、联系方式

采购人：海口市琼山区龙塘镇人民政府
地 址：海口市琼山区龙塘机关大道1号龙塘镇政府
电 话：13876036316
联系人：杜主任

代理机构：正大鹏安建设项目管理有限公司
地 址：西安市新城区长乐中路38号金花新都汇29幢3单元31201室
电 话：18889358933
联系人：方工

第二章 供应商须知

（一）总则

1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述项目的（村庄规划编制）。

2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商的采购人是海口市琼山区龙塘镇人民政府。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是正大鹏安建设项目管理有限公司。

2.3 “供应商”系指实名购买竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供建设工程的投标人。其职责如下：

2.3.1 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求缴纳磋商保证金；

2.3.3 按要求编制响应文件；

2.3.4 派磋商代表递交响应文件，参加磋商活动，对评审小组就响应文件提出的问题澄清；“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供村装规划编制实施方案；

2.3.7 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.4 合格的供应商

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 符合竞争性磋商文件规定的资质要求，有能力提供满足竞争性磋商文件要求的相关服务的法人实体。

2.4.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.4.4 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过可研、编制、管理等服务的法人及附属单位。

2.4.5 招标（采购）文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）

2.5 “成交供应商”系指经磋商小组评审，并授予合同的供应商。

2.6 政策功能

2.6.1. 本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

2.6.2. 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

2.6.3. 投标产品属于信息安全产品的，投标人应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

2.6.4. 投标产品属于政府强制采购节能产品的，投标人应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

2.6.5. 招标文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

2.6.6. 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业（2011）300 号）。

3、投标费用

3.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关费用。不论磋商的结果如何，招标代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

3.2 **招标代理费金额为：人民币 22000.00 元，大写：贰万贰仟元整。本项目招标代理服务费用由中标单位支付，收费依据根据国家计委关于印发《国家发展和改革委员会文件》发改价格【2011】534 号标准计算。**

4、竞争性磋商文件的约束力

4.1 供应商购买本竞争性磋商文件后如在响应文件提交截止时间 5 日前未对采购代理提出书面质疑，即视为接受了本竞争性磋商文件中的所有条款和规定。

4.2 供应商在法定质疑期内应当一次性针对磋商文件、采购过程和成交结果提出质疑，两次或多次对同一采购程序环节提出的质疑拒收。

4.3 本竞争性磋商文件由招标代理负责解释。

(二) 竞争性磋商文件

5、竞争性磋商文件的构成

5.1 竞争性磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

第一章 磋商邀请函

第二章 供应商须知

第三章 用户需求书

第四章 合同

第五章 投标文件内容和格式

注：请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理联系解决。

5.2 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者供应商没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应文件被拒绝。

6、竞争性磋商文件的澄清

供应商在收到竞争性磋商文件后，若有疑问需要澄清，可以书面形式（包括信函、传真、电传，下同）在响应文件提交截止时间 5 日前（逾期不受理）通知采购代理机构，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了本磋商文件的供应商。未对采购代理机构提出书面意见，即视为接受了本竞争性磋商文件中的所有条款和规定。

7、竞争性磋商文件的修改

7.1 在响应文件提交截止时间 5 天前，采购代理机构和采购人可主动或在解答供应商提出的澄清问题时对磋商文件进行修改。

7.2 竞争性磋商文件的修改是竞争性磋商文件的组成部分，采购代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本竞争性磋商文件的供应商，并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构和采购人确认。

7.3 为使供应商准备响应文件时有充分的时间对磋商文件修改部分进行研究，采购代理机构和采购人可适当推迟响应文件提交截止时间。

7.4 本竞争性磋商文件的解释权属于采购代理机构和采购人。

(三) 竞争性磋商文件的编制和数量

8、响应文件的语言

供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用

中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以翻译本为准。

9、响应文件的构成

9.1 响应文件应包括资质部分、商务部分、技术部分、第一次报价等内容（凡有具体要求详见竞争性磋商文件“第五章响应文件内容及格式”，本竞争性磋商文件没有具体规定和要求的内容格式不限，由供应商自拟）。

9.2 若供应商未按竞争性磋商文件的要求提供资料，或未对竞争性磋商文件做出实质性响应，将作为无效响应文件。

9.3 资格的证明文件

响应文件由供应商的法定代表人或其授权代表（以下统称磋商申请人代表）递交，并出示本人有效身份证的原件，和授权书原件，以证明授权代表的身份和被授权范围，并由采购人验证确认。

9.4 编制在响应文件中的以上所需的各种证书、证件、证明等若系复印件，须在复印件上加盖供应商单位公章，原件不要求与响应文件同时递交。

10、响应文件编制

10.1 供应商应完整地填写磋商文件中提供的《磋商承诺函》、《报价一览表》等磋商文件中规定的所有内容。

10.2 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

10.3 如果响应文件填报的内容不详，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，使磋商小组无法正常评审的，由此产生的结果由供应商承担。

10.4 响应文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与供应商名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

10.5 响应文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：如胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。

10.6 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

11、报价

11.1 本项目的采购预算金额为：人民币 2400000.00 元（大写：贰佰肆拾万元整）；投标报价超过采购预算视为无效报价。为了确保项目服务质量，本项目拒绝不合理远低于成本的恶意竞价，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，提供相关证明材料。并未能作出合

理说明或其说明未通过评审委员会全体成员一致认可的，则该低价将被视为低于成本报价，价格分为零分。

11.2 供应商应按报价一览表的要求报价。

12、备选方案

本次竞争性磋商只允许供应商有一个响应方案，否则视其响应文件无效。

13、磋商保证金

13.1 磋商保证金是参加本项目磋商的必要条件，每个参与响应的供应商¥1000.00 元（大写：人民币壹仟元整）。

13.2 保证金到账截止日期：2021 年 08 月 15 日 17 时 30 分（北京时间），投标保证金的形式：基本户转账，不接受现金，同时保证金单据上必须注明项目编号、项目名称。如投标人投标保证金未按要求到账的，视为无效投标并不接收投标文件。

账号：4600 1002 5360 5303 7117

开户银行：中国建设银行股份有限公司海口新海航支行

户名：正大鹏安建设项目管理有限公司海南分公司

用途：海口市琼山区龙塘镇龙塘社区（居）委会、龙光村、三桥村、仁庄村、龙富村、三联村、文道村、龙新村等 8 个村庄规划项目投标保证金（严禁代缴代交，可简写）

13.3 磋商保证金的退还

13.3.1 成交供应商的磋商保证金在其与采购人签订合同后 5 个工作日内无息退还。

13.3.2 落选的供应商的磋商保证金将在招标代理机构发出中标通知书后 5 个工作日内无息退还。

13.4 发生下列情况之一者，磋商保证金将不予退还：

- （1）供应商在有效期内撤回其响应文件的；
- （2）供应商不按本章规定签订合同的；
- （3）供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （4）与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （5）向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的。

14、响应文件的数量和签署

14.1 响应文件一式叁份（正本壹份，副本贰份，电子版 U 盘壹份），固定装订（注：胶装）。

14.2 响应文件须按磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

14.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或

授权代表签署和加盖供应商公章。

14.4 响应文件封套的封口处需加贴密封条，封口处需加盖供应商单位公章，如响应文件密封口处未按招标文件要求密封的，招标人拒收该响应文件。响应文件必须经法人代表或其委托代理人签字，如未按要求签字或盖章的投标文件，则按废标处理。

（四）响应文件的递交

15、响应文件的密封及标记

15.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋（箱）中（正本及电子版共一袋，副本共一袋）并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：正大鹏安建设项目管理有限公司（招标代理机构）

项目名称：海口市琼山区龙塘镇龙塘社区（居）委会、龙光村、三桥村、仁庄村、龙富村、三联村、文道村、龙新村等8个村庄规划。

项目编号：ZDPA-2021-009

注明：“请勿在开启时间之前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

15.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

16、响应文件提交截止时间

16.1 供应商须在响应文件提交截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的地点。

16.2 供应商的授权代表须携带《法定代表人授权书》及保证金转账银行回单（均要求复印件加盖公章）及个人身份证原件亲临磋商活动现场以备查验。其现场所签署确认的文件均代表供应商的决定，并作为响应文件的补充内容，具有同等法律效力。

16.3 若采购代理机构推迟了响应文件提交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的响应文件提交截止时间为准。

16.4 在响应文件提交截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

（五）开标

17、开标

17.1 招标代理机构按“磋商公告”或“投标邀请函”中规定的时间和地点组织开标，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对响应文件的处理不承担责任。

17.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

17.3 开标时，投标人授权代表将查验投标文件的密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“投标一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

17.4 若投标文件未密封，招标代理机构将拒绝接收该投标人的响应文件。

17.5 根据财库〔2015〕124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续继续进行。

（六）磋商、评审及成交

18、磋商小组的组成

磋商小组由采购人代表0名和从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家3名共3人以上单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的2/3。磋商小组成员将按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

19、评审方法及评审程序

19.1 本次评审采用综合评分法。

19.2 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置与评审因素的量化指标相对应。

19.3 评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

19.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

19.5 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

19.6 资格审查：评审小组根据国家相关法律法规和磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如供应商不具备磋商资格，评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理（详见附表1）。

19.6.1 磋商小组根据《资格审查表》对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争

议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 供应商未能满足供应商资格要求的；
- (2) 供应商未提交法人授权委托书的；
- (3) 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- (4) 响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- (5) 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- (6) 不符合磋商文件规定的其它条件。

19.6.2 判断响应文件有效与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

19.6.3 磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；
- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- (5) 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

19.7 磋商小组对响应文件进行审核后，与各家供应商进行单独磋商。经磋商后确定最终采购需求，供应商可选择是否提交最终报价，不提交最终报价视为放弃本次磋商。

19.8. 最后报价

19.8.1 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。（最后磋商报价表格式见表 11）

19.9 量化评审

19.9.1 磋商小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

19.9.2 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 2）。

19.9.3 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的报价，即满足磋商文件要求且价格最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分（30 分）。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

19.9.4 技术、商务及价格权重分配

评分项目	技术方案/商务项	价格项
权重	65%	35%

19.10 提交最终报价后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

注：

- 1、技术方案得分=（ Σ 各评委所审技术参数得分）/（评委人数）；
- 2、商务项得分=企业综合实力+类似业绩+人员配备；
- 3、价格项得分=（基准价 / 报价） \times 价格权值 \times 100；
- 4、供应商综合得分=技术项得分+商务项得分+价格项得分（保留二位小数）。

20、确定成交供应商及后续工作

20.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

20.2 采购人将在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

20.3 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在指定的采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。

20.4 采购人与成交供应商在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

20.5 采购人或者采购代理机构将在采购活动结束后退还供应商的磋商保证金，因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后 5 个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后 5 个工作日内退还。

(附表 1)

初步评审表

项目名称：海口市琼山区龙塘镇龙塘社区（居）委会、龙光村、三桥村、仁庄村、龙富村、三联村、文道村、龙新村等 8 个村庄规划

项目编号：ZDPA-2021-009

序号	审查项目	评议内容 (无效投标认定条件)	投标人1	投标人2	投标人3
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求			
2	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	投标文件格式	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	投标有效期	是否满足招标文件要求			
5	服务期	是否符合招标文件要求			
6	投标保证金	是否按要求缴纳投标保证金			
7	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

(附表 2)

评分细则表

序号	评分内容	评分项	评分标准
1	商务项 (25 分)	类似业绩 (15 分)	投标人近两年(2019 年 1 月 1 日至今)承接过的村规划业绩, 每有一个得 3 分, 本项最高满分 15 分; 证明材料: 需提供合同复印件并加盖公章。
		人员配备 (10 分)	1、项目负责人: 具有注册规划师资格, 同时具备相关专业高级技术职称及以上职称得 4 分, 不同时具备不得分, 本项最高得 4 分。 2、项目技术负责人具有注册规划师资格的且具有高级工程师职称, 一个得 2 分, 本项最多得 2 分。 3、项目组成员具有注册规划师一个得 2 分, 本项最多得 4 分。 证明材料: 提供人员职称证书或注册证、社保证明复印件加盖公章。
2	技术方案 (40 分)		一、项目现状的理解(本项满分 10 分) (1) 对项目的认识, 包括项目背景、现状建设情况等: 较好的得 6.0~4.0 分, 一般的得 3.9~2.0 分, 较差的得 1.9~0 分; (2) 规划区的发展目标和定位, 分析的定位具有合理性、前瞻性, 土地指标较好的得 4.0~3.0 分, 一般的得 2.9~1.0 分, 较差的得 0.9~0 分; 二、空间规划的技术思路(本项满分 16 分) 针对该项目提出切实可行的规划技术思路, 满足新形势下的村庄发展需求, 同时兼具可实施性和操作性。 较好的得 16.0~10.0 分, 一般的得 9.9~5.0 分, 较差的得 4.9~0 分; 三、组织计划(本项满分 7 分) 制定本项目合理进行工期安排和工作任务完成时限: 合理的得 7.0~5.0 分, 一般的得 4.9~3.0 分, 较差的得 2.9~0 分; 四、跟踪服务承诺(本项满分 7 分) 制定保证设计质量、提供优质服务等措施: 较好的得 7.0~5.0 分, 一般的得 4.9~3.0 分, 较差的得 2.9~0 分;
3	价格项 (35 分)		1.以进入评标程序、满足招标文件要求的有效投标报价且投标价格最低的投标报价为评标基准价, 其价格分为满分。 2.其他投标人的价格分统一按照下列公式计算: 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×100×35% (价格权重) 3.投标报价得分计算小数点后取两位有效, 第三位四舍五入。

第三章 用户需求书

一、项目概况

项目名称：海口市琼山区龙塘镇龙塘社区（居）委会、龙光村、三桥村、仁庄村、龙富村、三联村、文道村、龙新村等 8 个村庄规划

采购编号：ZDPA-2021-009

项目预算：人民币 240.00 万元。供应商报价不得超过采购预算。

服务期：自合同签订之日起 150 个日历天。

质量要求：达到国家城乡规划编制规范的内容和深度要求。

交付地点：海口市琼山区龙塘镇政府。

二、规划设计范围

根据《海口市总体规划（空间类 2015-2030）》（以下简称“海口市总规”）成果，确定本次海口市琼山区龙塘镇龙塘社区（居）委会、龙光村、三桥村、仁庄村、龙富村、三联村、文道村、龙道村八个村委会村庄规划范围以行政村的村域范围及自然村的乡村建设用地范围为主，本次编制不包括已划入城镇开发边界内的村庄。

三、设计任务目标

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《海南省城乡规划条例》、《海南省村庄规划管理条例》、《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》，本次海口市琼山区龙塘镇龙塘社区（居）委会、龙光村、三桥村、仁庄村、龙富村、三联村、文道村、龙道村八个村委会村庄规划包括村域规划和村庄建设规划两个方面。村庄规划期限 2021-2035 年。

本次规划以第三次国土调查为基础性数据，开展村庄详细调查工作，充分听取村民意见和建议。全面掌握当地社会经济、自然环境、土地利用、历史文化、基础设施和公共服务设施建设、产业发展、村庄安全、建设需求和相关政策规划等资料，摸清家底、找准问题、把握诉求、研究对策。

严守海口市总规确定的生态保护红线、永久基本农田控制线等划定任务，以及乡村历史文化保护线、灾害影响与安全防护范围线等重要刚性控制线（区），严格落实上位规划确定的生态公益林保护面积、耕地保有量、林地保有量、湿面积、建设用地规模等约束性指标。

细化落实各项空间管制要求，明确基础设施和公共服务设施的配置原则和建设标准，制定农房建设管理要求，满足农民建房刚需。

四、设计深度

村庄规划编制深度应达到《海南省城乡规划条例》、《海南省村庄规划管理条例》、《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》等相关规定的深度要求。

五、设计内容

（一）村域规划

1、村庄发展定位与目标。落实上位规划要求，结合村庄类型，充分考虑人口资源环境条件和经济社会发展、人居环境整治等要求，合理预测人口用地规模，明确村庄发展定位，研究制定村庄发展、国土空间开发保护、人居环境整治目标，明确各项约束性和预期性指标。

2、村域国土空间总体布局规划。划定管控边界。落实和传导上位国土空间总体规划的基本分区和相应的分区用途管制要求。结合村庄实际，确定全域主要用地的规模和比例，细化与功能结构相匹配的用途结构优化方向，制定国土空间用途结构调整表。按照上位规划用途管制规则、现行法律法规及相关政策，结合村庄未来发展需求和村民意愿，根据各村实际情况制定村庄规划管制规则。

3、生态保护修复。落实生态保护红线划定成果，明确森林、河湖等生态空间，落实林地保有量等，尽可能多的保留乡村原有的地貌、自然形态等，系统保护好乡村自然风光和田园景观。

4、耕地和永久基本农田保护。落实耕地保护范围和永久基本农田控制线，进一步明确保护要求和管控措施，落实已划定的永久基本农田储备区。

5、历史文化保护及乡村特色风貌塑造。深入挖掘乡村历史文化资源，划定乡村历史文化保护线。切实保护好村庄的传统选址、格局以及自然田园景观等整体空间形态与环境，提出村庄总体风貌管控要求，推动乡村山水林田路房整体改善。

6、基础设施和公共服务设施布局。合理配套村级公共服务设施，确定道路交通、供水工程、排水工程、电力和通信工程、通信设施、燃气工程、环卫设施

等内容。

7、产业发展空间布局。提出主导产业方向和特色产业，制定村庄产业发展引导策略。优化产业用地布局，合理保障农村新产业新业态发展用地。

8、村庄安全和防灾减灾。划定灾害影响范围和安全防护范围线，提出综合防灾减灾目标、农村建房安全管理要求以及预防和应对各类灾害危害的具体措施，确定防灾减灾工程、设施和应急避难场所的空间分布与建设标准。

9、人居环境整治。明确包括清理农村生活垃圾、清理农村生活污水、清理畜禽粪污及农业生产废弃物、改造农村厕所、改造村庄道路等在内的农村人居环境整治目标，明确整治要求、措施。

10、近期行动计划。围绕村庄近期发展需要和村民的迫切诉求，提出近期急需推进的全域土地综合整治、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治、防灾减灾工程、历史文化保护等项目，明确资金规模、筹措方式、建设主体和方式等，制定近期实施项目计划。

（二）村庄建设规划

1、村庄开发边界划定。根据具体情况，结合村庄实际需求，充分考虑当地村庄自然形态和居民生活习惯，综合各方面因素，合理划定村庄开发边界。

2、村庄建设布局规划。合理确定农村居民点宅基地规模，划定宅基地用地规模和范围，确定村庄公共管理与公共服务设施用地、村庄产业用地、村庄基础设施用地等各类建设用地的规模和用地布局。

3、农房建设管理要求。严格落实“一户一宅”政策，每户宅基地面积不得超过 175 平方米，明确宅基地建设范围和选址要求。细化农村住房管控要求，加强建筑设计引导，营造乡村建筑特色风貌。

4、村庄配套设施建设。对村庄建设规划范围内的供水、排水、供电、信息、广播电视、消防、防洪、污水和垃圾处理等基础设施和公共服务设施的规模位置进行具体安排，按照各专业标准规定确定其主要工程管线的走向、管径与布置，并进行综合协调。

六、设计成果内容及提交方式

设计成果包括“管理版”报批备案成果和“村民版”公示成果两部分。

（一）“管理版” 报批备案 成果：

1、对于基础整治类村庄或其他近期不进行开发建设、只进行简单的人居环境整治的村庄，可编制简明规划成果。规划成果采用“前图后则”（即规划图表

+管制规则）的表达形式，基本成果应包括“四图、两表、一库、一规则”。1）四图。包括村域国土空间综合现状图、村域国土空间综合规划图、农村

居民点现状分析图、农村居民点规划总平面图。

两表。包括规划主要控制指标表、近期实施项目计划表。

一库。即数据库。

一规则。即规划管制规则。

附件。包括村民意见征集材料、村民大会或村民代表大会审议情况、会议纪要、还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

2、对于重点发展或需要进行较多开发建设、修复整治的集聚提升类、特色保护类和城郊融合类村庄，规划成果主要包括文本、图件、数据库、附件等。

文本。主要内容包括规划总则、村域规划、村庄建设规划、规划实施保障、附录等。

图件。图纸主要包括：区位分析图、村域国土空间综合现状图、村域国土空间综合规划图、全域土地综合整治规划图、村域基础设施规划和公共服务设施布局规划图、村域产业发展空间布局规划图、村域防灾减灾规划图、乡村特色风貌塑造指引图、近期重点实施项目分布图、农村居民点现状分析图、农村居民点用地规划图、农村居民点规划总平面图、农村居民点配套设施建设规划图，及其它表达规划意图的图纸。

数据库。

附件。包括村民意见征集材料、村民大会或村民代表大会审议情况、会议纪要等相关材料，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

（二）“村民版” 公示成果

“村民版”成果是以有效指导村庄规划实施为出发点，以表达清晰简洁为特色，以简明易懂、便于指导实施为原则，对“管理版”成果进行简化、提炼，方便村民宣传和使用。

（三）电子文件要求：

全部成果均应制作成计算机文件，文本文件采用 Microsoft word 的 doc 格式文件，图形文件采用 AutoCAD 的 dwg、photoshop 的 jpg、和 Gis 的 shp 格式

文件。

成果图纸、文本文件做到清晰、完整、准确，同类图纸规格应尽量统一。提供以上图纸缩印本 6 套，规格为 A3，图纸缩印本可与文本文件统一编排装订。相应的电子文件刻录光盘 2 套

第四章 合同条款及格式

(具体由发包人与承包人商谈约定)

第五章 投标文件内容及格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对投标文件的评价：

- 1、投标承诺函
- 2、投标一览表
- 3、法定代表人授权委托书
- 4、拟任本项目人员汇总表
- 5、拟担任项目负责人简历表
- 6、资格申明信
- 7、投标项目业绩一览表
- 8、小型、微型企业声明函（非小微企业无需提供）
- 9、监狱企业证明文件（如有）
- 10、项目方案
- 11、投标人认为需要提供的其他材料

注：以上复印件均需要加盖公章。

1、投标承诺函

致：_____（招标代理机构）

根据贵单位_____的磋商邀请函，正式授权下述签字人姓名：职务：代表投标人（投标人名称），提交纸质投标文件正本一式一份，副本一式贰份。

本公司谨此承诺并声明：

1、同意并接受招标文件的各项条款要求，遵守文件中的各项规定，按招标文件的要求投标。

2、本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的90天，在此期间，本投标文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受澄清。如果我们中标，本投标文件在此期间之后将继续保持有效。

3、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5、我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果，同时清楚理解到投标报价最低并不一定获得中标资格。

7、我方同意按招标文件规定向贵司缴纳投标保证金，如果获得中标并按《中标通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8、我方在参与本次公开招标采购活动中，不以任何不正当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

投标人名称：（公章）法定代表人：（亲笔签名）

被授权人：（亲笔签名）职务：

承诺日期： 年 月 日

3、法定代表人授权委托书

致：_____（招标代理机构）

（投标人名称）在下面签字的（法定代表人）姓名：职务：代表本公司授权下面签字的（被授权代表）姓名：职务为本公司的合法代理人，就（项目名称，注明分包号）进行投标，以本公司的名义处理一切与之相关的事务。

本授权书自年月日至年月日内签字有效，特此声明。

投标人名称：（公章）营业执照号码：

法定代表人：（亲笔签名）联系电话：

职务：身份证号码：

被授权人：（亲笔签名）联系电话：

职务：身份证号码：

生效日期：年月日

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件粘贴处</p> <p>（正反两面）</p>

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件粘贴处</p> <p>（正反两面）</p>
--

注：本授权书内容不得擅自修改。

5、拟担任项目负责人简历表

姓名		性别		出生日期	年月日
毕业院校专业				毕业时间	年月日
从事本专业时间			为投标人服务时间		
注册证书编号			职称		
在本项目拟任职务					
主要经历					
时间	参加过的项目名称及规模			该项目中担任职务	

注：1、项目负责人的职称证书、身份证加盖公章复印件。

2、投标人拟担任项目负责人必须是本单位正式在岗职工。（提供在本单位缴纳的近期社保证明）

6、资格申明信

致：正大鹏安建设项目管理有限公司

为响应贵公司组织的 (项目名称, 注明分包号) 的招标采购活动, 我公司愿意参与投标。

我公司在法律、财务和运作上符合招标文件对投标人的资格要求, 提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料, 并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大事故、违法记录。

投标人名称: _____ (公章)

法定代表人或被授权人: (亲笔签名)

申明日期: 年 月 日

7、投标人项目业绩一览表

序号	项目名称	招标人	采购时间	合同金额	单位联系人电话
1					
2					
3					
...					

投标人名称： （公章）

被授权人： （亲笔签名）

注：

- 1、将合同或中标通知书复印件附在投标文件中；
- 2、上述材料必须真实可信，如有弄虚作假，一旦被发现将按废标处理，并报政府采购管理部分严肃处理，追究有关单位和人员的责任。

8、小型、微型企业声明函

小型、微型企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为-----（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为-----（请填写：小型、微型）企业。

2. 本公司参加-----单位的-----项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他-----（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

9、监狱企业证明文件

监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

10、项目技术方案

格式自拟，响应磋商文件技术评审要求

11、投标人认为需要提供的其他材料

附表：

最后磋商报价表（二次报价）

项目名称：海口市琼山区龙塘镇龙塘社区（居）委会、龙光村、三桥村、仁庄村、龙富村、三联村、文道村、龙新村等 8 个村庄规划

项目编号： ZDPA-2021-009

投标人名称	
投标单位代表签名 / 盖章 (法人或委托人)	
最终报价	¥： 大写：
其他	

注：1、磋商报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；

2、磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，或者其磋商报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

3、在开标时，供应商携带此最后磋商报价表，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始最后磋商报价时，供应商方可填写最后磋商报价表，并递交招标代理公司工作人员，如未携带最后磋商报价表，视为放弃本项目投标。

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日