

# 龙楼镇航天社区、文铜路环卫作业服务外包采购项目

## 承包合同

(合同编号：HNZY-2021-017)



发包人（甲方）：文昌市龙楼镇人民政府

承包人（乙方）：文昌龙洁建筑装饰工程有限公司

2021年 8 月 5 日

发包人（全称）：文昌市龙楼镇人民政府（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：文昌龙洁建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

为保证龙楼镇航天社区、文铜路的清洁及美观，经甲、乙双方协商，甲方将其管理的龙楼镇航天社区、文铜路范围内日常环卫作业服务工作发包给乙方。为明确合同双方的权利、义务，经甲方、乙双方协商一致，特在海南省文昌市龙楼镇（下称合同签订地点）订立合同如下，以资双方共同遵照执行。

### 一、环卫服务范围：

序号	作业范围	面积（m <sup>2</sup> ）	备注
一	环卫作业清扫、保洁面积	362416	文铜大道道路、航天社区内道路
1	文铜大道道路面积	70400	道路宽度 16m、道路两旁人行道宽度 6 m，道路长度 3200m，西至龙楼镇路口红绿灯处，东至铜鼓岭石碑处
2	文铜大道以北道路清扫、保洁面积	101312	新兴六巷、新兴八巷以南、文铜大道以北
3	文铜大道北道路绿化保洁面积	97635	
4	文铜大道以南清扫保洁面积	75900	文铜大道以南航天社区所有可视道路
5	文铜大道绿化保洁面积	17169	

公厕管理：航天社区南北区广场公厕各一座共两座。

### 二、承包方式：

采用由乙方包工、包料、包工具、包设备、包税金、保质量等包干路面卫生清扫服务的方式。

### 三、合同金额及服务期限：

合同金额：¥3919200.00 元（大写：叁佰玖拾壹万玖仟贰佰元整）。

服务期限：24 个月，即 163300.00 元/月（大写：壹拾陆万叁仟叁佰元整）服务开始时间为 2021 年 8 月 7 日 至 2023 年 8 月 6 日。

### 四、服务内容：

1、作业时间：一、二级路 5：00-7：30 及 12：30-14：00 大扫，保洁至 23：00；三、四级路及小街小巷 5：00-7：30 大扫，保洁至 21：00，硬化道路清扫保洁率达 100%，一、二级道路实行“两扫三保”，三、四级道路及小街小巷实行“一扫两保”。

2、道路要有机械化清扫

- 3、路面干净整洁、路见本色，无垃圾杂物，路旁无垃圾。
- 4、定时收取店铺、住户投放的门前垃圾。
- 5、垃圾桶、果皮箱垃圾不满溢，箱体无明显污迹、无破损、不关箱门、桶盖的现象。
- 6、工具存放在合适位置，摆放整齐。
- 7、工人作业时着工作服，穿反光衣，设置警示牌。
- 8、根据实际情况定期冲洗路面及对路面进行洒水处理。

#### **五、服务费支付、收取：**

1、环卫作业服务费：163300.00元/月；

2、环卫作业服务费包括但不限于乙方按照本合同规定的管理范围、内容和要求自行维修保养管理所发生的劳务费、服务费及日常保养、养护包干费等管理服务成本、利润、税金以及其它与本项目有关的所有费用，本合同未单独列明的费用均包含在该总价中。

3、环卫作业服务费在服务期限内不作任何调整；实际服务时间不满1个月的，按实际服务天数折算后支付服务费。

#### **六、付款方式：**

1、费用按一个月结算一次，每个月25日前，如乙方的清扫服务达到合同约定的质量标准的，乙方持其开具的等额增值税普通发票交给甲方，结算上个月的清扫承包费，由乙方发起付款申请，甲方收到乙方发票并走完手续起5日内通过“账户”银行付款，以后以此类推。

#### **七、工作任务及标准：**

1、按照海南省人民政府《关于切实保障环卫及市政管养职工福利待遇的意见》的要求，保障环卫工人的福利待遇，确保各项待遇不低于镇管环卫工人的标准。

2、工作任务：（1）道路清扫保洁，道路洒水清洗，垃圾收集和清运，环卫设施清洗及维护，达到“六无”，“六净”标准，即无积水、无沙土、无杂物、无垃圾、无杂草、无粪便；路面净、路牙净、绿地净、人行道净、雨水口净、树穴墙根净，路面清洁见本色。废物箱按位摆放，箱门归位、按班清掏、按时清洗。（2）区域内垃圾日产日清。

3、标准：路面清扫保洁质量达到《海南省城乡环境卫生质量标准》的要求，硬化道路清扫保洁率达100%，城镇生活垃圾的收集，清运要做到日产日清，垃圾无过夜现象。

4、公厕清洁无异味、无堵塞，确保正常使用。

#### **八、甲方的权利及义务**

1、甲方有权对清扫服务的时间和内容提出临时的要求，乙方应当无条件遵守。

2、审核乙方报送的清扫服务月结单，按时拨付服务费，确保乙方资金正常周转。如因甲方资金调拨需要而需延后清扫费结算时，应知会乙方，乙方应根据甲方之实际情况予以配合。甲方有权对乙方之日常管理、制度实施情况及道路清扫等服务质量跟踪抽查，并提出修正意见。

3、甲方有权按实际情况及监管标准，定期或不定期对乙方之实际工作成效进行评核，如乙方不能依合约条款及监管标准、按质按量完成工作，甲方有权从服务费扣除相关费用作为乙方违约之补偿，由此给甲方造成的影响或后果，由乙方承担。

4、甲方如有重大活动，有权要求乙方给予协助完成各类突击任务，乙方须给予配合。

5、乙方工作人员，不遵守规程，专业技能水平及服务意识考核不达标者，甲方有权要求乙方更换工作人员。

6、甲方有权根据实际需要，要求乙方调整进场人员之工作时间，乙方应按甲方要求及时调整相关安排。

7、在 12 级及以下台风等自然灾害，甲方不对乙方的工作内容进行任何补贴。

8、在 12 级以上台风等自然灾害，双方必须采取措施尽量使损失减少到最低限度。双方应于灾害发生后合理的时间内，对损失进行核实。因不可抗力造成的损失由甲方按实赔偿。

### **九、乙方的权利及义务：**

1、乙方自行承担环卫所使用的工具、机械及油料等费用。

2、乙方自行解决用水与用电问题，但水电设施、设备安装必须符合甲方及市政部门要求的安全管理制定。

3、乙方自行承担环卫工作人员劳资、住宿及社会保险副利等一切费用；如乙方工作人员发生工伤、意外等责任事故，一切责任由乙方负责。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响到本合同的履行，乙方应及时做出相应调整以保护本合同项下环卫工作服务质量。

4、乙方工作人员在工作期间必须遵守甲方各项管理制度，服从甲方管理人员的安排。

5、服务应及时到位，保证服务质量。

6、乙方工作人员需严格遵守甲方有关仪容仪表的管理要求。工作时间，所有乙方环卫工作服务人员必须统一着装、佩带工作卡上岗，工作时间不得撤离岗位。

7、未经甲方同意，乙方不得随意将环卫工作服务人员调离；确需调离的，需制定人员补充计划并经甲方书面批准后方可实施。

8、对因人员正常流失且未能及时补充缺编人员，无法保证标准出勤人数时，乙方缺编人员需在一周内补充到位。一周以上十五日内仍未补充到位的，甲方有权按实际缺勤人数及天数扣除该项费用。若缺编人数超过十五天仍未补充到位，每缺编一人甲方有权以人均工资双倍扣除其当月费用。

9、在甲方有领导检查需要临时进行路面清扫时，乙方另增派4人进行路面清扫，必要时要对路面进行清洗，按甲方要求进行清扫。

10、乙方自行承担公路路面卫生清扫等所使用的如扫帚、手推车、铁锹、安全荧光衣等所有工具。

#### **十、违约责任：**

1、如乙方服务质量下降，甲方以书面形式通知后十二小时仍未改善，甲方有权雇佣任何所需人员进行上述改善，而由此产生的一切费用则从合同款中扣除。

2、乙方自本合同签订生效之日起即进入正式合同期。年合同期满后，如乙方的服务让甲方满意，达到合同规定的服务目标，经甲方同意后，可续签合同。

#### **十一、合同自动终止情形：**

1、乙方违反合同约定，导致甲方经济损失的，经甲方警告后乙方仍拒不改正的，甲方有权解除合同并可要求乙方赔偿因此给甲方造成的经济损失。

2、乙方将本合同权利义务分包或变相肢解分包的，甲方有权解除合同并可要求乙方赔偿因此给甲方造成的经济损失。

3、甲方连续两个月未能支付乙方环卫工作服务费，乙方有权解除合同，并可要求甲方偿付拖欠的环卫工作服务费用及赔偿因逾期付款所产生的利息损失。

#### **十二、赔偿责任：**

1、乙方负责承担其派驻人员的工资、保险、劳保福利及其它一切费用，前述乙方任何员工因意外伤亡，甲方概不负责。

2、因乙方原因造成任何人身伤亡事件或任何财产损坏、损失，乙方须承担全部法律责任，并赔偿甲方遭受的一切损失（包括但不限于第三方索赔损失）；若乙方不付上述费用时，甲方有权从支付给乙方的合同款项中扣除上述费用，不足之数由乙方另行赔付。

#### **十三、其它事项：**


1、为便于双方的正常工作联系，乙方应自行配备相应的通讯设备，并保持工作期间通信状态良好，相关费用由乙方承担。

2、未经双方同意，任何一方不得透露合同相关内容。

3、本合同未尽事宜，由双方协商解决，并可另行订立补充协议；若协商不成，任何一方  
可向合同签订地人民法院起诉。

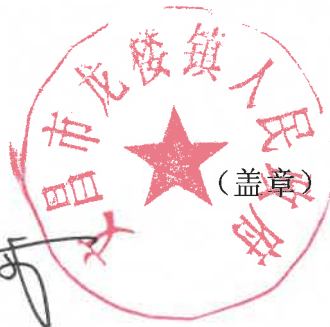
4、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力，自签字盖章之日起  
生效。本合同的未尽事宜，由双方认可的附带文件、预算书进行说明或另行签订补充协议，  
均作为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

发包人（甲方）：文昌市龙楼镇人民政府

法定代表人或授权代理人（签字）：

单位地址：


联系电话：

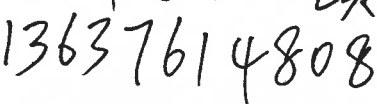


承包人（乙方）：文昌龙洁建筑装饰工程有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

单位地址：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设文昌支行营业部

帐 号：46001005436053015737



# 成交通知书

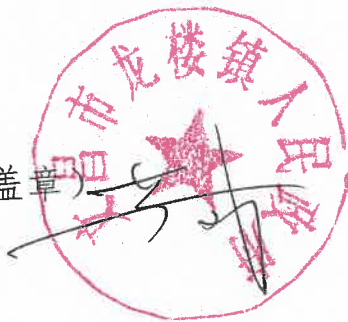
文昌龙洁建筑装饰工程有限公司：

龙楼镇航天社区、文铜路环卫作业服务外包采购项目(项目编号：  
HNZH2021-017)，于2021年07月20日发布竞争性磋商公告，评标工作于  
2021-08-02已经结束，经评标委员会评定、采购人确认，确定贵单位为中  
标人。中标（成交）金额（人民币）：叁佰玖拾壹万玖仟贰佰元整  
(¥3919200.00)，服务期限：合同签订之日起两年。

请贵单位在收到本通知书后30天内，与采购人联系办理合同签订等有  
关事项。

特此通知。

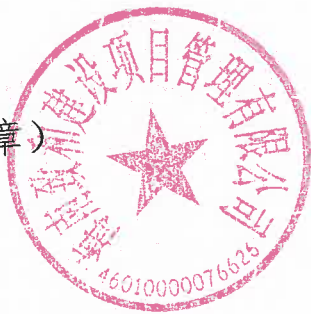
采购人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

2021年8月4日

采购代理机构：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



2021年8月4日

见证服务机构：(盖章)



2021年8月4日

## 龙楼镇航天社区、文铜路环卫作业服务外包采购项目报价明细表

序号	费用项目	单位	数量	单价(元/月.年)	期数	金额(元)	备注
一、	环卫工人相关费用					2676292.00	
1	人员工资	人	28		24	765600.00	
1.1	司机	人	1	4200	24	100800.00	
1.2	装车人员	人	2	2300	24	110400.00	
1.3	保洁员	人	25	2200	24	1320000.00	
2	员工五险、公积金	人	28	1035	24	695520.00	
3	法定节假日加班费					96492.00	
3.1	司机	人天	1	286.2	22	6296.40	每年11个法定节假日，每日按工资两倍补贴
3.2	装车人员		2	166.65	22	7332.60	
3.3	清洁工		25	150.66	22	82863.00	
4	员工福利	人	28			304920.00	
4.1	体检费	人	28	700	2	39200.00	
4.2	高温补贴	人	28	250	14	98000.00	每年7个月
4.3	劳动费用(工作服、雨衣)	人	28	295	2	16520.00	
4.4	意外伤害保险	人	28	200	2	11200.00	
4.5	全年出勤考核绩效	人	28	200	24	134400.00	
5	环卫工人工具补贴	人	28	80	24	53760.00	
二	年车辆、设备费用					259188.00	
1	车辆保险费	辆	1	16000	2	32000.00	一年(全保)
2	油料费	辆	1100	6.7	24	176880.00	
3	轮胎费	个	6	1459	2	17508.00	



## 龙楼镇航天社区、文铜路环卫作业服务外包采购项目报价明细表

序号	费用项目	单位	数量	单价(元/月.年)	期数	金额(元)	备注
4	洗车打黄油	月	1	600	24	14400.00	
5	更换机油、柴油格	季度	1	1200	8	9600.00	
6	车耗损维修费	月	1	1200	24	28800.00	
三	应急整治费					360000.00	年度防台风应急和节假日应急费
	小计					3295480.00	
四	管理费					298668.96	
五	利润					199112.52	
六	税金					125938.52	
						3919200.00	
合计(元)		小写：3919200.00元 大写：叁佰玖拾壹万玖仟贰佰元整					