

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第一册, 共一册)

建设项目名称: 海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目

招标单位名称: 海南省机电工程学校

编制单位名称: 海南信辰项目管理有限公司

编制日期: 2021年6月29日

海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目

招标工程量清单

招标人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2021年6月29日

复核时间：2021年6月29日

工程量清单编制说明

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术规范及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单中所列工程量是估算的或设计的预计数量，仅作为投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。实际支付应按实际完成的工程量，由承包人按技术规范规定的计量方法，以监理人认可的尺寸、断面计量，按本工程量清单的单价和总额价计算支付金额。

1.4 工程量清单各章子目是按施工图设计工程量项目相应编号的，因此，工程量清单中各章的工程子目的工作内容范围、计量与支付等，应与施工图设计要求的技术规范、标准、工作内容等以及参阅图纸的有关内容相对应结合起来理解或解释。

1.5 对作业和材料的一般说明或规定，未重复写入工程量清单内，在给工程量清单各子目标价前，应参阅图纸的有关内容。

1.6 工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

1.7 图纸中所列的工程数量表及数量汇总表仅是提供资料，不是工程量清单的外延。当图纸与工程量清单所列数量不一致时，以工程量清单所列数量作为报价的依据。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付。

2.4 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中。

2.5 承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中。

2.6 工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。

2.7 暂列金额（不含计日工总额）的数量及拟用子目的说明：无。

2.8 专业工程暂估价：0元

3. 计日工说明

3.1 总则

(1) 未经监理人书面指令，任何工程不得按计日工施工；接到监理人按计日工施工的书面指令，承包人也不得拒绝。

(2) 投标人应在计日工单价表中填列计日工子目的基本单价或租价，该基本单价或租价适用于监理人指令的任何数量的计日工的结算与支付，但不应计入投标总报价中。

(3) 计日工不调价。

3.2 计日工劳务

(1) 在计算应付给承包人的计日工工资时，工时应从工人到达施工现场，并开始从事指定的工作算起，到返回原出发地点为止，扣去用餐和休息的时间。只有直接从事指定的工作，且能胜任该工作的工人才能计工，随同工人一起做工的班长应计算在内，但不包括领工（工长）和其他质检管理人员。

(2) 承包人可以得到用于计日工劳务的全部工时的支付，此支付按承包人填报的“计日工劳务单价表”所列单价计算，该单价应包括基本单价及承包人的管理费、税费、利润等所有附加费，说明如下：

a. 劳务基本单价包括：承包人劳务的全部直接费用，如：工资、加班费、津贴、福利费及劳动保护费等。

b. 承包人的利润、管理、质检、保险、税费；易耗品的使用，水电及照明费，工作台、脚手架、临时设施费，手动机具与工具的使用及维修，以及上述各项伴随而来的费用。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	宿舍楼修缮工程				
1.1	卫生间地面改造				
1.2	卫生间墙裙改造				
1.3	天花板渗水修复				
1.4	门窗更换及修复				
2	电子楼修缮工程				
2.1	2楼(中间位置)卫生间注水过道修复				
2.2	变形缝修复				
2.3	卫生间改造				
2.4	屋面改造				
3	拖把池拆改造工程				
4					
5					
合计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目

工程名称：卫生间地面改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	001	户型一						
	01	拆除楼地面						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:面砖、陶瓷块料	m2	1128.8			
2	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度、材料:250mm厚轻骨料混凝土填充层	m3	265.27			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标依据自行考虑	m3	366.86			
4	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲式大便器	套	94			
	2	恢复楼地面						
5	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆种类及配合比:水泥砂浆 1:3	m2	1128.8			
6	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥0.5)用1.3厚专用配套粘贴料满粘;	m2	1899.85			
7	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位:卫生间地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:250mm厚C10轻骨料混凝土填充层找平	m2	1061.07			
8	011101006002	平面砂浆填充找平层	1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆种类及配合比:水泥砂浆 1:3	m2	1128.8			
9	010904002001	楼(地)面涂膜防水-平面	1. 防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	1128.8			
10	010904002002	楼(地)面涂膜防水-立面	1. 防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 反边高度:350mm	m2	771.05			
11	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配	m2	1128.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目

工程名称：卫生间地面改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			合比:2.5cm厚水泥砂浆 1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖					
12	031004006001	大便器	1. 组装形式:蹲式大便器及水箱附件 2. 附件名称、数量:角型阀(带软接管)	组	94			
	002	户型二						
	3	拆除楼地面						
13	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:面砖、陶瓷块料	m ²	126.31			
14	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层厚度、材料:250mm厚轻骨料混凝土填充层	m ³	28.52			
15	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标依据自行考虑	m ³	37.08			
16	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲式大便器	套	28			
	4	恢复楼地面						
17	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆种类及配合比:水泥砂浆 1:3	m ²	231.69			
18	010904001002	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥0.5) 用1.3厚专用配套粘贴料满粘;	m ²	214.64			
19	011001005002	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位:卫生间地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:250mm厚C10轻骨料混凝土填充层找平	m ²	114.09			
20	011101006004	平面砂浆填充找平层	1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆种类及配合比:水泥砂浆 1:3	m ²	114.09			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目

工程名称：卫生间地面改造

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010904002003	楼(地)面涂膜防水-平面	1. 防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	114.09			
22	010904002004	楼(地)面涂膜防水-立面	1. 防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 反边高度:350mm	m ²	100.55			
23	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:2.5cm厚水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖	m ²	114.09			
24	031004006002	大便器	1. 组装形式:蹲式大便器及水箱附件 2. 附件名称、数量:角型阀(带软接管)	组	28			
25	011106002001	块料楼梯面层	1. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖	m ²	102.08			
26	011105003001	块料踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖	m ²	15.52			
		措施项目						
27	011703001001	垂直运输	1. 垂直运输材料品种:陶瓷块料	m ²	1437.49			
28	琼011708004001	各类砂、土运杂费	1. 砂、土类型:中砂	m ³	287.51			
29	琼011708002001	水泥运杂费	1. 水泥品种:水泥	t	147.89			
30	011703001002	垂直运输	1. 垂直运输品种:防水材料卷材	m ²	2445.08			
31	琼011708003001	墙体材料运杂费	1. 墙体材料类型:标准砖	m ³	1952			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间地面改造
 标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目
 单位：元
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人(造价人员)： _____ 复核人(造价工程师)： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：卫生间地面改造
标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省机电工程学
校学生宿舍楼及电子楼修
缮项目

工程名称：卫生间墙裙改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	0001	户型一						
	1	拆除墙裙						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型：原墙体抹灰层 2. 饰面材料种类：陶瓷块料	m ²	3403.2			
2	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标依据自行考虑	m ³	102.1			
	2	恢复墙裙						
3	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：刷专用界面剂一遍，15mm厚1：3水泥砂浆	m ²	3403.2			
4	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m ²	3403.2			
5	011204003001	块料墙面	1. 底层厚度、砂浆配合比：5mm厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶黏剂； 2. 面层材料品种、规格、颜色：釉面砖	m ²	3403.2			
6	011701003001	墙、柱面 活动脚手架	1. 搭设高度：3.6m高内	m ²	3403.2			
	0002	户型二						
	3	拆除墙裙						
7	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型：原墙体抹灰层 2. 饰面材料种类：陶瓷块料	m ²	572.51			
8	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标依据自行考虑	m ³	17.18			
	4	恢复墙裙						
9	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：刷专用界面剂一遍，15mm厚1：3水泥砂浆	m ²	572.51			
10	010902002002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m ²	572.51			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省机电工程学
校学生宿舍楼及电子楼修
缮项目

工程名称：卫生间墙裙改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011204003002	块料墙面	1. 底层厚度、砂浆配合比：5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶囊贴； 2. 面层材料品种、规格、颜色：釉面砖	m2	572.51			
12	011701003002	墙、柱面 活动脚手架	1. 搭设高度：3.6m高内	m2	572.51			
		措施项目						
13	011703001003	垂直运输	1. 垂直运输材料品种：陶瓷块料	m2	4134.74			
14	琼011708004002	各类砂、土运杂费	1. 砂、土类型：中砂	m3	98.81			
15	琼011708002002	水泥运杂费	1. 水泥品种：水泥	t	95.64			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间墙裙改造
 标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目
 单位：元
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境 保护基本费1千万元以 内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境 保护基本费1~5千万 元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境 保护基本费5千万~1 亿元以内部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境 保护基本费1亿元以上 部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 责险费率是按 照最优设置 ，但是由于安 责险费率中 浮动费率根 据具体条件 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内 部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万 元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万~1 亿元以内部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上 部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人(造价人员)： _____ 复核人(造价工程师)： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 卫生间墙裙改造

标段: 海南省机电工程学校学生宿舍
舍楼及电子楼修缮项目

单位: 元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			术措施项目合计- 人材机价差					
14	9	雨季施工增加费	分部分项合计+技 术措施项目合计- 人材机价差	0.3				
合 计								

编制人 (造价人员): _____ 复核人 (造价工程师): _____

注: 1 “项目名称” 可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：卫生间墙裙改造
标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目

工程名称：天花板渗水修复

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:防水涂料	m2	14.56			
2	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚 2. 抹灰层种类:抹灰及涂料	m2	14.56			
3	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类:水泥石灰砂浆	m2	14.56			
4	010902001001	卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:PET自粘防水卷材	m2	14.56			
5	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:抹灰面丙烯酸涂料 一底二面	m2	14.56			
6	011701003003	天棚 活动脚手架	1. 搭设高度:3.6米高内	m2	14.56			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天花板渗水修复 标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人(造价人员)： 复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：天花板渗水修复
标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：门窗更换及修复

标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	1更换浴厕门		
1.2	2维修前后门		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目

工程名称：门窗更换及修复

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1		更换浴厕门						
1	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:650mm*2100mm	樘	267			
2	01B001	废料厕浴们外运 丢弃	1. 材料品种：废弃门	车	20			
3	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:650mm*2100mm	m2	364.46			
4	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷面砖	m2	157			
2		维修前后门						
5	010801001001	木质门-拆卸、 修理安装	1. 内容:拆卸、修理安装	扇	32			
6	010808001001	木门窗套	1. 窗代号及洞口尺寸:850mm*2850mm	块	64			
7	011401001001	木门油漆	1. 门代号及洞口尺寸:850mm*2850mm 2. 油漆品种、刷漆遍数:硝基清漆二底五遍	m2	63.36			
8	020509023001	门五金	1. 内容:更换配件五金	樘	32			
		措施项目						
9	011703001004	垂直运输	1. 垂直运输材料品种:陶瓷块料	m2	190.44			
10	011703001005	垂直运输	1. 垂直运输材料:铝合金门	m2	377.58			
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗更换及修复 标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人(造价人员)： 复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗更换及修复
 标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目
 单位：元
 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			术措施项目合计-人材机价差					
14	9	雨季施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.3				
合 计								

编制人（造价人员）：
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。
 复核人（造价工程师）：

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：门窗更换及修复

标段：海南省机电工程学校学生
宿舍楼及电子楼修缮项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：门窗更换及修复
标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目

工程名称：2楼(中间位置)卫生间注水过道修复

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1		2楼(中间位置)卫生间注水过道处拆除						
1	011607001003	刚性层拆除—屋面刚性防水层	1. 刚性层厚度:250mm内	m2	6			
2	011607002002	防水层拆除	1. 防水层种类:防水涂料	m2	6			
3	011607001004	刚性层拆除—屋面保温层	1. 刚性层厚度:250mm内	m3	0.6			
4	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标依据自行考虑	m3	4			
2		2楼(中间位置)卫生间注水过道处修复						
5	010904001003	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:高聚物改性沥青自粘卷材	m2	6			
6	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:聚氨酯防水涂料 2. 刚性防水:细石混凝土厚40mm 3. 反边高度:350mm	m2	6			
		措施项目						
7	011703001006	垂直运输	1. 垂直运输品种:防水材料卷材	m2	12			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2楼(中间位置) 卫生间注水 标段：海南省机电工程学校学生宿舍过道修复
舍楼及电子楼修缮项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2楼(中间位置) 卫生间注水 标段: 海南省机电工程学校学生宿舍
过道修复 舍楼及电子楼修缮项目

单位: 元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			术措施项目合计-人材机价差					
14	9	雨季施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.3				
合 计								

编制人(造价人员): _____ 复核人(造价工程师): _____

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：2楼(中间位置)卫生间注水道修复

标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：变形缝修复

标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	1拆除屋面变形缝构件		
1.2	2屋面变形缝恢复		
1.3	3顶棚变形缝修缮		
1.4	4楼面变形缝修缮		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目

工程名称：变形缝修复

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1		拆除屋面变形缝构件						
1	011611005001	其他金属构件拆除	1. 构件名称:金属构件拆除 变形缝盖板	t	0.312			
2	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:屋面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	28.8			
3	011607002003	防水层拆除	1. 防水层种类:防水涂膜	m2	46.08			
4	011602001001	屋面变形缝填缝构件拆除	1. 构件名称:屋面变形缝填缝构件	m3	2.88			
5	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标依据自行考虑	m3	11.52			
6	011703001007	垂直运输	1. 垂直运输品种:防水材料卷材	m2	46.08			
2		屋面变形缝恢复						
7	010902008001	屋面变形缝	1. 嵌缝材料种类:油浸麻丝 2. 盖缝材料:不锈钢盖板	m	48			
8	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:高聚物改性沥青自粘卷材	m2	52.8			
9	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆	m2	43.2			
3		顶棚变形缝修缮						
10	010902008002	顶棚变形缝	1. 盖缝材料:铝合金盖板	m	96			
11	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 刮腻子要求:满刮水性专用腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料(乳胶漆) 天棚面 两遍	m2	68.16			
4		楼面变形缝修缮						
12	010902008003	楼面变形缝	1. 盖缝材料:铝合金盖板	m	48			
		措施项目						
13	琼011708004003	各类砂、土运杂费	1. 砂、土类型:中砂	m3	1.16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省机电工程学
校学生宿舍楼及电子楼修
缮项目

工程名称：变形缝修复

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	琼011708002003	水泥运杂费	1. 水泥品种:水泥	t	0.39			
15	011703001008	垂直运输	1. 垂直运输品种:防水材料卷材	m2	61.05			
16	011703001009	垂直运输	1. 垂直运输品种:填缝铝合金方	m2	89.2			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：变形缝修复 标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人(造价人员)： 复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：变形缝修复

标段：海南省机电工程学校学生
宿舍楼及电子楼修缮项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目 工日合计+机上工日合计+ 技术措施机上工日合计)* 56.03	(GR+JSCS_GR+ JSGR+JSCS JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+ 措施项目费+其他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省机电工程学
校学生宿舍楼及电子楼修
缮项目

工程名称：卫生间改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1		拆除部分						
1	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：水泥砂浆 2. 饰面材料种类：面砖、陶瓷块料	m ²	38.94			
2	011607001005	刚性层拆除	1. 刚性层厚度、材料：250mm厚轻骨料混凝土填充层	m ³	9.74			
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：卫生间蹲台 2. 砌体材质：灰砂砖	m ³	1.31			
4	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型：原墙体抹灰层 2. 饰面材料种类：陶瓷块料	m ²	7.54			
5	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标依据自行考虑	m ³	14.73			
6	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：蹲式大便器	套	8			
7	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类：木隔断	m ²	27.11			
2		卫生间地面恢复						
8	011101006005	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：2cm 2. 砂浆种类及配合比：水泥砂浆 1:3	m ²	38.94			
9	010904001004	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：聚氯乙烯卷材	m ²	47.69			
10	011001001001	保温隔热地面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度：250mmC20陶粒混凝土	m ²	38.94			
11	011101006006	平面砂浆填充找平层	1. 找平层厚度：2cm 2. 砂浆种类及配合比：水泥砂浆 1:3	m ²	38.94			
12	010904002006	楼（地）面涂膜防水-平面	1. 防水膜品种：1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	38.94			
13	010904002007	楼（地）面涂膜防水-立面	1. 防水膜品种：1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 反边高度：350mm	m ²	8.75			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目

工程名称：卫生间改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:2.5cm厚水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖	m ²	38.94			
15	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:零星砌体(墩台) 2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240mm*115mm*53mm	m ³	1.31			
16	011102003004	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷面砖	m ²	1.33			
17	031004006003	大便器	1. 组装形式:蹲式大便器及水箱附件	组	8			
18	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:木隔断	m ²	27.1			
	3	卫生间墙面恢复						
19	011206002001	块料零星项目	1. 基层类型、部位:卫生间 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷面砖	m ²	7.54			
		措施项目						
20	011703001010	垂直运输	1. 垂直运输材料品种:陶瓷块料	m ²	55.15			
21	琼011708004004	各类砂、土运杂费	1. 砂、土类型:中砂	m ³	9.27			
22	琼011708002004	水泥运杂费	1. 水泥品种:水泥	t	4.79			
23	011703001011	垂直运输	1. 垂直运输品种:防水材料卷材	m ²	55.15			
24	琼011708003002	墙体材料运杂费	1. 墙体材料类型:标准砖	m ³	850			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间改造 标段：海南省机电工程学校学生宿舍舍楼及电子楼修缮项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人(造价人员)： _____ 复核人(造价工程师)： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：卫生间改造
标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目

工程名称：屋面改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1		拆除部分						
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土及钢筋混凝土拆除 板、有梁板	m3	1.44			
2	011607001006	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:250mm内, 找平层20mm	m2	1.44			
3	011607002004	防水层拆除	1. 防水层种类:防水涂膜	m2	1.44			
4	011601001002	屋面拆除 屋面保温层	1. 内容:屋面保温层	m3	0.36			
5	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标依据自行考虑	m3	3			
2		屋面构造层恢复						
6	010902001003	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:高聚物改性沥青自粘卷, 干铺塑料薄膜	m2	21			
7	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:40mm厚 2. 混凝土种类:细石混凝土	m2	21			
8	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:C20陶粒混凝土250mm厚	m2	21			
9	011101006007	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:2cm 2. 砂浆种类及配合比:水泥砂浆 1:2.5	m2	21			
3		混凝土板及天棚涂料恢复						
10	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.44			
11	011702014001	有梁板	1. 支撑高度:3.6米内	m2	12			
12	010516003001	机械连接	1. 连接方式:钢筋接头焊接 $\phi \leq 10$	个	108			
13	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 $\phi 14$	t	0.384			
14	011301001002	天棚修补抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类:水泥石灰砂浆	m2	12			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省机电工程学
校学生宿舍楼及电子楼修
缮项目

工程名称：屋面改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 涂料品种、喷刷遍数: 抹灰面丙烯酸涂料 一底 二面	m2	12			
16	琼01170101200 1	满堂脚手架	1. 搭设高度:3.6米高内	m2	12			
		措施项目						
17	琼01170800400 5	各类砂、土运杂 费	1. 砂、土类型:中砂	m3	4.4			
18	琼01170800200 5	水泥运杂费	1. 水泥品种:水泥	t	2.32			
19	011703001012	垂直运输	1. 垂直运输品种:防水材 料卷材	m2	48.57			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面改造

标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：屋面改造
标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目

工程名称：拖把池拆改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1		拖把池拆除						
1	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体材质:灰砂砖 2. 拆除高度:3.6m内	m3	4.32			
2	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标依据自行考虑	m3	4.32			
2		拖把池恢复						
3	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:拖把池 2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240mm*115mm*53mm	m3	4.32			
4	011203001002	零星项目一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15mm厚水泥砂浆1:3	m2	72			
5	011206002002	块料零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷面砖	m2	72			
3		拖把池管道拆除及恢复						
6	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:塑料排水管拆除(不分室内室外) 公称直径50mm以内, 塑料给水管拆除 公称直径25mm以内	m	75			
7	011612002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:水龙头	个	30			
8	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:室内塑料给水管安装(粘接) 公称直径25mm以内	m	75			
9	031001006002	塑料管	1. 材质、规格:室内塑料排水管安装(粘接) 公称直径50mm以内	m	75			
10	031004014001	水龙头	1. 型号、规格:水龙头安装 公称直径25mm以内	个	30			
11	031004014002	塑料防臭地漏	1. 型号、规格:塑料防臭地漏	个	30			
		措施项目						
12	011703001013	垂直运输	1. 垂直运输材料品种:陶瓷块料	m2	83.52			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目

工程名称: 拖把池拆改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	琼011708004006	各类砂、土运杂费	1. 砂、土类型: 中砂	m ³	2.09			
14	琼011708002006	水泥运杂费	1. 水泥品种: 水泥	t	1.3			
15	琼011708003003	墙体材料运杂费	1. 墙体材料类型: 标准砖	m ³	2380.32			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拖把池拆改造工程 标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人(造价人员)： _____ 复核人(造价工程师)： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：拖把池拆改造工程
标段：海南省机电工程学校学生宿舍楼及电子楼修缮项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。