

# 采购需求

## 一、项目背景

村庄规划是开展美丽乡村建设、乡村振兴、村庄治理的重要工具和手段，是贯彻落实国家为实现城乡经济社会协调可持续发展的重大战略决策。2019年1月，国家各部委联合出台的《关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）中明确指出实施乡村振兴战略，首先要做好法定的村庄规划，要求结合国土空间规划编制在县域层面基本完成村庄布局工作，有条件的村可结合实际单独编制村庄规划，做到应编尽编。

## 二、项目概况

1. 项目名称：三亚市崖州区南滨片区（原南滨农场）村庄规划
2. 采购需求：对南繁集团编制 38 个居民点（生产队）规划
3. 项目预算：456.00 万元。
4. 合同履行期限：一年。
5. 项目实施地点：三亚市崖州区南滨片区
6. 规划范围：南滨片区村庄规划，范围约 177 平方公里，包括所辖区的连队 38 个，市“多规合一”乡村建设用地面积约 190 公顷。
7. 资金来源：政府投资。
8. 付款方式：根据双方签订的政府采购合同约定执行

## 三、服务内容：

服务内容：该规划主要包括总体规划和建设规划两个部分。

### 1、总体规划

总体规划以国土空间规划为依据，以土地整理、复垦、开发、城乡建设用地增减挂钩和生态修复为平台，推动垦区内田、水、路、林、场（队）综合整治。结合资源禀赋、第三次全国国土调查、区位条件和发展趋势，统筹场（队）发展定位、生态环境保护、主导产业布局、高标准农田建设、人居环境整治、建设项目安排等，合理划定农业生产、场（队）建设、产业发展和生态保护等功能分区，科学编制规划。以将南滨农场建设成高水平南繁科研育种示范区、现代化高效热带农业发展区、体验型农业科普旅游活力区为总目标，提出“生态经济、生态社

会、生态人居、生态保障、生态管理”等五项生态文明发展战略目标体系，围绕“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”制定五大项目标及各类分项目标。

## 2、建设规划

通过对农场现状、三调及多规合一的对比，完善和改进现有的公共设施、道路交通系统，主要规划以下内容：以“多规合一”划定的乡村建设用地范围为规划范围，结合农村三块地改革政策，盘活低效、空闲的建设用地空间，向资源条件、公服配套较好的连队集聚，并完善基础设施及公共服务设施配套，提高连队职工生活环境质量。以不损害连队职工利益，在充分尊重连队职工意愿的原则下，空间上引导连队职工就近集中居住。依据“多规合一”，对于部分整合后节省出的零星的建设用地用于产业发展。

## 四、其他

1、本项目预算金额为 4560000.00 元，最高限价为 4560000.00 元，超出采购预算金额的投标，按无效投标处理。

2、凡涉及磋商文件的补充说明和修改，均以采购代理机构在中国政府采购网发布的公告为准。

4、保密：涉及国家规定保密的，中标供应商须无条件进行保密，其它经双方协定后互相遵守保密。

5、知识产权：本项目的知识产权归采购人所有。中标供应商应保证：在中华人民共和国境内使用投标货物、技术、服务或其任何一部分时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷。如中标供应商不拥有相应的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

6、采购人的工作配合：为保证项目的顺利实施，投标供应商可在投标文件履约进度计划中载明，在项目实施过程各工作阶段中需要采购人配合的建议或要求，采购人将根据其建议或要求视实际情况予以配合。