

## 第五部分 用户需求书

### 一、基本概况

- 1、项目名称：2021 年那查村委会车棚一体化及屋顶光伏项目
- 2、项目预算：¥2145977.61 元（超出采购预算金额的投标按无效响应处理）
- 3、资金来源：财政资金
- 4、招标范围：2021 年那查村委会车棚一体化及屋顶光伏项目 一项，具体以工程量清单为准。
- 5、项目工期：90 日历天。
- 6、质量要求：合格。

### 二、验收及付款

- 1、验收要求：按磋商文件技术参数进行验收。
- 2、验收标准：按照国家有关程验收标准进行验收。
- 3、付款条件：采购双方签订合同时另行约定。

## 第六部分 工程量清单

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：2021 年那查村委会车棚一体化及屋顶光伏项目

- 2、工程地点：白沙县阜龙乡
- 3、建设单位：白沙黎族自治县阜龙乡人民政府

## 二、编制范围：

1#办公楼和2#办公楼屋面为混凝土框架结构。其中，1#办公楼屋面可利用面积190m<sup>2</sup>，2#办公楼屋面可利用面积70m<sup>2</sup>，1#停车场空地面积为150m<sup>2</sup>，2#停车场空地面积为875m<sup>2</sup>。拟建设安装442块标准功率445Wp单晶硅高效光伏组件，装机容量为196.69KWp。项目采用“全额上网”的运行模式并入公共电网

## 三、编制依据：

- (一)、2021年那查村委会车棚一体化及屋顶光伏项目初步设计图。
- (二)、工程量清单项目计量规范(2013-海南)。
- (三)、海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)、海南省安装工程综合定额(2017)等。
- (四)、《海南省建设工程造价管理办法》(海南省政府令第228号)
- (五)、国家有关部门关于工程建设其他费计费的相关规定。

## 四、编制方法：

在编制过程中，我们本着实事求是，客观公正的原则，严格按照国家规定的规费、标准，采取逐项计算的方法进行。

## 五、计价说明：

- 1、材料参考2021年第7期《海南省工程造价信息》中白沙县的信息价及市场询价，白沙县信息价中没有的参考儋州市信息价。
- 2、规费按照有关规定进行。
- 3、海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建规[2021]2号)。

(招-表1)

# 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：2021年那查村委会车棚一体化及屋顶  
光伏项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费





序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		组件工程						
		组件工程						
1	030405002001	太阳能电池板安装 500W	1. 名称: 太阳能电池组装、安装 2. 型号: 445W	组	442			
2	030401002001	光伏逆变器 (60KW)	1. 名称: 光伏逆变器 2. 型号: 60KW	台	3			
3	030404017001	配电箱	1. 名称: 成套配电箱 2. 型号: 200KW 光伏并网箱	台	1			
4	030404036001	压力表过 压保护器	1. 名称: 过欠压保护器 2. 规格: 400A/4P	个	1			
5	030409010001	浪涌保护 器	1. 名称: 保护装置安装 浪涌保护 器	个	1			
6	030404036002	配电设备 安装 断路 器	1. 名称: 交流断路器 2. 规格: BKH-200/4P	台	3			
7	030404036003	配电设备 安装 断路 器	1. 名称: 交流断路器 2. 规格: BKH-400/4P	台	1			
8	030402006001	隔离开关	1. 名称: 隔离开关 2. 型号: HGL-500/4P	组	1			
9	030402008001	互感器	1. 名称: 电流互感器	台	1			
10	080901013001	系统调试	1. 类别: 交流变频调速电动机负 载调试 交流同步电动机 功率 200kW 以下	台	1			
		电气工程						
		电气工程						
11	041001001001	拆除路面	1. 材质: 商品混凝土 2. 厚度: 180mm 以内	m <sup>2</sup>	12			
12	040202001001	路床(槽) 整形	1. 部位: 路床(槽) 整形 2. 范围: 厚度 180mm 以内	m <sup>2</sup>	12			
13	040101002001	挖沟槽土 方	1. 土壤类别: 一、二类土	m <sup>3</sup>	5.4			
14	030413004001	管道包封	1. 名称: 管道包封 2. 规格: C25	m <sup>3</sup>	5.4			
15	030411001001	配管	1. 名称: 半硬质塑料管 DN50 2. 材质: 半硬质塑料管	m	200			

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021年那查村委会车棚一 第 2 页 共  
体化及屋顶光伏项目 2 页

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 规格:DN50					
16	030411001002	配管	1. 名称:半硬质塑料管 DN110 2. 材质:半硬质塑料管 3. 规格:DN110	m	300			
17	030411004001	配线	1. 名称:光伏电缆 2. 型号:PV1-F -4mm2	m	1500			
18	030408001001	电力电缆	1. 名称:导线截面 2. 型号:ZR-YJV3*35+2*16mm2	m	200			
19	030408001002	电力电缆	1. 名称:导线截面 2. 型号:ZR-YJV3*185+2*95mm2	m	300			
20	030408006001	电力电缆头	1. 名称:成套型电缆终端头 2. 型号:35mm2 以内	个	8			
21	030408006002	电力电缆头	1. 名称:成套型电缆终端头 2. 型号:150mm2 以内	个	8			
22	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌扁钢-40*4	m	256			
23	030409007001	半导体少长针消雷装置	1. 型号:半导体 2. 高度:接地跨接线安装	处	2			
24	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线	m	20			
25	030409002001	接地母线	1. 名称:接地线 2. 材质:热镀锌扁钢-40*4	m	86			
26	080808008001	接地装置调试	1. 名称:接地装置调试	系统	2			

		措施项目						
27	031301017001	脚手架搭拆				1		
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装 标段：2021年那查村委会车棚一体化及屋顶光伏项目 单位：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+单 价措施项目人工费- 人工价差+分部分项 机上人工费+单价措 施机上人工费-机上 人工价差	5.85				
2	1.2	安全文 明施工 与环 境保 护费 (浮 动部 分)	安全防护、文明施工 基本费	30				
3	1.3	建施安 责险	不含建施安责险费 *0.001	0				默认的安责险费率是按照最优 设置，但是由于安责险费率中 浮动费率根据具体条件不同费 率不同，所以请参照琼建质 【2019】38号中的附件1计算 实际费率；









	中： 垃圾 处置 费				
1.2	其中： 社保 费	(分部分 项定额人 工费+单 价措施定 额人工费 +分部分 项定额机 上人工费 +单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+ 措施项目 费+其他 项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造  
价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：钢结构工程 标段：2021年那查村委会车棚一体化及屋顶光伏项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	村委会办公楼屋顶钢结构		
1.2	停车棚钢结构		
1.3	硬化地面及绿化工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		

2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021年那查村委会车棚一体化 第 1 页 共

工程名称：钢结构工程

及屋顶光伏项目

4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		村委会办公楼屋顶钢结构						
		基础钢筋混凝土工程						

1	010507007001	其他构件	1. 构件的类型:小型构件 2. 构件规格:C20	m3	0.43			
2	041102021001	小型构件模板	小型构件模板	m2	4.32			
3	补清单项 001	U型螺栓	1 名称: U型螺栓	套	18			
		钢结构工程						
4	010606012001	钢支架	1. 钢材品种、规格:41*52*2.5U型导轨	t	1.15			
5	琼 011708001001	钢材(含黑色金属管材)运杂费	1. 钢材品种:钢材(含黑色金属管材) 2. 海运运距:运距5km	t	1.15			
6	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:外脚手架 2. 搭设高度:20m以内	m2	864			
		停车棚钢结构						
		土方工程						
7	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:坑深≤2m 3. 弃土运距:5KM	m3	120.96			
8	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:一、二类土 2. 填方来源、运距:5KM	m3	96.26			
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 运距:5km	m3	24.7			
		基础钢筋混凝土工程						
10	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	3.53			
11	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	21.17			
12	011702001001	独立基础模板	1. 基础类型:独立基础	m2	93.24			
13	010501003002	现浇建筑物混凝土	1. 混凝土种类:商品混凝土	m3	0.25			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		土 二次灌浆	1. 土 2. 混凝土强度等级:C25					
14	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 圆钢筋 HPB300 直径≤φ18mm	t	0.54			
15	补清单项 002	U型螺栓	1 名称: U型螺栓	套	42			
		钢结构工程						
16	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:空腹钢柱制作及安装 2. 钢材品种、规格:焊接 H 形钢柱	t	5.985			
17	010604001002	钢梁 (1# 停车场)	1. 梁类型:焊接 H 形钢梁制作 2. 钢材品种、规格:焊接 H 形钢梁	t	1.732			
18	010604001003	钢梁 (2# 停车场)	1. 梁类型:焊接 H 形钢梁制作 2. 钢材品种、规格:焊接 H 形钢梁	t	6.959			
19	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:钢支撑(钢拉条)制作 2. 构件类型:圆钢	t	0.54			
20	010606001003	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:钢支撑(钢拉条)制作 2. 构件类型:钢管	t	4.909			
21	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:钢檩条制作及安装 2. 构件类型:钢檩条	t	4.206			
22	030307005001	设备支架制作安装	1. 名称:设备支架制作安装 2. 支架每组质量:每组重量 0.2t 以内	t	2.8			
23	琼 011708001002	钢材(含黑色金属管材)运杂费	1. 钢材品种:钢材(含黑色金属管材) 2. 海运运距:5KM	t	27.131			
24	010606011002	钢板天沟		m	95			

25	030411001002	配管	1. 名称:给排水管道 2. 材质:塑料排水管 3. 规格:110mm 以内	m	50			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:2021年那查村委会车棚一体化 第3页 共

工程名称:钢结构工程

及屋顶光伏项目

4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:厂(库)房钢结构工程 2. 檐口高度:檐高≤6m	m <sup>2</sup>	828			
		硬化地面及绿化工程						
		花池						
27	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:基深≤2m	m <sup>3</sup>	9.98			
28	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	3.68			
29	011702001002	垫层模板	1. 基础类型:基础垫层	m <sup>2</sup>	20.41			
30	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:360厚蒸压加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	11.4			
31	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌体墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm	m <sup>2</sup>	36.77			
32	011204001001	20厚亚光面海南黑水泥膏	1. 墙体类型:砌体墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:20厚亚光面海南黑水泥膏	m <sup>2</sup>	36.77			
33	011204001002	50厚抛光面海南黑水泥膏	1. 墙体类型:砌体墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:50厚抛光面海南黑水泥膏	m <sup>2</sup>	42.03			

34	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 回填土 夯填土 机械 槽坑	m3	34.67			
35	050102002001	栽植灌木	1. 种类: 三角梅 2. 根盘直径: 土球 ≤ 40cm	株	72			
		硬化地面						
36	010101001001	平整场地	1. 土壤类别: 平整场地 2. 弃土运距: 5KM	m2	977.12			
37	040202011001	碎石	1. 石料规格: 碎石 2. 厚度: 15CM	m3	146.57			
38	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: 预拌	m2	977.12			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 2021 年那查村委会车棚一体化 第 4 页 共

工程名称: 钢结构工程

及屋顶光伏项目

4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			混凝土路面 2. 厚度: 20cm					
		停车位						
39	040202011002	碎石	1. 石料规格: 碎石 2. 厚度: 15CM	m2	24.05			
40	010501001003	垫层	1. 混凝土种类: 1. 混凝土 种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	36.07			
41	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 红色 面包砖 2. 图形: 普通型砖	m2	40.8			
42	040204002002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 人行 道块料铺设 人工铺植草 砖	m2	168			
43	050102014001	植草砖内植草	1. 草坪种类: 植草砖孔内 植草	m2	50.4			
		措施项目						
44	011705001001	大型机械设备进出		台·次	1			





4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







		项目费+ 规费		
合计				

编制人（造

复核人（造价工程师）：

价人员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。