

## 第三章 用户需求书

### 一、项目概况

1、项目名称：叉河镇坊塘村室外雨水工程；

2、工程建设地点：昌江县叉河镇坊塘村；

3、建设规模和主要建设内容：管道总长约为2608m. 管径为DN300~DN800，雨水口连接管采用DN200管道，其中管径DN200总长约315m，管径DN300总长约2100m，管径DN600总长约175m，管径DN800总长约18m, 管材均采用高密度聚氯乙烯双壁波纹管(HDPE)；

4、项目采购预算：214.564174万元（投标报价超过采购预算金额的按无效投标处理）

5、采购范围：施工总承包（具体以施工图和工程量清单为准）；

6、工期：90日历天；

7、质量标准：合格；

### 二、工程量清单（附后）

# 编制说明

工程名称：叉河镇坊塘村室外雨水工程

## 一、工程概况：

叉河镇坊塘村室外雨水工程位于海南省昌江黎族自治县，项目包含道路工程，管网工程等。

## 二、编制依据：

- 1、本工程设计图纸、说明及标准图集；
- 2、住建部颁布的《建设工程工程量清单项目计量规范》（GB50500-2013）；
- 3、海南省住建厅及建设标准定额站颁发的 2017 年《海南省市政工程综合定额》；
- 4、人工费按琼建规（2021）2 号文规定进行调差；
- 5、海南省住房和城乡建设厅颁发琼建定[2019]100 号文《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》；
- 6、行业及地方其他相关规定。

## 三、编制说明：

- 1、材料单价按《海南工程造价信息》2021 年 4 月昌江地区的价格及市场调查价；
- 2、人工单价：（1）2017 年以后印发的海南省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑、防护密闭等工程综合定额，其建筑工人定额人工单价由现行的 122.53 元/工日调至 135 元/工日。（2）2015 年印发的《海南省装饰装修工程综合定额》，其定额人工费乘以系数 1.27 计算。

(清-表2)

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：叉河镇坊塘村室外雨水工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	叉河镇坊塘村室外雨水工程				
合计					

(清-表3)

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：叉河镇坊塘村室外雨水工程

标段：叉河镇坊塘村室外雨水工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除道路工程		
1.2	修复道路工程		
1.3	土石方工程		
1.4	管网工程		
1.5	独立计算费用		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	投标报价合计=一+二+三+四+五		

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：叉河镇坊塘村室外雨水工程  
 标段：叉河镇坊塘村室外雨水工程  
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除道路工程						
1	04B002	缩缝 锯缝机切缝	1. 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深5cm	m	5216			
2	041001001001	拆除路面	1. 材质:拆除混凝土类路面 2. 厚度:25cm	m <sup>2</sup>	3012			
3	040102001001	挖一般石方	1. 岩石类别:石碴 2. 开凿深度:25cm 3. 运距:5km	m <sup>3</sup>	753			
		修复道路工程						
4	040202011001	碎石	1. 石料规格:碎石 2. 厚度:10cm	m <sup>2</sup>	3012			
5	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:抗折45# 2. 掺和料:预拌混凝土路面 3. 厚度:15cm	m <sup>2</sup>	3012			
		土石方工程						
6	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:人工挖土一二类土 2. 挖土深度:按设计要求	m <sup>3</sup>	187.92			
7	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别:挖掘机挖土一二类土 2. 挖土深度:按设计要求	m <sup>3</sup>	3570.48			
8	040201020001	褥垫层	1. 厚度:60cm 2. 材料品种、规格及比例:砂子(中砂)	m <sup>3</sup>	668.06			
9	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:原土	m <sup>3</sup>	644.28			
10	040103001002	回填方	1. 填方材料品种:天然砂(中砂)	m <sup>3</sup>	667.81			
11	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:5km	m <sup>3</sup>	4206.74			
		管网工程						
12	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:塑料波纹管De300 2. 管道检验及试验要求:管道闭水试验	m	2415			
13	040501004003	塑料管	1. 材质及规格:塑料波纹管	m	185			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：叉河镇坊塘村室外

工程名称：叉河镇坊塘村室外雨水工程

雨水工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			管De600 2. 管道检验及试验要求： 管道闭水试验					
14	040501004004	塑料管	1. 材质及规格：塑料波纹管De800 2. 管道检验及试验要求： 管道闭水试验	m	18			
15	040504009001	雨水口	1. 垫层、基础材质及厚度：砖砌 2. 混凝土强度等级：C15 3. 砌筑材料品种、规格：预拌混合砂浆 M10 4. 砂浆强度等级及配合比：预拌水泥砂浆 1:2、1:3	座	98			
16	040504002001	混凝土井	1. 垫层、基础材质及厚度：混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 盖板材质、规格：铸铁井盖	座	98			
17	04B003	检查井内防坠网	1. 检查井内防坠网	座	98			
		独立计算费用						
18	04B001	场外运输 履带式挖掘机 1m3以内	1. 场外运输 履带式挖掘机 1m3以内	台次	1			
		措施项目						
19	010202006001	钢板桩	1. 钢板桩	t	20			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：叉河镇坊塘村室外雨水工程 标段：叉河镇坊塘村室外雨水工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率：
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。













# 计 日 工 表

工程名称：叉河镇坊塘村室外雨水工程
标段：叉河镇坊塘村室外雨水工程
第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：叉河镇坊塘村室外雨水工程 标段：叉河镇坊塘村室外雨水工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJ CS_DERGF+FBFX_ DEJSRGF+DJCS_D EJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。







