

用户需求书

一、工程概况：

1、工程名称：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

2、工程地点：白沙县

3、建设单位：白沙黎族自治县农业农村局

4、项目工期：45 日历天

5、招标控制价：¥1629974.32 元

6、质量：合格

7、资金来源：财政性资金

8、工程规模：外立面改造、采摘园入口铭牌、采摘园石子路、农耕体验中心、小品、水电工程、场地清理费等 目标：改善村内环境卫生，提升村庄美化亮化，打造宜居村庄，具体以工程量清单及施工图（如有）为准。

二、验收和付款

1、验收要求、标准：按照国家标准、采购文件技术参数进行验收。

2、付款条件、付款方式：采购双方签订合同时另行约定。

工程量清单 编制说明

一、工程概况

(一)工程名称：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程。

(二)建设地点：白沙县。

(三)建设单位：白沙黎族自治县农业农村局。

二、编制范围

本招标控制价编制范围为白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程。

三、编制依据

(一)中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)及其配套的工程量计算规范，2017《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2017《海南省安装工程综合定额》、2019《海南省园林绿化工程综合定额》，缺项参照有关相近定额。

(二)海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2021年第9月白沙地区信息价。

(三)根据住房城乡建设部办公厅关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知(建办标〔2019〕193号)，建筑安装工程税率为9%。

(四)国家标准图集、部省市有关造价政策文件、规范性文件等。

(五)项目现场情况、工程特点及常规施工方案。

四、编制方法

编制白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程清单的方法。即根据施工图计算出各分项工程量，然后根据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)及其配套的工程量计算规范进行清单项目的设置，列项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量。

五、计算说明

本项目各分部分项工程量均按施工图、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)及其配套的工程量计算规范、相关专业定额说明及工程量计算规则计算得出。

(清-表 1)

建设项目投标报价汇总表

工程名称：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程 单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
一	建筑安装工程费				
合计					



(清-表 2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
一	建筑安装工程费				
1	园建工程				
2	绿化工程				
3	电气工程				
4	给排水工程				
合计					

(清-表3)

单位工程工程量清单汇总表

工程名称：电气工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	插座、开关		
1.2	照明		
1.3	防雷		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

第 8 页 共 42 页



(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		插座、开关						
1	040801029001	照明开关	1. 规格:单控 250V 10A 2. 安装方式:详见施工图	个	2			
2	040801029002	照明开关	1. 规格:双控 250V 10A 2. 安装方式:详见施工图	个	2			
3	030404035001	插座	1. 规格:成套插座 250V 10A 五孔 2. 安装方式:详见施工图	个	3			
4	030404035002	插座	1. 规格:成套插座二, 三孔, 安全型 250V, 10A, IP54 2. 安装方式:详见施工图	个	2			
5	030404035003	插座	1. 规格:成套插座带开关、三孔 安全型 250V, 16A 2. 安装方式:详见施工图	个	1			
		照明						
6	030411004001	配线	1. 规格:BV-2x2.5+BVR2.5	m	110			
7	030411004002	配线	1. 规格:BV-2x4.0+BVR4.0	m	20			
8	030411001001	配管	1. 规格:刚性阻燃管 PC20	m	65			
9	030404017001	配电箱	1. 规格:成套配电箱	台	1			
10	030412001001	普通灯具	1. 型号:双管日光灯 38W	套	2			
11	030412001002	普通灯具	1. 型号:壁灯 2*10W	套	2			
12	030412001003	普通灯具	1. 型号:特色吊灯 LED38W	套	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		防雷						
13	030409005001	避雷网	1. 名称:柱主筋与圈梁钢筋焊接 2. 安装形式:柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	4			
14	030409001001	接地极	1. 名称:接地极 2. 材质:详见施工图	根	4			
15	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 安装部位:利用建筑结构钢筋 引下	m	28			
16	030409005002	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:镀锌圆钢	m	89.45			
17	030409005003	避雷网	1. 名称:避雷网安装 2. 安装形式:均压环敷设利用圈梁钢筋	m	64			
18	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地端子测试箱	台	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项定额人工 费+单价措施定额人 工费+分部分项定额 机上人工费+单价措 施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措 施项目费+其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		排水						
1	03B001	化粪池	1. 详见施工图	座	1			
2	030817005001	钢制排水漏斗制作安装	1. 形式、材质:地漏 2. 口径规格:详见施工图	个	4			
3	031004006001	大便器	1. 蹲式大便器 脚踏开关	组	2			
4	031004006002	大便器	1. 坐式大便器 挂墙水箱	组	2			
5	031004007001	小便器	1. 壁挂式小便器 感应开关埋入式	组	3			
6	031004010001	淋浴器	1. 成套淋浴器 手动开关	套	2			
7	031001002001	钢管	1. 镀锌钢管 2. 200mm 以内	m	1			
8	031001006001	塑料管	1. 塑料管 2. 110mm 以内	m	5.4			
9	031001006002	塑料管	1. 塑料管 2. 75mm 以内	m	6.6			
10	031001006003	塑料管	1. 塑料管 2. 63mm 以内	m	8.6			
		给水						
11	030703005001	塑料阀门	1. 塑料阀门 公称直径 50mm 以内	个	1			
12	031001001001	镀锌钢管	1. 镀锌钢管 2. 80mm 以内	m	1			
13	031001006004	塑料管	1. 塑料管 2. 63mm 以内	m	2.2			
14	031001006005	塑料管	1. 塑料管 2. 50mm 以内	m	22.5			
15	031001006006	塑料管	1. 塑料管 2. 40mm 以内	m	1.8			
16	031001006009	塑料管	1. 塑料管 2. 32mm 以内	m	3.5			
17	031001006007	塑料管	1. 塑料管 2. 25mm 以内	m	9.1			
18	031001006008	塑料管	1. 塑料管 2. 20mm 以内	m	4			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程 单位：元 第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程 标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项定额人工 费+单价措施定额人 工费+分部分项定额 机上人工费+单价措 施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措 施项目费+其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表 3)

单位工程工程量清单汇总表

工程名称：绿化工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	乔木		
1.2	地被、花卉		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		乔木						
1	050102001001	栽植乔木	凤凰木 (胸径：16-18cm，树高：450-500cm；土球：120cm)	株	20			
		地被、花卉						
2	050102008001	栽植花卉	1.宫粉龙船 自然高 30-35,冠幅 20-25	m2	27			
3	050102008002	栽植花卉	1.小叶龙船 自然高 20-25,冠幅 20-25	m2	35			
4	050102008003	栽植花卉	1.海桐 自然高 45-50,冠幅 25-30	m2	36			
5	050102008004	栽植花卉	1.非洲茉莉 自然高 35-40,冠幅 25-30	m2	27			
6	050102012001	铺种草皮	1.大叶油草 满铺	m2	1207			
7	050101010001	整理绿化用地	1.回填土质要求:按设计要求 2.取土运距:投标人综合考虑 3.回填厚度:详见施工图	m2	1332			
8	05B001	购买种植土	1.购买种植土	m3	199.8			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程 标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程 单位：元 第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.412				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程 标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程 单位：元 第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				
15	1.7	视频监控费						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿化工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			—

(清-表7)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：绿化工程 标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项定额人工 费+单价措施定额人 工费+分部分项定额 机上人工费+单价措 施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措 施项目费+其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表 3)

单位工程工程量清单汇总表

工程名称：园建工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	碎石园路		
1.2	铺装		
1.3	道路硬化		
1.4	路牙		
1.5	驳岸		
1.6	导向牌		
1.7	农耕服务中心		
1.8	景观小品、遮阳伞		
1.9	采摘种植区		
1.10	田埂		
1.11	红色指示牌、小品		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程工程量清单汇总表

工程名称：园建工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		碎石园路						
1	050201001001	园路	1. 路床土石类别: 详见施工图 2. 路面厚度、宽度、材料种类: 碎石 20mm	m2	2855.54			
		铺装						
2	050201001002	园路	1. 路床土石类别: 一、二类土 2. 垫层厚度、宽度、材料种类: 商品混凝土 C20 3. 路面厚度、宽度、材料种类: 详见施工图 4. 砂浆强度等级: 1:4 干硬性水泥砂浆	m2	21.2			
		道路硬化						
3	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位: 详见施工图 2. 范围: 详见施工图	m2	435.2			
4	040202011001	碎石	1. 石料规格: 碎石 40mm 2. 厚度: 15cm	m2	65.28			
5	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: 详见施工图 2. 厚度: 18cm	m2	435.2			
6	05B001	道路切缝	1. 道路切缝 2. 伸缝	m	106.8			
		路牙						
7	040202001002	路床(槽)整形	1. 部位: 详见施工图 2. 范围: 详见施工图	m2	189.1			
8	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C15	m3	21.75			
9	050402001001	现浇混凝土垫层	1. 垫层模板	m2	349.84			
10	050201003001	路牙铺设	1. 路牙材料种类、规格: 100*100*1000 2. 砂浆强度等级: 水泥砂浆 1: 3	m	1891			
		驳岸						
11	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 详见施工图	m3	562.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	050202001001	石(卵石)砌驳岸	1.石料种类、规格:河卵石20~40 2.驳岸截面、长度:详见施工图 3.砂浆强度等级、配合比:详见施工图	t	80			
		导向牌						
13	040101001002	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.弃土运距:投标人综合考虑	m3	0.95			
14	040303001002	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:预拌混凝土 C15	m3	0.19			
15	050402001002	现浇混凝土垫层	1.现浇混凝土模板 基础垫层	m2	1.46			
16	040406003001	混凝土柱	1.类别、部位:混凝土柱 2.混凝土强度等级:预拌混凝土 C20	m3	0.29			
17	041102012001	柱模板	1.构件类型:混凝土柱	m2	3.58			
18	020501003001	方柱	1.木材品种:硬木 2.构件规格:详见施工图	m3	0.17			
19	020508028001	博缝板	1.板宽厚度:2cm 2.木材品种:硬木	m2	2.24			
20	020906014001	其他木材面油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:调和漆二遍、清漆五遍	m2	7.84			
21	010606013001	零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见施工图 2.运输距离:投标人综合考虑	t	0.001			
22	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:圆钢 2.钢筋规格:12	t	0.012			
		农耕服务中心						
		混凝土工程						
23	040101001003	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见施工图	m3	17.01			
24	040103001001	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方来源、运距:原土	m3	5			
25	040202011002	碎石	1.石料规格:碎石 40mm 2.厚度:15cm	m2	9.5			
26	040305001001	垫层	1.材料品种、规格:预拌混凝土 C15	m3	5.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	050402001003	现浇混凝土垫层	1. 现浇混凝土模板 基础垫层	m2	23.99			
28	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	3.65			
29	011702001001	基础	1. 基础类型:独立基础	m2	16.2			
30	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	7.03			
31	011702005001	基础梁	1. 现浇混凝土模板 基础梁木支撑	m2	55.3			
32	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.51			
33	011702002001	矩形柱	1. 现浇混凝土模板 矩形柱木支撑	m2	7			
34	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢、10 以内	t	0.215			
35	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋、10 以内	t	0.138			
36	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋、18 以内	t	0.842			
		钢结构工程						
37	010606013002	零星钢构件	1. 构件名称:详见施工图 2. 钢材品种、规格:详见施工图 3. 除锈要求:按设计要求 4. 运输距离:投标人综合考虑	t	15.262			
38	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:防锈漆一遍、调和两遍	m2	247.49			
		砌筑工程						
39	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240×115×53 2. 墙体类型:240 墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M7.5	m3	22.76			
40	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240×115×53 2. 墙体类型:120 墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M7.5	m3	1.84			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		门窗工程						
41	010801004001	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:详见施工图	m ²	2.16			
42	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见施工图 2. 框、扇材质:铝合金	m ²	5.04			
43	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见施工图 2. 框、扇材质:铝合金	m ²	4.32			
		楼地面工程						
44	040202011003	碎石	1. 石料规格:碎石 40mm 2. 厚度:15cm	m ²	19.49			
45	040407001001	预制沉管底垫层	1. 材料品种、规格:预拌混凝土 C20 2. 厚度:10cm	m ³	12.99			
46	011102001001	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色:30*300*600 烧面芝麻灰	m ²	15.23			
47	011102001002	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色:20*100*600 烧面芝麻灰	m ²	5.44			
48	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚 500*500*仿古地砖 灰色	m ²	58.02			
49	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚 250*500*黑色仿古地砖	m ²	12.88			
50	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚 600*600 防滑地砖 灰色	m ²	16.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
51	011102003004	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚 300*600 防滑地砖黑色波打线	m2	5.31			
52	011102003005	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚 500*500 防滑地砖灰色	m2	14.93			
53	011102003006	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚 290*600*黑色仿古地砖门槛石	m2	1.17			
		墙柱面装饰工程						
		管理房						
54	05B002	GRC 构件	1. 详见施工图	个	1			
55	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖砌墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2.5	m2	98			
56	011406001001	抹灰面油漆	1. 腻子种类:详见施工图 2. 油漆品种、刷漆遍数:详见施工图	m2	98			
		厕所						
57	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:详见施工图	个	1			
58	011210006001	其他隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:浴厕隔断、成品	m2	26.16			
59	011201001002	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:60mm、水泥砂浆 1:3	m2	23.52			
60	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数:2mm	m2	54			
61	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:详见施工图	m2	32.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	011406001002	抹灰面油漆	1. 腻子种类: 详见施工图 2. 油漆品种、刷漆遍数: 详见施工图	m2	88.32			
63	011201001003	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 50mm、水泥砂浆 1: 3	m2	52.64			
		屋面工程						
64	020508025001	清水望板	1. 板宽厚度: 2cm 2. 木材品种: 按设计要求	m2	166.86			
65	020508028002	博缝板	1. 板宽厚度: 2cm 2. 木材品种: 按设计要求	m2	12.05			
66	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 高聚物改性沥青自粘卷材	m2	166.86			
67	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 灰色树脂瓦	m2	166.86			
		天棚工程						
68	011001002001	保温隔热天棚	1. 轻钢龙骨天棚 2. 高分子防水涂料 3. 天棚喷刷涂料	m2	25			
		景观小品、遮阳伞						
69	05B003	遮阳伞	1. 详见施工图	个	7			
70	05B004	小品	1. 详见施工图	组	8			
		采摘种植区						
71	060104001001	清理表土	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 弃置距离: 投标人综合考虑	m3	6995.66			
		田埂						
72	05B005	田埂	1. 挖土、回填	m3	429.21			
		红色指示牌、小品						
		指示牌						
73	040101001004	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 弃土运距: 投标人综合考虑	m3	6.7			
74	040103001002	回填方	1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方来源、运距: 原土	m3	6.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
75	040202011004	碎石	1. 石料规格:碎石 40mm 2. 厚度:15cm	m2	0.65			
76	040305001002	垫层	1. 材料品种、规格:预拌混凝土 C20 2. 厚度:10cm	m3	0.3			
77	011702001002	基础	1. 基础类型:垫层模板	m2	1.2			
78	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.54			
79	010507007001	其他构件	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.38			
80	011702025001	其他现浇构件	1. 构件类型:详见施工图	m2	3			
81	011702001003	基础	1. 基础类型:独立基础	m2	7.68			
82	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 18 以内	t	0.026			
83	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:详见施工图 2. 运输距离:投标人综合考虑	t	0.351			
84	011405001002	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:详见施工图	m2	4.71			
85	05B006	成品造型	1. 成品 2. 详见施工图	个	3			
		红色小品 1						
86	040101001005	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:投标人综合考虑	m3	3.63			
87	040103001003	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方来源、运距:原土	m3	3.63			
88	040202011005	碎石	1. 石料规格:碎石 40mm 2. 厚度:15cm	m2	0.73			
89	040303001003	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C30	m3	0.44			
90	011702001004	基础	1. 基础类型:垫层模板	m2	0.84			
91	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
92	011702001005	基础	1. 基础类型:独立基础模板	m2	4			
93	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 18 以内	t	0.051			
94	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:详见施工图	t	0.008			
95	05B007	牌匾	1. 成品定制 2. 玻璃钢	个	1			
		红色小品 2、3、4						
96	05B008	成品小品	1. 成品 2. 详见施工图	组	1			
97	05B009	成品小品	1. 成品 2. 详见施工图	项	1			
98	05B010	成品小品	1. 成品 2. 详见施工图	项	1			
		红色小品 5、6						
99	040101001006	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:投标人综合考虑	m3	3.02			
100	040103001004	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方来源、运距:原土	m3	3.02			
101	040202011006	碎石	1. 石料规格:碎石 40mm 2. 厚度:15cm	m2	0.7			
102	040305001003	垫层	1. 混凝土强度等级:C30	m3	0.38			
103	011702001007	基础	1. 基础类型:垫层模板	m2	1.18			
104	010501003004	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.79			
105	011702001008	基础	1. 基础类型:独立基础模板	m2	5.85			
106	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 18 以内	t	0.041			
107	010516001002	螺栓	1. 螺栓种类:详见施工图	t	0.008			
108	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 抹灰 2. 喷刷真石漆	m2	4.16			
109	05B011	成品装饰雕塑	1. 成品 2. 玻璃钢	个	2			
		红色小品 7						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
110	040101001007	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:投标人综合考虑	m3	1.39			
111	040103001005	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方来源、运距:原土	m3	1.39			
112	040202011007	碎石	1. 石料规格:碎石 40mm 2. 厚度:15cm	m2	0.28			
113	040303001004	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C30	m3	0.13			
114	011702001009	基础	1. 基础类型:垫层模板	m2	0.46			
115	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 240×115×53 2. 基础类型:砖基础	m3	0.38			
116	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 240×115×53 2. 柱类型:方柱	m3	0.32			
117	011201003001	墙面勾缝	1. 勾缝类型:墙面勾缝 2. 勾缝材料种类:水泥膏	m2	0.27			
118	011205002001	块料柱面	1. 面层材料品种、规格、颜色:详见施工图 2. 缝宽、嵌缝材料种类:详见施工图	m2	0.73			
119	05B012	成品雕塑	1. 成品 2. 玻璃钢 3. 详见施工图	项	1			
		红色小品 8						
120	040101001008	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:投标人综合考虑	m3	1.43			
121	040103001006	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方来源、运距:原土	m3	1.43			
122	040202011008	碎石	1. 石料规格:碎石 40mm 2. 厚度:15cm	m2	0.29			
123	040303001005	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C30	m3	0.16			
124	011702001010	基础	1. 基础类型:垫层模板	m2	1			
125	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 240×115×53 2. 基础类型:砖基础	m3	0.03			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
126	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240×115×53 2. 墙体类型:480 墙	m3	2.02			
127	011201003002	墙面勾缝	1. 勾缝类型:墙面勾缝	m2	8.43			
128	05B013	成品雕塑	1. 成品 2. 玻璃钢 3. 详见施工图	项	1			
		红色小品 9						
129	040101001009	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:投标人综合考虑	m3	1.43			
130	040103001007	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方来源、运距:原土	m3	1.43			
131	040202011009	碎石	1. 石料规格:碎石 40mm 2. 厚度:15cm	m2	0.29			
132	040303001006	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C30	m3	0.16			
133	011702001011	基础	1. 基础类型:垫层模板	m2	0.52			
134	010401001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240×115×53 2. 基础类型:砖基础	m3	0.03			
135	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240×115×53 2. 墙体类型:480 墙	m3	2.02			
136	011201003003	墙面勾缝	1. 勾缝类型:墙面勾缝	m2	8.43			
137	05B014	成品雕塑	1. 成品 2. 玻璃钢 3. 详见施工图	项	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程 标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程 单位：元 第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.412				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程 标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程 单位：元 第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				
15	1.7	视频监控费						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：园建工程 标段：白沙县元门乡向民村红色美丽乡村工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项定额人工 费+单价措施定额人 工费+分部分项定额 机上人工费+单价措 施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措 施项目费+其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。