
海口市丁村小学校园场所改造工程

竞争性磋商文件

招标编号：HZ2021-329



甲级政府采购代理机构

采 购 人：海口市丁村小学

招标代理机构：海南海政招标有限公司

二〇二一年十月

目 录

第一章 磋商邀请函	1
第二章 报价人须知	4
第三章 用户需求书	12
第四章 合同条款	14
第五章 响应文件内容和格式	17
第六章 磋商程序	31

第一章 磋商邀请函

项目概况

海口市丁村小学校园场所改造工程的潜在供应商应在海口市蓝天路名门广场北区 B 座 1-5 号 3005 室海南海政招标有限公司获取采购文件，并于 2021 年 10 月 19 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HZ2021-329

项目名称：海口市丁村小学校园场所改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：¥2,499,922.02 元。

最高限价：¥2,499,148.52 元，超过项目最高限价的响应文件按无效投标处理。

采购需求：详见用户需求书

合同履行期限：详见用户需求书

本项目（是/否）接受联合体：否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。
3. 本项目的特定资格要求：
 - （1）企业需提供营业执照，事业单位需提供事业单位法人证书；
 - （2）需提供 2021 年至今任意一个月企业纳税证明，或者会计师事务所出具的 2019 年度或 2020 年度财务审计报告；
 - （3）需提供 2021 年至今任意一个月企业社保缴费记录；
 - （4）需提供具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的承诺

书;

(5) 具有建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质和安全生产许可证(需提供资质证书及安全生产许可证复印件加盖公章);

(6) 项目经理应具备建筑专业二级注册建造师(含)以上执业资格且未担任其他在施建设工程项目的项目经理(需提供建造师证书复印件加盖公章及未担任其他在施建设工程项目的承诺函,格式自拟);

(7) 需提供本项目磋商保证金的缴纳证明。

三、获取采购文件

时间: 2021年10月08日至2021年10月14日, 每天上午 09:00至12:00, 下午 14:30至17:00 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号3005

方式: 直接购买, 购买磋商文件时需出示加盖公章的公司营业执照副本复印件、介绍信(或委托函)、委托人身份证复印件。

售价: ¥200元(售后不退), 标书费用转入以下账户:

户名: 海南海政招标有限公司

开户行: 中国建设银行海口龙珠支行

帐户: 46001003536053003445

四、响应文件提交

截止时间: 2021年10月19日09点00分 (北京时间)

地点: 海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号3002室

五、开启

时间: 2021年10月19日09点00分 (北京时间)

地点: 海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号3002室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、递交响应文件时间：2021年10月19日08:45~09:00。

2、磋商保证金为:¥49,800.00元可通过转账到招标代理机构以下账户并注明汇款单位、项目编号、包号。保证金必须在响应性文件递交截止时间前到账，否则投标无效。保证金也可选择以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

户名：海南海政招标有限公司

开户行：中国建设银行海口国兴大道支行

帐户：46050100253700000184

3、公告发布媒介：www.ccgd.gov.cn。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：海口市丁村小学

地址：龙华区椰海大道与丁村北一路交叉路口往西南约50米

联系方式：0898-66892305

2. 采购代理机构信息

名称：海南海政招标有限公司

地址：海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号(30楼)3005室

联系方式：电话：0898-68500661（报名电话）、68500660；

财务：0898-68555187；公司邮箱：hnhzzb@163.com

3. 项目联系方式

项目联系人：成诗雅 电话：0898-68500661、68500660

第二章 报价人须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：海口市丁村小学

1.2 招标代理机构：海南海政招标有限公司

1.3 报价人：已从招标代理机构购买磋商文件并向招标代理机构提交响应文件的供应商。

2. 适用范围

本磋商文件仅适用于招标代理机构组织的本次报价活动。

3. 合格的报价人

3.1 凡有能力按照本磋商文件规定的要求交付货物、服务和工程的供货商均为合格的报价人。

3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本磋商文件第一章“申请人资格要求”规定的条件。

3.3 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.4 **单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（须提供承诺函，格式见第五章）**

3.5 报价人在本项目招标公告前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的报价人不得参与投标。

信用记录以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上公布的信用记录为准（根据《财库〔2019〕38号》文的规定，报价人投标时不需提供）。

3.6 不允许联合体投标。

3.7 银行、保险、石油石化、电力、电信等行业允许分支机构参与报价；适用《合伙企业法》调整的律师事务所及其分所、会计师事务所及其分所，按要求提供执业许可证等证明文件的，可参加政府采购活动。

3.8 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 报价费用

无论招标报价过程中的做法和结果如何, 报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 磋商文件的约束力

报价人一旦参加本项目报价, 即被认为接受了本磋商文件中的所有条件和规定。

二、磋商文件

6. 磋商文件的组成

6.1 磋商文件由六部分组成, 包括:

第一章 磋商邀请书

第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 响应文件内容和格式

第六章 磋商程序

请仔细检查磋商文件是否齐全, 如有缺漏, 请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况, 包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等, 本磋商文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件, 将有可能导致响应文件被拒绝接受, 所造成的负面后果由报价人负责。

7. 磋商文件的澄清

报价人在收到磋商文件后, 若有疑问需要澄清, 应于磋商时间一个工作日前以书面形式向招标代理机构提出, 招标代理机构将以书面形式进行答复, 同时招标代理机构有权将答复内容(包括所提问题, 但不包括问题来源)分发给所有购买了同一磋商文件的报价人。

8. 磋商文件的更正或补充

8.1 在磋商时间前, 招标代理机构可以书面通知的方式修改磋商文件。修改通知作为磋商文件的组成部分, 对报价人起同等约束作用。

8.2 当磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时, 以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按磋商文件的更正要求修正响应文件, 招标代理机构有权决定推迟磋商日期, 并将此变更书面通知所有购买了同一磋商文件的报价人。

三、响应文件

9. 响应文件的组成

响应文件应按“第五章 响应文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 报价人应按开标一览表的要求报价, 并且该报价在所有的响应文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 磋商保证金

11.1 磋商保证金是参加本项目投标的必要条件, 保证金支付要求见第一章。

11.2 若报价人不提交磋商保证金, 其响应文件将被拒绝接受。

11.3 磋商保证金的退还

11.3.1 成交供应商的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.3.2 落标的报价人的磋商保证金将在招标代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.3.3 如磋商保证金为海南海政招标有限公司收取, 则成交结果公告期满后, 投标人应把磋商保证金退还申请函(必须注明项目名称、金额以及退还的银行账户)传真到 0898-68555187, 以便办理磋商保证金退还手续。

如投标保证金为各交易平台收取, 未中标投标人的投标保证金待评标结束后按系统要求自行办理退款, 中标方的投标保证金待和采购单位签订合同后按系统要求自行办理退款。

联系电话:

海南省公共资源交易服务中心：0898-66529867

三沙市招标采购中心：0898-66860296

儋州市公共资源交易服务中心：0898-23335693

三亚市人民政府政务服务中心：0898-38860835

海口市公共资源交易服务中心：0898-65250512

11.4 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- (1) 报价人在投标有效期内撤回其响应文件的；
- (2) 成交供应商不按本章规定签订合同；
- (3) 报价人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它报价人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的。

12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从报价截止之日起计算的 **60 天**，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于报价有效期满之前，征得报价人同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 响应文件的数量、签署及形式

13.1 **响应文件一式肆份，均须胶装。其中正本壹份，副本叁份，电子版壹份。**

13.2 响应文件须按磋商文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。

13.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、响应文件的递交

14. 响应文件的密封及标记

14.1 报价人应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋(箱)中(正本一包,副本一包),并在报价专用袋(箱)上标明“正本”、“副本”字样,封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明:

致:海南海政招标有限公司

项目名称:海口市丁村小学校园场所改造工程

项目编号:HZ2021-329 包号:

注明:“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者,招标代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

15. 报价截止时间

15.1 报价人须在报价截止时间前将响应文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间,应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下,采购人和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的响应文件,招标代理机构将拒绝接受。

五、磋商、评标及签约

16. 磋商

16.1 招标代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 报价人应委派授权代表(受托人)参加开标活动,参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表(受托人)或不能证明其授权代表(受托人)身份的,招标代理机构对响应文件的处理不承担责任。

16.3 开标时,招标代理机构或报价人代表将查验响应文件密封情况,确认无误后拆封。

16.4 若响应文件未密封,招标代理机构将拒绝接受该报价人的响应文件。

17. 磋商小组

磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成, 其中评审专家人数不少于成员总数的 2/3 (采购人有权根据项目和本单位实际情况决定是否委派采购人代表参与评审)。该磋商小组独立工作, 负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

18. 关于政策性优惠

18.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的, 其评标价=报价*(1-2%); 报价人所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期环境标志清单的, 其评标价=报价*(1-1%); 报价人所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.3 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品均为绿色产品的, 评审时评审总分值加 2 分; 超过一半产品为绿色产品的, 评审时评审总分值加 1 分; 个别产品为绿色产品的, 评审时评审总分值加 0.5 分。投标人所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.4 纳入财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》的货物和服务:

18.4.1 采用最低评标价法评标的项目, 对自主创新产品在评审时对其投标价格给予 5% 的价格扣除。

18.4.2 采用综合评分法评标的项目, 对自主创新产品在价格评标项中, 对自主创新产品给予价格评标总分值的 5% 的加分。

18.5 报价人为小型和微型企业(含联合体)的情况:

18.5.1 中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务, 或者提供其他中小企业制造的货物, 不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准, 是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业(2011)300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的, 视同为中型企业; 小型、

微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

5) 残疾人福利性单位视同为小型、微型企业，必须如实填写“残疾人福利性单位声明函”（内容、格式见财库〔2017〕141号）。

18.5.2 具体评审价说明：

1) 报价人为小型或微型企业，工程项目评审价=报价*（1-3%）；货物和服务项目评审价=报价*（1-6%）；

2) 报价人为联合体报价，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，其评审价=报价*（1-2%）。

18.5.3 报价人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号））。如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

18.5.4 投标人为小型、微型企业，同时所投产品为小型、微型企业生产的才能享受政策性优惠。

19. 磋商和定标

19.1 磋商、评分办法见“第六章 磋商程序”。

19.2 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出三家成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交供应商并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

19.3 招标代理机构将在指定的网站上公告成交结果。

20. 质疑处理

20.1 质疑时限：投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向海南海政招标有限公司提出质疑，并附相关证明材料。匿名、非书面形式、七

个工作日之外的质疑均不予受理。

20.2 质疑要求：投标人在法定质疑期内针对同一采购程序环节的质疑须一次性提出。

20.3 质疑函格式：详见海南省财政厅质疑函范本。（未按照质疑函范本书写的质疑均不受理）

20.4 投标人在法定质疑期内将纸质证明材料送至海南海政招标有限公司，质疑时间以签收时间为准。

20.5 联系人：成女士，电话：0898-68500661，邮箱：hnhzzb@163.com，地址：海口市美兰区蓝天路名门广场北区 B1-5 号 3005 室

21. 成交通知

21.1 成交供应商收到成交通知后，到招标代理机构处办理有关手续。

21.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

22. 签订合同

22.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同，否则磋商保证金将不予退还，给采购人和招标代理机构造成损失的，报价人还应承担赔偿责任。

22.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

七、其它

23. 采购代理服务费用

本次采购活动采购代理服务费用向采购人收取，本项目代理服务费为人民币壹万叁仟元整（¥13,000.00 元）。

24. 其它

24.1 本项目不召开答疑会。

24.2 本项目不得分包、转包。

第三章用户需求书

一、项目名称

海口市丁村小学校园场所改造工程

二、项目内容

(一) 项目概况

建设地址：海口市丁村小学校园

建设主要内容：本工程为海口市丁村小学校园场所改造工程，包括：外立面改造合计，新建围墙，新建保安室，屋顶改造，门窗更换，塑胶地面（球场），卫生间改造及水池及花池坐凳、洗手台、拆除工程、绿化等工程。

(二) 现场踏勘

现场踏勘：本项目招标采购单位不组织现场踏勘，报价人认为有必要，可以自行前去踏勘了解现场概况；报价人现场踏勘所发生的一切费用由报价人自己承担。

(三) 图纸及项目清单表

项目详细内容见：

附件-海口市丁村小学校园场所改造工程-设计图纸

附表-海口市丁村小学校园场所改造工程-工程量清单表：

三、工期及质量要求

工期：合同签订后 90 天内。

质量：合格。

四、售后服务要求

整体工程提供 2 年（自项目竣工验收合格之日起计）免费质量保证期，2 年内免费整体工程保修服务，提供 2 年（自项目竣工验收合格之日起计）的耗材。在保质期满后，报价人应保证以合理的价格提供保养服务，当发生故障时，报价人应按保质期内同样的要求进行维修处理，合理收取维修费。

正常情况下在接到维修通知后 2 个小时之内能到达故障现场进行处理。

五、其他要求

1、所有电气设备应选用国家现行的技术先进的产品，不得采用国家明令淘汰的产品。

2、改造前必须做好安全措施(包括安全交通、安全围护、环境保护等)。

3、成交人要保持同采购人的密切联系，遇有重大事项及时报告和反馈信息，尊重项目业主方的意见，接受项目业主方的提议、监督和指导。

4、在成交结果公示期间，采购人有权对成交候选人所投产品的资质证书等进行核查，如发现与其响应文件中的描述不一，代理机构将报政府采购主管部门严肃处理。

第四章 合同条款

通用合同条款

(略)

合同专用条款部分

甲方: _____

乙方: _____

甲乙双方根据_____年___月___日海口市丁村小学校园场所改造工程（项目编号：HZ2021-329）竞争性磋商结果及磋商文件的要求，经协商一致，同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

一、合同标的及金额等

序号	项目名称	项目内容	单价	数量	合计	备注
1						
2						
3						
4						
...						
报价总额（小写）					大小写应一致	
报价总额（大写）						

工期:

地点:

二、付款

1) 本合同签订后,甲方凭乙方开具的正式有效发票在 10 个工作日内向乙方支付合同金额的 30%;

2) 项目竣工验收并经甲方验收后 10 个工作日内,甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的 50%;

3) 工程结算审核后 10 个工作日内,甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的 17%;

4) 质保期二年,质保期满后甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的 3%;

三、违约赔偿

1. 除下一条规定的不可抗力外,如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务,甲方可从合同款中扣除违约赔偿费,每延迟一个工作日迟交货物(含软件及相关服务)或未提供服务,按合同金额的 0.5% 计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的 15%。如果乙方延迟交货时间超过一个月,甲方有权终止合同,并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故,致使合同履行受阻时,履行合同的期限应予以延长,延长的期限应相当于事故所影响的时间。

四、合同纠纷处理

本合同履行过程中发生纠纷,应协商解决,协商不成,可向采购人所在地人民法院提起诉讼解决。

五、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

六、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章,以证明本合同条款与磋商文件、响应文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

七、组成本合同的文件包括

1. 成交通知书;

2. 竞争性磋商文件、乙方的响应文件和磋商时的澄清函（如有）；
3. 合同通用条款和专用条款；
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充（解释顺序按上述排序排列在前的优先），如有不明确，由甲方负责解释。

八、合同备案

本合同一式三份，中文书写。甲方、乙方、招标代理机构各执一份。（如果甲方或乙方需要，则可在增加合同份数）

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（盖章）

地址：_____ 地址：_____

法定（或授权）代表人：_____ 法定（或授权）代表人：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

招标代理机构声明：本合同标的经海南海政招标有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与响应文件的内容一致。

招标代理机构：海南海政招标有限公司（盖章）

经办人：_____

_____年__月__日

第五章 响应文件内容和格式

请报价人按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

- 1、承诺函（表 1）
- 2、报价一览表（表 2）
- 3、报价人简介
- 4、授权委托书（表 3）
- 5、法人代表、授权代表（受托人）身份证
- 6、**申请人资格要求中所有材料：**
 - 1) 企业需提供营业执照，事业单位需提供事业单位法人证书
 - 2) 企业纳税证明（个人所得税和印花税不作为企业纳税证明）或者会计师事务所出具的财务审计报告
 - 3) 社会保障缴费记录
 - 4) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的承诺书（表 4）
 - 5) 保证金缴纳证明
 - 6) 申请人资格要求中的其他材料(资质证书、人员证书)
 - 7) 与参与本项目的供应商之间，单位负责人不为同一人，也不存在直接控股、管理关系的承诺书（表 5）
- 7、技术方案（表 6）
- 8、项目管理机构（表 7）
- 9、资格审查资料（表 8）
- 10、其他材料（售后服务承诺等）

注：以上材料需要加盖公章。

注：为了便于评委对响应文件内容的审核，报价人需填写“《综合评分表》响应页码索引”，注明每个评分项在响应文件中对应的页码。

《综合评分表》响应页码索引

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第___页)
1			
2			
3			
.....			

。

表1、承诺函

致: 海南海政招标有限公司

根据贵单位海口市丁村小学校园场所改造工程 (项目编号为 HZ2021-329) 的磋商邀请函要求, 正式授权下述签字人_____ (姓名和职务) 代表报价人_____ (报价单位名称), 提交响应文件。

根据此函, 我方承诺如下:

1、我方接受磋商文件的所有的条款和规定。

2、我方同意按照磋商文件第一章“报价人须知”的规定, 本响应文件的有效期为从报价截止日期起计算的60天, 在此期间, 本响应文件将始终对我方具有约束力, 并可随时被接受。

3、我方同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据, 并保证资料、证据的真实有效性。

4、如果我方成交, 我们将根据磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。
特此承诺!

报价人名称: _____ (公章)

地址: _____ 邮编: _____

电话: _____ 传真: _____

授权代表 (受托人): _____ (签字或私章) 职务: _____

日期: _____

表2、报价一览表

项目名称：海口市丁村小学校园场所改造工程

项目编号：HZ2021-329

工期：_____

序号	项目名称	单价	数量	质量标准
1	海口市丁村小学校园场所改造工程		1项	合格
2				
			
报价总额	(小写):			
	(大写):			
最终报价	(小写):			
	(大写):			

报价人全称：（盖章） 授权代表（受托人）（签名或私章）：

注：1、投标报价时，“最终报价”栏请先不要填写，磋商结束后授权代表在报价文件正本的此表格上填写最终报价；

2、报价一览表格式不得自行改动。

3、本项目采购内容为建设项目的全部费用，包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金等。

4、须提供造价师盖章的已标价工程量清单。

表3、授权委托书

致：海南海政招标有限公司：

本授权书声明：

委托单位：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名_____ 性别：____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加海南海政招标有限公司组织的海口市丁村小学校园场所改造工程（项目编号为：HZ2021-329）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席磋商会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位 _____（公章）

法定代表人 _____（签字或私章）

受托人 _____（签字或私章）

_____年____月____日

表4、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的承诺书

致：海南海政招标有限公司

本公司作为参加本次海口市丁村小学校园场所改造工程（项目编号为：
HZ2021-329）的投标人，现郑重承诺具备以下条件（《中华人民共和国政府采购法》第二十二条）：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

报价人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表（受托人）：_____（签字或私章） 职务：_____

日期：_____

表5、与参与本项目的供应商之间，单位负责人不为同一人，
也不存在直接控股、管理关系的承诺书

致：海南海政招标有限公司

本公司作为参加本次海口市丁村小学校园场所改造工程（项目编号为：
HZ2021-329）的报价人，现郑重承诺：

我司与参与本项目的供应商之间，单位负责人不为同一人，也不存在直接控
股、管理关系。

特此承诺！

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

报价人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表（受托人）：_____（签字或私章） 职务：_____

日期：_____

表6、技术方案

根据《综合评分表》编制，格式自拟

表7、项目管理机构

(1) 项目施工机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

(2) 主要人员简历表

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任 职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

表8、资格审查资料

(1) 报价人基本情况表

报价人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级及相关证书			其中	项目经理 (建造师)		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

(2) 近三年财务状况表（不要求）

(3) 近年完成的类似项目情况表（2018年至今）

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书或合同协议书等。

(4) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附合同协议书的复印件

第六章 磋商程序

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性磋商方式进行,评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则:评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定,遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。

二、磋商程序和评审方法

1、磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查,如发现响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的等内容,可以要求报价人作出必要的澄清、说明或者更正。报价人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、磋商小组根据附表 1 的内容,对响应文件进行初步评审,只有通过初步评审的报价人才能继续进行磋商程序。

除符合“政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法”第三条第四项情形的,通过初步评审的报价人必须不少于 2 家,否则磋商失败。

3、磋商小组所有成员应当集中与单一报价人分别进行磋商。

4、磋商结束后,磋商小组应当要求所有实质性响应的报价人在规定时间内提交最后报价。最后报价是报价人响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的报价人,在提交最后报价之前,可以根据磋商情况退出磋商。

5、磋商小组认为报价人的报价明显低于其他通过初步审查报价人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,将要求其在评标现场接到通知后 20 分钟内提供书面说明,必要时提交相关证明材料。报价人不能证明其报价合理性的,磋商小组将其作为无效投标处理。

6、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的报价人后,由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的报价人的响应文件和最后报价进行综合评分(综合评分具体评审的内容详见《附表 2》)。

7、价格分计算方法:

满足磋商文件要求且最终报价最低的报价为基准价，价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价 / 最终报价) × 价格权值 × 100

如报价人满足第二章第 18 条“关于政策性加分”规定的，应按该条规定对报价人的最终报价进行调整。

8、综合评分及其统计：磋商小组成员对各报价人评分的算术平均值为该报价人的综合评分。综合得分最高的报价人为第一成交候选人，综合得分次高的报价人为第二成交候选人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

三、磋商、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交报价人与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与磋商、评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果报价人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

四、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，征得采购人同意后，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。

附表 1

初步审查表

项目名称：海口市丁村小学校园场所改造工程项目编号：HZ2021-329

序号	审查项目	评议内容（无效报价认定条件）	报价人 1	报价人 2	...
1	申请人的资格	是否符合申请人资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行报价，漏报其报价将被拒绝			
4	实质性要求响应	是否全部满足招标文件的实质性要求			
5	磋商保证金	是否提交磋商保证金的			
6	报价有效期	是否满足磋商文件要求			
7	工期	是否满足磋商文件要求			
8	其它	无其它无效投标认定条件			
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：

附表 2

综合评分表

项目名称: 海口市丁村小学校园场所改造工程项目编号: HZ2021-329

序号	评审内容	评审标准	满分	得分
1	投标报价	基准价为满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价, 价格分统一按照下列公式计算: 投标报价得分=基准价/投标报价×价格权值×100	30	
2	项目管理机构	拟派本项目技术负责人具备建筑相关专业中级职称(含)及以上得2分。 证明材料: 提供相关证书复印件加盖公章。	2	
		本项目拟派施工员1名、安全员1名、质量员1名、资料员1名。每位人员得2分, 满分8分。 证明材料: 提供相关复印件加盖公章。	8	
3	相关业绩	2018年1月1日以来, 投标人具有类似项目的经验, 每提供一个的项目业绩得2分, 满分10分。 证明材料: 提供合同复印件加盖公章, 时间以合同签订时间为准。	10	
4	施工方案与技术措施	根据投标人提供的施工方案与技术措施方案进行综合评审, 施工方案与技术措施应包含对项目采购需求的了解, 有科学、具体的施工方案与技术措施, 能够结合项目制定方案, 确保项目施工方案与技术措施完善等内容。 A、方案可靠, 切实可行, 制度和措施健全、完善, 实施过程务实; 得12分。 B、方案较可靠, 较切实可行, 制度和措施较健全、较完善, 实施过程一般; 得8分。 C、方案不可靠, 不切实可行, 制度和措施不健全、不完善, 实施过程差; 得4分。 D、未提供者; 得0分。	12	
5	质量管理体系与措施	根据投标人提供的质量控制制度和措施方案进行综合评审, 质量控制制度和措施方案应包含对项目采购需求的了解, 有科学、具体的质量控制制度和措施, 能够结合项目制定方案, 确保项目质量控制制度和措施完善等内容。 A、方案可靠, 切实可行, 制度和措施健全、完善, 实施过程	12	

		<p>务实; 得 12 分。</p> <p>B、方案较可靠, 较切实可行, 制度和措施较健全、较完善, 实施过程一般; 得 8 分。</p> <p>C、方案不可靠, 不切实可行, 制度和措施不健全、不完善, 实施过程差; 得 4 分。</p> <p>D、未提供者; 得 0 分。</p>		
6	安全管理体系与措施	<p>根据投标人提供的安全管理体系与措施方案进行综合评审, 安全管理体系与措施方案应包含对项目采购需求的了解, 有科学、具体的安全管理体系与措施, 能够结合项目制定方案, 确保项目安全管理体系与措施完善等内容。</p> <p>A、方案可靠, 切实可行, 制度和措施健全、完善, 实施过程务实; 得 8 分。</p> <p>B、方案较可靠, 较切实可行, 制度和措施较健全、较完善, 实施过程一般; 得 5 分。</p> <p>C、方案不可靠, 不切实可行, 制度和措施不健全、不完善, 实施过程差; 得 3 分。</p> <p>D、未提供者; 得 0 分。</p>	8	
7	环境保护管理体系与措施	<p>根据投标人提供的环境保护管理体系与措施方案进行综合评审, 环境保护管理体系与措施方案应包含对项目采购需求的了解, 有科学、具体的环境保护管理体系与措施, 能够结合项目制定方案, 确保项目环境保护管理体系与措施完善等内容。</p> <p>A、方案可靠, 切实可行, 制度和措施健全、完善, 实施过程务实; 得 5 分。</p> <p>B、方案较可靠, 较切实可行, 制度和措施较健全、较完善, 实施过程一般; 得 3 分。</p> <p>C、方案不可靠, 不切实可行, 制度和措施不健全、不完善, 实施过程差; 得 1 分。</p> <p>D、未提供者; 得 0 分。</p>	5	
8	工程进度计划与措施	<p>根据投标人提供的工程进度计划与措施方案进行综合评审, 工程进度计划与措施方案应包含对项目采购需求的了解, 有科学、具体的工程进度计划与措施, 能够结合项目制定方案, 确保项目工程进度计划与措施完善等内容。</p> <p>A、方案可靠, 切实可行, 制度和措施健全、完善, 实施过程务实; 得 8 分。</p> <p>B、方案较可靠, 较切实可行, 制度和措施较健全、较完善, 实施过程一般; 得 5 分。</p> <p>C、方案不可靠, 不切实可行, 制度和措施不健全、不完善, 实</p>	8	

		施过程差；得3分。 D、未提供者；得0分。		
9	资源配备计划	根据投标人提供的资源配备计划进行综合评审，资源配备计划应包含对项目采购需求的了解，有科学、具体的资源配备计划，能够结合项目制定方案,确保项目资源配备计划完善等内容。 A、方案可靠，切实可行，制度和措施健全、完善，实施过程务实；得5分。 B、方案较可靠，较切实可行，制度和措施较健全、较完善，实施过程一般；得3分。 C、方案不可靠，不切实可行，制度和措施不健全、不完善，实施过程差；得1分。 D、未提供者；得0分。	5	
10	合计		100	

评委：