

用户需求书

一、工程概况：

- 1、工程名称：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程
- 2、工程地点：澄迈县
- 3、建设单位：华东师范大学澄迈实验中学
- 4、项目工期：45 日历天
- 5、招标控制价：¥2641915.9 元
- 6、质量：合格
- 7、资金来源：财政性资金
- 8、建设范围：900 平方米阅览室装修改造，含电路、网络、空调等，具体以工程量清单及施工图（如有）为准。

二、验收和付款

- 1、验收要求、标准：按照国家标准、磋商文件技术参数进行验收。
- 2、付款条件、付款方式：采购双方签订合同时另行约定。

工程量清单 编制说明

工程名称：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程

一、工程概况

本项目为华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程，项目建设地点为海南省澄迈县，项目建设单位为华东师范大学澄迈实验中学。

二、编制范围

本工程编制范围为华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程建安费。

三、编制依据

1. 按照《华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程》施工图纸进行计算。

2. 住房和城乡建设部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》[GB50500-2013]；

3. 《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》、《海南省装饰装修工程综合定额（2015）》等；

4. 中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅建办标函[2019]193号文，规定工程造价计价依据中增值税税率由10%调整为9%；

5. 人工单价按《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2021]2号）规定；2017年以后印发的海南省综合定额人工单价由122.53元/工日调整为135元/工日；2015年印发的《海南省装饰装修工程综合定额》人工费乘以系数1.27计算2017年之前印发的海南省综合定额人工单

价按《海南省建设标准定额站关于我省在建未完工工程项目执行 2018 年 1 月 1 日前颁布定额人工单价调整的复函》（琼建标定[2021]14 号）规定，综合人工单价由 94.88 元/工日调整为 104 元/工日。

6. 工程主要材料价格依据海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2021 年第 9 期澄迈材料除税价格；

7. 海南省建设标准定额站颁布的其他有关编制工程清单及招标控制价文件和规定。

四、相关说明

1. 自 2019 年 5 月 1 日起,我省现行计价定额中的社会保险费率调整为 23.5%, 结算时凭工程实际作业工人实际交纳的费用按实结算。

2. 安全防护、文明施工浮动费按合格计取。

3. 报价应充分考虑施工组织设计（含施工方案）设计的内容，并综合考虑投标时提交施工组织设计（含施工方案）与中标后报发包人及监理单位审批的实施施工组织设计（含施工方案）的差异。

4. 工程量清单项目中【项目特征】及【工程内容】的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

5. 投标人认为招标文件工程量清单描述有误或及清单工程量有误时，投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列和修正。如果投标人对上述问题在投标环节没有以书面形式提出并经招标人以答疑

纪要或澄清文件方式确认则视为已默认工程量清单所列内容。

6. 工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价，对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目，则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

7. 工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

8. 组织措施项目清单（不含安全文明施工费）费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》、《海南省装饰装修工程综合定额（2015）》、计费标准。本工程建安工程费中的措施项目包括临时设施费、夜间施工费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆、施工降排水、临时保护设施等项目，安全文明施工费不作为投标竞争性费用。本措施项目清单与计价表与清单计价规范所列清单项目不一致时，投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中，在竣工结算中不予另行计取。

9. 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价，应包括按合同约定及规范要求完成该项目工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

10. 本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量，不作为最后支付的依据，仅作为投标的共同基础，其项目、数量投标人不得自行修改和增删。

11. 工程量清单报价格式严格执行住建部颁布的 2013 年办《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 或本工程量清单给出的格式，工程量清单统一计价格式，不得遗漏；如项目特征、计价单位与 13 清单规范不一致时，应以本工程量清单为准。

12. 本项目暂估价金额合计为 550000.00 元。

(清-表3)

单位工程工程量清单汇总表

工程名称：装饰工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	楼地面工程		
1.3	天棚工程		
1.4	墙柱面工程		
1.5	柜子		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
5	其中：建筑垃圾处置费		
6	其中：社会保险费		
五	税金		
工程量清单合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第 1 页共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m3	35.04			
2	011613001001	灯具拆除	1. 拆除灯具高度:3.6m 内 2. 灯具种类:吸顶式	套	104			
3	030404033001	风扇拆除	1. 拆除风扇高度:3.6m 内 2. 风扇种类:吸顶式	台	20			
4	01B001	高低坐垫拆除	1. 高低坐垫拆除	个	9			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人自行考虑	m3	50.04			
		楼地面工程						
		木地板						
6	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm、水泥砂浆 1:3	m2	226.4			
7	031208007001	防潮层	1. 材料:30:70 冷底子油	m2	226.4			
8	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:复合木地板	m2	226.4			
9	011502006001	不锈钢压条	1. 线条材料品种、规格、颜色:不锈钢压条	m	9.9			
		塑胶地面						
10	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm、水泥砂浆 1:3	m2	529.37			
11	011101005001	自流坪楼地面	1. 面层材料种类:自流高光耐磨漆	m2	529.37			
12	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:塑胶地板、 δ 2	m2	529.37			
		天棚工程						
		石膏板白色乳胶漆饰面						
13	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、间距:轻钢龙骨不上人型 2. 基层材料种类、规格:阻燃胶合板、9mm 3. 面层材料品种、规格:	m2	413.54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第2页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			石膏板、 δ 12					
14	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:双飞粉腻子粉 2. 喷刷涂料部位:一底两面无机涂料	m ²	413.54			
		木纹铝单板						
15	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨不上人型(跌级) 2. 面层材料品种、规格:木纹铝单板 3. 压条材料种类、规格:不锈钢收口	m ²	279.1			
		窗帘盒						
16	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:硬木 双轨	m	8			
		墙柱面工程						
		墙面乳胶漆						
17	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm、水泥石灰砂浆 1:0.3:4	m ²	39.63			
18	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:双飞粉腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面无机涂料	m ²	39.63			
		免漆板造型						
19	01B002	免漆板造型	1. 免漆板造型 δ 25	m ²	22.42			
		木饰面						
20	011207001001	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:阻燃胶合板、 δ 9 2. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面、 δ 9 3. 压条材料种类、规格:木压条、15*40	m ²	64.54			
21	011404007001	其他木材面	1. 腻子种类:成品腻子粉 2. 油漆品种、刷漆遍数:一底两面	m ²	64.54			
		定制展示柜						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第3页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	01B003	定制展示柜	1. 定制展示柜	m2	21.91			
		不锈钢踢脚						
23	011105006001	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢饰面板、 δ 1.0	m2	21.98			
		其他						
24	01B004	艺术雕刻字	1. 艺术雕刻字	m2	36.13			
25	010807005001	木纹铝格栅	1. 木纹铝格栅	m2	30.5			
26	011209002001	艺术玻璃	1. 玻璃品种、规格、颜色:艺术玻璃、 δ 10	m2	14.19			
		柜子						
		矮柜						
27	011404011001	矮柜	1. 矮柜、生态免漆板 δ 25	m2	47.65			
28	011501011001	大理石台面	1. 台面材料:人造大理石	m	114.45			
		S1 柜子						
29	011204001001	石材墙面	1. 墙体类型:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:人造大理石	m2	5.85			
30	011209002002	艺术玻璃	1. 玻璃品种、规格、颜色:艺术玻璃、 δ 10	m2	12			
31	011404011002	免漆板造型柜	1. 免漆板造型柜 δ 25	m2	24.3			
32	011105006002	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢饰面板、 δ 1.0	m2	5.5			
33	011207001002	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:阻燃胶合板、 δ 9 2. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面、 δ 9 3. 压条材料种类、规格:钛金不锈钢收口、30*15	m2	4.16			
34	011404007002	其他木材面	1. 油漆品种、刷漆遍数:一底两面	m2	4.16			
35	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:0.9m*2.5m 2. 贴饰面板:门面贴饰面板 不拼花	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第4页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		S2 柜子						
36	011404011003	免漆板造型柜	1. 免漆板造型柜 δ 25	m2	27.2			
37	010606013001	零星钢构件	1. 零星钢构件	t	0.2			
38	011207001003	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格: 阻燃胶合板、 δ 9 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木饰面、 δ 9	m2	7.4			
39	020203001001	罗马柱	1. 罗马柱	根	2			
40	011407001002	柱面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数: 一底两面	m2	7.4			
41	011209002003	艺术玻璃	1. 玻璃品种、规格、颜色: 艺术玻璃、 δ 10	m2	9.4			
42	01B014	定做屏风	1. 定做屏风	m2	8.22			
		S3 柜子						
		S4 柜子						
		免漆板造型						
43	011404011005	免漆板造型柜	1. 免漆板造型柜 δ 25	m2	134.6			
44	011209002004	艺术玻璃	1. 玻璃品种、规格、颜色: 艺术玻璃、 δ 10	m2	59			
45	01B006	投影布	1. 投影布	m2	2.5			
		木饰面						
46	011207001005	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格: 阻燃胶合板、 δ 9 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木饰面、 δ 9	m2	11.62			
47	011404007003	其他木材面	1. 油漆品种、刷漆遍数: 一底两面	m2	11.62			
		S5 柜子						
48	011404011006	免漆板造型柜	1. 免漆板造型柜 δ 25	m2	40.21			
		S6 柜子						
49	011404011007	免漆板造型柜	1. 免漆板造型柜 δ 25	m2	26.3			
50	011209002005	艺术玻璃	1. 玻璃品种、规格、颜色: 艺术玻璃、 δ 10	m2	14.2			
		S7 柜子						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第5页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	011404011008	免漆板造型柜	1. 免漆板造型柜 δ 25	m2	103.2			
52	011209002006	艺术玻璃	1. 玻璃品种、规格、颜色： 艺术玻璃、 δ 10	m2	16.23			
		措施项目						
53	011703001001	垂直运输	1. 人工垂直运输 石膏、 埃特板	m2	2252.31			
54		垂直运输		项	582.31			
55	011703001002	垂直运输	1. 人工垂直运输 复合木 地板	m2	237.72			
56	011703001003	垂直运输	1. 人工垂直运输 石板材	m2	11			
57	011703001004	垂直运输	1. 人工垂直运输 玻璃	m2	122			
58	01B007	垂直运输	1. 人工垂直运输 木枋板 材	m3	5			
59	01B008	垂直运输	1. 人工垂直运输 水泥	t	7.1			
60	01B009	垂直运输	1. 人工垂直运输 中砂	m3	19.35			
61	01B010	地面保护	1. 楼地面成品保护 带胶 保护膜	m2	752			
62	01B011	塑料薄膜	1. 柱面、墙面成品、电梯 内装饰保护 塑料薄膜	m2	300			
63	01B012	塑料薄膜	1. 门、窗、幕墙玻璃面成 品保护	m2	136.08			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：华东师范大学澄迈实验中学

第 1 页

人文校园图书阅览室改造工程

单位：元

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：华东师范大学澄迈实验中学

第 1 页

人文校园图书阅览室改造工程

单位：元

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(表—12—2)

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：装饰工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第 1 页共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

(表—12—4)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第 1 页共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。



(清-表7)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第 1 页共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第 1 页共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		安装工程						
		强电部分						
1	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:BV-2.5	m	4249.92			
2	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:阻燃塑料管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	1416.65			
3	030404035001	墙面二、三级插座	1. 名称:墙面二、三级插座 2. 规格:220V/10A	个	36			
4	030404035002	地面二、三级插座	1. 名称:地面二、三级插座 2. 规格:IP55	个	73			
5	030404035003	天花接线盒	1. 名称:天花接线盒 2. 规格:220V/10A	个	4			
6	030404034001	照明开关	1. 名称:三位单控开关 2. 规格:250V/10A	个	4			
7	030404034002	照明开关	1. 名称:四位单控开关 2. 规格:250V/10A	个	1			
8	030412004001	双头吊灯 色温 4000K	1. 名称:双头吊灯 2. 规格:色温 4000K	套	6			
9	030412004002	吊云花灯 色温 4000K	1. 名称:吊云花灯 2. 规格:色温 4000K	套	5			
10	030412004003	吸顶灯 r=0.225 色温 4000K	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:r=0.225 色温 4000K	套	3			
11	030412004004	吸顶灯 r=0.18 色温 4000K	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:r=0.18 色温 4000K	套	2			
12	030412004005	吸顶灯 r=0.27 色温 4000K	1. 名称:吸顶灯 2. 规格: r=0.27 色温 4000K	套	1			
13	030412004006	稻草花纹艺术吸顶灯 r=0.7 色温 4000K	1. 名称:稻草花纹艺术吸顶灯 2. 规格:r=0.7 色温 4000K	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第 2 页共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030412004007	图书室艺术吸顶灯 色温 4000K	1. 名称:图书室艺术吸顶灯 K 2. 规格:色温 4000	套	1			
15	030412004008	艺术吊灯 色温 4000K	1. 名称:艺术吊灯 2. 规格:色温 4000K	套	6			
16	030412004009	LED 防雾筒灯 色温 4000K	1. 名称:LED 防雾筒灯 2. 规格: 色温 4000K	套	177			
17	030412004010	LED 可调角度射灯 色温 4000K	1. 名称:LED 可调角度射灯 2. 规格:色温 4000K	套	88			
18	030412004011	LED 方形吸顶灯 色温 4000K	1. 名称:LED 方形吸顶灯 2. 规格:色温 4000K	套	5			
19	030412004012	亚克力灯 2.18*0.2 色温 4000K	1. 名称:亚克力灯 2. 规格:2.18*0.2 色温 4000K	套	16			
20	030412004013	亚克力灯 1.99*0.68 色温 4000K	1. 名称:亚克力灯 2. 规格: 1.99*0.68 色温 4000K	套	4			
21	030412004014	软膜灯 3.29*0.9 色温 4000K	1. 名称:软膜灯 2. 规格:3.29*0.9 色温 4000K	套	1			
22	030507014001	LED 屏幕	1. 名称:LED 屏幕	m2	3.47			
23	030507014002	灯箱	1. 名称:灯箱	m2	1.35			
24	030413002001	凿 (压) 槽	1. 名称:剔堵槽、沟 砖结构 宽 70mm*深 70mm	m	47.6			
25	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	320			
26	030411006002	开关盒	1. 名称:开关盒	个	113			
		弱电部分						
27	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:CAT5e UTP	m	697.61			
28	030502019001	双绞线缆测试	1. 测试类别:测试 4 对双绞线缆	链路	15			
29	030411004002	多芯软导线 HPV-4X0.5	1. 名称:电话线 2. 规格:HPV-4X0.5	m	695.32			
30	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:阻燃塑料管 3. 规格:PC20	m	1392.9			
31	030502012001	墙面电脑信息插座	1. 名称:墙面电脑信息插座 2. 规格:RJ45	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030502012002	地面电脑信息插座	1.名称:地面电脑信息插座 2.规格:RJ45	个	13			
33	030502004001	墙面电话插座	1.名称:墙面电话插座 2.规格:RJ45	个	2			
34	030502004002	地面电话插座	1.名称:地面电话插座 2.规格:RJ45	个	13			
35	030411006003	开关盒	1.名称:开关盒	个	30			
36	030413002002	凿(压)槽	1.名称:剔堵槽、沟 砖结构 宽70mm*深70mm	m	10.5			
		空调部分						
37	030701003001	空调器	1.名称:5匹天花机(含外机)	台	10			
38	031001004001	铜管 ϕ 15.88	1.名称:铜管 2.规格: ϕ 15.88	m	45.53			
39	030408001001	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:YJV-5*4	m	600			
40	030408001002	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:YJV-5*25	m	300			
41	050306004001	控制柜	1.名称:控制柜	台	1			
42	031001006001	塑料管	1.名称:冷凝水管 2.材质、规格:DN25	m	45.53			
43	011615001002	开孔(打洞)	1.名称:机械钻孔 混凝土墙体钻孔 钻孔直径63mm以内	个	10			
44	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:20mm	m ³	0.04			
		措施项目						
45	031301017001	脚手架搭拆	1.名称:脚手架搭拆费	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：华东师范大学澄迈实验中学

第 1 页

人文校园图书阅览室改造工程

单位：元

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：华东师范大学澄迈实验中学

第 1 页

人文校园图书阅览室改造工程

单位：元

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费 +单价措施项目 人工费-人工价差 +分部分项机上 人工费+单价措 施机上人工费-机 上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费 +单价措施项目 人工费-人工价差 +分部分项机上 人工费+单价措 施机上人工费-机 上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(表—12—4)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。



(表—12—5)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第 1 页共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



(清-表7)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第 1 页共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项定额人工 费+单价措施定额人 工费+分部分项定额 机上人工费+单价措 施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措 施项目费+其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。