# 万城镇新兴村、车头村、水边村等21个行政村村庄规划采购需求

**一、采购单位**

万宁市万城镇人民政府

**一、项目概况**

1、项目名称：万宁市万城镇新兴村、车头村、水边村等21个行政村村庄规划编制

2、预算金额（最高限价）：420万元

3、服务地点：万宁市万城镇境内

**二、项目范围**

万宁市万城镇新兴村、车头村、水边村、三联村、宾王村等21个行政村范围（数据以正式规划编制为准），具体村庄名录详见下表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **行政村名称** | **自然村名称** |
| 1 | 新兴村 | 上乐保扶村、下乐保扶村、白湾村、周公园村 |
| 2 | 车头村 | 车头村、禄益村、巷仔村、苏宅村、西村、边岭村、车头大村、山尾坑村 |
| 3 | 水边村 | 水边上村、水边下村 |
| 4 | 三联村 | 书田村、洋尾村、前溪村、内村、上坡村、曲湾村、下洋沟村 |
| 5 | 宾王村 | 上村、中村、卓宅村 |
| 6 | 红荣村 | 禄家村、上砚田村、下砚田村、调殷村、调殷下村 |
| 7 | 滨湖村 | 滨湖村、后田村、山坑村 |
| 8 | 裕民村 | 铜鼓前村、铜鼓中村、铜鼓后村、滨林村 |
| 9 | 联山村 | 上山尾村、下山尾村、乐善村、田头村 |
| 10 | 群庄村 | 大路门村、白沙坡村、港尾村 |
| 11 | 周家庄村 | 上坡村、周家庄村 |
| 12 | 长星村 | 后涧村、坡顶村、瓜园村、宿车村、深路仔村、长水村 |
| 13 | 东方村 | 高田村、下埠村、吴村仔、高田坡村、北罗马村、苏杨宅村、温宅村、祁宅村、塘仔村、下东坡村、下村仔村、祖坡村 |
| 14 | 红山村 | 山外仔村、大山外村、后溪村、岭边村、边仔村、田坡园村、后山村 |
| 15 | 红光村 | 北排村、刘家村、上村、外四村、田尾村、南排村、小芒村、后边村、村仔园村 |
| 16 | 南山村 | 上边田村、铺仔村、田尾村、双溪村、志粿村、启丰村、边田村、槟榔园村、肖宅村、边坡村、上下边园村、和昌坡村 |
| 17 | 联星村 | 东坡村、后排村、上溪边村、下溪边村、清溪村、新溪村、溪口村、文前村、墩山村 |
| 18 | 大芒村 | 大芒村、西村、东排村、宝田村、溪头村 |
| 19 | 流溪村 | 流溪村 |
| 20 | 永范村 | 后塘村、东山岭头村、风头村、乐英坡村、芳排村、后城村、母仔山村、后塘仔村、余宅塘村、大坡村、裴家村、上坑陈宅村、上坑张宅村、东塘村 |
| 21 | 东星村 | 旺达居村、下边田村、剪岭村、面前坡村、下坡村、科名头村 |

**三、服务内容**

**1、村域规划内容**

**（1）确定村庄发展定位与目标**

落实上位规划要求，结合村庄类型，充分考虑人口资源环境条件和社会经济发展、人居环境整治要求，研究确定村庄发展定位，合理预测村庄人口规模。制定村庄发展、国土空间开发保护、人居环境整治目标，落实各项约束性指标。

**（2）生态保护修复**

细化落实生态保护红线划定成果，明确森林、河湖等生态空间，落实林地保有量等，尽可能多的保留乡村原有的地貌、自然形态等，系统保护好乡村自然风光和田园景观。

落实上位规划涉及农用地整理、建设用地整理和乡村生态保护修复等的整治范围，参照国家和海南省全域土地综合整治试点支持政策，按照整治方案，将整治任务、指标和布局要求落实到具体地块。

**（3）耕地和永久基本农田保护**

落实永久基本农田和永久基本农田整治区划定成果，落实农田整治、水田垦造、拆旧复垦安排。统筹安排农业发展空间，完善农田水利配套设施布局。明确农业空间管制规则。

**（4）历史文化传承与保护**

深入挖掘乡村历史文化资源，划定乡村历史文化保护线，提出历史文化景观整体保护措施，明确管制规则。挖掘和提炼村庄自然、人文要素符号及黎族传统乡土建筑特色，兼顾村民实用和现代审美的需要，提出村庄景观风貌控制性要求。

**（5）基础设施和公共服务设施布局**

依据人口规模和服务半径，合理布局供水排水、电力电信、道路交通等基础设施及村民委员会、文化室、卫生室、教育等公共服务设施。以安全、经济、方便群众使用为原则，因地制宜提出村域基础设施和基本公共服务设施的选址、规模、标准等要求。

**（6）产业发展空间布局**

结合村庄资源禀赋和区位条件，统筹谋划村庄产业发展，有条件的村庄合理安排产业用地布局，保障农村新产业新业态发展用地，确定经营性建设用地规模。明确产业用地的用途、强度等要求。对尚未确定选址和性质的建设项目，探索规划“留白”机制。

**（7）村庄安全和防灾减灾**

针对村域内地质灾害、洪涝等隐患，提出农村建房安全管理要求以及预防和应对各类灾害危害的措施。

**2、村庄建设规划内容**

**（1）村庄开发边界划定**

依据村庄分类，充分考虑当地村庄自然形态和居民生活习惯，结合村庄实际用地条件、集中居住和发展需要，划定集中、连续的村庄开发边界。

**（2）村庄建设布局规划**

依据上位规划合理确定农村居民点宅基地用地规模，优化村庄建设用地范围，重点保障近5—10 年新增宅基地用地需求。充分考虑当地建筑文化特色和居民生活习惯，因地制宜提出住宅的户型、层高、风貌等规划设计要求。

**（3）农房建设管理要求**

严格落实“一户一宅”政策，每户宅基地面积不得超过175 平方米，明确宅基地建设范围和选址要求。

**3.近期行动计划**

根据目标任务，围绕村庄近期发展需要和村民的迫切诉求，研究提出近期急需推进的全域土地综合整治、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治等项目，制定近期实施项目计划表。

**4.村庄规划上图入库**

村庄规划批复实施后，按照标准纳入省多规合一信息综合平台。

**四、成果要求**

村庄规划最终编制成果必须符合《中华人民共和国城乡规划法》、《海南省村庄规划管理条例》、《海南省村庄规划编制技术导则（试行 ）》、《海南省村庄规划编制审批办法（试行）》以及其他相关要求。

**五、服务期限**

自合同签订之日起240日历天

**万城镇新兴村、车头村、水边村21个行政村村庄规划测量采购需求**

# 一、采购单位

万宁市万城镇人民政府

# 二、项目范围

本项目测量范围：万城镇21个行政村，村庄建设用地面积约10000亩。

**三、项目预算**

单价：40元/亩。

# 四、项目目的

按照项目特点及要求，结合村庄规划实际工作难度及工作量，参照《万宁市“多规合一”实用性村庄规划编制工作实施方案》进行1:1000地形图测量。

# 五、工作内容

1、对万城镇21个行政村，村庄建设用地面积约9300亩进行平面、高程控制测量；

2、根据《大比例尺地形图机助制图规范》进行测区1 : 1 000全野外地形测绘、成图；

3、按照相应技术规范，采用全野外数据采集方法，图上应表示测量坐标网、测量标志点位、内容需完整涵盖村庄内全要素信息，例如：地形线、道路、房子（标明房子结构及层数，如：砼、瓦、砖、破、厕等）、电线杆及走向、变压器、水井、坟地、周边的植被、古树、污水处理设施（如果有）、给水设施（如果有）、养殖设施（如果有）、水塘、球场、庙宇、垃圾收集点等；

4、测量成果为2000国家大地坐标系。

**六、**地形图测量服务期限自合同签订之日起60日历天。

**七、测量成果要求**

1：1000 比例尺地形图成果数据（DWG 格式）。

**八、地形图测量标准**

**1、引用标准与作业依据**

（1）CJJ/T 8-2011《城市测量规范》；

（2）CJJ/T 73-2010《卫星定位城市测量技术规范》；

（3）CH/T 2009-2010《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》；

（4）GB/T 14912-2005《1:500、1:1000、1:2000 外业数字测图技术规程》；

（5）GB/T 20257.1-2017《国家基本比例尺地图图式第1 部分：1：500 1：1000 1：2000 地形图图式》；

（6）GB/T 15967-2008《1:500 1:1000 1:2000 地形图航空摄影测量数字化测图规范》；

（7）CH/T 1020《1:500 1:1000 1:2000 地形图质量检验技术规程》；

（8）GB/T 24356-2009《测绘成果质量检查与验收》；

（9）GB/T 18316-2008《数字测绘成果质量检查与验收规定和质量评定》；

（10）GB/T 13989-2012《国家基本比例尺地形图分幅和编号》；

（11）CH/T 1001-2005《测绘技术总结编写规定》；

（12）CH/Z 1001-2007《测绘成果质量检验报告编写基本规定》；

（13）CH/T 1004-2005《测绘技术设计规定》。

**2、主要技术指标**

（1）平面坐标系统：2000国家大地坐标系；

（2）高程基准：1985 国家高程基准；

（3）比例尺为1:1000；

（4）等高距为1 米；

（5）数据格式为Autocad 2004 下的\*.dwg；

（6）成图规格:按50cm×50cm 正方形分幅或按照自然村为单位整村成图；

（7）图幅编号：直接取自然村名称作为图名，无需图号；当一个自然村涉及多幅图时，以村名后加流水号1、2、3、……表示。

**3、精度要求**

（1）地形图平面精度要求

地物点相对于邻近图根点的点位中误差与邻近地物点中误差，应满足二类界址点测定精度要求。

（2）地形图高程精度要求

地形图高程精度以等高线插求点的高程中误差来衡量，等高线插求点相对于邻近图根点的高程中误差，应符合等高线插求点的高程中误差表的规定。

（3）图上高程点取位：0.1 米。

**4、测绘工作方式**

本次测绘工作采用摄影测量的作业方式开展，外业采用无人机进+-行航飞，内业在摄影测量数据上进行地形要素数据采集形成地形图，以生产的地形图作为底图，进行外业数据的调绘及修补测，重新编辑形成最终的地形图成果。

**5、要素表示要求**

（1）要特别注意表示庙宇、祠堂（祖厝）、土地庙等，有名称的应注记名称；

（2）村委会、学校、卫生院（所）、药店、超市的位置要准确注记；

（3）农村古树名木、风水林要表示；

（4）房屋建筑结构分类按标准执行。